

# **Zápis z 20. zasedání Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ Praha 10, které se konalo dne 19/9/2024 v zasedací místnosti E. Kolben (K806), Vinice II, Vinohradská 3218/169, Praha 10 od 17:00 do 19:30**

## Přítomní členové výboru:

- Adam Štěpánek
- Ing. Tomáš Pek S.E. (příchod 17:25)
- Mgr. Zuzana Lajksnerová
- JUDr. Radmila Kleslová (on-line)
- Mikuláš Pobuda
- Ing. Gabriela Kolářová
- Ing. Michal Narovec (on-line)

## Omluvení členové výboru:

## Hosté z řad RMČ P10 a prac. úřadu:

- Ing. Jan Jirásek, tajemník výboru
- Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP, stálý host
- Ing. arch. Lucie Kučerová – KHA

## Externí hosté

- Ing. Petr Beneš, zastupitel
- Michal Kočí, zastupitel
- Mgr. Pavel Mareš, zastupitel

## **1. Zahájení jednání VSIVZ**

Jednání výboru bylo zahájeno v 17:10 a po celou dobu jednání byl výbor usnášeníschopný. Jednání výboru probíhalo presenčně, 2 členové byli připojeni on-line.

## Program dle zaslané pozvánky:

Návrh programu:

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu, určení ověřovatele
3. Vhodnost využití objektu Vršovická 68 (původní radnice) k navyšování školských kapacit na území Prahy 10
4. Návrh na schválení oznámení záměru rozhodnout o převodu nemovitých věcí a informace o dalším postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10
5. Návrh termínů konání výboru SIVZ v roce 2025
6. Informace o průběhu stávajících významných investic a aktuální stav veřejných zakázek uveřejněných na profilu zadavatele MČ P10
7. Různé
8. Závěr

## **Popis průběhu jednání**

### **2. Schválení programu a ověřovatele zápisu**

Na úvod předseda výboru dal hlasovat o přítomnosti externích hostů a jejich možnost vystupování k jednotlivým bodům v rámci diskuze.

Hlasování: pro 6; Proti 0, Zdržel se 0

Dále předseda určil ověřovatele zápisu p. Pobudu.

Následně bylo hlasováno o programu jednání

Hlasování: pro 6; Proti 0; Zdržel se 0

---

### **3. Vhodnost využití objektu Vršovická 68 (původní radnice) k navyšování školských kapacit na území Prahy 10**

Předseda VSIVZ uvedl bod, informoval členy, že oslovil kancelář hlavního architekta, aby posoudil vhodnost využití objektu Vršovická 68 (původní radnice) pro účely zřízení školského zařízení a předal slovo vedoucí oddělení architektonické a urbanistické koncepce Ing. arch Kučerové, která představila závěry KHA:

*„Při návrhu školského zařízení je potřeba řídit se platnou legislativou, jedná se o Vyhlášku č. 146/2024 Sb. (požadavek na plochu pro přestávkový pobyt žáků a plocha pro tělovýchovu a sport) a Vyhlášku č. 160/2024 Sb. (požadavek na venkovní prostor umožňujícího volný pohyb dětí a žáků a kubaturu vzduchu minimálně 5,3 m<sup>3</sup> na jednu pobývací osobu). Dalšími doporučenými požadavky mimo platnou legislativu jsou světlá výška učebny 3300 mm, dostatečný předprostor školy, minimální rozměry základní učebny, prostor pro tělovýchovu, dostatečná šířka ramene schodiště. KHA nepovažuje za vhodné stávající stavbu rekonstruovat za účelem zřízení školského zařízení zejména z důvodu absence venkovních ploch (pro tělovýchovu a sport, předprostor) a nevhodnosti konstrukčního systému a jeho dimenzí (stávající světlá výška 2 950 mm, osová vzdálenost sloupů 6 m)“*

Předseda dále uvedl, že souhlasí se závěry KHA, že budova není vhodná, současně dodal, že byl osloven radní hl. m. Prahy Mgr. et Mgr. Klecanda s dotazem vhodnosti využití objektu Vršovická 68 (původní radnice) pro účely zřízení školského zařízení, který také uvedl, že budova není vhodná pro školské zařízení.

Ing. Beneš uvedl, že má informace od architektů, že budova splňuje požadavky na zřízení školského zařízení. Do zápisu si Ing. Beneš přál uvést, že je možné budovu využít ke školskému zařízení. Předseda p. Štěpánek uvedl, že legislativně to asi možné je, ale budova je pro tento účel nevhodná.

Mgr. Lajksnerová uvedla, že do zápisu chce uvést stanovisko:

*„Vznik nového školního kampusu Vršovická Praha 10 (bývalé sídlo radnice) je řešením nedostatku školních kapacit SŠ (případně ZŠ, MŠ nebo dětských skupin).“*

Výhody tohoto řešení jsou: rychlost, platné stavební povolení (změna stavby před dokončením), tři budovy k rekonstrukci, možnost dostavby další budovy hned vedle (původně zamýšleno, teď je zde volný prostor), HPP cca 22 tis m<sup>2</sup>, pro stovky dětí.

Možný postup je úprava projektu na školské zařízení (v současné době plánován úřad), veřejná soutěž na zhotovitele, a cca na konci roku 2025 se dá začít.

V okolí bývalého sídla radnice bude velká bytová zástavba (Koh-i-noor, Chemapol atd.) a chybí školská zařízení. Další rozvojová lokalita - v bezprostřední blízkosti je chátrající KD Eden (plán MČ pro funkci tohoto objektu je komunitní a občanská vybavenost plus byty). Dopravní řešení: v blízkosti je nová vlaková zastávka, tramvaj, bus.“

JUDr. Kleslová uvedla, že si přeje uvést do zápisu, aby byla prověřena možnost bytové výstavby v objektu Vlasta.

Předseda navrhl usnesení k danému bodu:

*Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky*

**I. konstatuje**

že, budova bývalé radnice (Vršovická 68) **není vhodná** k rekonstrukci na budovu školského zařízení

**II. nedoporučuje**

využití objektu Vršovická 68 (bývalé radnice) k navyšování školských kapacit na území Prahy 10

Hlasování: pro 5; Proti 2; Zdržel se 0 (proti hlasovala JUDr. Kleslová a Mgr. Lajksnerová)

---

**4. Návrh na schválení oznámení záměru rozhodnout o převodu nemovitých věcí a informace o dalším postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10**

Předseda VSIVZ uvedl bod a předal slovo 1. místostarostovi Ing. Pekovi S.E., který představil plánovaný postup v otázce záměru rozhodnout o převodu nemovitých věcí a informace o dalším postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10.

Diskuze se zúčastnili Ing. Beneš, Mgr. Lajksnerová, Mgr. Mareš, JUDr. Kleslová, Ing. Pek S.E., p. Kočí

Předseda navrhl usnesení k danému bodu:

*Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky*

***bere na vědomí***

*Návrh na schválení oznámení záměru rozhodnout o převodu nemovitých věcí a informace o dalším postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10*

Hlasování: pro 5; Proti 2; Zdržel se 0 (proti hlasovala JUDr. Kleslová a Mgr. Lajksnerová)

---

#### **5. Návrh termínů konání výboru SIVZ v roce 2025**

Předseda VSIVZ uvedl bod a dal hlasovat o termínech.

Předseda navrhl usnesení k danému bodu:

*Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky*

***schvaluje***

*termíny konání výboru SIVZ v roce 2025*

Hlasování: pro 6; Proti 0; Zdržel se 1 (Zdržel se Ing. Pek S.E.)

---

#### **6. Informace o průběhu stávajících významných investic a aktuální stav veřejných zakázek uveřejněných na profilu zadavatele MČ P10**

Předseda VSIVZ uvedl bod a předal slovo Bc. Brzoňovi, který informoval členy o aktuálním stavu probíhajících investic. Dále předseda informoval členy o aktuálním stavu veřejné zakázky na „Správu a údržbu ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“

---

#### **7. Různé**

K bodu nebyly žádné příspěvky ani diskuze

---

#### **9. Závěr**

Předseda VSIVZ tím ukončil jednání výboru v 19:30 a poděkoval přítomným za účast.

---

Přílohy zápisu:

1. Usnesení č. VSIVZ/20/1
2. Usnesení č. VSIVZ/20/2
3. Usnesení č. VSIVZ/20/3

V Praze, dne 27.9.2024

Předseda VSIVZ: Adam Štěpánek

Zapisovatel: Ing. Jan Jirásek, tajemník VSIVZ

Ověřovatel: p. Mikuláš Pobuda

# **USNESENÍ VÝBORU PRO STRATEGICKÉ INVESTICE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**č. VSIVZ/20/1 ze dne 19.9.2024**

*Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky*

**I. konstatuje**

že, budova bývalé radnice (Vršovická 68) **není vhodná** k rekonstrukci na budovu školského zařízení

**II. nedoporučuje**

využití objektu Vršovická 68 (bývalé radnice) k navyšování školských kapacit na území Prahy 10

Adam Štěpánek

předseda VSIVZ

číslo tisku: P10-436016/2024

# **USNESENÍ VÝBORU PRO STRATEGICKÉ INVESTICE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**č. VSIVZ/20/2 ze dne 19.9.2024**

*Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky*

***bere na vědomí***

*Návrh na schválení oznámení záměru rozhodnout o převodu nemovitých věcí a informace o dalším postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10*

Adam Štěpánek

předseda VSIVZ

číslo tisku: P10-436026/2024

# **USNESENÍ VÝBORU PRO STRATEGICKÉ INVESTICE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**č. VSIVZ/20/3 ze dne 19.9.2024**

*Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky*

***schvaluje***

*termíny konání výboru SIVZ v roce 2025*

Adam Štěpánek

předseda VSIVZ

číslo tisku: P10-436028/2024

## Návrhy termínů konání VSIVZ v 2025

Číslo schůze	Termín	Hodina	Zasedací místnost
24.	15. 01. 2025	17:00 – 19:00	zasedací místnost Emil Kolben, č. dveří K806
25.	12. 02. 2025	17:00 – 19:00	zasedací místnost Emil Kolben, č. dveří K806
26.	12. 03. 2025	17:00 – 19:00	zasedací místnost Emil Kolben, č. dveří K806
27.	16. 04. 2025	17:00 – 19:00	zasedací místnost Emil Kolben, č. dveří K806
28.	14. 05. 2025	17:00 – 19:00	zasedací místnost Emil Kolben, č. dveří K806
29.	11. 06. 2025	17:00 – 19:00	zasedací místnost Emil Kolben, č. dveří K806
30.	17. 09. 2025	17:00 – 19:00	zasedací místnost Emil Kolben, č. dveří K806
31.	15. 10. 2025	17:00 – 19:00	zasedací místnost Emil Kolben, č. dveří K806
32.	12. 11. 2025	17:00 – 19:00	zasedací místnost Emil Kolben, č. dveří K806
33.	10. 12. 2025	17:00 – 19:00	zasedací místnost Emil Kolben, č. dveří K806