

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady Praha 10, které se konalo dne 27. dubna 2022 v zasedací místnosti 411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:12 do 19:16 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Ing. Romana Šímová, MBA a Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk
Záruba – referent referátu oprav a investic a k bodu 3/1 byli přítomni ještě pan Balý a pan

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:12.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu, a dále pro pana Balého a pana Blabolila k bodu 3/1
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu, a dále pro pana Balého a pana k bodu 3/1

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování: 5

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:12 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:16 hod.

Bod 3/2 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kde do materiálu budou doplněny fotografie okolních vchodových dveří v domě a barevný snímek (nebo vizualizace) nových dveří, které by měly nahradit ty stávající.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 4/2, NA STŮL V., 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, NA STŮL II., NA STŮL IV., NA STŮL III., 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, NA STŮL I.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 28. 04. 2022

Přílohy: 1 – 18 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/1 ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **Opětovné projednání žádosti o rozšíření bytu č. 12, ze 4. NP do 5. NP – půdy bytového domu v ulici Starostrašnická 999/37, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se stavebními úpravami bytu 1+ 1 č. [REDACTED] v ulici Starostrašnická 999/37, Praha 10, dle návrhu žadatele, které tento byt rozšíří do 5. NP (volné půdy) a tím tak vznikne mezonetový byt 2+1 a zároveň Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav v maximální výši 1.250.000,-Kč + DPH.

Průběh hlasování:


PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. David Satke: na jednání KMN se dostavili pan Balý jednatel společnosti Technik building s.r.o., a pan [REDACTED] ájemce bytu 1+1 č. [REDACTED] patře bytového domu v ulici Starostrašnická 999/37, Praha 10, kteří odpověděli na otázky členů KMN. Otázky se týkaly samotného stavebního provedení a případného finančního vyrovnání kdyby nájemce ukončil nájemní smlouvu.

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/1 ze dne 27. 04. 2022
k projednání žádosti: **Projednání žádosti o změnu nájemce nebytového prostoru –**


Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

se změnou nájemce nebytových prostor dle důvodové zprávy tohoto materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke


DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/2 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **Projednání žádosti o výpůjčku plochy průchodu u Kubánského náměstí 1267/10, v k. ú. Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s výpůjčkou plochy stěn průchodu vedoucího z ulice Bajkalská do ulice Murmanská u Kubánského náměstí 1267/10, v k. ú. Vršovice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL V. ze dne 27. 04. 2022
k projednání žádosti: **Projednání žádosti o schválení podnájmu v nebytovém prostoru**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy k užívání předmětných prostor mezi Ministerstvem zdravotnictví České republiky a subjektem Komunitní centrum Petrklíč, z. s., IČO: 03776395


Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/1 ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **Návrh schválení záměru a prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3118/111 - zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3118/109 - zastavěná plocha a nádvoří vztahující se k BJ č. 1795/5, k. ú. Strašnice, ul. Ke Strašnické 1795/8, Praha 10 paní** 

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením záměru a prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/111 a 3118/109 za cenu dle znaleckého posudku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **Návrh na uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 1998 o nájmu části pozemku parc. č. 2950/1, k. ú. Michle, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 5/3 ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady spoluvlastníkům budovy č. p. 1882 v k. ú. Vinohrady**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č.3510 o výměře 163m² a parc. č. 3509 o výměře 409 m² v k. ú. Vinohrady do vlastnictví spoluvlastníků budovy č. p. 1882 zapsanými na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků MHMP nebo za cenu dle znaleckého posudku, a to s ohledem na cenu vyšší

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Mgr. David Satke




DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 5/4 ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemků parc. č. 2631/6 a část pozemku parc. č. 2631/5 v k. ú. Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor


I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2631/6 výměře 103 m² a s prodejem části pozemku parc. č. 2631/5 v k. ú. Strašnice do vlastnictví 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

II. SOUHLASÍ

s tím, aby  byla předmětná plocha (ta, o kterou žádal ke koupi) pronajata dle „Zásad“, a o to byla snížena plocha společnosti VIP CAR s.r.o. formou Dodatku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 5/5 ze dne 27. 04. 2022
k projednání žádosti: **Návrh na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 806/18,
k. ú. Malešice, obec Praha, za účelem provozování tržního místa**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání dle přílohy č. 3 předloženého
materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 5/6 ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 806/489, o celkové výměře 8,7 m², k. ú. Malešice, obec Praha, za účelem provozování restaurační předzahrádky na dobu určitou**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL II. ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2021/OMP/0940 o nájmu části pozemku, parc. č. 806/18, k. ú. Malešice, obec Praha, ze dne 24. 6. 2021**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 1 ke stávající smlouvě o nájmu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL IV. ze dne 27. 04. 2022
k projednání žádosti: **Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku - zahrádka**

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádka					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 1/2022 na otevírání obálek ze dne 21. 4. 2022
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádka	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
A	3007/1	Michle	N 27	180,0	11,00	Náhradník	150,00	Zahrádka	27.000,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 27	180,0	11,00	Náhradník	131,00	Zahrádka	23.580,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 27	180,0	11,00	Náhradník	105,00	Zahrádka	18.900,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 27	180,0	11,00	Náhradník	87,00	Zahrádka	15.660,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 27	180,0	11,00	Náhradník	87,00	Zahrádka	15.660,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 27	180,0	11,00	Náhradník	83,00	Zahrádka	14.940,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádka					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 1/2022 na otevírání obálek ze dne 21. 4. 2022
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádka	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
	3007/1	Michle	N 27	180,0	11,00	[redacted]	80,00	Zahrádka	14.400,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 27	180,0	11,00		70,00	Zahrádka	12.600,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 27	180,0	11,00		46,00	Zahrádka	8.280,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
B	3007/1	Michle	N 28	180,0	11,00	[redacted]	95,00	Zahrádka	17.100,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 28	180,0	11,00		91,00	Zahrádka	16.380,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 28	180,0	11,00		87,00	Zahrádka	15.660,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 28	180,0	11,00		70,00	Zahrádka	12.600,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 28	180,0	11,00		70,00	Zahrádka	12.600,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádka					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 1/2022 na otevírání obálek ze dne 21. 4. 2022
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle "Zásad" (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádka	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
	3007/1	Michle	N 28	180,0	11,00		46,00	Zahrádka	8.280,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 28	180,0	11,00		23,00	Zahrádka	4.140,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
C	3007/1	Michle	N 68	177,0	11,00		120,00	Zahrádka	21.240,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 68	177,0	11,00		105,90	Zahrádka	18.744,30	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 68	177,0	11,00		100,00	Zahrádka	17.700,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 68	177,0	11,00		87,00	Zahrádka	15.399,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 68	177,0	11,00		80,10	Zahrádka	14.177,70	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
C	3007/1	Michle	N 68	177,0	11,00		70,00	Zahrádka	12.390,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádka					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 1/2022 na otevírání obálek ze dne 21. 4. 2022
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle "Zásad" (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádka	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
	3007/1	Michle	N 68	177,0	11,00		40,00	Zahrádka	7.080,00,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 68	177,0	11,00		36,00	Zahrádka	6.372,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 68	177,0	11,00		34,00	Zahrádka	6.018,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 68	177,0	11,00		33,00	Zahrádka	5.841,00,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 68	177,0	11,00		31,00	Zahrádka	5.487,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	-	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
D	3099/1	Michle	91	222,0	11,00		55,00	Zahrádka	12.210,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	1	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	91	222,0	11,00		43,00	Zahrádka	9.546,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	2	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	91	222,0	11,00		25,0	Zahrádka	5.550,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	3	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL III. ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **Oprava Prohlášení vlastníka jednotek domu v ulici Minská č. p. 776, k. ú. Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením DOHODY O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA, za účelem odstranění chyb v současném Prohlášení vlastníka, pod podmínkou doplnění v grafické části zbývajících společných prostorů ve 2.PP a v textové části u bytových jednotek doplnění čísla sklepních kójí k jednotlivým bytovým jednotkám, aby bylo zřejmé která sklepní kóje patří ke kterému bytu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/1 ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností T-Mobile Czech Republic a.s. u akce: „INS_FTTH_CZ_PRAHA Zahradní Město 2“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic, a.s., dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, za částku (zálohu) =500.093,- Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/2 ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností PRedistribuce, a.s., k tíži parc. č. 2628/2, pozemek parc. č. 3391/2 a parc. č. 3392/6 v k. ú. Michle**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PRedistribuce, a.s., k tíži pozemku parc. č. 2244/239, pozemku parc. č. 3391/2 a pozemku parc. č. 3392/6 vše v k. ú. Michle, za částku =29.600,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/3 ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **úprava Prohlášení vlastníka jednotek domu č. p. 353, k. ú. Vršovice v grafické části přílohy č. 1**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s podpisem PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK K ODSTRANĚNÍ VADY PROHLÁŠENÍ DLE § 1168 ZÁK. Č. 89/2012 Sb. OBČANSKÝ ZÁKONÍK, za účelem odstranění vady v grafické příloze č. 1, kde navrhovaná oprava této vady se dotýká pouze jednotek č. 353/05, 353/06, 353/10, 353/11, 353/12 a 353/13 a žádným způsobem se nedotýká jiných vymezených jednotek v domě, stejně jako se nikterak nedotýká ostatních vlastníků jednotek v domě a nijak nemění jejich spoluvlastnické podíly vycházející z vlastnictví jednotek v domě

a dále

II. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 192 v k. ú. Vršovice Společenství vlastníků Charkovská 353/13, Praha 10, IČ: 04758714, se sídlem: Charkovská 353/13, Vršovice, 101 00 Praha 10 za cenu dle ZP, nebo Cenové mapy (záleží, která z cen bude vyšší)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/4 ze dne 27. 04. 2022
k projednání žádosti: **žádost o služebnost, nebo koupi pozemku se služebností**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ


se zřízením věcného břemene (služebnosti) práva chůze a jízdy (parkování) k tíži pozemku parc. č. 4540/2 a parc. č. 621/1 oba v k. ú. Strašnice, které jsou ve správě MČ Praha 10 a to ve prospěch pozemku parc. č. 625/1 v k. ú. Strašnice, který je v majetku Žadatelky,

A) za minimální cenu 15.000,-Kč + DPH

B) za cenu dle ZP, který určí tuto cenu, jako cenu o kolik se zvýší hodnota pozemků Žadatelky

a dále

II. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 4540/2 a pozemku parc. č. 621/1 oba v k. ú. Strašnice, paní  za cenu dle ZP, nebo Cenové mapy (záleží která z cen bude vyšší) a zároveň zřízením věcného břemene na tyto pozemky, které zaručí přístup z ulice U Hranic k pozemku parc. č. 585/17 v k. ú. Strašnice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/4 ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **Projednání žádosti společnosti Quantcom, a.s. o instalaci vedení SEK (sítě elektronických komunikací) v Bytovém domě Malešice a Poliklinice Malešice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením 2 x Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě na objekty: Bytový dům Malešice a Poliklinika Malešice, a to se společností Quantcom, a.s., IČ: 281 75 492, se sídlem: Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín, za 2 x jednorázovou cenu 3.000,-Kč + DPH na dobu 10let

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Mgr. David Satke



DAVID SATKE