



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-007919/2016
Vyřizuje linka: viz níže
V Praze dne: 2016-03-01

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle §§ 149 a 154 zákona č. 500/2004 Sb. "správní řád" v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy (dále jen DOSS) dle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Novostavba administrativní budovy při objektu Třebohostická 3363/6, na parc. č. 2707/2, k. ú. Strašnice, Praha 10.“

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy: (Ing. Růžičková/483)

Dle předložené PD by měl být zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV pro celý objekt jeden plynový kondenzační kotel v provedení turbo o výkonu 24 kW. V textové části je dále uvedeno, že kotel by měl být umístěn v technické místnosti ve 2. NP. Ve výkresové části PD (výkres č. D.1.2.) není na půdorysu 2. NP zakreslena ani technická místnost, ani kotel v jiné místnosti. Technická místnost ani kotel nejsou zakresleny ani na půdorysu 1. NP či 3. NP.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2010 - 2014, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční \bar{O} = 31,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční \bar{O} = 26,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční \bar{O} = 17,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. \bar{O} = 45,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona. Hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací Benzo (a) pyrenu 1,17 ng/m³ překračuje imisní limit - 1 ng/m³.

Dle ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., je právnická a fyzická osoba povinna, je-li to pro ni technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. Třebohostickou ulicí vede teplovod Pražské teplárenské a.s. Všechny objekty v okolí zamýšlené novostavby jsou zásobovány z tohoto zdroje tepla. Vzhledem ke kvalitě ovzduší v dané lokalitě, povinností, vyplývajícím z ustanovení § 16 odst. 7 a skutečnosti, že v ekonomické vzdálenosti se nachází zdroj CZT, orgán ochrany ovzduší **nesouhlasí** s využitím plynu jako média pro vytápění a ohřev TUV v novostavbě administrativní budovy.

Při stavebních pracích a při transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě. Dále je nutné v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, neprodleně provést jejich očištění.

Ing. Daniel Čech

vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava