

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady Praha 10, které se konalo dne 23. února 2022 v zasedací místnosti 411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:04 do 20:00 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Ing. Romana Šimová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic a Markéta Rousková - vedoucí referátu předžalobního vymáhání

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů předžalobního vymáhání
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
8. Různé
9. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji jako první bod k projednání bod 7/2 z důvodu, že zde máme místopředsedu výboru SVJ pana Ing. Konopiského a pak pokračovat podle předloženého programu, děkuji

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a jednala v počtu 7 členů až do bodu 6/6, kdy z jednání odešla Ing. Romana Šimová, MBA. Od této chvíle až do konce komise jednala v počtu 6 členů. Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hod.

Bod 7/2 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kam bude pozván i zástupce klubu seniorů pan Želízko, kterému bude před tím nabídnuta k prohlídce nebytová jednotka č. 501 v ulici Přípotoční 869/19, Praha 10 – Vršovice, jako možný náhradní prostor.

Bod 5/4 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že takto předložená žádost není hlasovatelná, a to z důvodu, že podnájem skončil ještě před tím, než žádost o prodloužení podnájmu byla podána na ÚMČ P10. Mgr. David Satke žádá, aby žadatel podal novou žádost, kde požádá o uzavření nové podnájemní smlouvy a to na dobu maximálně 2 let.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, NA STŮL I., NA STŮL II., 6/6 a 7/1

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 24. 02. 2022

Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/1 ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na finanční vyrovnání za stavební úpravy bytu č. 14, na základě Smlouvy o provedení stavebních úprav v objektu č. p. 770, v k. ú. Vršovice, ulice Na Louži č. o. 31, Praha 10, bývalému nájemci**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s vyrovnáním a uhrazení částky za provedené stavební úpravy ve výši 120 000,- Kč sníženou o cenu uhrazeného ZP. Podmínkou je uzavření písemné Dohody


Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/1 ze dne 23. 02. 2022
k projednání žádosti: **Žádost o prominutí dluhu na smluvní sankci – pan** 

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prominutí pohledávky dle Zásad pro nakládání s pohledávkami MČ a jejich evidence, bod 5.4.4.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/1 ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Projednání žádosti o slevu z nájemného nebytového prostoru - Asociace TOM ČR, TOM 21009 Poutníci**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s poskytnutím slevy ve výši 100 % nájemného placeného za pronájem NP 101 a NP 102 na adrese Norská 603/16, k. ú. Vršovice, za období od 9. 6. 2021 do 12. 1. 2022 z důvodu opravy prostorů prováděné pronajímatelem

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 23. 02. 2022
k projednání žádosti: **Projednání žádosti o pronájem plochy k umístění reklamy**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s pronájem plochy k umístění reklamy společnosti Startujeme o.p.s. u nebytového prostoru
č. 203 na adrese Počernická 524/64, Praha 10, viditelné z ulice Plaňanská v k. ú. Malešice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/3 ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s žadatelem společností INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV z. ú., jako vítězem

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	2	0	0

II. SOUHLASÍ

s žadatelem společností Komunitní centrum Petrklíč, z. s., jako vítězem

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	2	1	4	0

III. SOUHLASÍ

s žadatelem společností Komunitní centrum Petrklíč, z. s., jako náhradníkem

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/5 ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na valorizaci částek za nájem nebytových prostor a ostatních zvláštních objektů (např.: Poliklinika Malešice, LDN Vršovice apod.) pronajímaných m. č. Praha 10 v roce 2022**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s možností nevyužití valorizace částek za nájem nebytových prostor a ostatních zvláštních objektů (např. Poliklinika Malešice, LDN Vršovice apod.) v roce 2022

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/1 ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu o nájem části pozemku parc. č. 1019/8, o výměře 5,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem parkování jednostranného motorového vozidla**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1019/8, k. ú. Strašnice, obec Praha, s panem [REDACTED] za účelem parkování jednostranného motorového vozidla

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/2 ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na pronájem částí pozemků parc. č. 806/623, 806/628, k. ú. Malešice a parc. č. 2244/1, k. ú. Strašnice, obec Praha, o celkové výměře 45,2 m², za účelem umístění lešení k opravě střechy bytového domu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků za účelem umístění lešení k opravě střechy bytového domu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/3 ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2585/1, k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 25,0 m², za účelem umístění chemického WC a materiálu ke stavbě „Snížení energetické náročnosti bytového domu Tejnická 1946-1949, Praha 10“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění chemického WC a materiálu ke stavbě „Snížení energetické náročnosti bytového domu Tejnická 1946-1949, Praha 10“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/4 ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3067/58, o výměře 300,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, za účelem umístění deponie posypového materiálu a kontejnerů na svoz bioodpadu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/5 ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 952/2 k. ú. Vršovice, obec Praha, o výměře 250,7 m², za účelem zařízení staveniště a umístění stavebních buněk pro potřeby rekonstrukce fasád Husova sboru ve Vršovicích**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku za účelem zařízení staveniště a umístění stavebních buněk pro potřeby rekonstrukce fasád Husova sboru ve Vršovicích

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL I. ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2487/7, o výměře 14,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, za účelem umístění uměleckého díla**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku za účelem umístění uměleckého díla za podmínky, že bude žadateli poskytnut příspěvek v rámci Dotačního programu MČ Praha 10. V případě, že tento příspěvek nebude žadateli poskytnut, bude uzavřena vzorová smlouva o nájmu pozemku s výší nájemného 85,00 Kč/m²/rok

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL II. ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu k vyhodnocení výběrového řízení s názvem „Nájem částí pozemků bývalého zahradnictví“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu částí pozemků k podnikání s vítězným uchazečem dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Ing. Romana Šimová, MBA: chtěla bych poděkovat panu Kadlecovi za perfektní prezentaci materiálů referátu pozemků a požádat o to, aby i na dalších jednání KMN materiály z referátu pozemků prezentoval pan Kadlec, děkuji

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/6 ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Opětovné projednání návrhu záměru prodeje nebytových jednotek č. 61/23 a 61/24 v domě č. p. 61, ulice Kodaňská č. o. 43, č. o. 45, k. ú. Vršovice, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

se záměrem prodeje pronajatých nebytových jednotek č. 61/23, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 168,88 m² a č. 61/24, nacházející se v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 350,11 m², které tvoří jednotný funkční celek

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Mgr. David Satke: navrhuji upravit původně navržené usnesení u druhé varianty na tento text:

Komise majetková a nebytových prostor

II. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav za účelem vybudování nebytové jednotky č. 61/25 pro umístění budoucí výtahové šachty a následnou změnou v Prohlášení vlastníka, které je nutné, aby tato nově vzniklá nebytovou jednotku č. 61/25 mohla být prodána SVJ, za cenu dle aktuálního ZP, a to za podmínky, že stavební úpravy v celé výši uhradí SVJ a zároveň stavební úpravy umožní stávající nájemce nebytových prostor. Tento souhlas se týká výlučně pouze výstavby výtahu a netýká se výstavby půdních bytů

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 7/1 ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Žádost o souhlas s realizací půdní vestavby na adrese Na Míčáncích 481/5, Praha 10 – Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s tím, aby se MČ Praha 10 účastnila jako jeden ze spoluvlastníků jednotek v domě Na Míčáncích 481/5, Praha 10 výstavby půdních bytů

Komise majetková a nebytových prostor

II. SOUHLASÍ

s tím, aby oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, zahájilo prodej poslední nebytové jednotky č. 481/10 v domě Na Míčáncích 481/5, Praha 10, která je ve správě MČ P10, a tím by MČ Praha 10 v této nemovitosti již nevladnila žádnou jednotku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE