



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 135904/2011/Ga
Č.j.: P10-136247/2011
Vyřizuje: JUDr. Gavlák
Telefon: 267093557

V Praze, dne 22.11.2011

Vážený pane inženýre,

k Vaši žádosti ze dne 21.11.2011 o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci – „...zaslání kopie výzvy OST P10 ke kontrolní prohlídce stavby domu [redacted], ze dne 31.8.2011 č.j. P10-095274/2011 a sdělení kdy a jak byla doručena všem účastníkům... „ Vám v příloze zasíláme požadovaný materiál a sdělujeme následující:

Výzva byla doručena společnosti DOGROSE a.s. dne 12.9.2011 a Mgr. [redacted] dne 26.9.2011.

S pozdravem

otisk úředního razítka

Ing. Jana Königová
vedoucí odboru stavebního

Obdržel:

1. [redacted]
2. spis OST,



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 008117/2011/Ra/Ni
Č.j.: P10-095274/2011
Vyřizuje: Nikolova
Telefon: 267093352

VHODIT
Vypraveno dne:

02-09-2011

V Praze, dne 31.8.2011

VÝZVA č. 5

K ÚČASTI NA KONTROLNÍ PROHLÍDCE

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místně příslušný pověřením dle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu usnesením Odboru stavebního MHMP spis.zn. S-MHMP 1080579/2010/OST/Ca ze dne 5.1.2011 vydaným dne 7.1.2011 je oprávněn ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 132 stavebního zákona provádět kontrolní prohlídky domu [redacted], ve vlastnictví společnosti DOGROSE a.s., IČ 27184056, se sídlem nám. Jiřího z Lobkovic 2406/9, 130 00 Praha 3.

Dne 23.2.2011 byla odborem stavebním ÚMČ Praha 10 na základě výzvy č.j. P10-013151/2011 ze dne 1.2.2011 provedena kontrolní prohlídka na místě stavby za účasti nájemců Ing. [redacted], bytem [redacted] a Ing. [redacted]. Vlastník stavby se nedostavil. Zpřístupněny byly následující prostory a místnosti domu č.p. [redacted]: v 1. PP závěščí se schodiště (hlavní domovní schodiště spojující 1.PP až podkroví na 1. úrovni podkroví domu [redacted]), WC, koupelna, sklep domovníka, sklep a prostor pod schodištěm (prostory v severovýchodní části domu), v 1. NP schodiště, ve 2.NP schodiště, v podkroví (1. úroveň podkroví) prádelna, byt nájemců Ing. [redacted] a Ing. [redacted] a půda včetně prostoru půdy ve 2. úrovni podkroví. Ve zbývajících částech stavby zpřístupněna nebyla a za účelem posouzení stavebně technického stavu stavby domu č.p. [redacted] je zpřístupnění stavby nezbytné.

Odbor stavební ÚMČ Praha 10 provedl kontrolní prohlídky dne 23.3.2011 na základě výzvy č. 2 č.j. P10-028103/2011 ze dne 7.3.2011 a dne 9.5.2011 na základě výzvy č. 3 č.j. P10-039539/2011 ze dne 5.4.2011 na místě stavby a dne 29.8.2011 na základě výzvy č. 4 č.j. P10-079833/2011. Vlastník stavby se nedostavil a tak stavebnímu úřadu nebylo umožněno provést prohlídky zbývajících částí stavby, která dosud nebyla vlastníkem stavby zpřístupněna, a to za účelem posouzení stavebně technického stavu stavby domu č.p. [redacted], pro které je zpřístupnění stavby nezbytné.

Proto Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 jako stavební úřad podle ust. § 133 odst. 1 a 4 stavebního zákona

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. OST 008117/2011/Ra/NI

str. 3

v y z ý v ě

vlastníka stavby

domu [REDACTED]

(dále jen "stavba") na pozemku č.parc. [REDACTED] se zahradou na pozemku č. parc. [REDACTED] v katastrálním území [REDACTED], kterým je společnost:

DOGROSE n.s., IČ 27184056, náměstí Jiřího z Lobkovic č.p. 2406/9, 130 00 Praha 3-Vinohrady, kterého zastupuje Mgr. [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

ke účasti na kontrolní prohlídce

konané dne 17.10.2011 (pondělí) v 8:15 hodin

se schůzkou na místě stavby domu č.p. [REDACTED], tj. před vstupní brankou k domu č.p. [REDACTED] ulice [REDACTED]

n zpřístupnění

stavby domu č.p. [REDACTED] v katastrálním území [REDACTED] ulice [REDACTED]

a to v rozsahu jednotlivých prostor místností a podlaží stavby domu č.p. [REDACTED] v jaké stavba nebyla zpřístupněna při kontrolních prohlídkách stavby dne 23.2.2011, dne 23.3.2011, dne 9.5.2011 a dne 29.8.2011 tak, jak je výše uvedeno, a to zejména 1.PP, 1.NP a 2.NP za účelem posouzení stavebně technického stavu domu č.p. [REDACTED].

Odůvodnění:

Na základě výzvy stavebního úřadu ze dne 18.3.2011 sp.zn. OST 029105/2011/NI pod č.j. P10-032493/2011 byla dne 28.3.2011 doložena plná moc pro Mgr. [REDACTED] k zastupování vlastníka domu ve věci kontrolní prohlídky vedené pod sp. zn. OST 008117/2011/Ra.

Stavební úřad vyzval dne 26.7.2011 pod č.j. P10-081018/2011 vlastníka domu k účasti na kontrolní prohlídce, která se měla konat dne 29.8.2011 za účelem kontroly provedení udržovacích prací balkónu, římsy a okeníků na schodišti domu. K této kontrolní prohlídce se vlastník domu opět neobjevil. Proto stavební úřad vyzval vlastníka domu k účasti na nové kontrolní prohlídce stanovené na 17.10.2011.

Stavební úřad je v souladu s § 132 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona provádět kontrolní prohlídky stavby ve veřejném zájmu. Veřejným zájmem podle § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona se v tomto případě rozumí požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Dále se veřejným zájmem podle § 132 odst. 3 písm. g) stavebního zákona rozumí požadavek, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě anebo na stavebním pozemku, vč. překážek bezbariérového užívání stavby.

Stavební úřad oznamuje vlastníku stavby provedení kontrolní prohlídky v dostatečném předstihu tak, aby si mohl, v případě, že se nemůže účastnit kontrolní prohlídky osobně, sjednat zástupce, který se prokáže písemnou plnou mocí.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. OST 008117/2011/Ru/Nl

str. 3

Zároveň stavební úřad uvádí, že provedením kontrolní prohlídky ve výše uvedených věcech nezasahuje žádným způsobem do vlastnických práv domu. Vlastník domu je v souladu s § 154 odst. 1 písm. a) stavebního zákona povinen stavbu udržovat po celou dobu její existence. V této souvislosti pak není zásadní otázkou zda probíhá soud o nájemním právu k užívání podkrovního bytu, protože výše uvedené závady na domě trvají již několik let a vlastník je musí odstranit bez ohledu zda nájemci dům užívají nebo ne.

Vzhledem k výše uvedenému pověřený stavební úřad trvá na provedení kontrolní prohlídky a to za účasti vlastníka domu nebo jeho zmocněného zástupce.

Poučení:

Přijmete s sebou průkaz totožnosti, tj. občanský průkaz nebo jiný doklad podle § 36 odst. 4 správního řádu. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu, (dále jen "oprávněná úřední osoba"), je oprávněn dle § 172 odst. 1 stavebního zákona, vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku a opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Pokud vlastník pozemku nebo stavby bude bránit vstupu oprávněné úřední osobě nebo jí přizvané osobě, může mu stavební úřad rozhodnutím dle § 172 odst. 5) stavebního zákona, které je prvním úkonem v řízení, umožnění vstupu nařídit. Odvolání proti takovému rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Podle § 173 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad může rozhodnutím uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky, anebo plnění úkolů podle § 172 tím, že na výzvu stavebního úřadu se nezúčastní kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen, nebo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Neбудe-li se moci některý z pozvaných účastníků na jednání dostavit, může se nechat zastupovat zástupcem, který se prokáže písemnou plnou mocí, a to po celou dobu trvání kontrolní prohlídky. Nechtěl-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V této věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Vlastník nebo uživatel pozemků a staveb, které jsou předmětem řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Toho, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě při jiném úkonu, může správní orgán po předchozím upozornění vykázat z místa, kde se úkon koná. Usnesení se vyhláší ústně. Správní orgán poučí vykazovanou osobu o následcích neuposlechnutí. Vykázání vynucují tytéž orgány, které provádějí předvedení podle § 60 správního řádu.

Správní orgán může podle § 62 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozhodnutím uložit pořádkovou pokutu až do výše 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup tím, že se bez omluvy nedostaví na předvolání ke správnímu orgánu, nebo navzdory předchozímu napomenutí ruší pořádek, nebo neuposlechne pokynu úřední osoby.

Ústní jednání je neveřejné, pokud zákon nestanoví nebo správní orgán neurčí, že jednání nebo jeho část jsou veřejné. Při určování veřejného ústního jednání dbá správní orgán na ochranu utajovaných informací a na

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. OST 00K1172011/Rw/Ni

str. 4

ochranu práv účastníků, zejména práva na ochranu osobnosti, jakož i na ochranu mravnosti. Z důvodu možného rušení ústního jednání ve věci může být při projednávání účastníkům zakázáno používání mobilních telefonů, filmování a fotografování nebo záznamové hlasové nahrávání.

Správní orgán může kromě protokolu též pořádit obrázový nebo zvukový záznam.

Podle § 16 správního řádu se v řízení jedná a písemnosti se vyhotovují v českém jazyce. Účastníci řízení mohou jednat a písemnosti mohou být předkládány i v jazyce slovenském. Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého, pokud správní orgán nesdělil účastníkovi řízení, že takový překlad nevyžaduje. Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady. V řízení o žádosti si žadatel, který není občanem České republiky, obstará tlumočnicka na své náklady sám, nestanoví-li zákon jinak.

Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, činit si výpisy, mají právo na pořízení kopie spisu nebo jeho částí. Tato práva mohou být podle § 38 odst. 6 správního řádu omezena.

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

otisk úředního razítka



Ing. Dana Raňková
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrželi:

1. DOGROSE a.s., IDDS: sghdg4w

2. Mgr. [REDACTED]

Ostatní na vědomí:

3. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, IČ 00063584, - Odbor stavební ÚMČ Praha 4, IDDS: ergbr17

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor stavební MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Spis OST

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz