



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Oživení, o.s.

Váš dopis zn.  
P10-098071/2011

Naše značka  
P10-103800/2011

Vyřizuje/linka  
Krejčíková/570

V Praze dne  
19.9.2011

**Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Dobrý den,

zasíláme Vám odpověď ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. za poskytnutí Vámi požadovaných informací dle písemné žádosti ze dne 7.9.2011

I) Poskytnutí podkladů, které obdrželi k projednání bodu 2 zastupitelé MČ, zejména pak dokumenty „Zásady pro prodej domů se šesti a méně byty a pro pronájem půdních prostor v domech svěřených městské části Praha 10 za účelem vestavby bytů nebo ateliérů“ (dále jen „Zásady“).

Přiloženy vytištěné výše uvedené „Zásady“.

II) 1:

a) kolik bytů MČ do této chvíle nabídla stávajícím nájemníkům „viladomů“

Bylo nabídnuto 130 volných bytů v domech, které jsou již prodány oprávněným nájemcům bytů, nebo jejich prodej probíhá v souladu s „Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění (dále jen „Prováděcí předpis privatizace“). O tuto možnost požádali oprávnění nájemci bytů v domech se šesti a méně byty. Záměr prodeje domů se šesti a méně byty byl schválen ZMČ. Městská část Praha 10 nabídla tuto možnost oprávněným nájemcům bytů v domech se šesti a méně byty, kterým jejich sociální situace neumožňuje využít „předkupního práva“, které nájemcům garantují Zásady. Městská část Praha 10 tímto zohledňuje sociální aspekt dané problematiky a dala oprávněným nájemcům bytů v domech se šesti a méně byty možnost koupit byt za stejných podmínek jakou mají oprávnění nájemci bytů v domech, které se prodávají podle Prováděcího předpisu privatizace. Jedná se o prodej bytů jejich oprávněným nájemcům postupem schváleným ZMČ. Pro úplnost uvádíme, že někteří z nájemců bytů v domech se šesti a méně byty požádali o uzavření nájemní smlouvy k bytům, které nebudou předmětem prodeje a zůstanou ve správě městské části Praha 10.

b) jaká je souhrnná zvýhodněná cena za tyto nabídnuté byty, za kterou je MČ plánuje odprodat stávajícím nájemníkům tzv. viladomů  
Prodej domů, ve kterých se naházejí předmětné volné byty, byl zahájen v souladu s usnešením Zastupitelstva m.č. Praha 10 v roce 2007. Cena za m2 bytu je stanovena pro daný stavebně technický celek na základě znaleckých posudků vypracovaných znalci z oboru oceňování nemovitostí dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 540/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb. Cena za m2 jednotlivých bytů v rámci stavebně technických celků je odlišná s ohledem na lokalitu, ve které se daný dům nachází a jeho stavebně technický stav. Podmínky a postup privatizace je vymezen „Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění, který je uveřejněný na internetových stránkách [www.praha10.cz](http://www.praha10.cz), oddíl privatizace. S ohledem na probíhající proces uzavírání dohod o ukončení nájmu a nových nájemních smluv nelze v daném okamžiku souhrnnou cenu přesně vyčíslit.

c) jaká je souhrnná odhadní cena za tyto nabídnuté byty ve smyslu § 36 odst. 2 zákona 131 o hlavním městě Praze, tj. vypočítaná z výše, která je v daném místě a čase obvyklá.  
Cena za tyto nabídnuté byty je stanovena pro daný stavebně technický celek na základě znaleckých posudků vypracovaných znalci z oboru oceňování nemovitostí, jak je uvedeno již v bodě b).

III) 2:

a) poskytnutí kopie smlouvy mezi MČ a společností TOMMI-holding, s.r.o., na jejím základě tato společnost s objektem „Penzion Malešice“ disponuje (předpokládáme smlouvu o pronájmu), platné k datu výše zmíněného zasedání Zastupitelstva, a to včetně všech smluvních dodatků a příloh.

Příložena fotokopie „Smlouvy o nájmu Penzionu Malešice“ ze dne 21.11.2002 a „Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu Penzionu Malešice uzavřené dne 22.11.2002“ ze dne 31.5.2005.

b) poskytnutí informace, na jaký termín je plánován začátek rekonstrukce objektu, v jakém termínu je předpokládáno ukončení této rekonstrukce.

V souladu s rozhodnutím ZMČ Praha 10 probíhá zadání zpracování projektové dokumentace celé rekonstrukce. Projektová dokumentace bude podkladem pro zahájení příslušného stavebního řízení a následně pro výběr zhotovitele rekonstrukce. Termíny zahájení a ukončení rekonstrukce budou předmětem nabídky zhotovitele. Proto není možné v současné době sdělit přesné termíny zahájení a ukončení rekonstrukce.

c) kdo bude spravovat tento objekt v období od ukončení smlouvy se společností TOMMI-holding, s.r.o. a je na toto období počítáno s nějakými náklady a za takovou správu? Pakliže ano, v jaké výši.

Mandátní smlouva na správu objektu Penzionu Malešice se společností TOMMI-holding, s.r.o. je uzavřena do 31.12.2012. Výše mandátní odměny činí 165 000 Kč měsíčně.

S pozdravem



Mgr. David Fekštein  
vedoucí odboru majetkoprávního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093673  
fax: +420 267093636  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [pravo@praha10.cz](mailto:pravo@praha10.cz)