



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-118160/2015
Vyřizuje linka: viz níže
V Praze dne: 2015-12-21

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle §§ 149 a 154 zákona č. 500/2004 Sb. "správní řád" v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

**„Novostavba polyfunkčního domu v ul. Novostrašnická, parc. č. 2750,
k. ú. Strašnice - Praha 10.“**

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy: (Ing. Růžičková/483)

Dle předložené projektové dokumentace je navrženo vytápění zahradního domku plynovým kotlem VAILLANT VUW 202/3-5 turbo TEC plus průtokovým ohřevem vody o výkonu do 16,9 kW. Kotel má být umístěn v technické místnosti v suterénu. Odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu bude proveden pomocí koaxiálního odkouření přes střešní konstrukci.

Pro polyfunkční dům je navrženo vytápění a ohřev TUV dvěma kondenzačními plynovými kotli GEMINOX THR 10-50C (pro kanceláře) a THR 2-17C (pro byty) s nepřímotopnými zásobníky vody, každý o výkonu do 48,7 kW. Kotle budou zavěšeny v technické místnosti v suterénu objektu. Odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu bude proveden pomocí koaxiálního odkouření přes střešní konstrukci.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2009 - 2013, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\varnothing}$ = 29,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\varnothing}$ = 26,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\varnothing}$ = 18,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. $\bar{\varnothing}$ = 45,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona. Hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací Benzo (a) pyrenu 1,11 ng/m³ překračuje imisní limit - 1 ng/m³. Hodnoty 36. maximální koncentrace 24 hodinového průměru částic PM₁₀ se blíží hodnotě pro imisní limit, stanovený v příloze č. 1 výše uvedeného zákona (50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Vzhledem k těmto hodnotám a k tomu, **že v ekonomické vzdálenosti od zamýšlené stavby je umístěno vedení CZT PT a.s., požadujeme v dalším stupni předložit PD vytápění, ve kterém bude variantně řešeno zásobování teplem z této soustavy.**

Ing. Daniel Čech
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30
St 8:00—12:00 a 13:00—17:30
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

tel.: +420 267 093 649
fax: +420 272 739 587
<http://www.praha10.cz>
e-mail: tomasn@praha10.cz