



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 133341/2011/Ga
Č.j.: P10-134112/2011
Vyřizuje: JUDr. Gavlák
Telefon: 267093557

V Praze, dne 16.11.2011

Vážený pane inženýre,

k Vaší žádosti ze dne 14.11.2011 o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci – „..... sdělení jaká konkrétní efektivní opatření k nápravě byla přijata odborem stavebním Úřadu městské části Praha 10 od 22.8.2011 k přetrvávajícím závadám u bytového domu Lopatecká 340/24, Praha 4 - Podolí v následujících bodech: 1) zajištění obnovení vytápění temperování celého bytového domu v zimních měsících 2) odstranění okna z bytu v podkroví a zajištění celistvost vnějšího pláště celé budovy 3) zatékání a plísně v bytě v podkroví (v důsledku utrženého okapního svodu – hygienické závady) 4) promáčení dalších několika bytů a nebytových prostor – celé stěny pokryté plísní (hygienické závady – šíření spór plísní po celém domě) 5) úpravy spalinových cest plynových spotřebičů a zajištění dodávek teplé vody. Dále žádáme o sdělení, kdy bude stavebním úřadem provedena kontrolní prohlídka v místě stavby jednotlivě ke všem výše uvedeným bodům a dále pak kdy dojde k faktické nápravě stavu stavby ve všech uvedených bodech ... „, Vám sdělujeme následující:

k bodu 1) zajištění obnovení vytápění temperování celého bytového domu v zimních měsících
Obnovení vytápění bytu bylo řešeno soudní cestou. Na základě rozhodnutí odvolacího soudu ze dne 28.1.2011 pod sp.zn. 51 Co 295/2010-308 stavební úřad dne 2.5.2011 pod č.j. P10-049572/2011 sdělil dotčeným osobám, že se tímto nebude nadále zabývat. Toto sdělení Vám bylo zasláno. Je na příslušném soudu aby ve věci zajistil výkon svého rozhodnutí. Zdejší stavební úřad do výkonu pravomoci soudu nemůže zasahovat. Temperování v domě je ze strany stavebního úřadu nevymahatelné. Stavební úřad nemá žádnou pravomoc, která by donutila vlastníka domu vytápět prázdné prostory.

k bodu 2) odstranění okna z bytu v podkroví a zajištění celistvost vnějšího pláště celé budovy
Stavební úřad vydal dne 18.4.2011 výzvu č. 2 k zjednání nápravy pod č.j. P10-044120/2011 a to k navrácení křídel oken v bytě. Lhůta pro splnění této výzvy uplynula dne 27.6.2011. Dne 22. 6. 2011 stavební úřad pod č.j. P10-070629/2011 na základě žádosti vlastníka domu o prodloužení lhůty ke splnění výzvy č. 2 stavební úřad vydal sdělení, ve kterém vlastníku stavby sdělil, že trvá na splnění výzvy č. 2 ve stanoveném termínu a zároveň konstatoval, že výzva č. 2 nebyla splněna. Vzhledem k tomu, že termín pro splnění výzvy č.2 marně uplynul, stavební úřad dne 29.6.2011 provedl vizuální kontrolu severní fasády domu z ulice Lopatecká, čímž ověřil, že vnější křídla oken nebyla dosud osazena zpět. Na základě toho stavební úřad vydal dne 22. 7. 2011 pod č.j. P10-081014/2011 výzvu č.3 ke zjednání nápravy ve stejném rozsahu výzvy č. 2 se zkrácenou lhůtou bodu č. 1 (tj. k navrácení okenních křídel do 4 oken bytu v podkroví domu bez ohledu zda jsou opravena či nikoli), a to do 15 dnů od data doručení předmětné výzvy. Výzva byla vlastníku domu doručena dne 4. 8. 2011 a lhůta k jejímu splnění marně uplynula dne 19.8.2011. Ve věci zpřístupnění bytu bylo vlastníkem domu podáno u Obvodního soudu v Praze 4 rozšíření žaloby. Výzva stavebního úřadu je platná, její plnění bude posouzeno po rozhodnutí soudu na zpřístupnění bytu.

k bodu 3) a 4)

zatékání a plísně v bytě v podkroví (v důsledku utrženého okapního svodu – hygienické závady) promáčení dalších několika bytů a nebytových prostor – celé stěny pokryté plísní (hygienické závady – šíření spór plísní po celém domě).

SÚ při kontrolní prohlídce bytu v podkroví žádnou takovou závadu nezjistil. Ve věci plísně na společné chodbě sdělujeme, že vlastník domu tuto závadu odstranil.

k bodu 5) úpravy spalinových cest plynových spotřebičů a zajištění dodávek teplé vody

Žádost o obnovení přívodu vody do bytu byla postoupena k vyřízení podle § 5 občanského zákoníku příslušnému stavebnímu úřadu - Odboru stavebnímu ÚMČ Praha 4 a to dne 19.1.2011 sdělením o postoupení žádosti čj. P10-008364/2011. Toto sdělení Vám bylo zasláno.

Dne 26.9.2011 vyzval stavební úřad výzvou sp. zn. OST 105986/2011/Ni vlastníka domu k obnovení dodávky TUV. Vlastník domu podal žalobu ve věci zpřístupnění bytu, a to za účelem provedení remontáže plynových spotřebičů – plynový kotel Pento pro vytápění bytu a plynový kotel MORA pro ohřev teplé vody. Výzva stavebního úřadu je platná, její plnění bude posouzeno po rozhodnutí soudu na zpřístupnění bytu. Kontrolní prohlídkou bylo ověřeno, že spalinové cesty k těmto spotřebičům nejsou užívány.

Na dotaz, kdy bude stavebním úřadem provedena kontrolní prohlídka v místě stavby jednotlivě ke všem výše uvedeným bodům sdělujeme, že je věcí stavebního úřadu, jaký postup zvolí ve věcech požadované údržby bytového domu, která se přímo netýká užívacích práv uživatelů bytu. Konkrétní termíny dalších kontrolních prohlídek nebyly stavebním úřadem zatím stanoveny. V těchto věcech nejsou uživatelé bytů dotčenými osobami a nemají právo k účasti na kontrolních prohlídkách.

Na dotaz, kdy dojde k faktické nápravě stavu stavby ve všech uvedených bodech, sdělujeme, že tuto informaci nemá stavební úřad k dispozici.

S pozdravem

otisk úředního razítka

Ing. Jana Königová
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

1. 

2. spis OST,