

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 27. října 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:04 do 18:25 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Mgr. Martin Pecánek – vedoucí odboru životního prostředí

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: vzhledem k tomu, že zde na jednání KMN máme k materiálu Poř. č. 4/5
pana Mgr. Martina Pecánka vedoucího OŽP, navrhuji tento bod předřadit, děkuji

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

K bodu 7. - Různé:

Mgr. David Satke: po dohodě všech členů KMN, byly termíny pro jednání KMN na příští rok 2022 stanoveny takto:

Leden 26 (poslední středa v měsíci)

Únor 23 (poslední středa v měsíci)

Březen 30 (poslední středa v měsíci)

Duben 27 (poslední středa v měsíci)

Květen 25 (poslední středa v měsíci)

Červen 29 (poslední středa v měsíci)

Červenec – vynecháváme

Srpen 31 (poslední středa v měsíci)

Září 26 (poslední pondělí v měsíci kvůli státnímu svátku, který je ve středu)

Říjen 26 (poslední středa v měsíci)

Listopad 30 (poslední středa v měsíci)

Prosinec 21 (předposlední středa v měsíci)

Čas 17:00 v zasedací místnosti 11a)

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů. V bodě NA STŮL II. z jednání odešel JUDr. Pavel Šutka a u bodu 5/1 se na jednání vrátil. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:25 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 4/5, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, NA STŮL I., NA STŮL II., 5/1 a 5/2

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 02. 11. 2021

Přílohy: 1 – 11 Stanoviska k jednotlivým bodům

Příloha č. 1

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/5 ze dne 27. 10. 2021 k projednání žádosti: **Opětovné projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 3055/1, o výměře 7 759 m², k. ú. Michle, za účelem jeho užití jako parkoviště aut**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s pronájmem pozemku parc. č. 3055/1, k. ú. Michle, a to až do doby, kdy bude známa cena za vyklizení (cenu zjišťuje OŽP)

Průběh hlasování:





PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/1 ze dne 27. 10. 2021 k projednání žádosti: **Vyhodnocení odložených nabídek z Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor od 26. 7. 2021 do 9. 9. 2021**

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok (opakovaně)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (tisíce Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Révová 1077/18	101	12,88	garáž	800,-	-	A2L CZ s.r.o.	1 375,-	garáž	-	KMN souhlasí se zrušením této nabídky a to z důvodu prodeje NP č. 101 v ul. Révová 1077/18 přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> společnosti A2L CZ s.r.o. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						 ka	1 205,-	garáž	-		<u>Příhláška uchazeče</u> Michala Zahálky <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						 ý	1 259,-	garáž	-		<u>Příhláška uchazeče</u> Petra Malenického <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil výpis z insolvenčního rejstříku.
							1 911,-	garáž	-		<u>Příhláška uchazeče</u> Jiřího Suchana <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							1 304,-	garáž	-		<u>Příhláška uchazeče</u> Stanislava Milaty <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Elektrárenská 985/9	501	12,90	sklad	1 150,-	-	Spolek Bohdalec z.s.	211,- (v zájmu obce)	sklad	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> spolku Spolek Bohdalec z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Ukrajinská 811/17	501	51,62	byt vyřazený z BF	1 150,-	862,50	Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	200,- (v zájmu obce)	zázemí spolku Dobrovolnického centra Protěž, z.s.	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.


DAVID SATKE

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/2 ze dne 27. 10. 2021
k projednání žádosti: **Projednání žádosti o schválení návrhu smlouvy o podnájmu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s žádostí o prodloužení podnájmu a uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor mezi Základní školou, Praha 10, Jakutská 1210/2 a Mateřskou školou, Praha 10, Omská 1354/6

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke




DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/1 ze dne 27. 10. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle nebo části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 3067/1v k. ú. Michle a s prodejem části pozemku parc. č. 493/1 do vlastnictví žadatelky, 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke


DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/2 ze dne 27. 10. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1058/1, o výměře 10,0 m², k. ú. Vršovice, za účelem umístění stanice automatického imisního monitoringu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1058/1, o výměře 10,0 m², k. ú. Vršovice, za účelem umístění stanice automatického imisního monitoringu, a to bezúplatně, na dobu určitou do 31. 12. 2026 s možností jejího automatického prodloužení o jeden rok, a to i opakovaně

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/4 ze dne 27. 10. 2021
k projednání žádosti: **Projednání nabídky na využití předkupního práva**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 2476 pro k. ú. Strašnice, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana Ir [REDACTED], postavené na pozemku parc. č. 4389/4, k. ú. Strašnice, o výměře 19,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 400.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/4 ze dne 27. 10. 2021
k projednání žádosti: **Projednání návrhu k vyhodnocení výběrového řízení s názvem „Nájem
části pozemků bývalého zahradnictví“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se zrušením tohoto výběrového řízení a vyhlášení nového výběrového řízení za stejných
podmínek

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

Příloha č. 8

Bod NA STŮL I. ze dne 27. 10. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemku – zahrádek a pozemku zastavěného stavbou ve vlastnictví fyzické osoby**

Mgr. David Satke: stahuji tento materiál a žádám o prověření, jestli se darovací smlouvou nedá obejít předkupní právo, děkuji

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

A rectangular area of the document is completely redacted with a dense black and white noise pattern, obscuring the original signature.

DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL II. ze dne 27. 10. 2021
k projednání žádosti: **Projednání nabídky na využití předkupního práva**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 13924 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana I. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 305.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

Bod Poř. č. 5/1 ze dne 27. 10. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření
Souhlasného prohlášení**

Mgr. David Satke: stahuji tento materiál a žádám o to, aby byla informována žadatelka, že její žádost nelze posoudit z důvodu, že není zcela zřejmé, jestli je majitelkou uvedené garáže. Žadatelka se musí obrátit na soud s žalobou na určení vlastnictví, děkuji

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 27. 10. 2021 k projednání žádosti: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení bytového domu č. p. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 při ulicích Bečvářova a Dětská, Praha 10 - Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků bytových jednotek pro dům č. p. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 7.400,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

DAVID SATKE