



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

V Praze dne
20.2.2012

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

ROZHODNUTÍ

Odbor majetkoprávní Úřadu m. č. Praha 10 jako věcně a místně příslušný orgán podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, rozhodl, že žádosti paní [redacted], ze dne 10.2.2012 (upřesnění žádosti ze dne 27.1.2012), o poskytnutí informací vztahujících se k přestavbě Penzionu Malešice se podle § 14 zákona č. 106/1999 Sb.

vyhovuje a informace se v bodě č.5 poskytne

- Ad a.** Usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 10 k návrhu výstavby malometrážních bytů, které budou využity k ústupovému a startovacímu bydlení zasíláme jako přílohu tohoto dokumentu.
- Ad b.** Městská část Praha 10 poskytuje obecní byty v souladu se Zásadami pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10 a bytů z kvóty MHMP na základě veřejných výzev k podání přihlášek. Nárůst těchto podaných přihlášek o obecní byty je vzestupný s postupující deregulací nájemného převážně z domů soukromých vlastníků, kteří deregulují každoročně a v plné výši. Například v r. 2011 v tzv. losování o byty o velikosti cca 35 m² (kategorie A a E) splnilo podmínky 80 žadatelů a bylo možné přidělit 20 volných bytů. Dále v souladu s Konceptí městské části Praha 10 pro řešení důsledků jednostranného zvýšení nájemného z bytu po 1.1.2010 jsou poskytovány menší byty výměnou za stávající obecní byt. Z celkového počtu 70 žadatelů bylo možné poskytnout 30 uvolněných bytů. Počet žadatelů o menší obecní byty převyšuje nabídku uvolněných bytů.
- Ad c.** Po rekonstrukci objektu zde vznikne dům s byty, který se bude řídit obdobnými pravidly jako jiné bytové domy m.č. Praha 10. V bytových domech (obecních, družstevních, soukromých či rozdělených na bytové jednotky) si nájemci sami přímo uzavírají smlouvy s dodavatelem elektrické energie či plynu a vlastník objektu uzavírá zpravidla pouze smlouvy na dodávku studené vody, tepla, teplé vody, elektrické energie pro společné prostory a výtahy, odvoz odpadu či servisní smlouvy na výtahy. Tyto náklady vlastník či správce následně rozúčtovává mezi jednotlivé nájemce bytů a

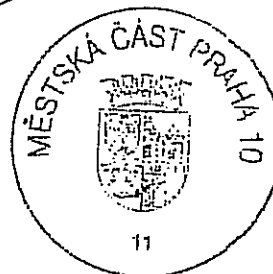
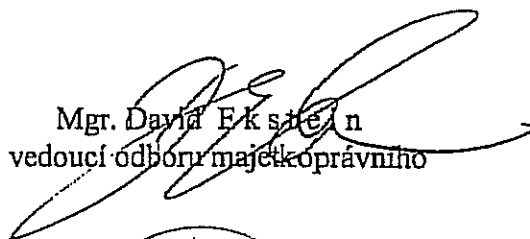
nebytových jednotek způsobem daným právními předpisy a Pravidly o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek pro domy svěřené m.č. Praha 10.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním u odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 (§ 16 odst. 1 a 2 zákona č. 106/1999 Sb.).

S pozdravem

Mgr. David Ekstein
vedoucí odboru majetkoprávního





Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 5/3/2011
ze dne 29. 6. 2011

k návrhu Záměru výstavby malometrážních bytů, které budou využity k ústupovému a startovacímu bydlení

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) záměr výstavby malometrážních bytů, které budou využity k ústupovému a startovacímu bydlení, na základě studie rekonstrukce Penzionu Malesice, která tvoří přílohu č. 15 předloženého materiálu
- b) návrh dohody o narovnání se společností TOMMI-holding, spol. s r. o., který tvoří přílohu č. 11 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit realizaci záměru výstavby malometrážních bytů, které budou využity k ústupovému a startovacímu bydlení sociálních bytů schváleného dle bodu I. a) tohoto usnesení a informovat o průběhu realizace předmětného záměru ZMČ

Kontrolní termín: 31. 3. 2012

2. p. Zoufalíkovi, zástupci starosty

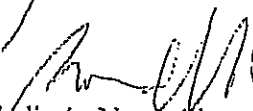
- 2.1. podepsat dohodu o narovnání schválenou dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2011

- 2 -



Ing. Milan Richter
starosta



Ing. Vladimír Novák
1. zástupce starosty

Předkladatel: pan Zoufalík, zástupce starosty
Číslo tisku: P10-066585/2011

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace 0558/2012
tato úplná kopie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla potřena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany

V Praze 10 dne 22.2.2012 Vidimaci provedl/a
Věra Vorlíšková

