

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 30. srpna 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:06 do 20:02 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šímová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar – místostarosta, MgA. Petr
Prokop – Ústředna s.r.o., Jan Macola – Ústředna s.r.o., Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení
prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových
prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně – technického, pověřený
vedením oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:06.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra
Prokopa – Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra Prokopa –
Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.**

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost všech **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:06 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 6/1 z jednání odešel Ing. Michal Narovec. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:02 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1, 6/2, 6/3, NA STŮL I. a NA STŮL II.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN

DAVID SATKE

V Praze dne 31. 8. 2021

Přílohy: 1 – 22 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/1 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání žádosti o prodloužení nájmu – Ústředna s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením opce a tím i prodloužení nájmu do 31. 12. 2026 ve prospěch nájemce Ústředna, s.r.o. a v rámci dodatku, ve kterém bude promítnuto prodloužení nájmu, bude řešen i posun období pro zvýšení nájmu, a to od 1. 9. 2022 (z původně 1. 1. 2022)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/2 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednáni žádosti o pronájem nebytového prostoru - Dětské centrum Paprsek**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu nebytového prostoru na adrese U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10, s Dětským centrem Paprsek, na dobu určitou, do data nabytí účinnosti smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/3 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání žádosti o schválení podnájmu v nebytovém prostoru**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s vyhověním žádosti ministerstva zdravotnictví ČR

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

DAVID SATKE

Bod Poř. č. 4/1 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na finanční vyrovnání za stavební úpravy bytu č. 1, na základě Smlouvy o provedení stavebních úprav v objektu č. p. 607, v k. ú. Vršovice, ulice Bělocerkevská č. o. 27, Praha 10, bývalému nájemci**

Mgr. David Satke: stahuji tento materiál a žádám o doplnění, které potvrdí, že žadatelka je jediným dědicem. Zároveň je potřeba zaslat žadatelce dopis, ve kterém jí bude vysvětleno, že dle uzavřené Smlouvy o provedení stavebních úprav, MČ Praha 10 není povinna žadatelce vracet finanční prostředky za stavební úpravy, nicméně je ochotna se s ní domluvit dle čl. IV. odstavce 2 na dalším postupu předání bytové jednotky

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/2 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na finanční vyrovnání za stavební úpravy bytu č. 10, na základě Smlouvy o provedení stavebních úprav v objektu č. p. 1793, v k. ú. Strašnice, ulice Černokostelecká č. o. 37, Praha 10, bývalému nájemci**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s vyrovnáním za provedené stavební úpravy ve výši 130.475,- Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/3 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 302 v bytovém domě č. p. 1242, ulice Nad Primaskou č. o. 38, k. ú. Strašnice, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/4 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 101 v 1. PP, v bytovém domě č. p. 562, ulice Ruská č. o. 20, k. ú. Vršovice, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úpravy a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

Bod Poř. č. 4/5 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 101 v 1. PP, v bytovém domě č. p. 669, ulice Holandská č. o. 1, k. ú. Vršovice, Praha 10**

Mgr. David Satke: stahuji tento materiál a žádám o předložení materiálu na dalším jednání KMN s tím, že bude upravena Smlouva o provedení stavebních úprav dle požadavků členů KMN

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke





DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/1 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 2954 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m² v k. ú. Michle**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2954 o výměře 32 m² v k. ú. Michle do vlastnictví 


Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 2838/105 oddělený z pozemku parc. č. 2838/50 dle GP č. 2858-152/2008 vše v k. ú. Strašnice, který je součástí vymezeného celku č. 202 v k. ú. Strašnice, Bytovému družstvu Štěchovická 1858/14, IČO 251 35 368 v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví k nemovitosti ze dne 8. 9. 2010**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2838/105 odděleného z pozemku parc. č. 2838/50 dle GP č. 2858-152/2008 vše v k. ú. Strašnice dle „Zásad“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/3 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na úpravu části zavazujících podmínek pro správu a nakládání s pozemkem parc. č. 2244/173 v k. ú. Strašnice, ostatní plocha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s úpravou části zavazujících podmínek k pozemku parc. č. 2244/173 v k. ú. Strašnice z usnesení ZHMP č. 22/83 ze dne 18. 12. 2020

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/4 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání nabídky na využití předkupního práva – paní [redacted]**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ


s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 7197 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [redacted] a paní [redacted] postavené na pozemku parc. č. 2239/37, k. ú. Vršovice, o výměře 19,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 350.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0


Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

[redacted]
[redacted]
DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/5 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání nabídky na využití předkupního práva – paní** 

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 7311 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní , postavené na pozemku parc. č. 2239/50, k. ú. Vršovice, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 350.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/6 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání žádosti společnosti Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r.o. o úpravu výše nájemného**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s úpravou výše nájemného

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

Bod Poř. č. 5/7 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 3055/1, o výměře 7 759 m², k. ú. Michle, za účelem jeho užití jako parkoviště aut**

Mgr. David Satke: stahuji tento materiál a žádám o prověření, zda-li žadatel bude ochotný platit cenu za nájem, která mu bude vypočtena dle platných „Zásad“ a dále, aby žadatel upřesnil, co přesně na výše uvedeném pozemku bude provozovat

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

A rectangular area of the document is redacted with a dense, black and white speckled pattern. To the right of this area, there is a small, solid black rectangular mark.

DAVID SATKE

Bod Poř. č. 5/8 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2225/103, o výměře 38,0 m², k. ú. Záběhlice za účelem parkovacích stání**

Mgr. David Satke: stahuji tento materiál a žádám o znovu předložení poté, až se k této žádosti vyjádří ředitelka MŠ Chmelová

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

A rectangular area containing a dense, noisy pattern, likely a scan of a signature or a placeholder for a signature. Below the pattern, the name "DAVID SATKE" is handwritten in blue ink.

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/9 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku pod plechovou garáží ve vlastnictví fyzické osoby**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod garáží

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/1 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby u akce „BYTOVÝ DŮM KONOPIŠŤSKÁ – energetické opatření“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby č. 2018/OMP/0198 pro akci: „BYTOVÝ DŮM KONOPIŠŤSKÁ - energetické opatření“, Konopištská 1153, 1154, 1155, 100 00 Praha, stupeň DSP, datum 9/2016, zodpovědný projektant Ing. Martin Doležal, HIP Ing. Petr Šarman

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/2 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Opětovné projednání uzavření Smlouvy darovací se společností Desátá projektová, s.r.o. a RAMSS, spol. s r. o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Darovací smlouvy se společností Desátá projektová, s.r.o. a Darovací smlouvy se společností RAMSS, spol s r.o., kterými dojde k bezúplatnému převodu části pozemků parc. č. 3220/38 a parc. č. 3220/42 oba v k. ú. Strašnice, dle geometrického plánu č. 4674-20/2021 zhotoveného Václavem Štěchem dne 7. 7. 2021

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

Bod Poř. č. 6/3 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Opětovné projednání žádosti společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.**

Mgr. David Satke: stahuji tento materiál a žádám o znovu předložení na začátku roku 2022 (pokud do té doby žadatel neodstraní přístřešky zastávek MHD na své náklady), společně s vypočtením částky za bezdůvodné obohacení za provozování reklamy na uvedených zastávkách MHD z důvodu, že žadatel nemá uzavřenou smlouvu



Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL I. ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1744, Praha 10 – Záběhlice, s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka na pozemku parc. č. 3098/1, k. ú. Michle**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby s panem , Nad Elektrárnou 1744/33, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, pro akci: „Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1744, Praha 10 – Záběhlice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka“ s podmínkou, že pan  uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL II. ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností Pražská energetika, a.s.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností Pražská energetika, a.s. za částku 89.977,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

DAVID SATKE