



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 018815/2012/Ga

Č.j.: P10-019846/2012

Vyřizuje: JUDr. Gavlák

Telefon: 267093557

V Praze, dne 16.2.2012

Vážený pane inženýre,

k Vaší žádosti ze dne 14.2.2012 o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci – "... kopie rozhodnutí Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního o nařízení udržovacích prací ze dne 8.8.2008 č.j: P4/110900/08/OST/KABA/1406 ...", Vám v příloze zasíláme požadovaný materiál.

S pozdravem

otisk úředního razítka

Ing. Jana Königová
vedoucí odboru stavebního

Obdržel:

1. Ing. [REDACTED]

2. spis OST,

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Tábořská 350/32, Praha 4
odbor stavební

PLNĚNÍ PRAVENO

DNE: 12. 08. 2008

V Praze dne 8.8.2008

SPIS. ZN.: P4/1406/2007/OST/PAHA
Č.J.: P4/110900/08/OST/PAHA/1406
Oprávněná úřední osoba: Hana Pavlíková
tel.: 261 192 251, hana.pavlikova@praha4.cz

**ROZHODNUTÍ
NAŘÍZENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dále jen stavební zákon a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů zjistil, že na stavbě

Bytový dům č.p. 340, Lopatecká 24, Praha 4 - Podolí, na pozemku parc.č. 703 v k.ú. Podolí dále jen stavba, jejíž vlastníkem je

DOGROSE a.s., IČ 27184056, se sídlem nám. Jiřího z Lobkovic 2406/9, Vinohrady 130 00, Praha 3 dále jen vlastník stavby, nebyly provedeny udržovací práce, ačkoliv byl k jejich provedení vlastník stavby opatřením č.j. P4/27427/08/OST/PAHA/1406 ze dne 5.2.2008 vyzván, a na základě tohoto zjištění:

I. Podle ustanovení § 139 odst. 1 stavebního zákona

n a ř i z u j e

vlastníkovi stavby provedení udržovacích prací v tomto rozsahu:

- oprava krytiny střechy – doplnění střešní krytiny o chybějící části, výměna vlnkostí poškozených částí krovu a střešních latí
- opatření terasy bytu ve 3. NP (nájemce p. [redacted] hydroizolací a nášlapnou vrstvou

II. Podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

u k l á d á

vlastníkovi stavby povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši 1 000 Kč, slovy tisíc korun, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí přiloženou složenkou.

III. Stanoví podmínky pro provedení udržovacích prací:

1. Udržovací práce budou provedeny nejpozději do 90 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.
2. Provedení udržovacích prací bude oznámeno bezprostředně po jejich dokončení stavebnímu úřadu.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je

DOGROSE a.s., IČ 27184056, se sídlem nám. Jiřího z Lobkovic 2406/9, Vinohrady 130 00 Praha 3

O d ť v o d n ě n í :

Vlastník stavby a zařízení je podle ustanovení § 154 odst. 1 písm. a) a § 154 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen udržovat stavbu a zařízení v řádném stavu po celou dobu jejich existence. Stavební úřad vyzval vlastníka stavby k provedení udržovacích prací v rozsahu shora uvedeném dne 5.2.2008 opatřením č.j. P4/27427/08/OST/PAHA/1406. Kontrolní prohlídkou stavby dne 4.7.2008 zjistil, že vlastník tuto povinnost nesplnil, proto mu jejich provedení rozhodnutím nařídil. Nařizením udržovacích prací nejsou

ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

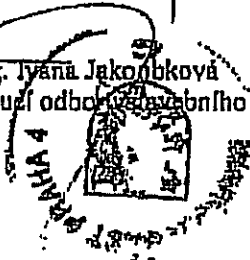
Podle § 79 odst. 5 správního řádu povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou uloží správní orgán účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Vyhláška č. 520/2005 Sb. stanoví výši paušální částky nákladů řízení a výši paušální částky nákladů řízení ve zvláště složitých případech nebo byl-li přibrán znalec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto odvolání se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebnímu Magistrátu hl. města Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. V souladu s ustanovením § 134 odst. 3 nemá odvolání odkladný účinek.

Ing. Ivaňá Jakobková
vedoucí odboru stavebního



Obdrželi:

doporučeně do vlastních rukou:

DOGROSE a.s., nám. Jiřího z Lobkovic č.p. 2406/9, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Co: spis, evidence