



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 092706/2011/Ga
Č.j.: P10-094097/2011
Vyřizuje: JUDr. Gavlák
Telefon: 267093557

V Praze, dne 29.8.2011

Vážený pane,

k Vaši žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci – „...zaslání kopie nařízení kontrolní prohlídky stavby bytového domu Lopatecká 340/24, Praha 4 - Podolí na 29.8.2011 vydaného odborem stavebním Úřadu městské části Praha 10 a kopie výzvy stavebního úřadu ke zpřístupnění všech prostor v domě a dále pak o sdělení, kdy byly tyto doručeny majiteli bytového domu - akciové společnosti Dogrose, dále kopie sdělení majiteli bytového domu Lopatecká 340/24, Praha 4 - Podolí ve věci obnovení hydroizolace a pochozí vrstvy terasy na přední straně domu (a s tím souvisejícího zatékání a odstranění hygienických závad) a dále pak k opadávání říms na přední straně domu ze dne 25.7.2011 vydaného odborem stavebním Úřadu městské části Praha 10 pod č.j. P10-080983/201, dále kopie třetí výzvy majiteli bytového domu Lopatecká 340/24, Praha 4 - Podolí ve věci navrácení odstraněných oken a obnovení vnějšího pláště budovy ze dne 22.7.2011 vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 10 pod č.j. P10-08 1014/2011...“, Vám v příloze zasíláme požadované materiály.

S pozdravem

otisk úředního razítka

Ing. Jana Königová
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

- 1.
2. spis OST,

29.8.2011



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 029105/2011/NI
Č.j.: P10-081014/2011
Vyřizuje: Nikolova
Telefon: 267093352

26 -07- 2011

V Praze, dne 22.7.2011

VÝZVA č. 3 ZJEDNÁNÍ NÁPRAVY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místně příslušný pověřením dle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu usnesením Odboru stavebního MHMP spis.zn. S-MHMP 1080579/2010/OST/Ca ze dne 5.1.2011 vydaným dne 7.1.2011 a usnesením Odboru stavebního MHMP spis.zn. S-MHMP 14137/2011/OST/Ca ze dne 24.1.2011 vydaným dne 25.1.2011 je oprávněn vedením řízení ve věci odebrání oken.

Pověřený stavební úřad ve veřejném zájmu provedl dne 29.6.2011 kontrolní prohlídku domu

č. p. 340 v katastrálním území Podolí, Praha 4, Lopatecká 24

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 703 v katastrálním území Podolí, při které zjistil tyto závady:

- ve 2 pokojích bytu v podkroví bylo odebráno 8 ks vnějších křídél 4 oken orientovaných na sever (směrem do ulice Lopatecká)
- uvedené okenní otvory bez vnějších oken jsou v současné době opatřeny průsvitnou fólií připevněnou na dřevěné lišty.

Stavební úřad podle § 134 odst. 2 stavebního zákona

v y z v á

vlastníka stavby, kterým je

DOGROSE a.s.,

ke zjednání nápravy ve lhůtě do 15 dnů od doručení této výzvy a to:

navrácení těchto křídél do 4 oken bytu v podkroví domu čp. 340 k.ú. Podolí, bez ohledu zda jsou opravena či nikoli,

a ve lhůtě do 5 pracovních dnů od osazení všech okenních křídél písemně tuto skutečnost sdělit pověřenému stavebnímu úřadu.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 03063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-081014/2011

str. 2

Odůvodnění:

Při kontrolní prohlídce provedené dne 29.6.2011 stavební úřad zjistil, že výzva č. 2 ze dne 10.3.2011 pod č.j.P10-029111/2011 nabyla splněna. Při kontrolní prohlídce pověřenému stavební úřad nevstoupil na pozemek stavby ani do prostor vlastního domu, provedl pouze vizuální ohledání z ulice Lopatecká, z kontrolní prohlídky stavební úřad pořídil záznam a fotodokumentaci předmětné části stavby, které jsou součástí spisu. Tím že vnější křídla oken v podkroví nebyla do dnešního dne vrácena dochází dlouhodobě k devastaci stavby a s tím spojené porušování veřejného zájmu podle § 132 odst. 3 písm.c) a e) stavebního zákona.

Vlastník domu odebral vnější křídla oken v podkroví v souladu s rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 4 sp. zn. 43C 296/2006 ze dne 17.1.2008. Soud neřešil otázku navrácení křidel zpět do oken, respektive požadavek p. Lukešové na provedení např. čestného prohlášení ze strany vlastníka domu, že jí budou okna vrácena, soud posoudil jako nedůvodný s odkazem, že toto nemá oporu v zákoně. Z odůvodnění rozsudku stavební úřad zjistil, že vlastník domu soudu nastínil způsob, jak by měl nátěr proběhnout a že při provedení těchto prací musí vlastník domu respektovat mimo jiné i klimatické podmínky.

Při kontrolní prohlídce stavby provedené dne 23.2.2011 pověřený stavební úřad poprvé zjistil, že vlastník domu okna nenasadil zpět. Z výše uvedeného vyplývá, že nátěr oken měl být proveden v letních měsících a opravená křídla oken měla být neprodleně osazena zpět. Svou povinnost osadit okna zpět, vlastník domu dlouhodobě porušuje - byt v podkroví je bez vnějších křidel již bezmála 2 roky a to i v období zimních měsíců. Nájemci bytu si proto do vnějšího pláště umístili průsvitnou fólii připevazanou k dřevěným lištám, aby okna lépe odolávala povětrnostním vlivům přicházejícím zejména ze severní strany.

Ze spisového materiálu, který byl zdejšímu stavebnímu úřadu v průběhu měsíce ledna roku 2011 předložen Úřadem MČ Praha 4 a nadřízeným orgánem OST MHMP, vyplývá, že okna se zřejmě stále nacházejí v domě čp. 340 k.ú. Podolí.

Při uložení povinnosti zjednání výše uvedené nápravy stavební úřad vycházel zejména z Průběžné zprávy o výsledku šetření z vlastní iniciativy veřejného ochránce práv, která byla vydána dne 23.2.2010 pod spis. zn. 4205/2009/VOP/TM. Zde se uvádí, že odebrání vnějších křidel 4 oken v bytě v podkroví lze považovat za porušení veřejného zájmu chráněného stavebním zákonem, čímž dochází v tomto případě k porušení požadavků zejména na ochranu zdraví osob nebo zvířat a bezpečnost a zároveň k užívání stavby v rozporu s posledním kolaudovaným stavem.

Veřejným zájmem se podle stavebního zákona rozumí požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě nezpůsobovala jiné škody a ztráty (§ 132 odst. 3 písm. e) stavebního zákona) a požadavek, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě anebo na stavebním pozemku (§ 132 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).

Ze spisového materiálu jasně vyplývá, že dům byl kolaudován včetně umístěných v podkroví, a že vnější křídla oken jsou nedílnou součástí vnějšího pláště domu. Odejmutím vnějších křidel oken v bytě v podkroví tak dochází porušení požadavků veřejného zájmu zejména na ochranu zdraví osob nebo zvířat. Zároveň je kladen důraz na odstranění zejména hygienických a provozních závad (nemožnost větrání přes trvale umístěné fólie, které zároveň propouštějí omezené množství světla).

Dále veřejný ochránce práv vyzdvihl názor, že záleží pouze na stavebním úřadě jakou formu správního postupu zvolí při řešení výše uvedené závady na stavbě.

Vzhledem k výše uvedenému se v tomto případě nejedná o údržbu stavby nýbrž o zjevnou závadu na stavbě.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>e-mail: post@prahe10.cz

Č.j. P10-081014/2011

str. 3

Stavební úřad v souladu s vyjádřením veřejného ochránce práv uvážil způsob využití nástrojů stavebního zákona, a zvolil neefektivnější formu nařízení zjednaní nápravy.

Upozornění na následky nevyhovění výzvě:

Podle § 180 odst. 2 stavebního zákona se právnícká nebo podnikající fyzická osoba jako stavebník anebo vlastník stavby dopustí správního deliktu tím, že neodstraní závadu zjištěnou při kontrolní prohlídce stavby ve lhůtě stanovené ve výzvě stavebního úřadu podle § 134 odst. 2 stavebního zákona.

Poučení:

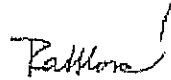
Nebude-li výzvě ve stanovené lhůtě vyhověno a to opakovaně, vydá stavební úřad rozhodnutí, kterým zjednaní nápravy nařídí.

Stavební úřad určil stavebníkovi přiměřenou lhůtu k provedení úkonu. Pokud z vážných důvodů nemůže být stanovená lhůta dodržena, může stavebník před uplynutím termínu požádat o přiměřené prodloužení lhůty k provedení úkonu. Tato žádost podaná stavebníkem by měla obsahovat navržený termín a důvod pro který má být žádosti vyhověno. Tato žádost bude posouzena samostatně, určením lhůty nesmí být ohrožen účel úkonu.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

-2-

otisk úředního razítka



Ing. Dana Rafflová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

1. DOGROSE a.s.,

Na vědomí:

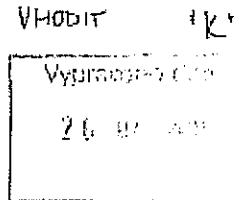
2. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, IČ 00063584, - Odbor stavební ÚMČ Praha 4, IDDS: ergbrf7
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor stavební MHMP, IDDS: 48ia97h
4. Spis OST

Středo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267093477
Pracovníště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.30	
IČ: 00063941	Středa 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: postu@praha10.cz



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zu.: OST 033202/2011/Ni
Č.j.: P10-080983/2011
Vyřizuje: Nikolova
Telefon: 267093352



V Praze, dne 25.7.2011

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů obdržela dne 22.7.2011 podání presentované podatelnou ÚMČ Praha 10 pod P10-080670/2011 ve věci - „Výzva č.2 – zjednáání nápravy – žádost o prodloužení lhůty“, které jménem společnosti DOGROSE a.s., IČ

podal předseda představenstva - I

(dále jen „vlastník“) s doručovací adresou

K výše uvedené žádosti stavební úřad sděluje následující:

- 1) Stavební úřad trvá na splnění výzvy č.2 ze dne 19.5.2011 č.j. P10-055502/2011, a to ve stanoveném termínu tj. do 28.7.2011. Stavební úřad dne 21.3.2011 vydal výzvu k provedení udržovací práce, která Vám byla doručena dne 4.4.2011. Dne 9.5.2011 byla provedena kontrolní prohlídka. Zástupce stavebníka dne 4.5.2011 pod č.j. P10-050784/2011 (faxem) a následně písemně do podatelny ÚMČ Praha 10 dne 9.5.2011 pod č.j. 051787/2011, za společnost DOGROSE a.s., podala odvolání proti výzvě ze dne 21.3.2011 s tím, že nesouhlasí s nařízenými udržovacími pracemi, protože předmětná nemovitost nevykazuje žádné zásadní vady, které by ovlivňovaly stavebně technický stav nemovitosti. S důvody uvedenými v tomto podání se stavební úřad neztotožnil, a proto vydal výzvu č. 2, kterou byla stanovena nová lhůta pro provedení udržovacích prací v rozsahu uvedeném ve výzvě. Stavebník měl tedy boznála 4 měsíce na splnění výzvy a zajištění provedení uvedených udržovacích prací.
- 2) Stavební úřad již dříve upozornil podatele na ustanovení § 3 odst. 4 stavebního zákona, které stanovuje, že „Údržbou stavby se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocování stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost“. Vlastník stavby je povinen stavbu udržovat ze zákona, a to bez ohledu na to, zda je či není užívána. Stavební úřad v tomto případě zdůvodnil i ve výzvě č.2 konkrétní veřejný zájem, který je porušován. Stavební úřady vykonávají soustavný dozor nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících ze stavebního zákona a právních předpisů vydaných k jeho provedení. V tomto případě ze strany vlastníka domu dochází k dlouhotrvajícímu zjevnému porušování

Sídlo: Vršovická 68, 101 58 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Č. j. P10-080983/2011

str. 2

stavebně právních předpisů, kterým je ohrožováno zdraví, bezpečnost i majetek osob žijících v tomto domě.

- 3) Stavebnímu úřadu nejsou známy žádné informace o tom, že by v nejbližší době či do dvou let měly být na stavbě provedeny nějaké úpravy – nebylo učiněno podání ani vydáno v této věci žádné opatření či rozhodnutí příslušného stavebního úřadu MČ Praha 4. Ani záměr stavebníka na celkovou rekonstrukci (bez bližší specifikace) není důvodem pro neplnění povinností vlastníka stavby dle ust. § 154 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nebo tuto povinnost vyplývající ze stavebního zákona posouvat o dva roky.
- 4) Zdejší stavební úřad je pověřen usnesením Odboru stavebního MHMP spis.zn. S-MHMP 1080579/2010/OST/Ca ze dne 5.1.2011 vydaným dne 7.1.2011 k posuzování stavby č.p. 340 k.ú. Podolí ve věci udržovacích prací, a to „...odstranění hydroizolace, promáčení a opad říms na přední straně domu a s tím související hygienické závady ...“.

Vzhledem k tomu, že stavebník podal v pátek 22.7.2011 podání ve věci - „Výzva č.2 – zjednáni nápravy – žádost o prodloužení lhůty“, tj. 6 dní před uplynutím 50-ti denní lhůty a současně požádal o doručení na jinou adresu než je sídlo firmy, stavební úřad zaslal odpověď na doručovací adresu prostřednictvím poštovních služeb a zároveň informuje žadatele prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky společností tak, aby byl žadatel včas informován o výsledku posouzení jeho žádosti, tj. před uplynutím stanovené lhůty. Ze strany stavebního úřadu není důvod pro uplatnění ustanovení odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, kdy se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, pokud příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

otisk úředního razítka

Raiflová

Ing. Dana Raiflová

vedoucí oddělení stavebního řízení

odboru stavebního

Obdrželi: (dodejky)

1. DOGROSE a.s.

Ostatní na vědomí:

2. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, IČ 00063584, - Odbor stavební ÚMČ Praha 4, IDDS: ergbrf7

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor stavební MHMP, IDDS: 4Bia97h

4. DOGROSE a.s.,

5. Spis OST

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 08063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 033202/2011/Ni
Č.j.: P10-081018/2011
Vyřizuje: Nikolova
Telefon: 267093352

JEN OS 11/2
26-07-2011
13

V Praze, dne 26.7.2011

VÝZVA

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místně příslušný pověřením dle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu usazením Odboru stavebního MĚMP spis.zn. S-MĚMP 10R0579/2010/OST/Ca ze dne 5.1.2011 vydaným dne 7.1.2011 podle § 133 odst. 1 a 4 stavebního zákona

vyzývá

I. vlastník stavby

domu č.p. 340 k.ú. Podolí, Lopatecká 24, Praha 4

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 703 v katastrálním území Podolí, kterým je:

DOGROSE a.s., J

(dále jen „vlastník“),

k účasti na kontrole prohlídky

konané dne 29.8.2011 (pondělí) v 8.15 hodin

se schůzkou před vstupní brankou k domu č.p. 340 k.ú. Podolí, Lopatecká 24, Praha 4

a ke zprůstupnění

celého schodišťového prostoru od vstupních dveří do podkrovní domu č.p. 340 k.ú. Podolí, Lopatecká 24, Praha 4 včetně balkónu na severní straně domu

za účelem kontroly plnění dále uvedených výzev stavebního úřadu:

- 1) provedení opravy omítek na domovním schodišti včetně protiplišňových opatření na základě výzvy č. 2 stavebního úřadu ze dne 19.5.2011 sp. zn. OST 033202/2011/Ni pod č.j. P10-055502/2011
- 2) provedení opravy římsy a okolní poškozené fasády na severozápadním rohu na základě výzvy č. 2 stavebního úřadu ze dne 19.5.2011 sp. zn. OST 033202/2011/Ni pod č.j. P10-055502/2011

Sídelo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 04063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: postu@praha10.cz

Č.j. OST 033202/2011/NJ

str. 2

- 3) provedení opravy hydroizolace a nášlapné vrstvy balkónu v 1.patře na základě výzvy č. 2 stavebního úřadu ze dne 19.5.2011 sp. zn. OST 033202/2011/NJ pod č.j. P10-055502/2011

Odůvodnění:

Stavební úřad vyzval vlastníka a nájemce k účasti na kontrolní prohlídce ve věci kontroly provedení výše uvedených prací, protože dne 28.7.2011 uplyne poslední den lhůty ke zjednání nápravy k provedení udržovacích prací.

Kontrolní prohlídka by měla být oznámena účastníkům v dostatečném předstihu a s ohledem na možnosti doručení výzvy ke kontrolní prohlídce účastníkům kontrolní prohlídky.

Poučení:

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu, (dále jen "oprávněná úřední osoba"), je oprávněn dle § 172 odst. 1 stavebního zákona, vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku a opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Pokud vlastník pozemku nebo stavby bude bránit vstupu oprávněné úřední osobě nebo jí přizvané osobě, může mu stavební úřad rozhodnutím dle § 172 odst. 5) stavebního zákona, které je prvním úkonem v řízení, umožnění vstupu nařídit. Odvolání proti takovému rozhodnutí nemá odkladný účinek.

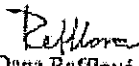
Podle § 173 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad může rozhodnutím uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky, anebo plnění úkolů podle § 172 tím, že na výzvu stavebního úřadu se nezúčastní kontrolní prohlídce, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen, nebo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nebude-li se moci některý s pozvaných účastníků na jednání dostavit, může se nechat zastupovat zástupcem, který se prokáže písemnou plnou mocí.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tr. 68, 101 38 Praha 10

-8-

otisk úředního razítka


Ing. Dana Rafflová
Vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrželi: (dodávky)

1. DOGROSE a.s., IDDS: sghdq4w

Ostatní na vědomí:

2. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, IČ 00063584, - Odbor stavební ÚMČ Praha 4, IDDS: ergbrf7
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor stavební MHMP, IDDS: 48ia97h
4. Spis OST

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2600733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 008/17/2011/Ra/Ni
Č.j.: P10-079833/2011
Vyřizuje: Nikolaova
Telefon: 267093352

V Praze, dne 28.7.2011

VÝZVA č. 4

K ÚČASTI NA KONTROLNÍ PROHLÍDCE

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místně příslušný pověřením dle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu usnesením Odboru stavebního MHMÚP spis.zn. S-MHMÚP 1080579/2010/OST/Ca ze dne 5.1.2011 vydaným dne 7.1.2011 je oprávněn ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 132 stavebního zákona provádět kontrolní prohlídky domu č.p. 340, ul. Lopatecká 24, Praha 4 – Podolí, ve vlastnictví společnosti DOGROSE a.s., IČ

Dne 23.2.2011 byla odborem stavebním ÚMČ Praha 10 na základě výzvy č.j. P10-013151/2011 ze dne 1.2.2011 provedena kontrolní prohlídka na místě stavby za účasti nájemců inu.

Vlastník stavby se nedostavil: Zpřístupněny byly následující prostory a místa domu č.p. 340 v k.ú. Podolí: v 1.PP závěšili se schodiště (hlavní domovní schodiště spojující 1.PP až podkroví na 1. úrovni podkroví domu č.p. 340), WC, koupelna, sklep domovníka, sklep a prostor pod schodištěm (prostory v severovýchodní části domu), v 1. NP schodiště, ve 2.NP schodiště, v podkroví (1. úroveň podkroví) prádelna, byt nájemců a půda včetně prostoru půdy ve 2. úrovni podkroví. Ve zbývajících částech stavby zpřístupněna nebyla a za účelem posouzení stavebně technického stavu stavby domu č.p. 340 je zpřístupnění stavby nezbytné.

Odbor stavební ÚMČ Praha 10 provedl kontrolní prohlídky dne 23.2.2011 na základě výzvy č. 2 č.j.P10-028103/2011 ze dne 7.3.2011 a dne 9.5.2011 na základě výzvy č. 3 č.j.P10-039539/2011 ze dne 5.4.2011 na místě stavby. Vlastník stavby se nedostavil a tak stavebnímu úřadu nebylo umožněno provést prohlídku zbývajících částí stavby, která dosud nebyla vlastníkem stavby zpřístupněna, a to za účelem posouzení stavebně technického stavu stavby domu č.p. 340 k.ú. Podolí, pro které je zpřístupnění stavby nezbytné.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: postu@praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-20007333690800

Č.j. OST 008117/2011/Rh/Ni

str. 2

Proto Městská část Praha 10 - odbor stavební úřadu městské části Praha 10 jako stavební úřad podle ust. § 133 odst. 1 a 4 stavebního zákona

v y z ý v á

vlastníky stavby

domu č.p. 340 k.ú. Podolí, Lopatecká 24, Praha 4

(dále jen "stavba") na pozemku č.parc. 703, se zahradou na pozemku č. parc. 704 v katastrálním území Podolí, kterým je společnost:

DOGROSE a.s.,
kterého zastupuje

(dále jen „vlastník“)

k účasti na kontrolní prohlídce

konané dne 29.8.2011 (pondělí) v 8:30 hodin

se schůzkou na místě stavby domu č.p. 340, tj. před vstupní brankou k domu č.p. 340 v k.ú. Podolí, ulice Lopatecká 24, Praha 4

a z p ř í s t u p ě n í

stavby domu č.p. 340, v katastrálním území Podolí, ulice Lopatecká 24, Praha 4 – Podolí,

a to v rozsahu jednotlivých prostor místností a podlaží stavby domu č.p. 340, v jakém stavba nebyla zpřístupněna při kontrolních prohlídkách stavby dne 23.2.2011 a dne 23.3.2011 tak, jak je výše uvedeno, a to zejména 1.PP, 1.NP a 2.NP za účelem posouzení stavebně technického stavu domu č.p. 340 k.ú. Podolí.

Odůvodnění:

Na základě výzvy stavebního úřadu ze dne 18.3.2011 sp.zn. OST 029105/2011/Ni pod čj. P10-032493/2011 byla dne 28.3.2011 doložena plná moc zastupovatel vlastníka domu ve věci kontrolní prohlídky vedené pod sp. zn. OST 008117/2011/Ra.

Stavební úřad zároveň vyzval vlastníka stavby dne 26.7.2011 pod čj. P10-081018/2011 vlastníka domu k účasti na kontrolní prohlídce, která se bude konat dne 29.8.2011 za účelem kontroly provedení údržbovacích prací balkónu, římsy a omítek na schodišti domu.

Stavební úřad je v souladu s § 132 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona provádět kontrolní prohlídky stavby ve veřejném zájmu. Veřejným zájmem podle § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona se v tomto případě rozumí požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Dále se veřejným zájmem podle § 132 odst. 3 písm. g) stavebního zákona rozumí požadavek, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě anebo na stavebním pozemku, vč. překážek bezbariérového užívání stavby.

Vzhledem k hospodárnosti průběhu řízení vedených pověřeným stavebním úřadem byl stanovena uvedená kontrolní prohlídka na 29.8.2011 tj. ve stejný den jako kontrolní prohlídka při, které stavební úřad ověří provedení výše uvedených prací.

Sídlo: Vršavická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršavická 68, 101 36 Praha 10

IČ: 00003941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. OST 438117/2011/ka/M

str. 3

Stavební úřad oznamuje vlastníku stavby provedení kontrolní prohlídky v dostatečném předstihu tak, aby si mohl, v případě, že se nemůže účastnit kontrolní prohlídky osobně, sjednat zástupce, který se prokáže písemnou plnou mocí.

Zároveň stavební úřad uvádí, že provedením kontrolní prohlídky ve výše uvedených věcech nezasahuje žádným způsobem do vlastnických práv domu. Vlastník domu je v souladu s § 154 odst. 1 písm. a) stavebního zákona povinen stavbu udržovat po celou dobu její existence. V této souvislosti pak není zásadní otázkou zda probíhá soud o nájemní právu k užívání podkrovního bytu, protože výše uvedené závady na domě tvoří již několik let a vlastník je musí odstranit bez ohledu zda nájemci dům užívají nebo ne.

Vzhledem k výše uvedenému pověřený stavební úřad trvá na provedení kontrolní prohlídky a to za účasti vlastníka domu nebo jeho zmocněného zástupce.

Poučení:

Přineste s sebou průkaz totožnosti, tj. občanský průkaz nebo jiný doklad podle § 36 odst. 4 správního řádu. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu, (dále jen "oprávněná úřední osoba"), je oprávněn dle § 172 odst. 1 stavebního zákona, vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku a opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Pokud vlastník pozemku nebo stavby bude bránit vstupu oprávněné úřední osobě nebo jí přizvané osobě, může mu stavební úřad rozhodnutím dle § 172 odst. 5) stavebního zákona, které je prvním úkonem v řízení, umožnění vstupu nařídit. Odvolání proti takovému rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Podle § 173 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad může rozhodnutím uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky, anebo plnění úkolů podle § 172 tím, že na výzvu stavebního úřadu se nezúčastní kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen, nebo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nebude-li se moci některý z pozvaných účastníků na jednání dostavit, může se nechat zastupovat zástupcem, který se prokáže písemnou plnou mocí, a to po celou dobu trvání kontrolní prohlídky. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Vlastník nebo uživatel pozemků a staveb, které jsou předmětem řízení, je povinen striktně obhlédání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Too, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě při jiném úkonu, může správní orgán po předchozím upozornění vykázat z místa, kde se úkon koná. Usnesení se vyhlašuje ústně. Správní orgán poučí vykazovanou osobu o následcích neuposlechnutí. Vykázání vynucují tytéž orgány, které provádějí předvedení podle § 60 správního řádu.

Správní orgán může podle § 62 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozhodnutím uložit pořádkovou pokutu až do výše 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup tím, že se bez omluvy nedostaví na předvolání ke správnímu orgánu, nebo navzdory předchozímu napomenutí ruší pořádek, nebo neuposlechně pokynu úřední osoby.

Sídlo: Vršovická 66, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-200073336970800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: postu@praha10.cz

Č.j. OST 008117/2011/RařN

str. 4

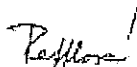
Ústní jednání je neveřejné, pokud zákon nestanoví nebo správní orgán neurčí, že jednání nebo jeho část jsou veřejné. Při určování veřejného ústního jednání dbá správní orgán na ochranu utajovaných informací a na ochranu práv účastníků, zejména práva na ochranu osobnosti, jakož i na ochranu mravnosti. Z důvodu možného rušení ústního jednání ve věci může být při projednávání účastníkům zakázáno používání mobilních telefonů, filmování a fotografování nebo záznamové hlasové nahrávání.

Správní orgán může kromě protokolu též pořádit obrazový nebo zvukový záznam.

Podle § 16 správního řádu se v řízení jedná a písemnosti se vyhotovují v českém jazyce. Účastníci řízení mohou jednat a písemnosti mohou být předkládány i v jazyce slovenském. Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého, pokud správní orgán nesdělil účastníkovi řízení, že takový překlad nevyžaduje. Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady. V řízení o žádosti si žadatel, který není občanem České republiky, obstará tlumočnicka na své náklady sám, nestanoví-li zákon jinak.

Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisů, činit si výpisy, mají právo na pořízení kopie spisu nebo jeho částí. Tato práva mohou být podle § 38 odst. 6 správního řádu omezena.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
otisk úředního razítka



Ing. Dana Raňková
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrželi:

1.

Ostatní na vědomí:

2. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, IČ 00063584, - Odbor stavební ÚMČ Praha 4, IDDS: ergbrf7
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor stavební MHMP, IDDS: 4Bia97h
4. Spis OST

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

http://www.praha10.cz
e-mail: pasta@praha10.cz