



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Vážená paní

Váš dopis zn.
P10-105442/2011

Naše značka
P10-107794/2011

Vyřizuje/linka
Krejčíková/570

V Praze dne
30.9.2011

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dobrý den,

zasíláme Vám odpověď ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. za poskytnutí Vámi požadovaných informací dle písemné žádosti ze dne 22.9.2011

1) Poskytnutí smluv (včetně veškerých příloh a dodatků), na jejichž základě firma ABL, a.s. tuto činnost vykonávala.

Kontrola se zaměřila především na zjištění osob skutečně užívajících obecní byt k trvalému bydlení, zda užíváním bytu zjevně nedochází k hrubému porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu nebo k porušování dobrých mravů v domě, zda nájemci užívající obecní byty za regulované nájemné nemohou namísto obecních bytů k vlastnímu bydlení užívat jiné vlastní nemovitosti a na zjištění souladu mezi faktickým stavem užívání obecního bytu a stavem právním. Předmětem kontroly bylo též prověření celkového technického stavu příslušného obecního bytu, jakož i zjištění celkového počtu vlastnických vztahů oprávněných nájemců k dalším nemovitostem, které mohou užívat k trvalému bydlení.

Přílohy fotokopie výše uvedené „Smlouvy“ ze dne 30.9.2008, Dodatku č.1 a Dodatku č.2.

2) Sdělení částky, již za zjištění výše popsanych skutečností MČ zaplatila.

Z celkového počtu 5627 kontrolovaných bytů v 419 domech bylo zjištěno v 528 případech vlastnictví jiné nemovitosti, dle evidence katastru nemovitostí u staveb zapsaných jako objekt k bydlení, byly společnosti v místě zkontrolovány, včetně pořízení dokumentace k posouzení dalšího postupu m.č. Praha 10. Objem finančních prostředků k takto rozsáhlé kontrole byl 20 691 822 Kč.

3) Sdělení počtu skutečně zkontrolovaných bytů a domů (v tisku se uvádí 5627 bytů).

Byla provedena kontrola 5627 bytů.

4) Informaci, zda MČ u ABL, a.s. reklamovala odvedenou práci na základě skutečnosti, že ve 169 návrzích výpovědi z 528 případů, kdy nájemci vlastnili jinou nemovitost, byly náyrhy staženy pro neopodstatněnost (nájemci nejčastěji vlastnili objekt, který nebyl určen k trvalému obývání).

(„V některých případech se také zjistilo, že nemovitost, kterou vlastní, není určená k bydlení,“ řekl mluvčí Prahy 10 Jan Charvát Mf Dnes, Zdroj: Idnes.cz, 11.3.2010: Dostali výpověď z obecního byt. Kvůli chatě za městem – http://zpravy.idnes.cz/dostali-vypoved-z-obecniho-bytu-kvuli-chate-za-mestem-pf0-/domaci.aspx?c=A100311_090925_praha_1po).

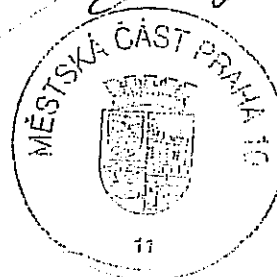
Nebyla uplatněna žádná reklamace. Z počtu 528 případů vlastnictví jiné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí jako stavba určená k bydlení bylo přistoupeno k podání výpovědi z nájmu bytu v 291 případech.

5) Kopii dokladů dokazujících, zda byla taková reklamace provedena a finančně zohledněna. Nebyla uplatněna žádná reklamace.

6) Poskytnutí kopie faktury, na jejímž základě MČ firmě ABL, a.s. kontrolní činnost proplatila. Přiloženy fotokopie faktur.

S pozdravem

Mgr. David Ekstein
vedoucí odboru majetkoprávního



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093673
fax: +420 267093636
<http://www.praha10.cz>
e-mail: pravo@praha10.cz