

Zápis z 5. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 28. srpna 2024 v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:05 do 19:12 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec (na jednání prostřednictvím videokonference)

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský, Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký, Mgr. Václav Vlček a Mgr. Petr Scholz (na jednání prostřednictvím videokonference)

Předseda KMN Ing. Michal Narovec dne 26.06.2024 písemně pověřil vedením tohoto jednání Mgr. Martina Čásenského (písemné pověření je konečnou přílohou tohoto zápisu).

Hosté:

Ing. Josef Klogner, MBA, LL.M. – vedoucí referátu nebytových prostor

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Ing. Magda Nováková – vedoucí referátu oprav a investic

Ing.arch. Jiří Zákostelný – vedoucí Kanceláře hlavního architekta

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Komise byla zahájena v
 - b) Komise je / není usnášeníschopná
 - c) Mgr. Martin Čásenský, který byl pověřený vedením tohoto jednání KMN, určil jako ověřovatele zápisu:
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1)
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic (Poř. č. 4/1, 4/2, 4/3)
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9/ 5/10, 5/11, 5/12, 5/14 a NA STŮL I.)
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9 a 6/10)
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:05

Mgr. Martin Čásenský přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 5 členů KMN + 1 člen KMN se jednání účastní prostřednictvím videokonference, a tím je komise usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl Mgr. Martinem Čásenským určen Robert Zrzavecký

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. Martin Čásenský: navrhuji z programu vypustit bod 5/13 (kde se ještě doplní stanovisko bezpečnostní komise) a jinak schválit program jednání tak, jak byl předložen.

Ing. Petr Beneš: chtěl bych do programu zařadit ještě jeden nový bod, a to „*Projednání uzavření smlouvy o nájmu 18 bytových jednotek mezi MČ P10 a společností PRAHA 10 - Majetková, a.s.*“, děkuji

Mgr. Martin Čásenský: nechávám hlasovat o programu tak jak jej doplnil Ing. Petr Beneš:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 2

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 4

program jednání **nebyl schválen**

Mgr. Martin Čásenský: nechávám hlasovat o programu tak jak Vám byl předložen:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslán materiál v elektronické podobě. Ing. Josef Klogner, MBA, LL.M. – vedoucí referátu nebytových prostor, okomentoval předložený materiál.

Na jednání se prostřednictvím videokonference připojil Ing. Michal Narovec
Komise přijala stanovisko č. KMN/5/3-1/2024

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Ing. Magda Nováková – vedoucí referátu oprav a investic, okomentovala předložené materiály.

Komise přijala stanovisko č. KMN/5/4-1/2024, KMN/5/4-2/2024 a KMN/5/4-3/2024

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentovala jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/5/5-1/2024, KMN/5/5-2/2024, KMN/5/5-3/2024, KMN/5/5-4/2024, KMN/5/5-5/2024, KMN/5/5-6/2024, KMN/5/5-7/2024, KMN/5/5-8/2024, KMN/5/5-9/2024, KMN/5/5-10/2024, KMN/5/5-11/2024, KMN/5/5-12/2024, KMN/5/5-14/2024 a KMN/5/NA STŮL I./2024

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 5/1 - **Návrh na směnu části pozemku parc. č. 2239/1, části pozemku parc. č. 2239/3, pozemku parc. č. 2239/26 a části pozemku parc. č. 2241/1, vše k. ú. Vršovice obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve správě MČ Praha 10 za části pozemků parc. č. 2239/6, parc. č. 2239/8, parc. č. 2239/16, parc. č. 2239/18, vše k. ú. Vršovice obec Praha, ve vlastnictví společnosti Vršovice Park s.r.o.**

Ing. Petr Beneš – navrhuji toto usnesení: Komise souhlasí s prodejem pozemků ve správě MČ P10 v rámci projektu „Obytný soubor Křeslická“ v k. ú. Vršovice, obec Praha, a to za cenu ZP a **za podmínky darování pozemků žadatele (G, H, I, J, K a L) do majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P10**

Mgr. Martin Čásenský: nechávám hlasovat o návrhu usnesení Ing. Petra Beneše, tak jak Vám byl předložen:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 2

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 5

KMN nepřijala žádné stanovisko

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 5/11 - **Návrh na schválení přímého prodeje volné nebytové jednotky č. 1798/13 v domě Průběžná 43, Praha 10 – Strašnice Společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43, Praha 10 – Strašnice**

Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA – zásadně jsem proti přímému prodeji, žádám o prodej klasickým výběrovým řízením, dále v materiálu postrádám ZP, tedy nevím za jakou kupní cenu se tato nebytová jednotka vlastně prodává

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 5/12 - **Projednání návrhu na podané odvolání proti vyrozumění o výsledku vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky**

Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA – navrhuji, aby se tato zahrádka znovu vysoutěžila

Diskuse:

K projednávanému bodu NA STŮL I. - **Návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 1327/3, k. ú. Vršovice, obec Praha**

Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA – v materiálu není uvedena cena ZP, myslím že materiál je v této podobě, nehlasovatelný

Ing. Petr Beneš – navrhuji, aby u všech materiálů týkajících se prodeje, které jsou v dnešní komisi a které nemají ZP, bylo v usnesení uvedeno, že se jedná o **záměr** prodeje, nikoli o prodej a materiály se na KMN vrátily až po doplnění ZP.

K bodu 6. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentovala jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/5/6-1/2024, KMN/5/6-3/2024, KMN/5/6-4/2024, KMN/5/6-5/2024, KMN/5/6-6/2024, KMN/5/6-7/2024, KMN/5/6-8/2024, KMN/5/6-9/2024 a KMN/5/6-10/2024

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 6/2 - **Oprava prohlášení vlastníka u nemovitosti Bulharská 734/28, Praha 10 - Vršovice**

Mgr. Martin Čásenský – stahuji tento materiál a žádám o předložení na nejbližší jednání KMN s doplněním o kupní smlouvy k jednotlivým bytům, aby se vysvětlilo, zdali se půda vyčlenila jako společný prostor, nebo se rozprodala k jednotlivým jednotkám, nebo zůstala ve správě MČ P10, děkuji

K bodu 7. – Různé

Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA – panu předsedovi KMN Ing. Narovcovi jsem před časem poslala email s dotazem, jestli se nebude na KMN řešit otázka „Radnice“, pan předseda mi neodpověděl, zajímalo by mě proč, děkuji

Ing. Michal Narovec – zatím jsem to neřešil

Ing. Petr Beneš – rád bych získal více informací o tom, kde a kdo rozhodl o tom, že se společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s. předá 18 bytových jednotek, které si bude pronajímat podle libosti. Toto nebylo projednáno ani zde na KMN a ani na Komisi bytové politiky, kde by tyto věci rozhodně být měly. Dále si myslím, že je to v rozporu se zásadami Komise bytové politiky. Proč má společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s. na 10,5 roku ve správě 18 bytů s kterými může libovolně nakládat? Na základě, čeho se toto svěření schválilo? Dle mého se jedná o jasný rozpor se schválenými „Zásadami“.

Mgr. Martin Čásenský – 18 bytových jednotek bylo předáno společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s., která má tyto jednotky:

- a) opravit na své náklady
- B) pronajímat
- C) část nájmu odvádět MČ P10.

Po konci pronájmu předá opravené bytové jednotky zpět MČ P10. Společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s. tak bude motivována učinit opravu bez zbytečných další výdajů a pronajímat tyto bytové jednotky za co nejvyšší nájem. Jedná se o zkoušku, protože MČ P10 má ve správě velký počet neopravených bytů a výdaje na opravu všech těchto bytů jsou pro rozpočet velkou zátěží a také časově náročným úkolem, proto bylo společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s. předáno zkušebně 18 bytů o které se MČ P10 již nemusí starat, a ještě bude mít z těchto bytů částečný příjem. MČ P10 tak může opravit a pronajímat další bytové jednotky

K bodu 8. - Závěr

Zasedání KMN Mgr. Martin Čásenský ukončil v 19:12 hod.

Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. U prvního bodu 3/1 se prostřednictvím videokonference připojil Ing. Michal Narovec, KMN od této chvíle až do konce jednání, jednala v počtu 7 členů.

Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

KMN/5/3-1/2024,

KMN/5/4-1/2024, KMN/5/4-2/2024 a KMN/5/4-3/2024

KMN/5/5-1/2024, KMN/5/5-2/2024, KMN/5/5-3/2024, KMN/5/5-4/2024, KMN/5/5-5/2024,

KMN/5/5-6/2024, KMN/5/5-7/2024, KMN/5/5-8/2024, KMN/5/5-9/2024, KMN/5/5-10/2024,

KMN/5/5-11/2024, KMN/5/5-12/2024, KMN/5/5-14/2024 a KMN/5/NA STŮL I./2024

KMN/5/6-1/2024, KMN/5/6-3/2024, KMN/5/6-4/2024, KMN/5/6-5/2024, KMN/5/6-6/2024,

KMN/5/6-7/2024, KMN/5/6-8/2024, KMN/5/6-9/2024 a KMN/5/6-10/2024

Petr Stejskal TAJ KMN
KMN



Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením



Robert Zrzavecký – ověřovatel zápisu



Sem zadejte text

V Praze dne 29.08.2024

Přílohy: 1 až 27 Stanoviska k jednotlivým bodům + příloha č. 28 pověření Mgr. Martina Čásenského, předsedou KMN Ing. Michalem Narovcem k vedení tohoto jednání KMN

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/3-1/2024 ze dne 28.08.2024
k projednání materiálu: **Vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu
nebytových prostor – NP č. 501, Litevská 1282/1**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s vítězem společností Good Times company s.r.o., IČO: 21780307, a to bez určení náhradníka

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2 (Ing. Petr Beneš)	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/4-1/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Projednáni provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 506/1 a 506/2, v bytovém domě č. p. 1461, ulice Vršovická č. o. 64, Praha 10, kat. území Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem panem Hong Phong Nguyen na rekonstrukci nebytového prostoru č. 506/1 a 506/2, v bytovém domě č. p. 1461, ulice Vršovická č. o. 64, Praha 10, kat. území Vršovice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/4-2/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na finanční vyrovnání za stavební úpravy bytu
č. 14, na základě Smlouvy o provedení stavebních úprav v objektu č. p. 289, v k. ú.
Vršovice, ulice Kozácká č. o. 9, Praha 10, bývalému nájemci**

Komise majetková a nebytových prostor

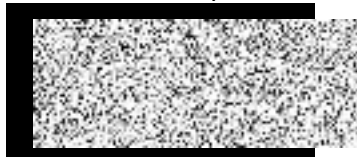
I. SOUHLASÍ

s finančním vyrovnáním na základě znaleckého posudku č.4487-07/2024, odpovídajícím rozpočtovým nákladům dle smlouvy po odečtení znehodnocení těchto stavebních úprav, k nimž došlo v důsledku užívání předmětného bytu, a to ve výši 78 550 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/4-3/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 501 v bytovém domě č. p. 1246, Murmanská č.o. 13, k. ú. Vršovice, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 501 v bytovém domě č. p. 1246, Murmanská č.o. 13, k. ú. Vršovice, Praha 10, ve znění dle přílohy č.3

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/5-1/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Návrh na směnu části pozemku parc. č. 2239/1, části pozemku parc. č. 2239/3, pozemku parc. č. 2239/26 a části pozemku parc. č. 2241/1, vše k. ú. Vršovice obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve správě MČ Praha 10 za části pozemků parc. č. 2239/6, parc. č. 2239/8, parc. č. 2239/16, parc. č. 2239/18, vše k. ú. Vršovice obec Praha, ve vlastnictví společnosti Vršovice Park s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků ve správě MČ P10 v rámci projektu „Obytný soubor Křeslická“ v k. ú. Vršovice, obec Praha, a to za cenu ZP

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/5-2/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Návrh na směnu pozemku parc. č. 2838/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha, jehož součástí je Ostavba s č. p. 1982, ve vlastnictví družstva HOME Resort Plus, družstvo, za pozemek parc. č. 213 v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 2838/2, k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví HOME Resort Plus, družstvo, za pozemek parc. č. 213, k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a se svěřenou správou MČ Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/5-3/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 4390/70 o výměře 17 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s odprodejem pozemku parc. č. 4390/701 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Stavebnímu bytovému družstvu AREA

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN




STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/5-4/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 3392/6 – ostatní plocha o
výměře cca 5 m² v k. ú. Michle, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

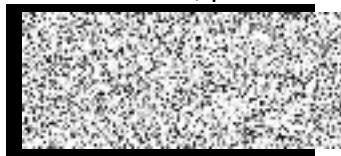
I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 3392/6, obec Praha, manželům 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/5-5/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 1334/2 - zastavěná plocha a
nádvoří v k. ú. Vršovice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 11532 v k. ú. Vršovice,
obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. . 1334/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 11532 v k. ú. Vršovice, obec Praha, za cenu dle znaleckého posudku č. 38459/2024 ze dne 2. 5. 2024 a za podmínky, že kupující zároveň zaplatí bezdůvodné obohacení od chvíle, kdy byl pozemek parc. č. 1334/2 v k. ú. Vršovice, svěřen do správy MČ P10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/5-6/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Návrh na prodej pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/8 o výměře 27 m² oddělený GP č. 2282-12/2024 z pozemku parc. č. 1388/2, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO: 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/2 o výměře 27 m² v k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví SVJ Čeljabinská 10,12 a 14, IČO: 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10, a to za cenu dle ZP, nebo CM (záleží která z cen bude vyšší)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/5-7/2024 ze dne 28.08.2024
k projednání materiálu: **Návrh na prodej pozemků parc. č. 778, parc. č. 779/1 a parc.č.
779/2 a o celkové výměře 309 m² v k. ú. Malešice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 778, 779/1 a parc. č. 779/2 v k. ú. Malešice, obec Praha za cenu stavebních pozemků, a to formou výběrového řízení s tím, že současný nájemce může dorovnat nejvyšší nabídku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, nověřeného vedením KMN




STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/5-8/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Projednáni nabídky k uplatnění předkupního práva paní** 


Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 4132 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní 
postavené na pozemku parc. č. 2199/100, o výměře 15,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 500.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN




STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/5-9/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Projednáni nabídky k uplatnění předkupního práva pana** 

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 1434 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana  postavené na pozemku parc. č. 2239/39, o výměře 19,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 275.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/5-10/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Návrh na schválení záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/5-11/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Návrh na schválení přímého prodeje volné nebytové jednotky č. 1798/13 v domě Průběžná 43, Praha 10 – Strašnice Společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43, Praha 10 – Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s návrhem na schválení přímého prodeje nebytové jednotky č. 1798/13, k. ú. Strašnice, obec Praha, v domě Průběžná 1798/43, k. ú. Strašnice, Praha 10 Společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43, Praha 10 – Strašnice, IČO: 03376389, se sídlem Ke Strašnické 1797/4, Strašnice, 100 00 Praha 10 za cenu dle znaleckého posudku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	2 (Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/5-12/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Projednáání návrhu na podané odvolání proti vyrozumění o
výsledku vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku – zahrádky č. 27, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/5-14/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku
parc. č. 2769/2, o výměře 30,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem parkování 1
dodávky**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2769/2, k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem parkování dodávky, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to za cenu 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy, min. 300,00 Kč/m²/rok

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1	1	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/NA STÚL I./2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 1327/3, k. ú. Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s úplatným převodem pozemku parc. č. 1327/3, k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou MČ Praha 10 za cenu znaleckého posudku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1 (Ing. Petr Beneš)	1	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/6-1/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Projednáni žádosti Společenství vlastníků 970/72, Praha 10
ohledně souhlasu se změnou prohlášení vlastníka a uzavření nájemní smlouvy na pozemek
parc. č. 2867, k. ú. Vinohrady**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Souhlasu vlastníka se změnou prohlášení o rozdělení nemovitosti na jednotky, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 2867, k. ú. Vinohrady, obec Praha, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/6-3/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Projednání žádosti o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souvislosti se stavbou „Odvodnění KT Jih do Botiče – 1. Etapa, Praha 10, Vršovice“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti), se společností PREDistribuce, a.s., u stavby označené: Odvodnění KT Jih Botiče - 1. Etapa, Praha 10, Vršovice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/6-4/2024 ze dne 28.08.2024
k projednání materiálu: **Žádost o zřízení věcného břemene ke stavbě –BHD – budova G –
kanalizační přípojka, se společností ČEPS, a.s.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení (služebnosti) se společností ČEPS, a.s., u
stavby označené: BHD – budova G – kanalizační přípojka

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/6-5/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Žádost o vyjádření pro územní řízení – Přeložka PTV Hřibská – DUR**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení (služebnosti) se společností Pražská
teplárenská a.s. u stavby označené: Přeložka PTV Hřibská – DUR

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/6-6/2024 ze dne 28.08.2024
k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o
zřízení věcného břemene (služebnosti), trasa A**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení (služebnosti) č. 2023/OMP/0855 (etapa A) se společností T-Mobile Czech Republic, a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/6-7/2024 ze dne 28.08.2024
k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o
zřízení věcného břemene (služebnosti), trasa B**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení (služebnosti) č. 2023/OMP/0865 (etapa B) se společností T-Mobile Czech Republic, a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/6-8/2024 ze dne 28.08.2024
k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o
zřízení věcného břemene (služebnosti), trasa C**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení (služebnosti) č. 2023/OMP/0866 (etapa C) se společností T-Mobile Czech Republic, a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/6-9/2024 ze dne 28.08.2024
k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o
zřízení věcného břemene (služebnosti), trasa E**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení (služebnosti) č. 2023/OMP/0867 (etapa E) se společností T-Mobile Czech Republic, a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN





STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/6-10/2024 ze dne 28.08.2024

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Souhlasného prohlášení za účelem zápisu garáže
nacházející se na části pozemku parc. č. 2239/54, k. ú. Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Souhlasného prohlášení s panem 
 které je souhlasem MČ Praha 10 se zápisem garáže, stojící
na části pozemku parc. č. 2239/54, k. ú. Vršovice, obec Praha, do katastru nemovitostí

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN



Pověření vedení jednání i všech ostatních úkonů předsedy Komise majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 – KMN.

Pověřuji vedením jednání a všech ostatních úkonů předsedy Komise majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 – KMN, které se uskuteční v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169, dne 28. srpna 2024 od 17:00 hodin

člena KMN pana Martina Čásenského

v souladu s § 7 odst. 9 Základního jednacího řádu komise Rady městské části Praha 10.



předseda KMN