

## Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady Praha 10, které se konalo dne 26. ledna 2022 ON-LINE od 17:07 do 19:31 hodin

**Přítomní členové:** Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Ing. Romana Šimová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

**Omluvení členové:** -

**Neomluvení členové:** -

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Roman Březina - vedoucí odboru bytů a nebytových prostor, RNDr. Michal Vanka - oddělení výkonu vlastnických práv, Dominika Hronová - vedoucí referátu řízení SF a Luděk Záruba - referent referátu oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:07.

### **Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
6. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
7. Různé
8. Závěr

### **K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

### **K bodu 2. – Schválení programu:**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

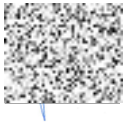
Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

**Popis průběhu jednání:** Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a jednala v počtu 6 členů až do bodu 5/4 (bod byl předřazen a projednáván jako 2 v pořadí) kdy na jednání přišel pan Ing. Narovec (17:36). Od této chvíle až do konce komise jednala v plném počtu 7 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:31 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 5/4, 3/2, 3/3, 3/4, 4/1, 4/2, 4/3, NA STŮL III., NA STŮL V., 5/1, 5/2, 5/3, NA STŮL I., NA STŮL II. a NA STŮL IV.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



V Praze dne 27. 01. 2022

Přílohy: 1 – 16 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/1 ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Projednání převzetí správy nemovitého majetku od stávajících správních firem společností PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. BERE NA VĚDOMÍ

převzetí správy nemovitého majetku od stávajících správních firem společností PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1	0	0

Diskuse členů KMN:

**Ing. Romana Šimová, MBA:** myslím si, že tento materiál by měl být předložen na jednání ZMČ Prahy 10

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/4 ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Žádost o udělení souhlasu se zápisem změny obvodu budovy do katastru nemovitostí – garáž na pozemku parc. č. 3471, k. ú. Vinohrady, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s tím, aby OMP vyzval žadatele k znovuotevření dědického řízení k určení vlastnictví přistavené garáže

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/2 ze dne 26. 01. 2022  
k projednání žádosti: **Projednání žádosti o schválení podnájmu v nebytovém prostoru**

Komise majetková a nebytových prostor

### I. SOUHLASÍ

s vyhověním žádosti ministerstva zdravotnictví ČR společně s výzvou, aby podnájem byl zpoplatněn alespoň symbolickou částkou 1,-Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke

DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/3 ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Projednání žádosti o pronájem plochy k umístění označení provozovny a umístění reklamy**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s pronájem plochy k umístění označení provozovny a umístění reklamy společnosti Restaurační správa s.r.o. u nebytového prostoru č. 501 na adrese Elektrárenská 982/3, Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/4 ze dne 26. 01. 2022  
k projednání žádosti: **Projednání žádosti o dočasnou slevu z nájemného**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s dočasnou slevou z nájemného ve výši 50 % za měsíce leden, únor, březen a duben 2022

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/1 ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Projednání žádosti o ukončení nájmu pozemku parc. č. 2198/2, k. ú. Vršovice, obec Praha, dohodou k 28. 2. 2022 a uzavření nájemní smlouvy s aktuálními vlastníky stavby**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s ukončením smlouvy č. 704 (2011/OMP/850) o nájmu pozemku parc. č. 2198/2, k. ú. Vršovice, obec Praha, dohodou ke dni 28. 2. 2022

#### II. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 2198/2, o výměře 118,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice, obec Praha, s aktuálními vlastníky stavby č. p. 1504, k. ú. Vršovice, obec Praha

podmínkou obou souhlasů je, že originál Kupní smlouvy, který byl vložen do KN odpovídá Kupní smlouvě předložené MČ Praze 10 při projednání žádosti o vyjádření se k předkupnímu právu, které projednalo ZMČ P10 dne 21. 6. 2021

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke

DAVID SATKE



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/2 ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Návrh na schválení záměru prodeje volných nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s návrhem na schválení záměru prodeje volných nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 4/3 ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na provedení aktualizace 2. vydání Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s aktualizací 2. vydání Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

Bod NA STŮL III. ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3067/58, o výměře 300,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Michle, obec Praha, za účelem umístění deponie posypového materiálu a kontejnerů na svoz bioodpadu**

**Mgr. David Satke:** stahuji tento materiál a žádám o předložení na příštím jednání KMN, děkuji

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke

DAVID SATKE

Bod NA STŮL V. ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Návrh záměru prodeje nebytových jednotek č. 61/23 a 61/24 v domě č. p. 61, ulice Kodaňská č. o. 43, č. o. 45, k. ú. Vršovice, Praha 10**

**Mgr. David Satke:** stahuji tento materiál a žádám o předložení na příštím jednání KMN s doplněním o ZP, který stanoví časovou náročnost a předpokládané finanční náklady na uvolnění prostoru pro budoucí výtah v rámci nebytových jednotek č. 61/23 a 61/24, dle usnesení ZMČ P10 č. 21/17/2018 ze dne 11. 6. 2018, děkuji

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/1 ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností Quantcom, a.s. u akce: „962781 – ÚR Praha 10, Počernická, Plaňanská, V Úžlabině, Břežanská“**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Quantcom, a.s., dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, za částku (zálohu) =163.958,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Projednání žádosti SVJ Jakutská 853/10, ve věci využití komunikace v areálu Litevská – Jakutská a možnost zřízení služebnosti**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. NESOUHLASÍ

s tím, aby byla zřízena služebnost – stezky a cesty pro IZS (integrovaný, záchranný, systém) k tíži pozemků parc. č. 1536/1, 1532/1, 1535/1 a 1535/2 vše v k. ú. Vršovice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/3 ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení bytového domu Průběžná 1827, 1828, 1829 a Nučická 1830, 1831, Praha 10 - Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků Průběžná 1827, 1828, 1829, Nučická 1830, 1831, Praha 10 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 21.500,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke

DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL I. ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 502 v bytovém domě č. p. 776, ulice Vršovická č. o. 39, k. ú. Vršovice, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

### I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL II. ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Projednáni provedení stavebních úprav v bytě č. 4, v bytovém domě č. p. 1245, ulice Murmanská č. o. 15 Praha 10, kat. území Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL IV. ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 502 v bytovém domě č. p. 1267, Kubánské náměstí č. o. 10, k. ú. Vršovice, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

### I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE