

## Zápis ze 7 jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady Praha 10, které se konalo dne 30. srpna 2023 v zasedací místnosti 411a) ÚMČ Praha 10 od 17:01 do 18:35 hodin

### **Přítomní členové komise:**

Ing. Michal Narovec  
Mgr. Martin Čásenský  
Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA  
Mgr. Petr Scholz  
Robert Zrzavecký  
Ing. Petr Beneš

**Z jednání se omluvil:** Mgr. Václav Vlček

Jednání bylo zahájeno v 17:01 hod.

### **Hosté:**

Bc. Iva Petřinová - vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace  
Mgr. Tomáš Staněk – vedoucí oddělení právních činností a VZ  
Ing. arch. Jiří Zákostelný - vedoucí Kanceláře hlavního architekta

### **Program jednání:**

1. Zahájení jednání a určení ověřovatele zápisu komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátem nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělením prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělením výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

### **Průběh jednání:**

#### **k bodu 1. – Zahájení jednání a určení ověřovatele zápisu komise**

Jednání KMN zahájil v 17:01 předseda Ing. Michal Narovec a konstatoval, že komise se sešla v počtu 5 členů (v této chvíli ještě nebyl přítomen Ing. Petr Beneš), a je tedy usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl navržen Mgr. Petr Scholz

Výsledek hlasování o návrhu k určení ověřovatele:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PRO: -

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

schváleno

**k bodu 2. – Schválení programu:**

Ing. Michal Narovec: vzhledem k přítomnosti Mgr. Tomáše Staňka a Ing. arch. Jiřího Zákostelného, navrhuji předřazení bodů, ke kterým se tito pánové přišli vyjádřit. Jedná se o body 1, 5, 6, 7 a 14 (v této chvíli už byl přítomen i 6 člen KMN Ing. Beneš)

Průběh hlasování – schválení programu:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

bylo schváleno

**k bodu 3. - Projednání předložených materiálů referátem nebytových prostor:**

byl projednán materiál s označením: 1

**k bodu 4. - Projednání předložených materiálů oddělením prodeje nemovitého majetku a privatizace:** byly projednány materiály s označením: 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

K materiálu poř. č. 3

Ing. Michal Narovec:

Navrhuji stáhnout tento materiál z dnešního jednání a doporučuji znovu ho nechat projednat v KÚR, a to již dle nově schválených Pravidel pro rozhodování Kanceláře hlavního architekta o prodeji pozemků ve vnitroblocích ve správě MČ Praha 10, které na KÚR byly již schváleny, děkuji

**k bodu 5. - Projednání předložených materiálů oddělením výkonu vlastnických práv:** byly projednány materiály s označením: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 a 18

K materiálu poř. č. 11

Z jednání KMN odešel Ing. Petr Beneš

K materiálu poř. č. 13

na jednání KMN se vrátil Ing. Petr Beneš

K materiálu poř. č. 15

Z jednání KMN odešla Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA

K materiálu poř. č. 18

Ing. Petr Beneš:

Předkládám protinávrh usnesení ve stejném znění, jako navrhnul pan předseda, jen s tím, že KMN NESOUHLASÍ (zbytek usnesení zůstává beze změn)

**k bodu 6. – Různé:**

Ing. Michal Narovec všem přítomným poděkoval za účast a upozornil, že další jednáním KMN bude poslední středu v září 27. 9. 2023 od 17hod opět zde v zasedací místnosti 411a).

**k bodu 7. – Závěr**

KMN byla ukončena v 18:35



podpis předsedy  
Ing. Michala Narovce



podpis tajemníka  
Petra Stejskala

podpis ověřovatele  
Mgr. Petra Scholze



Zápis byl vyhotoven dne 31. 8. 2023

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 a 18

Příloha:

1) prezenční listina

STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/1/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k projednání návrhu na změnu Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 (QI 63-01-09)

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s úpravou textace interní směrnice QI 63-01-09 „Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10“.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	-	2	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/5/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k projednání návrhu na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu části pozemku ze dne 11. 2. 2021, týkající se pozemku parc. č. 806/472, včetně budovy bez č. p. a č. o. k. ú. Malešice, obec Praha

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě č. 2021/OMP/0072 dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/6/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k projednání návrhu na prodej části pozemku parc. č. 1259 o výměře cca 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice, obec Praha, pro umístění výtahu k bytovému domu Ruská 946/88, Praha 10 ve vlastnictví SVJ Ruská 946, IČO 24182940

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 1259 o velikosti cca 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice, obec Praha, Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10 za podmínky uzavření nájemní smlouvy na zbývající část pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Vršovice, obec Praha

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	-	2	-

II. SOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 1259 o velikosti cca 853 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice, obec Praha, Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10, a to jako zahrady za nájemné 30Kč/m<sup>2</sup>/rok

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	-	2	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/7/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k návrhu na směnu a odkup částí pozemků parc. č. 3432/30 k. ú. Strašnice, obec Praha ve vlastnictví společnosti FIDUROCK Construction Praha s.r.o. za část pozemků parc. č. 3432/28 k. ú. Strašnice, obec Praha ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se směnou a odkupem částí pozemků parc. č. 3432/30 ve vlastnictví společnosti FIDUROCK Construction Praha s.r.o. za částí pozemků parc. č. 3432/28 ve vlastnictví hl. m. Prahy

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	1 (Ing. Petr Beneš)	1	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/14/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k žádosti o souhlas s umístěním staveniště a zásahem do dřevin na pozemku parc. č. 2798/1, k. ú. Strašnice, obec Praha v rámci stavebních úprav objektu bývalé prodejny potravin na pozemku parc. č. 2798/49, k. ú. Strašnice, obec Praha

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s vydáním souhlasu ve věci žádosti společnosti JonMag s.r.o. ohledně umístěním staveniště a zásahu do dřevin v rámci stavebních úprav u akce - Stavební úpravy kancelářských a skladových prostor a nástavba kanceláří na objektu v Praze – Strašnicích ul. Dvouletky 1966/2a, 100 00 Praha – Strašnice parc. č. 2798/49, k. ú. Strašnice, obec Praha

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec





STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/2/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 3007/1 – zahrádek č. 111, č. ½ 96, a č. 112 z důvodu změny nájemce

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu částí pozemků – zahrádek s osobou dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/4/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 4367/3 a parc. č. 4367/4 v k. ú. Strašnice, obec Praha

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 4367/3 a parc. č. 4367/4 v k. ú. Strašnice, obec Praha společnosti Metrostav Nemovitostní a. s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/8/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k žádosti o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 3020, k. ú. Michle, obec Praha

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavření Dodatku č. 3 o nájmu pozemku se společností ETC spol. s r.o., se sídlem K Hrnčířům 253, Šeberov, 149 00 Praha 4, IČO: 407 63 528

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	1	1	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/9/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k žádosti o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souvislosti s výstavbou optické sítě společnosti Quantcom, a.s.

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti u akce: 1177403 - Praha 10, Průběžná 70, Nupacká 4, kde investorem je společnost Quantcom, a.s., dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/10/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k žádosti o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souvislosti s dokončením akce: 11010-085126, WTTx8\_NT\_A\_POPOK\_OK

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), kde oprávněným je společnost CETIN a.s. k tíži pozemku parc. č. 806/309 v k. ú. Malešice za částku 17.775,- Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/11/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k žádosti o úpravu textu ve smlouvách o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souvislosti s výstavbou optické sítě T-Mobile Czech Republic, a.s. na polygony A-F, které byly schváleny v KMN a RMČ P10

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s návrhem OMP na určení výše pokuty podle navrženého textu ve 3 cenových kategoriích

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/12/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k žádosti o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení domu č. e. 418, na adrese Pod Bohdalcem II, Praha 10 - Michle

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby (provedení zateplení stavby č. 418) na pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle, obec Praha za jednorázovou částku 8.340,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/13/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k žádosti o uzavření Smlouvy o provedení stavby –připojení elektřiny od společnosti PRE a.s.,  
na pozemku parc. č. 3098/1, k. ú. Michle, obec Praha

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby na části pozemku parc. č. 3098/1, k. ú. Michle, obec  
Praha za jednorázovou částku 3. 000,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec





STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/15/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k žádosti o souhlas se změnou doby užívání stavby dočasné - vodovodní a kanalizační přípojky  
na pozemku parc. č. 3405/1 k. ú. Michle, obec Praha

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodloužením doby pro užívání dočasné stavby – vodovodní a kanalizační přípojky na  
pozemku parc. č. 3405/1, k. ú. Michle, obec Praha, a to do 31. 12. 2028

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/16/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k žádosti o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Vybudování uzamykatelné klece na kontejner a zpevněné plochy kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 1431/6, k. ú. Vršovice, obec Praha

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby a Nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 1431/6, k. ú. Vršovice, obec Praha, se Společenstvím vlastníků Bělocerkevská 1298, 1297, 1296 pro akci: „Vybudování uzamykatelné klece na kontejner a zpevněné plochy kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 1431/6, k. ú. Vršovice, obec Praha“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/17/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k žádosti o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souvislosti s výstavbou optické sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, kde investorem je společnost T-Mobile Czech Republic a.s., dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10  
č. KMN/7/18/2023  
ze dne 30. 08. 2023

k žádosti o uzavření Smlouvy o provedení stavby – umístění rozvaděče společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na pozemku parc. č. 3925/1, k. ú. Strašnice, obec Praha

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavření Smlouvy o provedení stavby se společností Vodafone Czech Republic a.s. pro akci: „Umístění rozvaděče společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na pozemku parc. č. 3925/1, k. ú. Strašnice, obec Praha“ s podmínkou, že společnost uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

II. SOUHLASÍ

s uzavření Smlouvy o provedení stavby se společností Vodafone Czech Republic a.s. pro akci: „Umístění rozvaděče společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na pozemku parc. č. 3925/1, k. ú. Strašnice, obec Praha“ s podmínkou, že společnost uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH

Průběh hlasování:

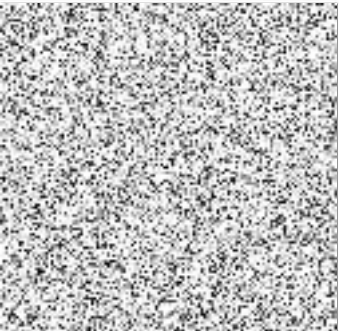
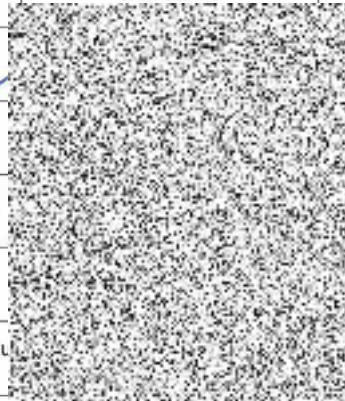
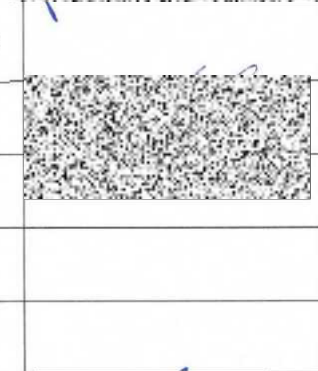

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	-	5	-	-

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



## PREZENČNÍ LISTINA

Jednání komise majetkové a nebytových prostor konané dne 30. 08. 2023

<b>Ing. Michal Narovec</b> – předseda KMN	
<b>Ing. Romana Šímová, LL.M., MBA</b> – členka	
<b>Mgr. Martin Čásenský</b> – člen	
<b>Ing. Petr Beneš</b> – člen	
<b>Mgr. Václav Vlček</b> – člen (občan odborník)	OMLUVEN
<b>Mgr. Petr Scholz</b> – člen (občan odborník)	
<b>Robert Zrzavecký</b> – člen (občan odborník)	
Dále přítomni:	
<b>Bc. Dana Heřmanská</b> – vedoucí referátu pozemků	
<b>Bc. Iva Petřinová</b> - vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace	
<b>Ing. arch. Jiří Zákostelný</b> - vedoucí Kanceláře hlavního architekta	
<b>Mgr. Tomáš Staněk</b> – vedoucí oddělení právních činností a VZ	
<b>Petr Stejskal</b> – tajemník KMN	