

**Zápis z 15. jednání VSIVZ ZMČ Praha 10,
které se konalo dne 08/06/2020,
v radničním salonku, budova B, 5. patro
Vršovická 1429/68**

Přítomní členové výboru: dle prezenční listiny

Omluvení členové výboru:

Neomluvení členové výboru:

Hosté z řad RMČ P10 a prac. úřadu: Sekal Martin, Ludvík Pavel, Zákostelný Jiří

Hosté z řad občanů:

Jednání výboru bylo zahájeno v 15.05 hodin, po celou dobu jednání byl výbor usnášení schopný.

Program dle zaslané pozvánky:

1. Zahájení jednání VSIVZ
2. Schválení programu
3. Informace o průběhu stávajících investic a veřejných zakázek
4. Informace o současném stavu přípravy rekonstrukce radnice – Ing. arch. Pavel Ludvík a Ing. arch. Jiří Zákostelný v pevném čase 15:30 hodin
5. Diskuze, různé
6. Závěr

Popis průběhu jednání

1) Zahájení, schválení ověřovatele zápisu

Předseda výboru navrhl ověřovatelem Mgr. Denisa Řezníčková

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1

2) Schválení předloženého programu a navržené změny projednávání bodů

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

3. Informace o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „Úklid chodníků a svoz

Ing. Koucký podal informace o probíhajících stavbách a termínech dokončení

Nízkoprahové zařízení

Dokončena realizace souvrství střešního pláště vč. krytiny a klempířských prvků

Dokončeno zateplení objektu vč. perlinky a lepidla

Příprava ostění oken pro jejich montáž

Dokončení výstavby příček

Dokončena hydroizolace podlahy

Dokončeny rozvody ÚT, ZTI a elektro

Probíhají zemní práce pro základy venkovního schodiště

Hlubí se rýha pro položení kabelu silnoproudu

Byla dodána retenční nádrž

Retenční nádrž je usazena do země

Byla osazena okna

Je vybetonovaný bezbariérový nájezd do objektu

Odstraňuje se původní oplocení

Špricují se příčky

Komunitní centrum

Probíhá armování a betonáž pavlačí

Je dokončena montáž sádkartonových příček

Dostavuje se přístavek pro výtah

Jsou provedeny vnitřní omítky

Dokončují se obklady koupelen

Pracuje se na rozvodech ÚT, ZTI, el., VZT

Je provedena přípojka kanalizace a vody

Byly dodány nové litinové díly zábradlí

Probíhá výmalba interiéru

Začínají se osazovat pavlačové stěny

Jsou zhotoveny krovy nad přístavkem pro strojovnu

Vystrojuje se REK

Byla odsouhlasena vzorová linka

Byla odsouhlasena pokládka vzorového koberce

Poliklinika Malešice

Zatím dodržován upravený HMG prací – Dodatek č. 3, dochází k postupné kontrole dokončeného díla, (po podlažích) před převzetím, písemně připomínkovány nedostatky. Termín předání I. etapy 25.6.2020 se nemění. Soustřeďují se doklady ke kolaudaci – domluveno řízení 25.6.2020, přislíbeno rozhodnutí 26.6.2020, průběžně kontrolní prohlídky dotčených orgánů. Průběh prací a postupů popsán v příloženém Zápisu z KD. Trvá, od 8.6.2020 kontrolní prohlídky (po odstranění vad a nedodělků dle SGS), za účasti zástupce OMP.

Členové VSIVZ se dohodli na termínu prohlídky staveb:

15.6.2020 9.00 hod – poliklinika Malešice
 10.00 hod – komunitní centrum
 11.00 hod – nízkoprahové centrum

4. Informace o současném stavu přípravy rekonstrukce radnice

Ing. arch. Pavel Ludvík a Ing. arch. Jiří Zákostelný provedli členy výboru kompletním přehledem a vývojem přípravy rekonstrukce radnice,
Následně se rozvinula bohatá diskuse:

p. Pek

- proč se přistoupilo k sloučenému stavebnímu a územnímu řízení - důvodem změny byly průběžné konzultace projektantů se SÚ, zejména se jedná o odstraňování vodorovných nosných konstrukcí rampy, které se musí nově znovu stavebně umístit
- zda je na podnoží pod potenciální budovou „D“ možno v budoucnosti stavět – Ano, statické řešení celého objektu stávající radnice je shodné, proto je možné v budoucnu počítat s možnou nástavbou budovy „D“
- kolik sloupů se bude muset odstranit kvůli rozšíření zastupitelského sálu – je počítáno s odstraněním 4 ks sloupů

p. Kleslová

- o jaké dotace a v jaké výši máme požádáno – žádost je podána ve výši cca 200 mil Kč
- kolik je plánovaná kapacita vnitřního a venkovního parkování – vnitřní parkování 82 míst, venkovní parkoviště 46 míst
- jak bude řešeno odstraňování azbestu, byl proveden podrobný průzkum výskytu azbestu na úřadu MČ P10, prováděcí projekt proto bude podrobně řešit kompletní odstranění azbestu v celé budově
- proč se upustilo od postupné rekonstrukce na etapy – zejména z důvodu termínů, které jsou nastaveny dotačním titulem SFŽP a možného termínu čerpání dotací do konce roku 2023, dále z provozních důvodů, doby výstavby a vlivu stavby na okolí po neúměrně dlouhou dobu
- řešení WC pro klienty jen v přízemí budovy se paní Kleslové jeví jako nedostatečné

Dále proběhla diskuse o plochách úřadu versus plochy pro nájemce,

4. Diskuze, různé

5) Závěr

Jednání bylo ukončeno v 16:32 hodin


 Ing. Ivan Mikoláš

předseda Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ Praha 10


ověřovatel: Mgr. Denisa Řezníčková

tajemník: Ing. Filip Koucký

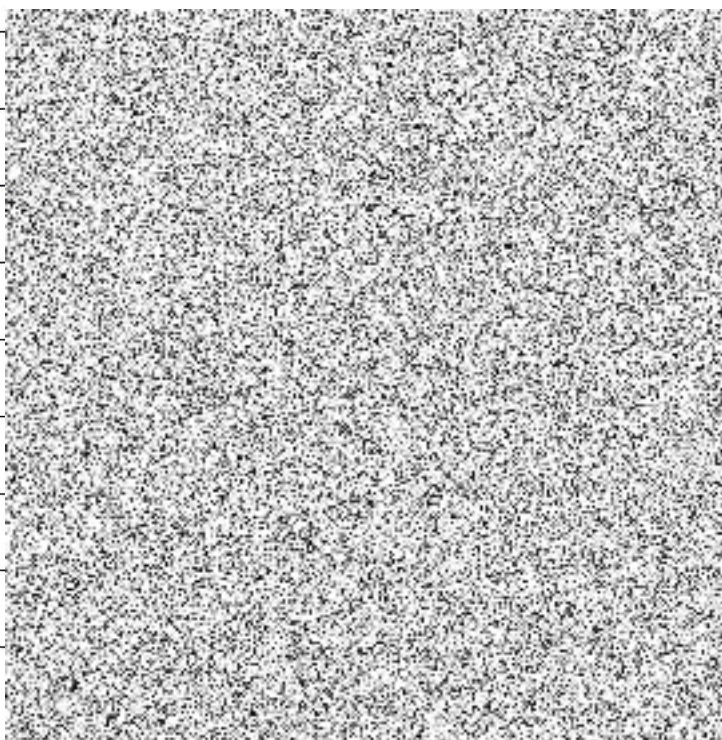



Městská
část
Praha 10

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky (VSIVZ)
dne 8. června 2020 v 15:00 hodin

Ing. Ivan Mikoláš - předseda
Karel Duchek
JUDr. Radmila Kleslová
Ing. Miroslav Kos
Ing. Tomáš Pek
Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D
Mgr. Denisa Řezníčková
Ing. Filip Koucký - tajemník



Hosté:

Příjmení, jméno	Podpis
SEKAL MARTIN	
UDVÍK PAVEL	
ZAKOŠTELNÝ JIŘÍ	