

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Váš dopis zn.
P10-126635/2011

Naše značka
P10-131983/2011

Vyřizuje/linka
Mgr. Pipalová/563

V Praze dne
10.11.2011

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

ROZHODNUTÍ

Odbor majetkoprávní Úřadu m. č. Praha 10 jako věcně a místně příslušný orgán podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, rozhodl, že žádosti paní [REDAKCE], ze dne 27.10.2011, o poskytnutí informace ve věci sdělení :

1. Proč je na objekt občanské vybavenosti Počernická 524/64, Praha 10 (Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 10) dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 24.10.2011 vydané nařízení exekuce?
2. Důvod skončení nájemní smlouvy firmy Tommi holding. a.s. na objekt občanské vybavenosti Počernická 524/64?
3. Důvod změn smluv se současnými nájemci nebytových prostor Počernická 524/64, z doby neurčitě na dobu určitou a to do 31.12.2011?
4. Kdy byly výše uvedené změny ve smlouvách odsouhlaseny zastupitelstvem či radou?
5. Pokud byla schválena změna využití objektu Počernická 524/64, kdy byla tato změna zveřejněna a kým byla schválena?
6. Budou prodlouženy smlouvy s nájemci nebytových prostor v budově Počernická 524/64? (Vzhledem k tomu, že povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací, věřím, že mi s ohledem na to, že je již začátek listopadu budete schopni na tuto otázku odpovědět.)

se podle § 14 zákona č. 106/1999 Sb.

vyhovuje a informace se poskytne.

k bodu 1.

Exekuční řízení bylo zahájeno na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 54 EXE 4792/2011-12 ze dne 22.09.2011 k vymožení pohledávky 11 440 Kč vyplývající z rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 13 C 137/2010-38 ze dne 06.06.2011. Exekuční řízení bylo skončeno ke dni 12.10.2011 z důvodu dobrovolného uspokojení vymáhané povinnosti ze strany Městské části Praha 10. Tím ze zákona zaniklo i pověření soudního exekutora k provedení exekuce. K provedení exekuce v rámci řízení nedošlo.

k bodům 2. a 5.

Důvodem ukončení nájemní smlouvy na nájem objektu Penzionu Malešice se společností TOMMI-Holding, spol. s r.o. je záměr m.č. Praha 10 tento objekt rekonstruovat na bytový dům s malometrážními byty. Ukončení nájemní smlouvy a záměr rekonstrukce byly schváleny usnesením ZMČ Praha 10 č. 5/3/2011 ze dne 29. 6. 2011.

k bodům 3. a 4.

Společnost TOMMI-Holding, spol. s r.o. uzavřela v souladu s nájemní smlouvou podnájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu Penzionu Malešice. Protože ke dni 31.7.2011 byla nájemní smlouva ukončena, skončila dle občanského zákoníku k témuž dni rovněž účinnost všech podnájemních smluv, uzavřených TOMMI-Holding, spol. s r.o., bez ohledu na to, na jak dlouho byly uzavřeny. Protože m.č. Praha 10 měla zájem, aby i nadále v Penzionu Malešice zůstala naprostá většina stávajících podnájemců, uzavřela s nimi prostřednictvím TOMMI-Holding, spol. s r.o. nájemní smlouvy, nejdříve od 1.8. do 30.8.2011 (schváleno usnesením RMČ Praha 10 č. 742 ze dne 27. 7. 2011) a následně od 31.8. do 31.12.2011 (schváleno usnesením RMČ Praha 10 č. 764 ze dne 24. 8. 2011). Nedošlo tedy k žádné změně stávajících smluv, podnájemní smlouvy zanikly a byly nahrazeny smlouvami nájemními.


k bodu 6.

M.č. Praha 10 má v úmyslu uzavřít nájemní smlouvy s naprostou většinou nájemců. Smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou, pravděpodobně do 30.6.2012. Následně by měla být zahájena rekonstrukce objektu.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním u odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 (§ 16 odst. 1 a 2 zákona č. 106/1999 Sb.).

S pozdravem


Mgr. David Ekstein
vedoucí odboru majetkoprávního

Úřad městské části Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odesílatel: Vršovická 68
101 38 Praha 10

DODEJKA OMP/BNP/JP

P10-131983/2011

Adresát:

Vážená paní
[redacted]
[redacted]
[redacted]

29484510

ka Francouzova

NEZASTÍZEN

dne:.....

Sídlo: Vršov
Pracoviště:
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Potvrzují převzetí této zásilky dne podpis

Čt 8.00 - 12.00

<http://www.praha10.cz>
e-mail: pravo@praha10.cz