

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 64/015/09

o provedení kontroly a posouzení současného stavu elektroinstalace  
zda vyhovuje příslušným ČSN a zda neohrožuje  
bezpečnost, životy a zdraví osob žijících  
v objektu Lopatecká 24/340, Praha 4 - Podolí  
jehož majitelem a provozovatelem je firma  
DOGROSE a.s., IČ:27184056, Jiřího z Lobkovic 406/9, Praha 3

Posudek objednal :

Úřad městské části pro Prahu 4  
T á b o r s k á 350/32  
Praha 4 – Nusle  
Odbor stavební

Posudek vypracoval:

Ing. Vladimír Jelínek  
Budovatelská 821  
330 11 T ř e m o š n á

Datum :

V Třemošné dne 23.02.2009



znalec: razítko, podpis

Posudek obsahuje: 19 listů, z toho

- 1 list titulní
- 1 list obsahu
- 1 list seznamu příloh tvořící nedílnou součást posudku
- 6 listů vlastního textu posudku
- 1 list znalecké doložky

Posudek s nedílnou složkou Příloh 9 listů se předává v pěti vyhotoveních.  
Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

**Obsah :**

	List - y
1 - Seznam příloh . . . . .	2
2 - Předmět posudku – úkol znalce . . . . .	3
3 - Popis situace stavu elektroinstalace v objektu . . . . .	3 - 4
4 - Cíl znaleckého posouzení . . . . .	5
5 - Přehled podkladů rozhodných pro posouzení . . . . .	5
6 - Vyhodnocení podkladů . . . . .	5
7 - Otázka na soudního znalce . . . . .	6 - 7
8 - Vyjádření znalce k situaci . . . . .	7
9 - Závěr . . . . .	8
10 - Znalecká doložka . . . . .	9
11 - Přílohy č.1 – 3 ( 9 listů)	



## 1 - Předmět posudku – úkol znalce :

Úkolem znalce – formulovaném na základě objednávky č.1/2009/OST ze dne 19.02.09 vydané Úřadem městské části Praha 4, Táborská 350/32, Praha 4 - Nusle stavební odbor oprávněnou úřední osobou – Lenka Možíšová DiS je:

*„Posoudit a zjistit zda současný stav elektroinstalace v objektu Lopatecká 24/340, Praha 4 jehož vlastníkem a provozovatelem je firma: DOGROSE a.s., IČ:27184056 na adrese Jiřího z Lobkovic 406/9, Praha 3 vyhovuje platným ČSN a neohrožuje bezpečnost a zdraví osob (skutečný stav+návrh na opatření)“.*

## 2 – Popis situace stavu elektroinstalace v objektu:

### 1 – Obecný popis situace/skutečného stavu elektroinstalace uvnitř objektu – Lopatecká 24/340, Praha 4 - Podolí:

Dne 20.02.2009 v dopoledních hodinách bylo prováděno místní šetření stavu a provedení elektroinstalace uvnitř již zmíněného objektu jehož vlastníkem a provozovatelem je firma – DOGROSE a.s., IČ:27184056, Jiřího z Lobkovic 406/9, Praha 3 za účasti zástupce vlastníka a provozovatele a také příslušných pracovníků z úřadu městské části pro Praha 4, Táborská 350/32, Praha 4-Nusle na základě „Objednávka - výzva k účasti na kontrolní prohlídce“ ze dne 19.02.2009 (viz příloha č.3 – kopie 1 list).

Jedná se o třípodlažní objekt s podkrovím (suterén, 1.patro, 2.patro a podkroví). Tento vilový dům je umístěn v zahradě v částečném svahu k ulici Lopatecká kde je též hlavní vchod. Vstupní část domu je od ulice (plot) po schodech vzdálena cca 8m (viz příloha č.1, obr.1).

Objekt byl zpřístupněn jen z části: tj. vstupní chodba přízemí, byt v přízemí napravo, schodiště až na půdu, půda, byt rodiny [redacted] a byt p. [redacted].

Vlastní prohlídka a i vycházející názory znalce o stavu el. instalace vychází z kontroly těchto zde uvedených prostor při místním šetření dne 20.02.2009 a z diskuse s uživateli zmíněných bytů – [redacted] (podkroví) a p. [redacted] (2.patro).

Dům je napojen na rozvod el. energie od rozvodných závodů PRE ze skříně HDS umístěné ve zdi plotu (viz příloha č.1, obr.2). Odtud pak kabelem AYKY 4x16 zemí je provedeno napojení do stávající staré (původní) dřevěné rozvodnice pod omítkou umístěné v přízemí – chodba na levé straně nahoře pod stropem (od vstupu) kabelem CYKY 4x10 (viz příloha č.1, obr.3). Místo kde je provedena změna přívodního kabelu AYKY tj. kabel naspojován či přepojen na přívod CYKY ve staré stávající svorkové skříně nezjištěno. Z této staré skříně (dřevěná) byla dříve napojena elměrová skříň (dřevěná) pro společné prostory a pro jednotlivé byty v tomto domě (levá stěna u vstupu na schodiště).

Současný stav je takový, že tato skříň je vypálená bez elměrů a tudíž nefunkční, příslušný přívod a vývody do jednotlivých bytů a společných prostor byly po této události „odborně odštířeny“ jak je zde ještě stále prokazatelně vidět a celý dům včetně bytů zůstal od této události bez elektrické energie (viz příloha č.1, obr.4)!

Toto vandalské zničení této společné elměrové rozvodnice dle výpovědi bydlících ([redacted] [redacted]) se událo někdy v průběhu roku 1992. Příčina nebyla sdělena, nic nebylo údajně vyšetřováno ani ze strany PRE a ani policie ČR a dle vyjádření bydlících toto měl údajně „někdo“ schválně zapálit! Ani po této události majitel/provozovatel tohoto objektu neučinil žádná opatření aby provedl či zahájil opravu/vy el. instalace v důsledku této havárie!

Toto bylo sděleno dne 20.02.09 při místním šetření soudnímu znalci při diskusi s bydlícími o stavu el. instalace. Ani v současné době není nikde náznak toho, že k zapálení a vyhoření došlo prokazatelně poruchou na el. instalaci v této rozvodnici!

Dále zde v přízemí vstupní chodby je na levé straně pod starou přívodní dřevěnou rozvodnicí osazena eleměrová deska s hlavním tříp.jističem ale bez elměru která je napojena kabelem CYKY z hlavní staré přívodní rozvodnice (viz příloha č.1,obr.5B).

Rovněž vpravo od vstupu na stěně je „nová“ eleměrová rozvodnice pro provizorní napojení bytu v přízemí – vstup dveře vpravo (viz příloha č.1,obr.5A). Uvnitř bytu byla pravděpodobně částečně nouzově „opravena/upravena“ el.instalace včetně osazení „nové“ bytové rozvodnice asi ve 2005 (viz příloha č.1,obr.6). Instalace je zde z části stará – vodiče CY s hadrovou izolací v trubkách v kombinaci s vodiči GY či AGY – vše pod omítkou. Instalace je silně zanedbaná a dle mého názoru je nutná kompletní rekonstrukce přesto, že pro tento „byt“ byl osazen elměr od PRE a někdo na toto v té době musel vystavit revizní zprávu před osazením elměru PRE!

Nad touto eleměrovou rozvodnicí s třífázovým vývodem do bytu v přízemí je osazena ještě menší eleměrová rozvodnice s jednofázovým vývodem (viz příloha č.1,obr.5A) kterým je pravděpodobně napojen byt (provizorní rozvod v lištách na stěně a skrze strop) v 1.patře (nad bytem v přízemí).

Schodiště do podkroví a na půdu - v současné době el.instalace osvětlení tohoto prostoru je „funkční“ s využitím staré el.instalace a s využitím poškozených vodičů u vyhořelé eleměrové rozvodnice v přízemí „skroucené vodiče AGY“. Toto vše je běžně přístupné bez jakékoliv ochrany pro laiky (viz příloha č.1,obr.7)!

Půda – zde je el.instalace na povrchu starými kabely AYKY s využitím i částí velmi staré instalace s vodiči CY (hadrová izolace). Instalace je prokazatelně silně zanedbaná, kabely AYKY izolace se částečně drolí (stáří), instalační krabice jsou otevřené – přesto je tato el.instalace pod napětím a z části i „funkční“. Zde hrozí vysoké nebezpečí úrazu laiků!! (viz příloha č.1,obr.8).

Podkroví – byt rodiny [redacted] – po této vandalské události tj. zničení eleměrové rozvodnice (1992) a tudíž i napájení jednotlivých bytů kterou majitel objektu pravděpodobně odmítl řešit byla rodina [redacted] bydlící v podkroví tohoto objektu (Lopatecká 24/340) nucena složitě žádat o jiný způsob napojení bytu v podkroví. Podmínkou pro nové připojení bylo provést novou přípojku a nový elměr. Tomuto ale musela předcházet kompletní rekonstrukce elektroinstalace v bytě této rodiny [redacted] na jejich vlastní náklady včetně vypracování výchozí revize elektro (21.11. 92) a též v 2007 (viz příloha č.2). Po provedení této komplikované rekonstrukce elektro v bytě (el.instalace musela být provedena v podstatě celá nová – stará byla v důsledku zanedbávané údržby majitelem objektu nevyhovující) následovalo pracné získání nové přípojky elektro včetně osazení nové eleměrové desky s měřením od PRE. Tato nová přípojka musela být provedena v součinnosti s Úřadem městské části pro Prahu 4 (jak bylo sděleno).

Skutečnost v současné době je, že z původní staré dřevěné rozvodnice pod stropem v přízemí (příloha č.1,obr.3) je provedeno napojení kabelem CYKY 4x4 ale jednofázově (2x rez) do Al rozvodnice (zaplombovaná) pod stropem (poj.E27/25A) a odtud pak kabelem CYKY 4x4 pod omítkou až do podkroví na chodbu před bytem kde je provedeno napojení eleměrové rozvodnice bytu [redacted] (stávající napájení původní poj.rozvodnice z vyhořelé eleměrové rozvodnice v přízemí nebylo možno využít) – viz příloha č.1,obr.9. Zde na této el.měrové rozvodnici jako hlavní jistič bytu je použit „starý“ jistič IJV jednop.20A a nad touto rozvodnicí pak je již „nová“ bytová rozvodnice s příslušnými jističi pro jednotlivé obvody v bytě [redacted] (viz příloha č.1,obr.10).

2.patro – byt pana [redacted] – v současné době je od události tj. vyhoření eleměrové rozvodnice v přízemí objektu tj. v 1992 trvale bez elektrické energie!! Byla provedena namátková kontrola el.instalace v bytě. Instalace je provedena pod omítkou z části ještě starými vodiči CY s hadrovou izolací v trubkách a z části vodiči AGY. Instalace je od 1992 nefunkční a velmi zanedbaná.Pan [redacted] současné době používá jako provizorní napájení základních spotřebičů (lednička, lampičky apod.) „prodlužovák“ H05-VV-F 3G2,5 mm<sup>2</sup> v délce cca 8m napojený z bytu [redacted] (podkroví) skrze okna bytů ze zás. 230V v kuchyni (viz příloha č.1, obr.11).

### 3 - Cíl znaleckého posouzení:

Cílem znaleckého posouzení je odpovědět na jednu níže položenou otázku:

kteřou na základě objednávky č.1/2009/OST ze dne 19.02.2009 předložil objednatel tj. Úřad městské části pro Prahu 4, Tábořská 350/32, Praha 4-Nusle, oprávněná úřední osoba paní Lenka Možíšová.

Je elektroinstalace která je v současné době uvnitř objektu Lopatecká 24/340 v souladu s příslušnými platnými ČSN a neohrožuje bezpečnost a zdraví osob žijících a pohybujících se v tomto objektu?

### 4 - Přehled podkladů rozhodných pro posouzení:

4.1 – Podklady předané na místě při místním šetření Ing.arch. [REDAKCE],

4.1.1 Periodická revize elektro ze dne 22.01.2007 na elektroinstalaci v podkrovním bytě rodiny [REDAKCE] – příloha č.2 – kopie 4 listy

### 5 - Vyhodnocení podkladů:

Ad 4.1. Vyhodnocení podkladů získaných při místním šetření dne 20.02.2009:

Doklad 4.1.1) – příloha č.2 – Pravidelná revizní zpráva elektro na el. instalaci uvnitř bytu rodiny [REDAKCE] v podkroví objektu Lopatecká 24/340 ze dne 22.02.2007 od RT – Vladimír Šnajdr – kopie 4 listy,

#### Příloha č.2

*Zde předložená již zmíněná pravidelná revize o kontrole a zkouškách el. instalace v, zmíněném bytě uvádí na závěr:*

#### Část IV- Zhodnocení měření:

*Veškeré naměřené hodnoty tj. izolační odpory a impedance příslušných smyček a přechodových odporů vyhovuje ČSN 332000-4-41.*

#### Část V - Závěr:

*Zde RT uvádí, že el. zařízení v rozsahu revize tj. el. instalace v podkrovním bytě je schopno bezpečného provozu.*

#### Závěr:

*Revizní technik ve své revizní zprávě z 22.01.2007 v podstatě konstatuje, že rekonstruovaná elektroinstalace v bytě rodiny [REDAKCE] v podkroví objektu Lopatecká 24/340 splňuje všechny příslušné ČSN s ohledem na bezpečný provoz této el. instalace. S vyjádřením revizního technika ohledně instalace v bytě [REDAKCE] soudní znalec plně souhlasí. Rovněž znalec konstatuje, že „nová“ elektropřipojka provedená kabelem CYKY 4x4 pod omítkou z přízemí ze stávající (dřevěné) rozvodnice v zmíněného objektu splňuje všechny požadavky příslušných ČSN a požadavků PŘI a tak jak je provedena v současné době tj. v době místního šetření (20.02.2009) je schopná bezpečného provozu.*

- 6 - **Otázka na soudního znalce vznesená v rámci objednávky č.: 1/2009/OST ze dne 19.02.2009 od Úřadu městské části pro Prahu 4, Táborská 350/32, Praha 4 – Nusle odbor stavební oprávněnou úřední osobou Lenka Možíšová:**  
(v souvislosti s provedením kontroly na místě problémového zařízení tj. elektroinstalace uvnitř objektu Lopatecká 24/340, Praha 4 - Podolí jehož majitelem a provozovatelem je firma DOGROSE a.s., IČ:27184056, Jiřiho z Lobkovic 406/9, Pha3)

**Na položenou otázku znalec odpovídá:**

1. Vyhovuje elektroinstalace v objektu Lopatecká 24/340, Praha 4-Podolí platným ČSN a neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat? Popsat skutečný stav a podat návrh na taková opatření aby elektroinstalace v již zmíněném objektu mohla splňovat základní ČSN pro bezpečný provoz této elektroinstalace.

**1. Odpověď:**

*Kontrolou elektroinstalace přístupných prostor v objektu Lopatecká 24/340 provedenou při místním šetření dne 20.02.09 bylo zjištěno, že:*

- a) Rekonstruovaná elektroinstalace v podkrovním bytě který je v současné době užíván rodinou [redacted] včetně přípojky z hlavní domovní rozvodnice v přízemí (chodba) do elměrové rozvodnice na chodbě v podkroví před již zmíněným bytem vyhovuje platným ČSN a je schopná bezpečného provozu – viz příloha č.2 (revizní zpráva).
- b) Byt pan [redacted] – 2.patro: elektroinstalace v tomto bytě je dlouhodobě tj. cca od 1992 mimo provoz a bez napětí. Instalace je stará pod omítkou ještě v trubkách s vodiči CY s hadrovou izolací (pozůstatek původní prvorepublikové el. instalace). Dále je zde část el. instalace pod omítkou s použitím vodičů AGY a AYKY z komunistického období.  
*El. instalace v tomto bytě je místy stará cca 30 – 80 let a to bez jakékoliv prokazatelné údržby z předchozí či současné doby!!*  
*Rovněž trvalá přípojka elektro od PRE k tomuto bytu od havárie v 1992 neexistuje!!*  
V současné době elektroinstalace v bytě p. [redacted] 2.patro není schopná bezpečného provozu a je nutná okamžitá kompletní rekonstrukce včetně nové přípojky pro elměr!
- c) Elektroinstalace společných prostor – schodiště z přízemí do podkroví a až na půdu, +půda byly od neurčitěho času (po havárii v 1992) opět uvedeny „někým“ pod napětí a tím i částečně do provozu jako prozatímní zařízení a to bez jakékoliv kontroly a provedené řádné revize elektro - alespoň na takto „nově a opět“ zprovozněnou el. instalaci nebyl zástupcem majitele objektu tj. firmou DOGROSE a.s. při místním šetření předložen žádný doklad a v podstatě ani být nemohl protože na el. instalaci v tomto stavu by nikdy žádný revizní technik revizi nenapsal!!  
El. instalace společných prostor tj. schodiště a půda není schopná bezpečného provozu ani jako prozatímní zařízení protože nesplňuje nezákladnější bezpečnostní předpisy dle ČSN s ohledem na úraz el.proudem!!
- d) Byt přízemí – tento byt má přípojku elektro s elměrem od PRE ale na vnitřní instalaci tj. v bytě nebyla předložena žádná revizní zpráva. Po provedené kontrole při místním šetření bylo zjištěno, že tato el. instalace je rovněž z části stará cca 30 – 60 roků a provozována někým „neznámým“ opět jako prozatímní zařízení! Při dalším provozu této el. instalace hrozí uživatelům výrazné nebezpečí úrazu el.proudem. Ale tento provoz s příslušným rizikem je na bedrech majitele objektu který tento provoz takto umožňuje!!

**Souhrn:**

- a) *El. instalace v podkrovním bytě – [redacted] včetně přípojky pro elměr vyhovuje v současné době platným ČSN a je schopná bezpečného provozu.*
- b) *Byt pana [redacted] – 2.patro včetně přípojky nevyhovuje neboť je mimo provoz již 17 roků!! Nutná kompletní rekonstrukce!*
- c) *Společné prostory – tj. schodiště a půda – současně v provozu jako prozatímní zařízení bez příslušné revizní zprávy a příslušného provozního předpisu s kterým by byli – prokazatelně seznámeni uživatelé v tomto objektu majitelem firmy DOGROSE a.s.! Při dalším provozování takovéto el. instalace hrozí prokazatelně nebezpečí úrazu el. proudem a za toto je prokazatelně plně zodpovědný majitel objektu!!*
- d) *Byt v přízemí – el. instalace v tomto bytě je provozována opět jako prozatímní se všemi důsledky z tohoto vyplývajícími. Instalaci je nutné okamžitě vypnout tj. zajistit aby byla bez napětí a nechat ji řádně zrekonstruovat a zrevidovat revizním technikem a za toto je opět prokazatelně zodpovědný majitel objektu!!*

*Ostatní prostory v tomto objektu nebylo možno zkontrolovat pro neumožnění přístupu ze strany majitele objektu tj. firmy DOGROSE a.s.. Pravděpodobně el. instalace v těchto ostatních prostorách bude ve stejném stavu protože je již delší dobu také bez napětí. Pro případné další využití všech těchto prostor bude nutná kompletní rekonstrukce včetně příslušné projektové přípravy se všemi náležitostmi s tím souvisejícími! Za toto vše je plně zodpovědný majitel objektu tj. firma DOGROSE a.s.*

**7 - Vyjádření znalce k situaci :**

Elektroinstalace v objektu Lopatecká 24/340 ve všech prostorách uvnitř bytů je provedena pod omítkou s využitím ještě části původní elektroinstalace z období výstavby tj. období prvorepublikového. V průběhu doby byla tato elektroinstalace částečně upravována s využitím vodičů AGY a AYKY také pod omítkou včetně „nových“ typů zásuvek s ochr. kolíky a rovněž i vypínači a ve společných prostorách z části na povrchu. Tato el. instalace byla pochopitelně v soustavě TN-C tj. dvou vodičové. Jak bylo možné při místním šetření dne 20.02.2009 zjistit tak v průběhu doby až do současnosti tento objekt vystřídal několik majitelů a to v podstatě bez jakékoliv údržby neřkuli rekonstrukce takže tato el. instalace v podstatě průběžně chátrala. Největší „ránu“ tato el. instalace obdržela vandalským činem a vypálením hlavní elměrové rozvodnice v přízemí u schodiště někdy v roce 1992.

Od tohoto okamžiku vlastně celý objekt zůstal bez el. přívodu včetně všech příslušných bytů. Jako první asi cca v 2005 byla znovu el. energie obnovena do bytu v přízemí vpravo kde byla v té době provozována pravděpodobně jakási kancelář.

Byty v podkroví tj. [redacted] a ve 2. patře pan [redacted] byli v té době stále bez el. přípojky. Někdy v roce 2007 si z vlastní iniciativy provedli opět novou přípojku elektro do bytu v podkroví uživatelé tohoto bytu tj. [redacted] Pan [redacted] ve 2. patře nemá přípojku elektro dosud a majiteli objektu tj. firmě DOGROSE a.s. to zřejmě vůbec nevadí!

Z toho jednoznačně vyplývá, že majitel objektu trvale porušil a porušuje zákon 20/79 s příslušnými novelizacemi (553/1990, 352/2000, 159/2002). Z těchto zákonů prokazatelně vyplývá povinnost majitele se o el. zařízení řádně starat a udržovat ho v náležitém provozuschopném a bezpečném stavu!

Na základě kontroly stavu el. instalace při místním šetření dne 20.02.2009 je nutné aby majitel objektu okamžitě provedl rekonstrukci el. instalace v bytě pana [redacted] 2. patro včetně nové elměrové přípojky! Rovněž je nutná rekonstrukce el. instalace všech společných prostor včetně schodiště. Rekonstrukce v ostatních prostorách bude záviset na jejich využití.



## 8 - Závěr:

Při prověrce současného skutečného stavu elektroinstalace zjištěno, že pouze v podkrovním bytě manželů [REDAKCE] včetně elměrové přípojky je el. instalace schopná bezpečného provozu.

Ostatní prostory tj. byt ve 2. patře p. [REDAKCE] a společné prostory – schodiště, půda nejsou schopny bezpečného provozu a vyžadují okamžitou rekonstrukci majitelem objektu.

Rovněž tak i el. instalace v prostorách bytu v přízemí objektu přesto, že má oficiální přípojku od PRE nevyhovuje příslušným ČSN a je také nutná její rekonstrukce v případě jejího dalšího využití majitelem objektu.

Ze zjištěných skutečností a z kontroly provedené na místě při místním šetření ve zpřístupněných prostorách objektu Lopatecká 24/340 doložených příslušnými materiály (viz přílohy) dne 20.02.2009 bylo zjištěno, že elektroinstalace v celém objektu kromě bytu [REDAKCE] v podkroví je celkově velmi stará, zanedbaná bez průběžné údržby a tudíž není provedena v souladu s nejzákladnějšími ČSN (ČSN 332000-4-41, ČSN 332000-5-52 a další) a tudíž nejsou splněny nejzákladnější podmínky bezpečnosti.

Rovněž bylo zjištěno, že se strany majitele objektu byl porušen zákon 20/79 s příslušnými novelizacemi který majitelům objektů ukládá povinnost se o el. instalaci řádně a průběžně starat tj. plnit ty nejzákladnější údržbové úkony!

Pro splnění podmínek řádné bezpečnosti ve smyslu platných ČSN je nezbytná minimálně rekonstrukce ve společných prostorách (chodba/schodiště) a byt ve 2. patře u pana [REDAKCE].

Rekonstrukce v ostatních prostorách je odvislá od budoucího využití majitelem objektu.

Konec posudku.



V Třemošné dne 23. února 2009

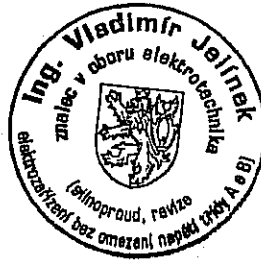
Ing. Vladimír Jelínek  
Budovatelská 821  
330 11, Třemošná

**Znalecká doložka:**

Tento znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni č.j. SPR 1220/85 ze dne 04.03.85 a č.j. SPR 752/03 ze dne 30.04.03 pro obor elektrotechnika.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem:

64/015/09 znaleckého deníku pro rok 2009



Ing. Vladimír Jelínek

V Trémošné dne 23. února 2009

## Příloha č.1

Obrazové materiály získané z místního šetření dne 20.02.2009.

### **Obr. 1**

pohled na objekt Lopatecká 24/340 z Lopatečko ulice



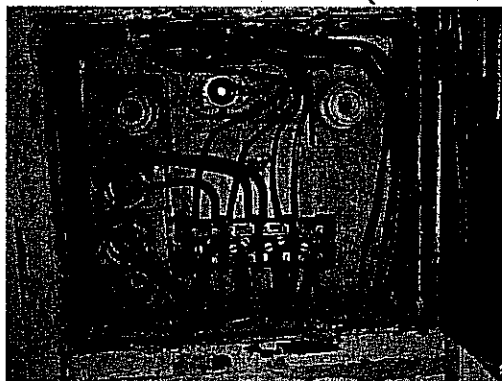
### **Obr. 2**

pohled na HDS od PRE (zeď plotu) odkud je vývod kabelem AYKY do domu



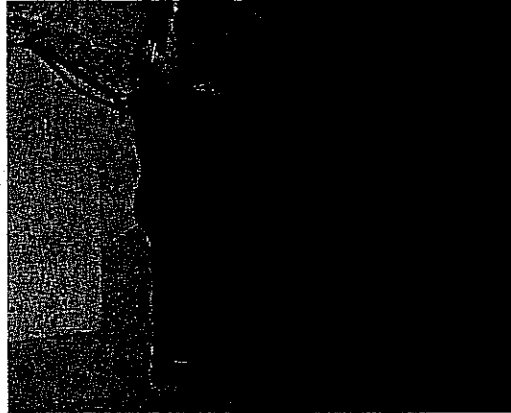
### **Obr. 3**

vnitřní původní (stará) rozvodnice v přízemí pod stropem uvnitř domu  
sem je přívod kabelem CYKY 4x10 (dole na svorkovnici)



### Obr. 4

pohled na vypálené místo ve stěně u schodiště v přízemí kde byla původní  
elměrová skříň s přívodem z hlavní pojistkové a svorkovnicové skříňe  
(obr.3) a vývody od elměrů k jednotlivým bytům v objektu



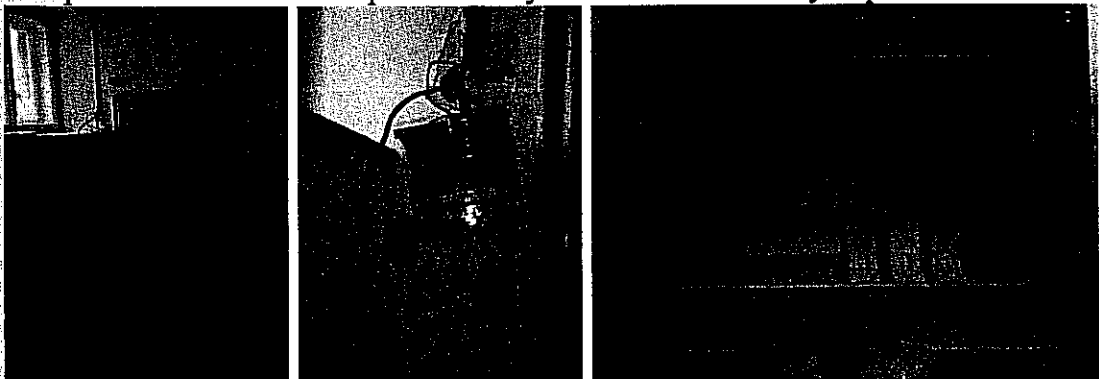
### Obr. 5

pohled na „nové“ elměrové rozvodnice v přízemí v chodbě u vstupu do domu  
pro byt v přízemí a v 1.patře vstup do domu tato je nyní bez elměru



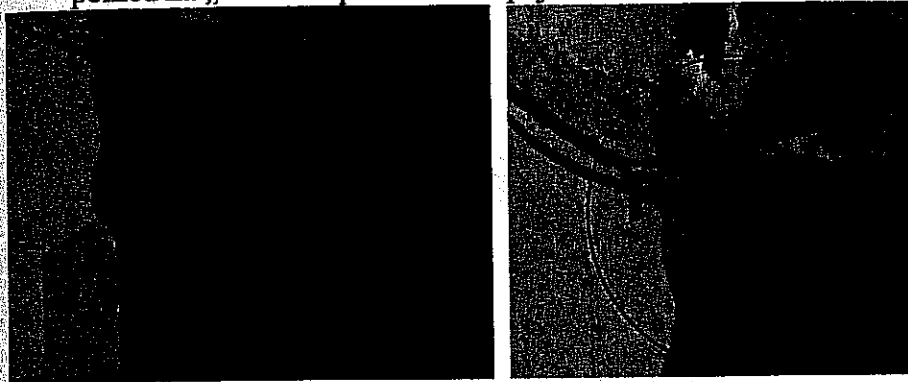
### Obr. 6

pohled na el. instalaci a provizorní bytovou rozvodnici – byt v přízemí



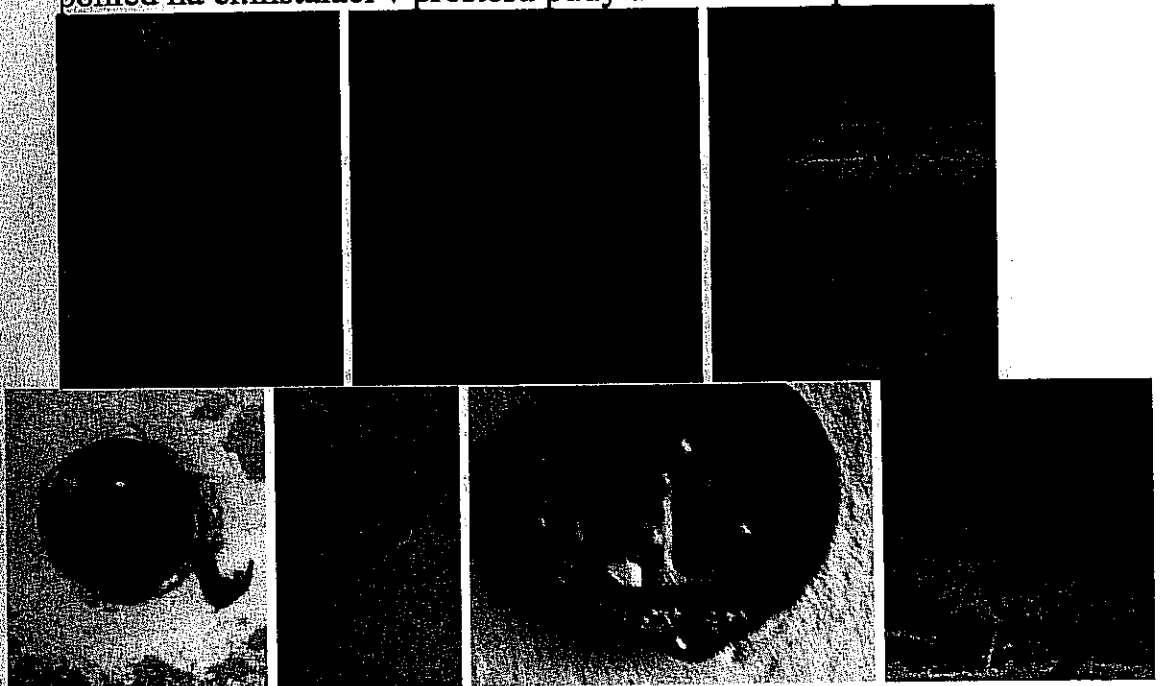
**Obr. 7**

pohled na „odborně“ provedené zapojení osvětlení chodby



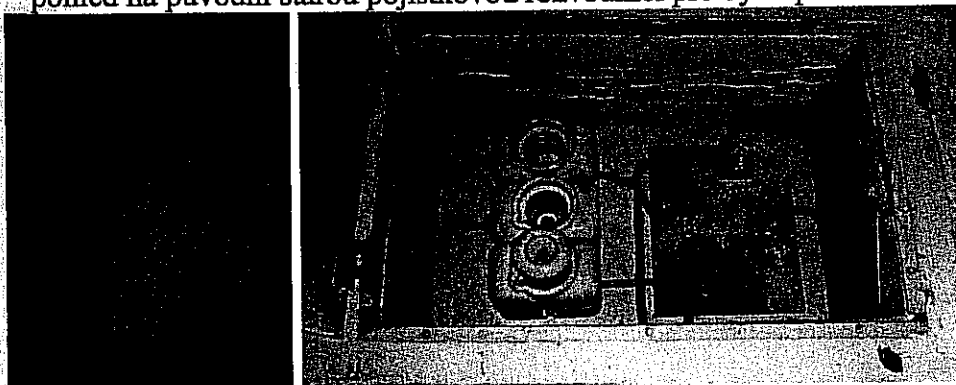
**Obr. 8**

pohled na el. instalaci v prostoru půdy a schodiště v podkroví



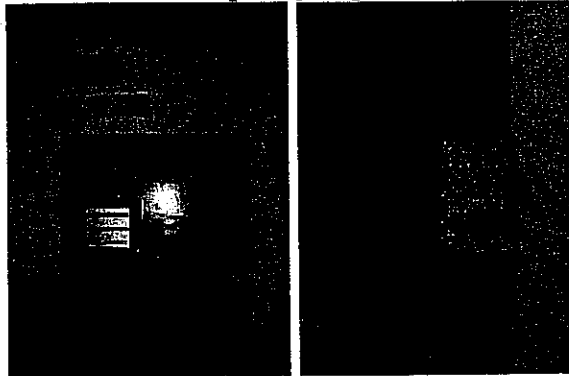
**Obr. 9**

pohled na původní starou pojistkovou rozvodnici pro byt v podkroví



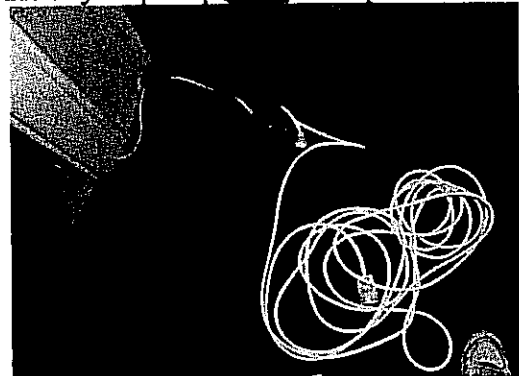
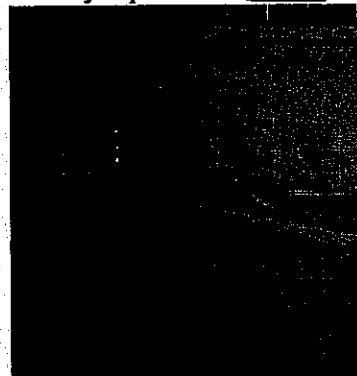
**Obr. 10**

pohled na „novou“ elměrovou a bytovou  
rozvodnici pro byt v podkroví



**Obr. 11**

toto je prodlužovák kterým je provizorně napojen byt 2.patro p. [redacted]  
kuchyně podkroví [redacted] zde v bytě 2.patro p. [redacted] končí prodlužovák



Príloha č. 2  
List č. 5

## Zpráva

### o pravidelné revizi

### elektrického zařízení dle ČSN 33 1500.

revize zahájena dne: 19.1.2007  
revize ukončena dne: 19.1.2007  
revize zpracována dne: 22.1.2007

Objekt: Podkrovní byt, Lopatecká 24/340, Praha 4  
majitelka Ing. arch. [REDACTED]

svyazní napětí: 1+PEN, 230V, 50Hz, TN-C

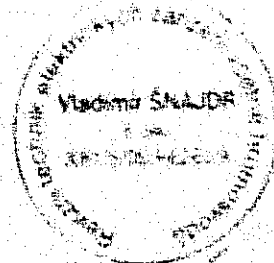
chrana před nebezpečným dotykem neživých částí: samočinným odpojením od zdroje  
v síti TN-C, doplňujícím pospojováním

instalovaný příkon: 1,98 KW  
sledná revize provedena dne: 21.11.1992

užité měřicí přístroje: PU 182.1 v.č. 118821086  
PU 190 v.č. 9733898  
Digiohm v.č. 69581  
PU 184 v.č. 9728088

revizní technik: Vladimír Šnajdr ev. č. 3061/5/05/R-EZ-E2-A  
bytem - Matěchova 9, Praha 4

práva má 4 strany  
čet vyhotovení:  
zadávatel: 2x zákazník  
1x revizní technik



*Vladimír Šnajdr*

revizní a projektovací technická služba

C

C



*Dr. Lohde  
List of*

Year	Month	Day	Time	Location	Notes
1945					
1946					
1947					
1948					
1949					
1950					
1951					
1952					
1953					
1954					
1955					
1956					
1957					
1958					
1959					
1960					
1961					
1962					
1963					
1964					
1965					
1966					
1967					
1968					
1969					
1970					
1971					
1972					
1973					
1974					
1975					
1976					
1977					
1978					
1979					
1980					
1981					
1982					
1983					
1984					
1985					
1986					
1987					
1988					
1989					
1990					
1991					
1992					
1993					
1994					
1995					
1996					
1997					
1998					
1999					
2000					
2001					
2002					
2003					
2004					
2005					
2006					
2007					
2008					
2009					
2010					
2011					
2012					
2013					
2014					
2015					
2016					
2017					
2018					
2019					
2020					

Průloha č.  
List č. 8

údi

1x60W

II. tř.

echodový odpor ochranného vodiče pospojování  
sání hodnotou

Ohm

0,1

Zhodnosti měření

ěřené hodnoty izolačních odporů, impedancí vypínacích smyček a přechodových odporů  
anného vodiče vyhovují ČSN 33 2000-4-41.

AVCE

krické zařízení v rozsahu bodu I. je schopno bezpečného provozu.  
elektrickým zařízením provádějte pravidelnou údržbu.



Vize předána dne:

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4

Úřad městské části, Odbor stavební  
Táborská 350/32, 140 45 Praha 4

*Příloha č.  
List č. 9*

Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 4  
Číslo účtu: 27- 2000832359/0800  
DIČ: CZ00063584  
IČ: 00063584

Číslo jednací: /  
Vyřizuje: Možíšová Lenka  
Telefon: 261192 228  
E-mail: lenka.mozisova@praha4.cz

## OBJEDNÁVKA ČÍSLO : 1/2009 /OST

DAVATEL: ELTEST, spol. s.r.o  
Klivarova 356  
14000 Praha 4

00553867

Datum vystavení: 19.02.2009

Městská část Praha 4, Odbor stavební a dopravy u Vás objednává:

provedení kontroly/posouzení stavu včetně vypracování znaleckého posudku na elektroinstalaci v objektu Lopatecká 340, Praha 4, tj. zda vyhovuje platným ČSN a zda neohrožuje životy a zdraví osob nebo zvířat (skutečný stav + návrh na opatření). Ústřední prohlídka za účasti příslušných pracovníků stavebního úřadu se uskuteční dne 20.2.2009 v 10,00 hod. na již určeném místě (Lopatecká 340, Praha4).

Číslo účtu :

Termín dodání: od do 06.03.2009

Podmínky :

Podmínky: převodem

Podpis správce rozpočtu:

Ing. Ivana Jakoubková  
vedoucí odboru stavebního

Podpis :

Lenka Možíšová, DiS.

Objednávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce.  
Faktura bude doložen rozpis skutečně dodávky zboží, u provedených prací bude práce předána předávacím listem. Ve faktuře uvádějte naše číslo objednávky nebo k ní přikládejte kopii naší objednávky.  
Objednávka se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a musí odpovídat technickým normám.  
Platnost faktur se sjednává 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení.

Bankovní

DAVAT

0055

tská čas  
edení k  
a 4, tj. z  
rovní p  
ěném m

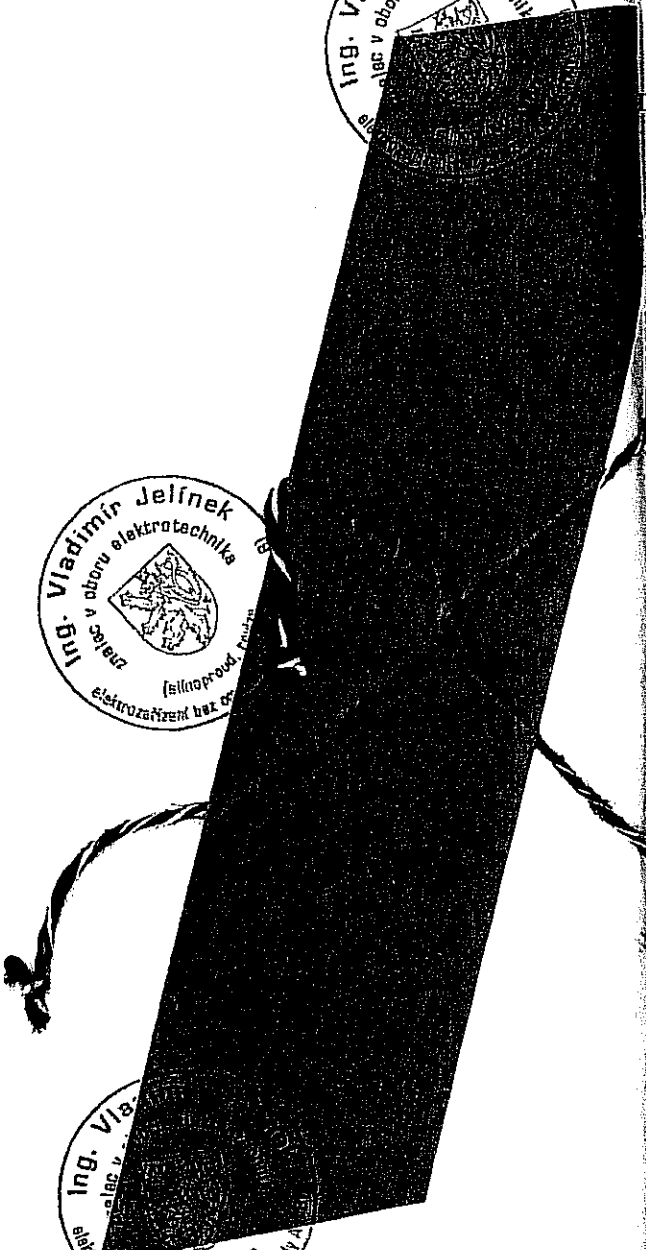
amka :

ceí lhůt  
b dodá  
bní po

ánil spr

dnal:

ávka b  
ánek i  
ctuře b  
okolen  
ávka s  
most f  
ktura l



**Protokol**

o uvedení osvětlení společných prostor do provozuschopného stavu  
v domě čp. 340 v Lopatecké 24, Praha 4

K žádosti vlastníka domu čp. 340 v Praze 4, Lopatecká 24 byl sepsán tento protokol. Osvětlení společných prostor v domě Lopatecká 24, Praha 4 bylo opět uvedeno do provozu dne 10.3.2012. Byl doplněn jistič a část elektrických rozvodů ve společných prostorách v přízemí, která byla poškozena. Technik dále zkontroloval osvětlující tělesa ve společných prostorách po celém společném schodišti a před vstupem na půdu a na půdě, doplnil chybějící žárovky. Osvětlení společných částí domu je nyní plně funkční a bez závad.

V Praze dne 15. 3. 2012

Za správnost:

  
• STAVBY • REKONSTRUKCE •  
• STAVBY • REKONSTRUKCE •  
Křemže 8, 150 00 Praha 5  
IČ: 68888261 DIČ: CZ7605070220