



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
 ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 086838/2011/Ga  
 Č.j.: P10-089191/2011  
 Vyřizuje: JUDr. Gavlák  
 Telefon: 267093557

V Praze, dne 22.8.2011

Vážený pane,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci – „... sdělení jaká konkrétní opatření byla přijata odborem stavebním Úřadu městské části Praha 10 k závadám u bytového domu Lopatecká 340/24, Praha 4 - Podolí ve věci: 1) zajištění vytápění celého domu v zimních měsících 2) odstraněných oken a zajištění vnějšího pláště budovy 3) odstraněné hydroizolace z terasy na přední straně domu 4) promáčených stěn pokrytých plísní a dalších hygienických závad 5) úpravy spalinových cest plynových spotřebičů a zajištění dodávek teplé vody 6) výkonu rozhodnutí k elektroinstalaci společných prostor 7) mrazem roztrhaného vodovodního potrubí a obnovení dodávky vody, ... sdělení, zda byla úřadem dodržena zákonem stanovená lhůta pro vydání rozhodnutí v jednotlivých bodech, příp. proč nebyla v některých bodech dodržena, ... sdělení, z jakého důvodu nebylo postupováno podle výzvy Veřejného ochránce práv ze dne 23.2.2010 a 30.9.2010 sp.zn. 4205/2009/VOP/TM a proč také nebylo postupováno dle výzvy již v nejkratších možných lhůtách...“.

Vám sdělujeme následující:

k bodu 1) zajištění vytápění celého domu v zimních měsících

Obnovení vytápění bytu bylo řešeno soudní cestou. Na základě rozhodnutí odvolacího soudu ze dne 28.1.2011 pod sp.zn. 51 Co 295/2010-308 stavební úřad dne 2.5.2011 pod č.j. P10-049572/2011 sdělil dotčeným osobám, že se tímto nebude nadále zabývat. Toto sdělení Vám bylo zasláno. Je na příslušném soudu aby ve věci zajistil výkon svého rozhodnutí. **Zdejší stavební úřad do výkonu pravomoci soudu nemůže zasahovat.**

k bodu 2) odstraněných oken a zajištění vnějšího pláště budovy

Stavební úřad vydal dne 18.4.2011 výzvu č. 2 k zjednání nápravy pod č.j. P10-044120/2011 a to k navrácení křidel oken v bytě. Lhůta pro splnění této výzvy uplynula dne 27.6.2011. Dne 22. 6. 2011 stavební úřad pod č.j. P10-070629/2011 na základě žádosti vlastníka domu o prodloužení lhůty ke splnění výzvy č. 2 stavební úřad vydal sdělení, ve kterém vlastníku stavby sdělil, že trvá na splnění výzvy č. 2 ve stanoveném termínu a zároveň konstatoval, že výzva č. 2 nebyla splněna. Vzhledem k tomu, že termín pro splnění výzvy č.2 marně uplynul, stavební úřad dne 29.6.2011 provedl vizuální kontrolu severní fasády domu z ulice Lopatecká, čímž ověřil, že vnější křídla oken nebyla dosud osazena zpět. Na základě toho stavební úřad vydal dne 22. 7. 2011 pod č.j. P10-081014/2011 výzvu č.3 ke zjednání nápravy ve stejném rozsahu výzvy č. 2 se zkrácenou lhůtou bodu č. 1 (tj. k navrácení okenních křidel do 4 oken bytu v podkrovní domu bez ohledu zda jsou opravena či nikoli), a to do 15 dnů od data doručení předmětné výzvy. Výzva byla vlastníku domu doručena dne 4. 8. 2011 a lhůta k jejímu splnění marně uplynula dne 19.8.2011.

k bodu 3) a 4) odstranění hydroizolace z terasy na přední straně domu, promáčených stěn pokrytých plísní a dalších hygienických závad

Stavební úřad na základě žádosti vlastníka domu prodloužil termín pro provedení udržovacích prací a to k opravě hydroizolace na balkoně v uličním průčelí domu včetně obnovení pochozí vrstvy výzvou č.2 pod čj. P10-055502/2011 ze dne 19.5.2011. Tato výzva Vám byla zaslána. Na základě žádosti vlastníka domu stavební úřad prodloužil termín pro provedení udržovacích prací a to k opravě a odstranění promáčených omítek, a použití protiplísňových prostředků na schodišti domu výzvou č.2 pod čj. P10-055502/2011 ze dne 19.5.2011. Tato výzva Vám byla zaslána. Vlastník tuto výzvu převzal dne 2.6.2011. Vlastní domu dne 22.7.2011 požádal o prodloužení termínu pro splnění výzvy č. 2 ze dne 19.5.2011. Stavební úřad dne 25.7.2011 čj. P10-080983/2011 vlastníku domu sdělil, že trvá na splnění výzvy č. 2 ve lhůtě do 28.7.2011. Tato lhůta však marně uplynula, a proto stavební úřad vyzval vlastníka domu k účasti na kontrolní prohlídce, která se bude konat dne 29.8.2011. Zároveň stavební úřad vyzval vlastníka domu k zpřístupnění dosud nezpřístupněných prostor v domě dne 29.8.2011.

k bodu 5) úpravy spalinových cest plynových spotřebičů a zajištění dodávek teplé vody

Žádost o obnovení přívodu vody do bytu byla postoupena k vyřízení podle § 5 občanského zákoníku příslušnému stavebnímu úřadu - Odboru stavebnímu ÚMČ Praha 4 a to dne 19.1.2011 sdělením o postoupení žádosti čj. P10-008364/2011. Toto sdělení Vám bylo zasláno. Provedení úprav spalinových cest plynových spotřebičů a následně teplé vody do bytu v podkroví není v kompetenci pověřeného stavebního úřadu ÚMČ Praha 10. Je na ÚMČ Praha 4 aby ve věci rozhodl a konal. **Zdejší stavební úřad do výkonu pravomoci ÚMČ Praha 4 nemůže zasahovat.**

k bodu 6) výkonu rozhodnutí k elektroinstalaci společných prostor

Stavební úřad podal dne 9.3.2011 pod sp.zn. OST 014591/2011/Bě, čj. P10-014645/2011 návrh na nařízení exekuce k exekutorskému úřadu. Je na příslušném soudu aby ve věci rozhodl a konal. **Zdejší stavební úřad do výkonu pravomoci soudu nemůže zasahovat.**

k bodu 7) mrazem roztrhaného vodovodního potrubí a obnovení dodávky vody

Žádost o obnovení přívodu vody do bytu byla postoupena k vyřízení podle § 5 občanského zákoníku příslušnému stavebnímu úřadu - Odboru stavebnímu ÚMČ Praha 4 a to dne 19.1.2011 sdělením o postoupení žádosti čj. P10-008364/2011. Toto sdělení Vám bylo zasláno. Je na ÚMČ Praha 4 aby ve věci rozhodl a konal. **Zdejší stavební úřad do výkonu pravomoci ÚMČ Praha 4 nemůže zasahovat.**

Stavební úřad při řešení věcí postupuje v souladu s pokyny uvedenými v průběžné zprávě a v závěrečném stanovisku Veřejného ochránce práv a to v nejkratších možných termínech v návaznosti na doplnění spisového materiálu od příslušných orgánů.

Stavební úřad vzhledem ke svému zhodnocení věci zatím nevede k výše uvedeným bodům žádné správní řízení a nevydal žádné rozhodnutí. Z tohoto důvodu nemohlo nastat nedodržení lhůty dle příslušných zákonů.

S pozdravem

*otisk úředního razítka*

Ing. Jana Königová  
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

1.

2. spis OS1,