

**Zápis z 18. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 14. 8. 2024 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes od 15:05 do 17:06 hodin**

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, Mgr. Petr Scholz, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. Petr Beneš

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová, Ing. arch. Martin Valovič, Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR), Bc. Iva Petřinová (OMP)

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:05 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda určil Ing. arch. Lucii Kučerovou, vedoucí oddělení arch. a urb. koncepce KHA, jako zpracovatele zápisu z jednání KÚR.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), zapisovatel schválen

Předseda určil člena KÚR, Ing. Tomáš Pek, S.E., jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR.

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Memorandum o spolupráci mezi MČ Praha 10 a společností FORESPO MAL a.s.
3. Informace o průběhu a výsledcích architektonické soutěže o návrh „Zahradní restaurace s rozhlednou v Malešickém parku“
4. Záměr Rezidence Přeslička
5. Odkup části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice – Atoro Group, s.r.o.
6. Odkup pozemků parc. č. 1405/1, parc. č. 1409/1, parc. č. 1542/7, parc. č. 1542/12 v k. ú. Vršovice – BD Lidový demokrat 2000
7. Převod pozemku parc. č. 3297/44 v k. ú. Strašnice z vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. do vlastnictví třetí osoby
8. Pronájem části pozemku parc. č. 464/1 v k. ú. Záběhlice – 
9. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Ing. Petr Beneš navrhuje stažení bodu 2. Memorandum o spolupráci mezi MČ Praha 10 a společností FORESPO MAL a.s. z programu jednání.

Hlasování: 2 (Ing. Beneš) – 2 – 3 (pro - proti - zdrželi se), návrh změny programu neschválen

Předseda KÚR zahajuje hlasování o Programu v původním znění.

Hlasování: 5 – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

JUDr. Radmila Kleslová požaduje uvést do zápisu, že se zdržela hlasování z důvodu, že materiál k bodu 2. Memorandum o spolupráci mezi MČ Praha 10 a společností FORESPO MAL a.s., byl předložen až na jednání KÚR.

2. Memorandum o spolupráci mezi MČ Praha 10 a společností FORESPO MAL a.s.

Probíhá rozsáhlá diskuze týkající se zejména obsahu předmětného memoranda, okolností předložení a důvodu pozdního předložení materiálu.

15:17 Ing. Petr Beneš požaduje doložit námitky, které byly odeslány.

15:18 Předseda KÚR přerušuje projednání bodu. K uvedenému bodu navrhuje předseda KÚR se vrátit po projednání posledního bodu schváleného programu. Současně budou doloženy námitky, které byly odeslány.

3. Informace o průběhu a výsledcích architektonické soutěže o návrh „Zahradní restaurace s rozhlednou v Malešickém parku“

Probíhá rozsáhlá diskuze týkající se zejména následujícího postupu projektu, průběhu a závěru zasedání hodnotící komise a dále téže obecně úkolů a průběhu architektonických soutěží.

KÚR bere na vědomí informace o průběhu a výsledcích architektonické soutěže o návrh „Zahradní restaurace s rozhlednou v Malešickém parku“.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/18/3/2024.

4. Záměr Rezidence Přeslička

KÚR souhlasí se záměrem Rezidence Přeslička.

KÚR požaduje konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření mj. z důvodu ověření návrhu vázaných stání dle předložené studie, podoby kontejnerového stání a podrobnější rozpracovanosti detailů fasády (barevnost, kotvení a podoba fasádních prvků).

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 6 – 0 – 1 (Ing. Beneš) (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/18/4/2024.

5. Odkup části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlce – Atoro Group, s.r.o.

Na základě diskuze byl materiál stažen z Programu jednání.

Ing. Tomáš Pek žádá o prověření území z hlediska možného návrhu jiného rozsahu odkupované části pozemku ve smyslu zahrnutí i části pozemku parc. č. 2078/369 při jižní fasádě přilehlé stavby na pozemku parc. č. 2078/215.

15:59 odchází JUDr. Radmila Kleslová

6. Odkup pozemků parc. č. 1405/1, parc. č. 1409/1, parc. č. 1542/7, parc. č. 1542/12 v k. ú. Vršovice – BD Lidový demokrat 2000

Předseda KÚR představuje Bc. Ivu Petřinovou z odboru Majetkoprávního, která vysvětluje vztah žadatele a místních SVJ. Následuje diskuze týkající se rozsahu odkupovaných pozemků.

16:09 přichází JUDr. Radmila Kleslová

KÚR souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 1405/1 a části pozemků parc. č. 1409/1 a parc. č. 1542/12 v k. ú. Vršovice žadateli, bytovému družstvu Lidový demokrat 2000, dle přílohy č. 9 materiálu, za dodržení níže zmíněných podmínek a jejich zakotvení do kupní smlouvy:

- vyloučení budoucí možnosti zřízení na předmětných pozemcích parkovací stání.

KÚR nesouhlasí s odkupem pozemku parc. č. 1542/7 žadateli, bytovému družstvu Lidový demokrat 2000.

Hlasování: 5 – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/18/6/2024.

JUDr. Radmila Kleslová požaduje uvést do zápisu, že zmíněná podmínka (vyloučení budoucí možnosti zřízení na předmětných pozemcích parkovací stání), která bude zakotvena do kupní smlouvy, je podle ní nevymahatelná.

7. Převod pozemku parc. č. 3297/44 v k. ú. Strašnice z vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. do vlastnictví třetí osoby

KÚR nesouhlasí s převodem pozemku parc. č. 3297/44 v k. ú. Strašnice z vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. do vlastnictví třetí osoby.

KÚR doporučuje RMČ aby iniciovala u hl. m. Prahy nabytí pozemku do majetku hl. m. Prahy a jeho následné svěření do správy MČ Praha 10.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/18/7/2024.

**8. Pronájem části pozemku parc. č. 464/1 v k. ú. Záběhlice – **

KÚR nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 464/1 v k. ú. Záběhlice žadatelce, 

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/18/8/2024.

16:20 Předseda KÚR vyhláší přestávku, po které se bude pokračovat v jednání k bodu 2. Memorandum o spolupráci mezi MČ Praha 10 a společností FORESPO MAL a.s.

16:52 Předseda KÚR zahajuje pokračování jednání k bodu 2 Programu KÚR

Ing. Petr Beneš podává procedurální návrh:

Přerušení projednání bodu do té doby, než bude Memorandum v souladu s námitkami, které byly k tomu odeslány.

Hlasování: 2 (Ing. Beneš, JUDr. Kleslová) – 0 – 5 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR nepřijala návrh přerušení projednání bodu dle návrhu Ing. Petra Beneše.

JUDr. Radmila Kleslová uvádí, že nebude hlasovat. Zaskočil jí průběh a způsob projednání. Dále uvádí, že v průběhu jednání komise jsou dodávány podklady a jednání části komise proběhlo za zavřenými dveřmi zřejmě kvůli argumentu, který ji není znám. Požadavek na přerušení bodu do příští komise nebyl akceptován.

Předseda KÚR uvádí, že jednání komise bylo řádně přerušeno. Pokud jednotliví členové komise během přerušení jednání o čemkoliv s kýmkoliv hovořili, jedná se v takovém případě o jejich soukromou konverzaci mimo jednání daného orgánu, nikoliv o uzavřené jednání komise.

Ing. Petr Beneš požaduje uvést do zápisu, že pan  je koncový vlastník a je to velice kontroverzní osoba. Dále uvádí, že neúplné znění Memoranda neschvaluje.

KÚR žádá KHA o návrh nového znění Memoranda o spolupráci mezi MČ Praha 10 a společností FORESPO MAL a.s.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/18/2/2024.

9. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 18. 9. 2024.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/18/2/2024, KÚR/18/3/2024, KÚR/18/4/2024, KÚR/18/6/2024, KÚR/18/7/2024, KÚR/18/8/2024

JUDr. Pavel Š.



předseda Komise územního rozvoje RMČ P10



Ing. Tomáš Pek, S.E.

ověřovatel zápisu

Ing. arch. Jiří Zákostelný

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

23.8.2024

datum vyhotovení zápisu

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/18/2/2024

ze dne 14. 8. 2024

Memorandum o spolupráci mezi MČ Praha 10 a společností FORESPO MAL a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. ŽÁDÁ

KHA o návrh nového znění memoranda o spolupráci mezi MČ Praha 10 a společností FORESPO MAL a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	-	-	1



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/18/3/2024
ze dne 14. 8. 2024
informace o průběhu a výsledcích architektonické soutěže o návrh
„Zahradní restaurace s rozhlednou v Malešickém parku“

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. BERE NA VĚDOMÍ

informace o průběhu a výsledcích architektonické soutěže o návrh „Zahradní restaurace s rozhlednou v Malešickém parku“.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



JUDr. Pavla Šutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/18/4/2024
ze dne 14. 8. 2024
záměr Rezidence Přeslička

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Rezidence Přeslička.

II. POŽADUJE

konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření mj. z důvodu ověření návrhu vázaných stání dle předložené studie, podoby kontejnerového stání a podrobnější rozpracovanosti detailů fasády (barevnost, kotvení a podoba fasádních prvků).

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	-	1 (Ing. Beneš)	-



předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/18/6/2024

ze dne 14. 8. 2024

odkup pozemků parc. č. 1405/1, parc. č. 1409/1, parc. č. 1542/7, parc. č. 1542/12 v k. ú.
Vršovice – BD Lidový demokrat 2000

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 1405/1 a části pozemků parc. č. 1409/1 a parc. č. 1542/12 v k. ú. Vršovice žadateli, bytovému družstvu Lidový demokrat 2000, dle přílohy č. 9 materiálu, za dodržení níže zmíněných podmínek a jejich zakotvení do kupní smlouvy:

- vyloučení budoucí možnosti zřízení na předmětných pozemcích parkovací stání.

II. NESOUHLASÍ

s odkupem pozemku parc. č. 1542/7 žadateli, bytovému družstvu Lidový demokrat 2000.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2	-



UDr. Pavel Sutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/18/6/2024

ze dne 14. 8. 2024

odkup pozemků parc. č. 1405/1, parc. č. 1409/1, parc. č. 1542/7, parc. č. 1542/12 v k. ú.
Vršovice – BD Lidový demokrat 2000

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 1405/1 a části pozemků parc. č. 1409/1 a parc. č. 1542/12 v k. ú. Vršovice žadateli, bytovému družstvu Lidový demokrat 2000, dle přílohy č. 9 materiálu, za dodržení níže zmíněných podmínek a jejich zakotvení do kupní smlouvy:

- vyloučení budoucí možnosti zřízení na předmětných pozemcích parkovací stání.

II. NESOUHLASÍ

s odkupem pozemku parc. č. 1542/7 žadateli, bytovému družstvu Lidový demokrat 2000.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2	-



UDr. Pavel Sutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

Příloha stanoviska č. KÚR/18/6/2024

Příloha č. 9 – ortofotomapa – zakres ploch určených k odsouhlasení



Legenda: zakres ploch určených k odsouhlasení

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/18/7/2024
ze dne 14. 8. 2024
převod pozemku parc. č. 3297/44 v k. ú. Strašnice z vlastnictví
Dopravního podniku hl. m. prahy, a.s. do vlastnictví třetí osoby

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s převodem pozemku parc. č. 3297/44 v k. ú. Strašnice z vlastnictví
Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. do vlastnictví třetí osoby.

II. DOPORUČUJE

RMČ aby iniciovala u hl. m. Prahy nabytí pozemku do majetku hl. m. Prahy a jeho
následné svěření do správy MČ Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/18/8/2024

ze dne 14. 8. 2024

pronájem části pozemku parc. č. 464/1 v k. ú. Záběhlice – 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 464/1 v k. ú. Záběhlice žadatelce, 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

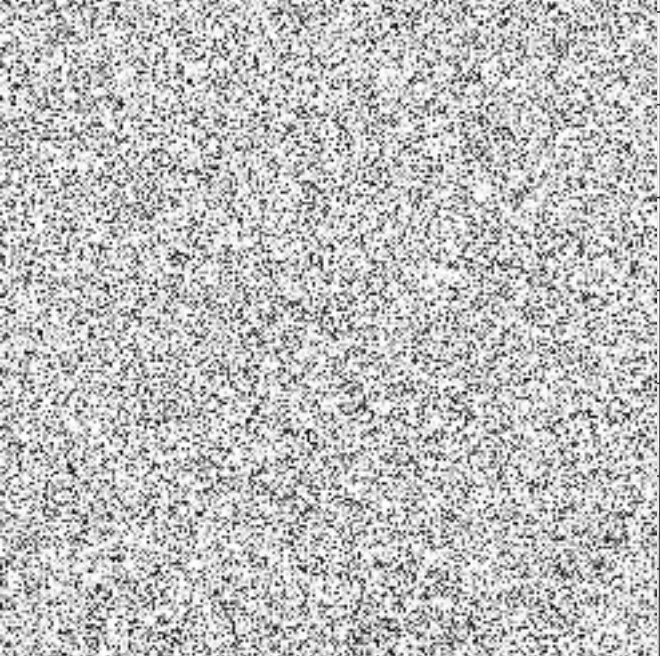
JUDr. Pavel Sutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

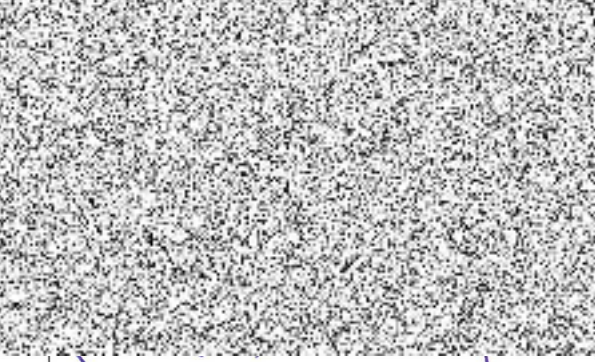
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 18. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 14. 8. 2024 od 15:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	OMLUVEN

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	
Bc. Iva Petřinová (OMP)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.