

Zápis z 6. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 30. října 2024 v zasedacím sále Emil Kolben (K806) a ONLINE v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:03 do 18:36 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec (ONLINE)

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký, Mgr. Václav Vlček (ONLINE) a Mgr. Petr Scholz (ONLINE)

Omluvení členové: Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA

Předseda KMN Ing. Michal Narovec dne 22.10.2024 písemně pověřil vedením tohoto jednání Mgr. Martina Čásenského (písemné pověření je konečnou přílohou tohoto zápisu).

Hosté – úředníci:

Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Ing. Jitka Pawingerová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Ing.arch. Jiří Zákostelný – vedoucí Kanceláře hlavního architekta

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Komise byla zahájena v
 - b) Komise je / není usnášeníschopná
 - c) Mgr. Martin Čásenský, který byl pověřený vedením tohoto jednání KMN, určil jako ověřovatele zápisu:
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1 a 3/2)
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic (Poř. č. 4/1 a 4/2)
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 5/1 až 5/11 a NA STŮL I. a NA STŮL II.)
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlast. práv (Poř. č. 6/1 až 6/8)
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:03

Mgr. Martin Čásenský přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že jsou přítomni 2 členové KMN + 3 členové KMN se jednání účastní prostřednictvím videokonference (ONLINE), a tím je komise usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl Mgr. Martinem Čásenským určen **Robert Zrzavecký**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. Martin Čásenský: nechávám hlasovat o programu tak jak Vám byl předložen:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě.

Paní Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů, okomentovala předložený materiál.

Komise přijala stanovisko č. KMN/6/3-1/2024 a KMN/6/3-2/2024

Paní Nikola Kostelková dále informovala členy KMN o vyhlášení veřejné soutěže v termínu 18.11.2024 – 16.12.2024 a 16.12.2024 – 27.01.2025 ohledně nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor. Vyhlášení vítězů a náhradníků pak klasicky provede KMN.

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě.

Ing. Jitka Pawingerová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, okomentovala předložené materiály.

Komise přijala stanovisko č. KMN/6/4-1/2024 a KMN/6/4-2/2024

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě.

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentovala jednotlivé materiály.

Diskuse:

Ing.arch. Jiří Zákostelný k bodu 5/6: chtěl bych požádat OMP o stavební dokumentaci k novostavbě RD na pozemku parc. č. 528 a 527 k. ú. Záběhlice, až bude vlastníky těchto nemovitostí na OMP předložena, děkuji

Komise přijala stanoviska č. KMN/6/5-1/2024, KMN/6/5-2/2024, KMN/6/5-3/2024, KMN/6/5-4/2024, KMN/6/5-5/2024, KMN/6/5-6/2024, KMN/6/5-7/2024, KMN/6/5-8/2024, KMN/6/5-9/2024, KMN/6/5-10/2024, KMN/6/5-11/2024, KMN/6/NA STŮL I./2024 a KMN/6/NA STŮL II./2024

K bodu 6. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě.

Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály.

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 6/6 - **Projednání žádosti budoucího vlastníka pozemek parc. č. 493/15 k. ú. Záběhlice, obec Praha k možnému zřízení služebnosti, spočívající v právu cesty a stezky k tíži pozemku 493/1 k. ú. Záběhlice, obec Praha, který je ve správě MČ P10**

Mgr. Martin Čásenský – stahuji tento materiál a žádám o předložení na nejbližší jednání KMN s doplněním o stanovisko Odboru dopravy, děkuji

Komise přijala stanoviska č. KMN/6/6-1/2024, KMN/6/6-2/2024, KMN/6/6-3/2024, KMN/6/6-4/2024, KMN/6/6-5/2024, KMN/6/6-7/2024 a KMN/6/6-8/2024

K bodu 7. – Různé

Petr Stejskal předložil termíny jednání v roce 2025, které jsou již uvedeny v kalendáři úřadu MČ P10:

Termíny jednání KMN v roce 2025 jsou vždy poslední středu v měsíci od 17:00 v zasedačce Emil Kolben K806 (pokud není uvedeno jinak):

leden – 29.1.2025

únor – 26.2.2025 (K726 Josef Herold)

březen - 26.3.2025 (K726 Josef Herold)

duben – 30.4.2025

květen – 28.5.2025

červen – 18.6.2025 (předposlední středa v měsíci)

červenec -----

srpen - 27.8.2025 (K726 Josef Herold)

září – 29.9.2025 (poslední pondělí v měsíci)

říjen – 29.10.2025

listopad – 26.11.2025

prosinec - 17.12.2025 (předposlední středa v K726 Josef Herold)

K bodu 8. - Závěr

Zasedání KMN Mgr. Martin Čásenský ukončil v 18:36 hod.

Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání, jednala v počtu 5 členů.

Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

KMN/6/3-1/2024, KMN/6/3-2/2024

KMN/6/4-1/2024, KMN/6/4-2/2024

KMN/6/5-1/2024, KMN/6/5-2/2024, KMN/6/5-3/2024, KMN/6/5-4/2024, KMN/6/5-5/2024, KMN/6/5-6/2024, KMN/6/5-7/2024, KMN/6/5-8/2024, KMN/6/5-9/2024, KMN/6/5-10/2024, KMN/6/5-11/2024, KMN/6/NA STŮL I./2024 a KMN/6/NA STŮL II./2024

KMN/6/6-1/2024, KMN/6/6-2/2024, KMN/6/6-3/2024, KMN/6/6-4/2024, KMN/6/6-5/2024, KMN/6/6-7/2024 a KMN/6/6-8/2024

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. Martin Čásenský, pověřený vedením KMN



Robert Zrzavecký – ověřovatel zápisu



V Praze dne 31.10.2024

Přílohy: 1 až 24 Stanoviska k jednotlivým bodům + příloha č. 25 pověření Mgr. Martina Čásenského, předsedou KMN Ing. Michalem Narovcem k vedení tohoto jednání KMN

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/3-1/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Projednání žádosti o změnu účelu nájmu nebytového prostoru –
VEDETE CZ, s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se změnou účelu nájmu dle důvodové zprávy tohoto materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/3-2/2024 ze dne 30.10.2024
k projednání materiálu: **Projednání žádosti o výpůjčce plochy průchodu u Kubánského
náměstí 1267/10, v k. ú. Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s výpůjčkou pravé a levé stěny průchodu v domě č. p. 1267, Kubánské náměstí č. o. 10, k. ú. Vršovice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/6/4-1/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav v objektu č.p. 1547, U vršovického nádraží č.o. 5, k. ú. Vršovice, Praha 10, stavba občanského vybavení, nájemce Nemocnice Vršovice, IČ: 28971906**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav v objektu č.p. 1547, U vršovického nádraží č.o. 5, k.ú. Vršovice, Praha 10, ve znění dle přílohy č.3 přiloženého návrhu Smlouvy

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/4-2/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Projednání návrhu sloučení bytu č. 11 s prostorem vedeným jako byt č. 12 v bytovém domě č. p. 980, Nad Vršovskou horou 1, k. ú. Michle, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se sloučením jednotky č. 980/9 a jednotky č. 980/10, v bytovém domě č.p. 980 v ulici Nad Vršovskou horou 1, Praha 10, k. ú. Michle, které provede OMP formou opravy Prohlášení vlastníka a následně stavebními úpravami, které spojí tyto dvě jednotky v jednu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/5-1/2024 ze dne 30.10.2024
k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku,
parc. č. 4240/3, k. ú. Vinohrady, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/5-2/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku
parc. č. 675, k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 675, k. ú. Strašnice, obec Praha, dle
přílohy č. 3 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/5-3/2024 ze dne 30.10.2024
k projednání materiálu: **Návrh na vyhlášení výběrového řízení s názvem „Nájem částí
pozemků bývalého zahradnictví“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s vyhlášením výběrového řízení s názvem „Nájem částí pozemků bývalého zahradnictví“ a s podmínkami výběrového řízení dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/6/5-4/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 3289/41, o výměře 523,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem zajištění a ochrany přístupu k nemovitosti**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/6/5-5/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Návrh záměru na úplatný převod 1/5 podílu domu Gutova 63/16,
k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se záměrem prodeje podílu ve výši 1/5 na pozemku parc. č. 558, k a parc. č. 557, k. ú. Strašnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p. 63 většinovému vlastníkovi za cenu znaleckého posudku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/5-6/2024 ze dne 30.10.2024
k projednání materiálu: **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 493/1- ostatní plocha v
k. ú. Záběhlice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s ukončením nájemní smlouvy s panem 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/6/5-7/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2078/283 - ostatní plocha v k. ú. Záběhlice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2078/283 (varianta C) v k. ú. Záběhlice, obec Praha, a to formou elektronické aukce, kde cena dle ZP stanoví výši vyvolávací ceny

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/5-8/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 5/6- zastavěná plocha a nádvoří
v k. ú. Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 5/6 v k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví SJM



Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/6/5-9/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Projednáni návrhu na uzavření Dohody o skončení smlouvy o nájmu pozemků a Smlouvy o nájmu pozemků parc. č. 2822/3, 2822/4, 2822/5 a 2822/6, k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s Dohodou o skončení smlouvy o nájmu pozemků s Bytovým družstvem 5+7, Praha 10, družstvo v likvidaci a s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemků se Společenstvím vlastníků Sečská 1847 a 1848, Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čáseuského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/5-10/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Návrh na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 527/60540 na pozemku parc. č. 1839/2 k bytové jednotce č. 807/5 vše v k. ú. Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením záměru a prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 527/60540 na pozemku parc. č. 1839/2 k. ú. Vršovice za cenu dle znaleckého posudku do společného jmění manželů



Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/5-10/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Návrh na převzetí majetku po zůstavitelce**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s návrhem na převzetí majetku po zůstavitelce

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN




STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/NA STŮL I./2024 ze dne 30.10.2024
k projednání materiálu: **Projednání nabídky k uplatnění předkupního práva pan**



Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 18211 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana  postavené na pozemku parc. č. 218/50, o výměře 18,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 450.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/NA STŮL II./2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Návrh na schválení záměru prodeje bytové jednotky č. 1193/23, v domě č. p. 1193, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, bytové jednotky č. 1272/17, v domě č. p. 1272, Kubánské náměstí, č. o. 4, k. ú. Vršovice, obec Praha a bytové jednotky č. 1192/21, v domě č. p. 1192, ul. Bajkalská, č. o. 18, k. ú. Vršovice, obec Praha oprávněným nájemcům**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením záměru prodeje bytové jednotky č. 1193/23 v domě č. p. 1193, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, bytové jednotky č. 1272/17 v domě č. p. 1272, Kubánské náměstí č. o. 4, k. ú. Vršovice, obec Praha a bytové jednotky č. 1192/21 v domě č. p. 1192, ul. Bajkalská, č. o. 18, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněným nájemcům

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/6/6-1/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci – POLYFUNKČNÍ
BYTOVÉ DOMY MALEŠICE**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení (služebnosti) pro umístění silnoproudu NN a s uzavřením Smlouvy o provedení stavby pro instalaci kotev, a to se společností Počernická Development s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/6-2/2024 ze dne 30.10.2024
k projednání materiálu: **Znovu projednání: Oprava prohlášení vlastníka u nemovitosti
Bulharská 734/28, Praha 10 - Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dohody o změně prohlášení vlastníka

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/6-3/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Návrh na směnu pozemku parc. č. 2091/3 v k. ú. Vršovice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Rezidence RoSa Vršovice s.r.o. za část pozemku parc. č. 2092/5 v k. ú. Vršovice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 2091/3 v k. ú. Vršovice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Rezidence RoSa Vršovice s.r.o. za část pozemku parc. č. 2092/5 v k. ú. Vršovice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Praha 10, včetně finančního vypořádání cen směnovaných pozemků určených znaleckými posudky zpracovanými k době realizace směny

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/6-4/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Projednání žádosti o uzavření Smlouvy o umístění veřejné
komunikační sítě pro nemovitosti Konopištská 790/3 a U Roháčových kasáren 1331/26 a
1332/28 se společností Vodafone Czech Republic a.s.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s., a to v nemovitosti Konopištská 790/3, U Roháčových kasáren 1331/26 a 1332/28, za 3 x jednorázovou cenu 3.000, -Kč + DPH, a to na dobu 10let

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/6-5/2024 ze dne 30.10.2024
k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – revitalizace
bytového domu Gruzínská 1383, 1384, 1385, 1386, Praha 10, Vršovice – zateplení
obvodového pláště**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků jednotek Gruzínská čp. 1383–1386 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 19. 700,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5. 000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/6/6-7/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Projednáni žádosti o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností PREDistribuce, a.s. ve věci připojení areálu sběrného dvoru tříděného odpadu (VS-EKOPRAG s.r.o.)**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti), kde oprávněným je společnost PREDistribuce, a.s. a uhrazením zálohy ve výši 49.070, -Kč + DPH, dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/6/6-8/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Projednáni žádosti o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností AGEL a.s. ve věci připojení areálu budoucí nemocnice na vodovodní řad, část II.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti), kde oprávněným je společnost AGEL a.s. a uhrazením zálohy ve výši 2.036.200, -Kč + DPH, dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



Pověření vedení jednání i všech ostatních úkonů předsedy Komise majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 – KMN.

Pověřuji vedením jednání a všech ostatních úkonů předsedy Komise majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 – KMN, které se uskuteční v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169, dne 30.října 2024 od 17:00 hodin

člena KMN pana Martina Čásenského

v souladu s § 7 odst. 9 Základního jednacího řádu komise Rady městské části Praha 10.

V Praze dne 22.10.2024

Michal Narovec
předseda KMN

