

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 20. prosince 2023 v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:09 do 17:32 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský a Ing. Petr Beneš

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký a Mgr. Václav Vlček

z jednání se omluvili: Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA a Mgr. Petr Scholz

Hosté:

Ing. Josef Klogner, MBA – vedoucí referátu nebytových prostor

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Zvolení ověřovatele zápisu komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6 a NA STŮL II.)
4. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 4/1)
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 5/1 a NA STŮL I.)
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:09.

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 5 členů KMN, a tím je komise usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl navržen pan Mgr. Martin Čásenský

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Ověřovatel zápisu Mgr. Martin Čásenský, **byl schválen**

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak byl předložen

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 5/1:

Mgr. Václav Vlček: předkládám protinávrh usnesení, a to v tomto znění:

Komise majetková a nebytových prostor stahuje tento materiál a žádá vyhlásit znovu Veřejnou nabídku na tento NP za účelem ordinace pro pediatra

Ing. Michal Narovec: nechávám hlasovat o tomto protinávruhu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	1	0	4	0

Protinávrh **nebyl schválen**

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání, jednala v počtu 5 členů. Jednání komise, bylo ukončeno v 17:32 hod. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, NA STŮL II., 4/1, 5/1 a NA STŮL I.

Petr Stejskal TAJ KMN
KMN



Ing. Michal Narovec – předseda



Mgr. Martin Čásenský – ověřovatel zápisu



V Praze dne 21. 12. 2023

Přílohy: 1–10 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 3/1** ze dne 20. 12. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na schválení záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu, dle přiložené tabulky

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 3/2** ze dne 20. 12. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na odkup pozemků parc. č. 3054/19, parc. č. 3098/2, parc. č. 3098/3 v k. ú. Michle, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s odkupem pozemků parc. č. 3054/19, parc. č. 3098/2, parc. č. 3098/3 v k. ú. Michle, obec Praha, z vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 10 do vlastnictví Českých drah, a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 3/3** ze dne 20. 12. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 1196/3 o výměře 250 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 16822 v k.ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 1196/3 o výměře 250 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 16822 v k. ú. Strašnice, obec Praha, za cenu dle ZP, nebo za cenu dle cenové mapy, a to v návaznosti na to, která z těchto cen bude vyšší

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1 (Ing. Petr Beneš)	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 3/4** ze dne 20. 12. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na odkup pozemků parc. č. 2838/80, parc. č. 2838/81 v k. ú. Strašnice, obec Praha, pro kontejnerová stání**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem částí pozemků parc. 2838/80 a parc. č. 2838/81 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Společenství vlastníků Sečská 1847 a 1848, Bytovému družstvu Flájská a Společenství vlastníků jednotek Sečská č. 1 a 3. Současně doporučuje pronájem částí požadovaných pozemků při dodržení výše uvedených podmínek KÚR

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s nájmem částí pozemků parc. 2838/80 a parc. č. 2838/81 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Společenství vlastníků Sečská 1847 a 1848, Bytovému družstvu Flájská a Společenství vlastníků jednotek Sečská č. 1 a 3 při dodržení výše uvedených podmínek KÚR

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 3/5** ze dne 20. 12. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 685/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 16961 v k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku pac. č. 685/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 16961 v k. ú. Strašnice, obec Praha, za cenu dle ZP, nebo za cenu dle cenové mapy, a to v návaznosti na to, která z těchto cen bude vyšší

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 3/6** ze dne 20. 12. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2225/101 v k. ú. Záběhllice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 3526 v k. ú. Záběhllice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku pac. č. 2225/101 o výměře cca 7 m² v k. ú. Záběhllice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 3526 v k. ú. Záběhllice, obec Praha, za cenu dle ZP, nebo za cenu dle cenové mapy, a to v návaznosti na to, která z těchto cen bude vyšší. Podmínkou prodeje je, že kupující uhradí MČ P-10 výdaje, které MČ P10 vynaloží na znalce a geodeta, kteří pro obec vyhotoví ZP a GP

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **NA STŮL II.** ze dne 20. 12. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3098/1, o výměře 50,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, za účelem příležitostného parkování klientů autoservisu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3098/1, k. ú. Michle, obec Praha, za účelem příležitostného parkování klientů autoservisu, jako parkovacích stání

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 4/1** ze dne 20. 12. 2023 k projednání žádosti: **Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro telekomunikační liniovou stavbu a žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti pro trasy A, B a C, se společností T-Mobile Czech Republic a.s.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2023/OMP/1927 a 2023/OMP/1931 se společností T-Mobile Czech Republic a.s., dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 5/1** ze dne 20. 12. 2023 k projednání žádosti: **Dokončení vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 31. 7. 2023 do 20. 9. 2023)**

Adresa NP č. NP	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Navrhované stavební úpravy (Kč)	Platba do fondů SVJ Kč/rok	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Nučická 1831/40 502	90,50	ordinace, sesterna, ostatní prostory	1 350,-	DROP IN, s.r.o.	1 405,-	ordinace pro individuální terapii	50 000	38 010,-	Komise majetková a nebytových prostor SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem za podmínky, že NP bude užívat pouze jako ordinaci přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -	<u>Příhláška uchazeče DROP IN, s.r.o. je úplná.</u>

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **NA STŮL I.** ze dne 20. 12. 2023 k projednání žádosti: **Informativní materiál o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (U Vršovického nádraží 30/30)**

Komise majetková a nebytových prostor

I. BERE NA VĚDOMÍ

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož obsahem je změna účelu nájmu a prodloužení nájemního vztahu do 31. 12. 2025 s možností prodloužení o dalších 5 let, tedy do 31. 12. 2030

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec

