



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 085969/2011/Ga
Č.j.: P10-089147/2011
Vyřizuje: JUDr. Gavlák
Telefon: 267093557

V Praze, dne 15.8.2011

Vážený pane magistře,

k žádosti společnosti DOGROSE, a.s.,
o sdělení dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ze dne 4. 8. 2011, zda bylo ve veřejném zájmu vydáno rozhodnutí ohledně nařízení udržovacích prací na stavbě č.p. 1298, U Krbu 11, č.p. 2096, U Krbu 3, č.p. 947, Slunečná 14, č.p. 849, Pod Třebešínem 18, č.p. 875, Slunečná 28, vše k.ú. Strašnice, Praha 10, Vám sdělujeme následující:

č.p. 1298, U Krbu 11

Na základě Vašeho podnětu bylo zjištěno, že zejména terasa domu v 1.NP je ve špatném stavebně technickém stavu. Stavební úřad ve věci nevydal žádné rozhodnutí nařizující udržovací práce. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby a následně bude postupovat dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

č.p. 2096, U Krbu 3

Na základě Vašeho podnětu bylo zjištěno, že na objektu je nutno provést udržovací práce v rozsahu opravy vikýře a terasy nad vchodem do uliční části. Vlastník stavby má záměr tyto udržovací práce provést na jaře roku 2012. Vzhledem k tomu, že se nejedná o závady, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat, a vlastník stavby počítá s provedením udržovacích prací ve smyslu § 154 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona, stavební úřad nebude provádět žádné opatření, ale bude průběžně sledovat jak aktuální stavebně technický stav stavby, tak i provádění udržovacích prací, které ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e/ stavebního zákona nevyžadují ani ohlášení stavebnímu úřadu. Rozhodnutí nařizující udržovací práce nebylo v této věci vydáno.

č.p. 947, Slunečná 14

Na základě Vašeho podnětu bylo zjištěno, že dům má ve velkém rozsahu poškozenou omítku. Současně však je zřejmé, že má objekt nově provedenou střešní krytinu, údržba stavby je tedy prováděna. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby a následně bude postupovat dle příslušných ustanovení stavebního zákona. Rozhodnutí nařizující udržovací práce nebylo v této věci vydáno.

č.p. 849, Pod Třebešínem 18

15.8.2011

Na základě Vašeho podnětu bylo zjištěno, že dům je udržovaný. Omítka je opravená, oprava podle odhadu byla provedena v době přibližně před 3mi až 5ti roky, střecha je z nových tašek, nové oplechování včetně okapních žlabů a střešních svodů pravděpodobně ze stejné doby. Na spodní straně balkónové desky na straně do zahrady je odpadlá část omítky, pravděpodobně jako důsledek protečení balkónů. Dům je v dobrém technickém stavu a není nutné postupovat dle příslušných ustanovení stavebního zákona. Rozhodnutí nařizující udržovací práce nebylo v této věci vydáno.

Stavební úřad bude průběžně stavebně technický stav objektu nadále sledovat a dojde-li ke zhoršení stavu, který bude vyžadovat zásah stavebního úřadu, bude postupováno v souladu se stavebním zákonem.

č.p. 875, Slunečná 28

Na základě Vašeho podnětu bylo zjištěno, že dům není neudržovaný. Střešní krytina je ze šablon a je na straně do ulice Slunečná a na straně nad štítovou stěnou opravená podle vizuální kontroly přibližně před 5ti roky. Na straně do zahrady jsou šablony staré a doplněnými jednotlivými šablonami. Vizuální prohlídkou nebyly zjištěny poruchy střešní krytiny. Okapní žlaby mají na spodním líci částečně oloupaný lak, ale stopy po prorezavění nejsou zjištěné. Na omítce na průčelí do ulice Sluneční je omítka celistvá bez uvolněných míst. V nadpraží nad okny jsou v místě nadokenních překladů patrné drobné prasklinky, které odpovídají stáří domu a v žádném případě nesnižují únosnost stěn. Na severním štítu je odloupená omítka o ploše cca 20 cm. Poruchy, které by vyžadovaly nařízení udržovacích prací nebyly zjištěné. Rozhodnutí nařizující udržovací práce nebylo v této věci vydáno.

S pozdravem

otisk úředního razítka

Ing. Jana Königová
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

1. .
2. spis OST,