

Zápis z 6 jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady Praha 10, které se konalo dne 28. června 2023 v zasedací místnosti 411a) ÚMČ Praha 10 od 17:02 do 18:36 hodin

Přítomní členové komise:

Ing. Michal Narovec

Mgr. Martin Čásenský

Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA

Mgr. Petr Scholz (příchod na jednání na začátku projednávání bodu poř. č. 1)

Robert Zrzavecký

Mgr. Václav Vlček

Z jednání se omluvil: Ing. Petr Beneš

Jednání bylo zahájeno v 17:02 hod.

Hosté:

Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor

Bc. Iva Petřinová - vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Mgr. Tomáš Staněk – vedoucí oddělení právních činností a VZ

Program jednání:

1. Zahájení jednání a určení ověřovatele zápisu komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátem nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělením prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělením výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

Průběh jednání:

k bodu 1. – Zahájení jednání a určení ověřovatele zápisu komise

Jednání KMN zahájil v 17:02 předseda Ing. Michal Narovec a konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byla navržena Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA

Výsledek hlasování o návrhu k určení ověřovatele:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PRO: -

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

schváleno

k bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: na žádost oddělením prodeje nemovitého majetku a privatizace, stahují z programu bod č. 9, a to z důvodu, že tento bod bude ještě dopracován a předložen na příštím jednání KMN

Průběh hlasování – schválení programu:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

bylo schváleno

k bodu 3. - Projednání předložených materiálů referátem nebytových prostor:

byly projednány materiály s označením: 1 a 2

k bodu 4. - Projednání předložených materiálů oddělením prodeje nemovitého majetku a privatizace: byly projednány materiály s označením: 3, 4, 5, 6, 7 a 8

K materiálu poř. č. 7 Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA:

Navrhuji stáhnout tento materiál z dnešního jednání a dopracovat, protože jej shledávám jako **velmi špatně připravený jak obsahově, tak po formální stránce**, zejména v souvislosti se zavedeným systémem řízení kvality ISO. Je v rozporu se „Základním jednacím řádem komise RMČ“ a samotnou „působností komise majetkové a nebytových prostor“. Předložený materiál v bodě 1.1 Pronajímání pozemků na základě nabídkového řízení navrhuje uzavření nájemní smlouvy **bez předchozího projednání v RMČ, jejíž odpovědnost tímto vylučuje**. Také v bodě 1.2.1 pronajímání pozemků bez nabídkového řízení je navrhováno v bodech a) kde byla **prodloužena doba na 90 dnů**, v bodě c) a f) uzavírání smluvních vztahů bez předchozího projednání v RMČ. Podle předloženého materiálu **bude o vítězi pronájmu místo RMČ rozhodovat pouze KMN**, která k tomuto rozhodnutí nemá žádné kompetence a je v postavení poradního orgánu RMČ. Dále by měl materiál obsahovat i návrh změny stávajícího jednacích řádu KMN ve kterém nikde není uvedeno, že KMN sama může rozhodnout o tom, s kým se uzavře nájemní smlouva na pozemek, a to nejenom pozemek zahrádky ale také pozemky ostatní. Jednací řád KMN ve všech bodech pouze projednává, posuzuje, navrhuje, vyhodnocuje, a následně předkládá Radě MČ P10, která pak sama rozhodne, nikoli KMN. Především v bodě 4. Pravomoc a Odpovědnost v tabulce v bodě 4.1. nejsou upraveny změny v rozdělení pravomocí a odpovědností tak jak je navrhováno v předloženém materiálu. Pokud o vítězi pronájmu bude místo RMČ dle navrženého materiálu rozhodovat pouze KMN, mělo by v tabulce být uvedeno a to konkrétně, **uvedení plné odpovědnosti za uzavřené smlouvy nikoli OMP obecně ale vedoucí OMP**. Zásadně nesouhlasím s návrhem bodu 1.1.5. tak jak je navržen, cituji: *K uzavření nájemní smlouvy dojde na základě vyhodnocení ze strany KMN. Nájemní smlouva je uzavírána bez předchozího projednání RMČ.*

Ing. Michal Narovec: bod 1.1.5. patří do oddílu, který řeší pouze pronajímání pozemků na základě nabídkového řízení. Zde se v 99% případů jedná o nabídkové řízení na zahrádky, ale souhlasím s Ing. Šímovou, že bod 1.1.5. by měl být upřesněn, aby bylo zřejmé, že se jedná o zahrádky. Žádám tedy oddělením prodeje nemovitého majetku a privatizace, aby v materiálu, který bude předložen do RMČ, byl text u bodu 1.1.5. upraven tak, aby bylo zřejmé, že se jedná pouze o zahrádky. Zbytek předloženého materiálu se nemění, a proto nechávám hlasovat o jeho schválení.

k bodu 5. - Projednání předložených materiálů oddělením výkonu vlastnických práv: byly projednány materiály s označením: 10, 11 a 12

k bodu 6. – Různé:

Ing. Michal Narovec všem přítomným poděkoval za účast a upozornil, že další jednáním KMN bude až v srpnu, a to poslední středu v měsíci dne 30. 8. 2023 od 17:00.

k bodu 7. – Závěr

KMN byla ukončena v 18:36



podpis předsedy
Ing. Michala Narovce



podpis tajemníka
Petra Stejskala

Ing.
Romana
Šímová,
MBA

Digitálně podepsal
Ing. Romana
Šímová, MBA
Datum: 2023.06.30
10:02:04 +02'00'

podpis ověřovatelky
Ing. Romany Šímové, LL. M., MBA

Zápis byl vyhotoven dne 29. 6. 2023

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 a 12

Příloha:

1) prezenční listina

STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10
č. KMN/6/1/2023
ze dne 28. 06. 2023

k žádosti o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor/nemovitosti z důvodu rozšíření předmětu nájmu

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22. 7. 2004 a s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 14. 11. 2011 s tím, že navrhuje stanovit nájemné dle platných Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 odpovídající třetímu stupni kvality C) tj. 550,-Kč/m²/rok

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | - | - | - |


Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10

č. KMN/6/2/2023

ze dne 28. 06. 2023

k žádosti o změnu nájemce nebytového prostoru z důvodu změny tzv. "právní subjektivity"
nájemce – 

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

v souladu s bodem 5.10 odst. 5.10.1 písmeno d) Zásad hospodaření s nebytovými prostory
svěřenými m. č. Praha 10 se změnou nájemce dle důvodové zprávy tohoto materiálu

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | - | - | - |

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10
č. KMN/6/3/2023
ze dne 28. 06. 2023

k projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků za účelem umístění sběrných kontejnerů na textil

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | - | - | - |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10
č. KMN/6/4/2023
ze dne 28. 06. 2023

k návrhu na prodej části pozemků parc. č. 4021/25, 4021/26, 4021/29, 4021/30, 4021/2 a 4021/7 v k. ú. Strašnice, obec Praha

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem částí pozemků parc. č. 4021/25, 4021/26, 4021/29, 4021/30, 4021/2 a 4021/7 v k. ú. Strašnice, obec Praha v souladu se stanoviskem KÚR dle podmínek a grafické části znázorněné v příloze č. 5, a to za cenu ZP nebo cenové mapy dle toho, která cena bude vyšší

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 5 | - | 1 | - |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10
č. KMN/6/5/2023
ze dne 28. 06. 2023

k návrhu na prodej či dlouhodobý pronájem pozemků parc. č. 2244/171, 2244/385, 2244/386, 2244/387, 2244/401 v k. ú. Strašnice, obec Praha a pozemků parc. č. 806/453, 806/795, 806/796, 806/797, 806/798 v k. ú. Malešice, obec Praha

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem či pronájmem pozemků parc. č. 2244/171, 2244/385, 2244/386, 2244/387, 2244/401 v k. ú. Strašnice, obec Praha a pozemků parc. č. 806/453, 806/795, 806/796, 806/797, 806/798 v k. ú. Malešice, obec Praha, za účelem zřízení a provozování kontejnerové mateřské školky- MŠ Třebešín

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | - | - | - |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10
č. KMN/6/6/2023
ze dne 28. 06. 2023

k návrhu na schválení záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí
v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí
v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu

| poř.č. | dům | č.p. | č.o. | č. bytu | č. BJ | podlaží dle PV | velikost | výměra dle PV v m2 | Stávající počet BJ ve správě (včetně Bj navrhované k prodeji) | Podíl MČ v % | Výše odvodů do SVJ (Fond oprav, administrativní fond, pojistné, správa) v Kč /měsíc za BJ navrhovanou k prodeji |
|--------|------------|------|------|---------|---------|-------------------|----------|--------------------------|--|--------------------|--|
| 1 | Záběhlická | 1728 | 75 | 4 | 1728/10 | 3. NP | 1+0 | 23,5 | 4 | 13,48 | 918,00 |
| 2 | Ruská | 1233 | 160 | 5 | 1233/34 | 2. NP | 2+1 | 61,8 | 2 | 2,15 | 1890,00 |
| 3 | Na Louži | 1307 | 21 | 5 | 1307/5 | 1. NP | 1+0 | 35,6 | 9 | 11,59 | 1424,00 |
| 4 | Ruská | 946 | 88 | 20 | 946/34 | 5. NP | 1+1 | 52,6 | 3 | 6,38 | 1578,00 |

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 5 | - | 1 | - |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10
č. KMN/6/7/2023
ze dne 28. 06. 2023

k návrhu na 3. vydání Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s 3. vydáním Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ a úpravou podpisového řádu v souladu se změnami dle 3. vydání Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“


Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------------------------------------|-----------|------------|
| 6 | 5 | 1 (Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA) | - | - |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10
č. KMN/6/8/2023
ze dne 28. 06. 2023

k žádosti o projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku – zahrádky,
z důvodu změny jejího nájemce – 

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu části pozemku – zahrádky s osobou uvedenou v tabulce předloženého materiálu

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 5 | - | 1 | - |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10
č. KMN/6/10/2023
ze dne 28. 06. 2023

k žádosti o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Vybudování uzamykatelné klece na kontejnery a zpevněné plochy ke kontejnerovému stání na části pozemku parc. č. 1437/6, k. ú. Vršovice, obec Praha

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby a Nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 1437/6, k. ú. Vršovice, obec Praha, se Společenstvím vlastníků jednotek Bělocerkevská 1302, 1303, 1304, Praha 10 pro akci: „Vybudování uzamykatelné klece na kontejnery a zpevněné plochy ke kontejnerovému stání na části pozemku parc. č. 1437/6, k. ú. Vršovice, obec Praha“ za podmínky, že bude uzavřena standardní nájemní smlouva

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | - | - | - |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10
č. KMN/6/11/2023
ze dne 28. 06. 2023

k žádosti o projednání možnosti prodeje, pronájmu a zřízení služebnosti, žadatel ESET, Psychoterapeutická a psychosomatická klinika, s.r.o., IČO: 48585386, se sídlem: Úvalská 3411/47, Strašnice, 100 00 Praha 10

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - práva stezky a cesty k tíži pozemku parc. č. 2769/2 k. ú. Strašnice, obec Praha a zároveň žádá, aby byl žadatel vyzván k tomu, aby pro vjezd na své pozemky nevyužíval přejezd přes pozemek parc. č. 2769/2 k. ú. Strašnice, obec Praha, který je ve správě MČ Prahy 10

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | - | - | - |

II. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2769/2 a části pozemku parc. č. 2769/27 oba v k. ú. Strašnice, obec Praha o velikosti 32m x 32m dle žádosti žadatele

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | - | - | - |

III. NESOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 2769/2 a části pozemku parc. č. 2769/27 oba v k. ú. Strašnice, obec Praha o velikosti 32m x 32m dle žádosti žadatele

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | - | - | - |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10
č. KMN/6/12/2023
ze dne 28. 06. 2023

k žádosti o umístění rozvaděče společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavření Smlouvy o právu provést stavbu se společností Vodafone Czech Republic a.s., za jednorázovou částku 3.000,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 1 | - | 5 | - |

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



PREZENČNÍ LISTINA

Jednání komise majetkové a nebytových prostor konané dne 28. 06. 2023

| | |
|--|--|
| Ing. Michal Narovec – předseda KMN | |
| Ing. Romana Šimová, LL.M., MBA – členka | |
| Mgr. Martin Čázenský – člen | |
| Ing. Petr Beneš – člen | |
| Mgr. Václav Vlček – člen (občan odborník) | |
| Mgr. Petr Scholz – člen (občan odborník) | |
| Robert Zrzavecký – člen (občan odborník) | |
| Dále přítomni: | |
| Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků | |
| Bc. Iva Petřinová - vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace | |
| Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor | |
| Mgr. Tomáš Staněk – vedoucí oddělení právních činností a VZ | |
| | |
| | |
| | |
| Petr Stejskal – tajemník KMN | |