

Zápis z 1. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 28. února 2024 v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:04 do 19:19 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský, Ing. Petr Beneš, Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA a Mgr. Petr Scholz

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký a Mgr. Václav Vlček

z jednání se omluvili: -

Hosté:

Ing. Josef Klogner, MBA – vedoucí referátu nebytových prostor

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Ing. Jitka Pawingerová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Hana Nekolová (členka petičního výboru, místopředseda výboru SVJ Vršovická, Uzbecká, Moskevská)

Ing. arch. Tomáš Jirman (člen petičního výboru, člen výboru SVJ Vršovická, Uzbecká, Moskevská)

Ing. arch. Vladimír Woth (člen výboru SVJ Baškirská 1464-1468)

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Zvolení ověřovatele zápisu komise
 - b) Hlasování o vystoupení hostů k bodu 4/1
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1, 3/2 a 3/3)
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 a NA STŮL I.)
5. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic (Poř. č. 5/1, 5/2 a 5/3)
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 a 6/5)
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno všech 7 členů KMN, a tím je komise usnášeníschopná.

- a) Za ověřovatele zápisu byl navržen pan Mgr. Martin Čásenský

Průběh hlasování:
PŘÍTOMNO: 7
PRO: 7
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Ověřovatel zápisu Mgr. Martin Čásenský, **byl schválen**

- b) **Ing. Michal Narovec:** k bodu 4/1 na jednání KMN chtějí vystoupit hosté, a to:

pí. Hana Nekolová (členka petičního výboru, místopředseda výboru SVJ Vršovická, Uzbecká, Moskevská), **Ing. arch. Tomáš Jirman** (člen petičního výboru, člen výboru SVJ Vršovická, Uzbecká, Moskevská) a **Ing. arch. Vladimír Woth** (člen výboru SVJ Baškirská 1464-1468),

Průběh hlasování:
PŘÍTOMNO: 7
PRO: 7
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Komise **souhlasí**

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak byl předložen s tím, že bude předřazen bod 4/1.

Průběh hlasování:
PŘÍTOMNO: 7
PRO: 7
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Ing. Josef Klogner, MBA – vedoucí referátu nebytových prostor, okomentoval jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/1/3-1 až 3-3/2024

Diskuse:

K projednávanému bodu 3/1 - **Projednání návrhu na valorizaci nájemného pronajatých nebytových prostor a ostatních zvláštních objektů (např.: Poliklinika Malešice, LDN Vršovice apod.) v roce 2024** Mgr. Václav Vlček poznamenal, bylo by dobré, kdyby referát nebytových prostor dohlédl na to, aby nájemci byl vždy odeslán pouze jeden dopis, a to buď na zvýšení na 500,-Kč, nebo zvýšení o inflaci 10,7%

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentovala jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/1/4-1 až 4-10/2024 a KMN/1/NA STÚL I/2024

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 4/1 - **Návrh záměru nabytí pozemku parc. č. 1873/105, k. ú. Vršovice, obec Praha**, vystoupili hosté (pí. Hana Nekolová, Ing. arch. Tomáš Jirman a Ing. arch. Vladimír Woth), kteří okomentovali tento materiál a zažádali, aby do zápisu byl uveden tento text:

Žádáme za petiční výbor pro zachování parku na pozemku č.p. 1873/105, aby do zápisu ze schůze Komise majetkové a nebytových prostor, která se koná 28.2.2024 byl vložen následující text:

Petiční výbor pro zachování parku na pozemku č.p. 1873/105 a proti stavbě bytového domu Magnitogorská, seznámil přítomné členy se svými argumenty, aby MČ Praha 10 pozemek č.p. 1873/105 odkoupila či ho vlastníkově vyměnila za jiný ke stavbě vhodný, případně, aby změnila označení pozemku v územním plánu.

Argumenty petičního výboru se týkají:

1. **Životního prostředí na sídlišti Vlasta**, neboť zelené veřejné prostranství (naš park) je zde hlavní složkou ovlivňující kvalitu životního prostředí místních obyvatel. Výstavba bytového domu se 100 byty by znehodnotila pohodu obyvatel sídlištních domů, zejména dětí a starších obyvatel, významně by snížila proslunění jejich bytů. Na druhou stranu se stavbou dalšího bytového domu vytvoří další tepelný ostrov, příroda se nahradí betonem, asfaltem a dalšími umělými materiály s výrazně odlišnými schopnostmi pohlcovat sluneční záření. Povrchy ulic a budov během slunečného dne rozpálí a v noci pak toto teplo uvolňují do okolí.
2. **Majetku (směny či koupě pozemku č.p. 1873/105)**, obyvatelé žádají, aby se napravila chyba Ministerstva obrany, které v roce 2013 pozemek nenabídlo k převodu ÚMČ Praha 10, ale nabídlo ho k prodeji ve výběrovém řízení jako ostatní plochu, zeleň o výměře cca 0,5 ha. Tuto skutečnost potvrzuje i soudní rozhodnutí z roku 2022, kde se v odstavci 18. Konstatuje, že cena za jakou Xedus Credit pozemek nabyt, není v rozporu s dobrými mravy, když ČR (ministerstvo obrany) svým rozhodnutím umožnila za úplatu nabytí takového pozemku (veřejná zeleň) pro podnikatelské účely. Dobré mravy soud shledává přílehlavými k rozhodnutí ČR (ministerstva obrany), takový pozemek zpeněžit, toto soud shledává v rozporu s péčí řádného hospodáře.
3. **Územního plánu**, kdy po dokončení výstavby sídliště Vlasta bylo celé území označeno jako stabilizované, kde nelze provádět další zásadní výstavbu. Pak je tedy na místě se ptát, co to je rozsáhlá stavební činnost? Rozsáhlá stavební činnost je neurčitým právním pojmem, jehož výklad není sjednocen ani rozhodovací praxí soudů. Nikdo nemůže s určitostí říci, že si tam soukromý vlastník pozemku může postavit velký bytový dům, na výstavbu nemá žádný právní nárok.

4. **Financování nabytí pozemku** – argumentace, kterou jsme slyšeli na zastupitelstvu, že MČ P10 nedisponuje v současnosti dostatečným finančním krytím, není relevantní, neboť pozemek se nekupuje ze dne na den, musí probíhat jednání o způsobu a ceně, je tedy jasné, že v roce 2024 by zřejmě k odkupu nedošlo. Proces tvorby rozpočtu pro rok 2025 začne tradičně v červnu letošního roku, a pokud by jednání zdárně probíhala, finanční prostředky na koupi by mohly být zařazeny do roku 2025, kdy by odkup mohl proběhnout.

Naše argumenty uvádíme zde:

- **ARGUMENT č. 1 - Pozemek p.č. 1873/105 není proluka**, je prokazatelné, že už při výstavbě sídliště byl pozemek určen jako veřejná zeleň, která měla rámci urbanistického celku vyvažovat zastavěnou plochu sídliště. Po dokončení výstavby sídliště Vlasta bylo celé území označeno jako stabilizované, kde nelze provádět další zásadní výstavbu. Ještě markantnější je srovnání s ukazatelem počet m² na obyvatele. V SÚP se uvádí jako průměrné číslo za H.m. Prahu 98 m² na obyvatele, avšak na sídlišti Vlasta vychází tento ukazatel v současné době na pouhých 10 m² zeleně na obyvatele, po realizaci záměru to bude pouhých 8m² na obyvatele. Ze situací zřetelně plyne, že výškové domy Uzbecká 1463 a Moskevská 1464 a domy Vršovická 1461 a 1462 byla budovány jako jeden funkční a architektonický celek s parkem, je to zřejmě z příložených materiálů. **Přílohy:** K ARGUMENTU č.1A Komplexní bytový soubor a K ARGUMENTU č.1B Snímek pozemkové mapy
- **ARGUMENT č. 2 – Zájem na zachování zeleně na pozemku p.č. 1873/105 podporuje zastupitelstvo MČ Praha 10** - důkazem je jeho usnesení z 18.12.2023, že podporuje úsilí o zachování veřejného prostranství na pozemku p.č. 1873/105
- **ARGUMENT č. 3 - Generel veřejných prostranství Prahy 10 (GVP):** pozemek je součástí plochy nestabilizovaného území a stojí na pozemku s předpokladem zeleného veřejného prostranství místního významu. Generel veřejných prostranství je platný dokument, který by měl v územním řízení sehrát rozhodující roli.
- **ARGUMENT č. 4 - Návrh metropolitního plánu:** v daném místě je vymezená plocha jako nezastavitelná "městská parková plocha zahradní".
- **ARGUMENT č. 5 - Označení v územním plánu OB – zastavitelné území.** Současný územní plán nemá pravidla pro výstavbu ve stabilizovaném území. Na výstavbu tak nemá vlastník pozemku právní nárok a implicitně je nutné považovat takové území za nezastavitelné. Lze akceptovat výstavbu na již zastavěné ploše, například na místě KD Eden či případně budovy ÚMČ P10, ale nikoliv na veřejném prostranství s funkcí parku, když se zde jiný objekt nenachází.
- **ARGUMENT č. 6 - Odbor životního prostředí P10 vydal na základě předložené dokumentace ke stavbě bytového domu nesouhlasné stanovisko.** **Příloha:** K ARGUMENTU č. 6 Nesouhlasné stan. OŽP P10
- Naše argumenty pokračují níže až do bodu 14., například argument o pokusu o **nezákonné kácení stromů v parku** najdete pod borem 9.
- **ARGUMENT č. 7 -** Ve stanovisku **Kanceláře hlavního architekta MČ Praha 10** se píše "Při návrhu předmětného záměru požadujeme maximální možné dodržení tezí Generelu veřejných prostranství Prahy 10, který byl jakožto koncepční dokument pro rozhodování městské části Praha 10 při nakládání s veřejným prostorem Prahy 10 schválen Zastupitelstvem městské části Praha 10, konkrétně usnesením č. 16/20/2017 ze dne 12. 6. 2017, tj. na pozemku zelené veřejné prostranství místního významu zahrnut do projektu". **Příloha:** K ARGUMENTU č. 7 Stanovisko KHA
- **ARGUMENT č. 8 -** Existenci parku konstatoval i **Obvodní soud pro Prahu 10** v rozhodnutí 9 C 530/2018, 8 C 60/2022 a Městský soud v rozhodnutí 15 Co 195/2021, kterým v roce 2022 přiznal firmě XEDUS CREDIT, s.r.o. nájemné právě za omezení dispozice s pozemkem, který je užíván jako veřejné prostranství s parkovou úpravou. **Příloha:** K ARGUMENTU č. 8 Rozsudek jménem republiky.
- **ARGUMENT č. 9 – Nezákonné kácení stromů v parku:** XEDUS CREDIT, s.r.o. požádal o zahájení územního řízení 16.8.2023, v září bylo řízení přerušeno s tím, že Xedus má doložit chybějící dokumentaci do 31.1.2024. XEDUS CREDIT, s.r.o. si 15.1.2024 podal žádost o prodloužení

termínu k dodání dokladů pro územní řízení, kterému bylo vyhověno 17.1.2024. Xedus, zastoupený na základě plné moci firmou VMS projekt s.r.o., která dále zase dále zplnomocnila firmu LAKRYS s.r.o., která žádost o prodloužení podávala, ji odůvodnila ve čtyřech bodech takto: „1. na základě požadavků Stavebního úřadu a DOSS dochází nyní k aktualizaci projektové dokumentace. Následovat bude její nové projednání s DOSS a správci sítí. 2. Poté budeme žádat o související smlouvy o přeložkách. 3. **V TUTO CHVÍLI PŘIPRAVUJEME ŽÁDOSTI O KÁCENÍ DŘEVIN K PODÁNÍ na OŽP.** 4. Na vyžádání Hygienické stanice čekáme na vypracování Hlukové studie a její následné projednání s HS, atd.“ Přesto, už 1.2.2024 byl zjištěn na pozemku p.č. 1873/105 **pokus o nezákonné kácení stromů**, který vyvolal velké rozhořčení obyvatel, kteří okolo pozemku bydlí. Na štěstí po upozornění občanů cca v 10.45 h na místo přijela Ing. Kateřina Kloudová z OŽP, domluvila s městskou policií i s dřevorubci, aby v práci dále již nepokračovali. V té době byl již jeden strom pokácen a druhý napůl ořezán. Dřevorubci paní Kloudovou spojili s jejich šéfem, který je na práce poslal. Byl to Lukáš Duba, tel. 605 767 482, sluzby-levne.cz, který paní Kloudové řekl, že si práce u něj objednal XEDUS. Slyšeli to i okolo stojící občané a městská policie. Městská policie dřevorubce ztotožnila. **Přílohy fotografie:** K ARGUMENTU č.: 9A Strom a auto, 9B Referentka a dřevorubec, 9C Firma dřevorubců, 9D Káci dva stromy najednou.jpg

- **ARGUMENT č. 10 – opravdu to není proluka**, odstupové vzdálenosti jsou nedostatečné a povedou k zastínění okolních bytových domů v ulici Uzbeká, Moskevská, Vršovická a Baškirská. Xedus Credit si však nechal zpracovat studii se zadáním, že se jedná o výstavbu domu v proluce. **Příloha:** K ARGUMENTU č. 10 Diagram proslunění.
- **ARGUMENT č. 11 – ministerstvo obrany chybovalo**, hlavní chybou bylo, že Česká republika Ministerstvo obrany, odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem tento pozemek nenabídlo k převodu ÚMČ Praha 10, ba ani SVJ Vršovická 1461, 1462, Uzbeká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 ke koupi, ale nabídlo ho ve výběrovém řízení jako ostatní plochu, zeleň o výměře cca 0,5 ha. Současný majitel pozemku XEDUS CREDIT s.r.o. ho tak získal velmi výhodně, a to za 1.431.000 Kč. **Příloha:** K ARGUMENTU č. 11 Výběrové řízení MO z r. 2013
- **ARGUMENT č. 12 – vlastník pozemku**, ačkoliv na odbor stavební MČ P10 dosud doložil velmi málo dokumentů, má již souhlasná stanoviska z jara 2023 celý **soubor kladných stanovisek z MHMP**, jeho součástí je i závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP. č.j. MHMP 706868/2023 ze dne 12. 4. 2023. **Příloha:** K ARGUMENTU č. 12 HMP souhlasná stanoviska
- **ARGUMENT č. 13 – jedná se o historicky významné místo**, kde se odehrávaly ve dnech 5.-8. května 1945 intenzivní boje mezi bojovníky Pražského povstání a německou Schutzpolizei o kontrolu nad vršovickými kasárnami, které na pozemku tehdy stály. Boje si vyžádaly řadu obětí českých občanů. Na pozemku měl být po dokončení sídliště zbudován pomník a pietní místo, k čemuž dosud nedošlo.
- **ARGUMENT č. 14 –** přikládáme fotografii místa, kde by měl bytový dům o 10ti patrech a 100 bytech stát. Domníváme se, že z hlediska požární bezpečnosti je zástavba pozemku 1873/105 nebezpečná, neboť navrhovaná stavba neumožní příjezd požární techniky ke dvěma 17ti podlažním výškovým domům. **Příloha:** K ARGUMENTU č. 14 Fotografie

Praha dne 28.2.2024

Za petiční výbor pro zachování parku na pozemku p.č. 1873/105

Vladimír Zasadil

Hana Nekolová

Ing. Petr Beneš – k tomuto bodu 4/1 předkládám protinávrh usnesení v tomto znění:

Komise SOUHLASÍ se záměrem nabytí pozemku parc. č. 1873/105, k. ú. Vršovice, obec Praha, a to do svěřené správy MČ Praha 10 s tím, že pozemek vykoupí od vlastníka MČ Praha 10 pro hl. m. Prahu a následně zažádá o svěřenou správu tohoto pozemku pro MČ Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	2 (Ing. P. Beneš)	2	2	1

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 4/3 - **Návrh schválení záměru a prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 438/16643 na pozemku parc. č. 1334/2 – zastavěná plocha a nádvoří vztahující se k bytové jednotce č. 583/31 v domě č. p. 583, ulice 28. pluku, č. o. 47, k. ú. Vršovice, obec Praha**, Ing. Petr Beneš konstatoval, že má výhrady k uvedenému ZP, a to, že znalkyně ve ZP neuvedla (neporovnala) ceny, které by se týkaly prodeje podobných nemovitostí v lokalitě.

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 4/8 – **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2308/1, o výměře 909,0 m² za účelem užívání zahrady a pozemku parc. č. 2308/25, o výměře 117,0 m², pod stavbou rodinného domu ve vlastnictví žadatele, oba k. ú. Záběhlice, obec Praha**, Mgr. Martin Čásenský doplnil do materiálu ještě jedno usnesení, a to ve znění:

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Dodatku ke stávajícím Nájemním smlouvám pana Pavla Angra a paní Jaroslavy Stehlíkové (ostatních 2 nájemců pozemku parc. č. 2308/1 k. ú. Záběhlice), kterým by se zvýšilo dosavadní nájemné na stejnou výši jako Komise doporučuje pro žadatele paní Evu Vítovou a Mgr. Miroslava Víta, tedy na 100,- Kč u zastavěné plochy a zároveň i u zahrady. V případě, že nájemci nebudou souhlasit s uzavřením tohoto Dodatku, bude současná Nájemní smlouva s nimi ukončena.

Průběh hlasování je uveden v příloze č. 11

K bodu 5. – Oddělení přípravy a realizace oprav a investic

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Ing. Jitka Pawingerová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, komentovala jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/1/5-1 až 5-3/2024

K bodu 6. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/1/6-1 až 6-5/2024

K bodu 7. - Různé

K bodu 8. - Závěr

Zasedání KMN předseda Ing. Michal Narovec ukončil v 19:19 hod.
Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do konce jednání, jednala v počtu 7 členů.
Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

KMN/1/3-1 až 3-3/2024,

KMN/1/4-1 až 4-10/2024 a KMN/1/NA STŮL I./2024

KMN/1/5-1 až 5-3/2024

KMN/1/6-1 až 6-5/2024

Petr Stejskal TAJ KMN
KMN



Ing. Michal Narovec – předseda



Mgr. Martin Čásenský – ověřovatel zápisu



V Praze dne 29. 02. 2024

Přílohy: 1 až 21 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/4-1/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Návrh záměru nabytí pozemku parc. č. 1873/105, k. ú. Vršovice,
obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se záměrem nabytí pozemku parc. č. 1873/105, k. ú. Vršovice, obec Praha, a to do vlastnictví hl. m. Prahy

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/3-1/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na valorizaci nájemného pronajatých nebytových prostor a ostatních zvláštních objektů (např.: Poliklinika Malešice, LDN Vršovice apod.) v roce 2024**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s valorizací nájemného pronajatých nebytových prostor a ostatních zvláštních objektů (např.: Poliklinika Malešice, LDN Vršovice apod.) v roce 2024

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6 (z jednání se vzdálil Ing. P. Beneš)	5	0	1	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/3-2/2024 ze dne 28. 02. 2024
k projednání materiálu: **Projednáni žádosti o schválení smlouvy o podnájmu nebytových
prostor – NP 101, Ruská 562/20, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením smlouvy o podnájmu u NP č. 101 uzavřené dne 16. 11. 2023 mezi nájemcem (Xa Tran Van, IČO: 622 56 262) a podnájemcem (Victoria Loginova, IČO: 17942357)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	0	1

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/3-3/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Projednáni žádosti o schválení podnájmu nebytových prostor –
Vršovické knihkupectví, s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s podnájmem části nebytového prostoru dle důvodové zprávy

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/4-2/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku
parc. č. 852/2, o výměře 4,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem umístění a
provozování prodejního stánku**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/4-3/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Návrh schválení záměru a prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 438/16643 na pozemku parc. č. 1334/2 – zastavěná plocha a nádvoří vztahující se k bytové jednotce č. 583/31 v domě č. p. 583, ulice 28. pluku, č. o. 47, k. ú. Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením záměru a prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 438/16643 na pozemku parc. č. 1334/2 za cenu dle znaleckého posudku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2 (Ing. P. Beneš)	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/1/4-4/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní k bytové jednotce č. 1862/4, ul. Na Hroudě č. p. 1862, č. o. 65, k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě kupní k bytové jednotce č. 1862/4, ul. Na Hroudě č. p. 1862, č. o. 65, k. ú. Strašnice, obec Praha s tím, že kupní cena se ve smlouvě budoucí určí Znaleckým posudkem, vypracovaným ke dni přijaté žádosti oprávněného vlastníka po ukončeném soudním sporu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/4-5/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Návrh na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 8940/103130 na pozemku parc. č. 1339/2 k bytové jednotce č. [redacted] vše v k. ú. Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem spoluvlastnického podílu ve výši id. 8940/103130 na pozemku parc. č. 1339/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha, do společného jmění manželů [redacted] Glacnerové, kteří jsou vlastníky bytové jednotky č. [redacted] v k. ú. Vršovice, obec Praha, v domě č.p. 1031, ul. 28. pluku č.o. 56, Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2 (Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/4-6/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření trojstranné dohody o postoupení
práv a povinností z nájemní smlouvy č. 2001/OOM/1600**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením trojstranné dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy č. 2001/OOM/1600, a to za podmínky navýšení nájemného na 30,-Kč/m²/rok

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/4-7/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků
parc. č. 2225/281, parc. č. 2225/285 a parc. č. 2225/156, vše v k. ú. Záběhlice, obec Praha,
o celkové výměře 39,0 m², za účelem umístění zařízení staveniště**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu částí pozemků za účelem zařízení staveniště

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/4-8/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2308/1, o výměře 909,0 m² za účelem užívání zahrady a pozemku parc. č. 2308/25, o výměře 117,0 m², pod stavbou rodinného domu ve vlastnictví žadatele, oba k. ú. Záběhllice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu Pozemků, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu s tím, že cena za zastavěnou plochu a za zahradu bude 100,-Kč/m²/rok, dle platných schválených „Zásad“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

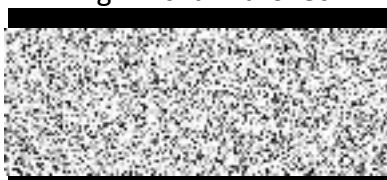
II. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku ke stávajícím Nájemním smlouvám pana [REDAKCE] (ostatních 2 nájemců pozemku parc. č. 2308/1 k. ú. Záběhllice), kterým by se zvýšilo dosavadní nájemné na stejnou výši jako Komise doporučuje pro žadatele pan [REDAKCE] tedy na 100,- Kč u zastavěné plochy a zároveň i u zahrady. V případě, že nájemci nebudou souhlasit s uzavřením tohoto Dodatku, bude současná Nájemní smlouva s nimi ukončena.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/4-9/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Návrh na uzavření smlouvy o nájmu části pozemků v rámci obnovy sítě kVN, kNN**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku za účelem obnovy kVN, kNN v oblasti Krupská a okolí

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/1/4-10/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemku parc. č. 373, o výměře 57,0 m² (výkopové práce), a 120,0 m² (zařízení staveniště) k. ú. Vršovice, obec Praha, za účelem „Praha 10 – Vršovice, Estonská a okolí, obnova kVN, kNN, EVR“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu částí pozemku za účelem obnovy kVN, kNN a EVR v oblasti Estonská a okolí

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/NA STŮL I./2024 ze dne 28. 02. 2024
k projednání materiálu: **Žádost o uzavření souhlasného prohlášení**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Souhlasného prohlášení s paní [REDAKCE], za účelem scelení vlastnictví stavby č. p. 557 s pozemkem parc. č. 2981, k. ú. Michle, obec Praha

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/5-1/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Projednáání návrhu stavebních úprav a uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav v bytě č. 1 v bytovém domě č. p. 1278, Na Hroudě č.o. 5, k. ú. Vršovice, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav v bytě č.5 v bytovém domě č. p. 1248, Na Hroudě č. o. 5, k. ú. Vršovice, Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/5-2/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Projednáni návrhu stavebních úprav a uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostor č. 502 v bytovém domě č. p. 1245, Murmanská č.o. 15,, k. ú. Vršovice, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostor č. 502 v bytovém domě č. p. 1245, Murmanská č.o. 15,, k. ú. Vršovice, Praha 10, ve znění dle přílohy č.3

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/5-3/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na finanční vyrovnání za stavební úpravy bytu
č. 10, na základě Smlouvy o provedení stavebních úprav v objektu č. p. 702, v k. ú.
Strašnice, ulice Za Poštou č. o. 5, Praha 10, bývalému nájemci**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s finančním vyrovnáním na základě znaleckého posudku č.4483-03, odpovídajícím rozpočtovým nákladům dle smlouvy po odečtení znehodnocení těchto stavebních úprav, k nimž došlo v důsledku užívání předmětného bytu, a to ve výši 212 213,00 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/6-1/2024 ze dne 28. 02. 2024

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souvislosti s výstavbou optické sítě společnosti Quantcom, a.s.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti u akce: „1250190 - Praha 10, Úvalská, Pod Strání, Nedvěžská“, kde investorem je společnost Quantcom, a.s., dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/6-2/2024 ze dne 28. 02. 2024
k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene
(služebnosti) v souvislosti s dokončením akce: „Plañanská, Počernická“, v kat. území
Malešice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), kde oprávněným je společnost Quantcom, a.s. za částku 32.210, - Kč + DPH, dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/6-3/2024 ze dne 28. 02. 2024
k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – revitalizace
bytového domu Bělocerkevská 1298, 1297, 1296, Praha 10, Vršovice – zateplení
obvodového pláště**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků Bělocerkevská 1298, 1297, 1296 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 17. 200,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5. 000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/6-4/2024 ze dne 28. 02. 2024
k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene
(služebnosti) v souvislosti s dokončením stavby: „WTTx9 NT A POPRB OK (11010-
089756)“, v k. ú. Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 2024/OMP/0198, kde oprávněným je společnost CETIN a.s. za konečnou částku 46.880, - Kč + DPH, dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/6-5/2024 ze dne 28. 02. 2024
k projednání materiálu: **Žádost o umístění stánku Pizzamat včetně uzavření Nájemní
smlouvy a Smlouvy o provedení stavby**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s umístěním prodejního stánku PIZZAMAT dle uvedené žádosti

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

