

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 15. prosince 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 18:04 do 19:52 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA , Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: JUDr. Pavel Šutka

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Jednání KMN bylo zahájeno v 18:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu předžalobního vymáhání
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
8. Různé
9. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů a po celou dobu jednala v počtu 6 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:52 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, NA STŮL I., 7/1, 7/2, 7/3 a 7/4

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 16. 12. 2021

Přílohy: 1 – 19 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/1 ze dne 15. 12. 2021
k projednání žádosti: **Projednání provedení stavebních úprav v bytě č. 20, v bytovém domě
č. p. 18473, ulice Průběžná č. o. 27, Praha 10, kat. území Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav


Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/1 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na uzavření dohody o splátkách nad 50.000,- Kč,** 

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením dohody o splátkách nad 18 měsíců za podmínky, že žadatel bude souhlasit s uzavřením notářského zápisu o souhlasu s přímou vykonatelností

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Diskuse členů KMN:

Ing. Romana Šimová, MBA: chtěla bych se zeptat, kolik činní celkové pohledávky z bytů ve správě MČ Praha 10 v současné době, děkuji

Mgr. David Satke: žádám o zjištění této částky a předložení této informace na příštím jednání KMN, děkuji

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke


DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/1 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Projednání žádosti o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy o podnájmu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o podnájmu prostor určených k podnikání mezi Základní školou Karla Čapka, a společností go deep s.r.o. na dobu určitou 1 roku, tedy od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, za podnájemné ve výši 1 500 Kč/m²/rok (6 250,- Kč/měsíc/bez DPH)

Průběh hlasování:


PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“**

Adresa NP	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek	Výsledné pořadí z jednání Podpůrné komise
Solidarity 1986/53	559,02 (divadlo) a 83,53 (divadelní klub)	divadlo a divadelní klub	200,-	ADVERTE s.r.o.	207,- 413,-	divadlo, divadelní klub	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> ADVERTE s.r.o. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.	1.
				Soukromá základní umělecká škola Music Art v.o.s.	315,-	kulturní, společenské a volnočasové zařízení	KMN neschvaluje žadatele jako vítěze přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> Soukromá základní umělecká škola Music Art v.o.s. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení Uchazeč nedoložil potvrzenou prohlídku nebytového prostoru a nedoložil reference. Po vyzvání chybějící doklady doložil.	2.
				CIRQUEON, z.ú.	200,-	kulturní a volnočasové centrum	KMN neschvaluje žadatele jako vítěze přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> CIRQUEON, z.ú. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.	3.
					275,-	divadlo	KMN neschvaluje žadatele jako vítěze přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení Uchazeč nedoložil potvrzenou prohlídku nebytového prostoru a nedoložil reference. Po vyzvání chybějící doklady doložil.	4.
				BR divadlo, s.r.o.	250,-	divadlo a kavárna	KMN neschvaluje žadatele jako vítěze přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> BR divadlo, s.r.o. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení Uchazeč nedoložil reference. Po vyzvání chybějící doklady doložil.	4.
				Vyšší odborná škola herecká s.r.o.	280,- (divadlo)	divadlo	KMN vyřazuje žadatele z výběrového řízení přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> Vyšší odborná škola herecká s.r.o. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nabídl cenu pouze za prostory divadla a nedoložil reference.	6.

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/1 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na schválení záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	0	1	0

Mgr. David Satke: žádám, aby u těchto příštích materiálů byl název sloupce „Počet jednotek v domě“ změněn na název „Počet jednotek v domě ve správě MČ P10“, děkuji

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/2 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemku – zahrádek a dodatku č. 1 ke stávající smlouvě**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením:

1. Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 447 o nájmu části pozemku parc. č. 3098/1, o výměře celkem 90,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, ze dne 7. 5. 1999, s panem [REDACTED] a vyzvat jej k vydání bezdůvodného obohacení za užívání části Pozemku bez právního důvodu 3 roky zpětně;
2. vzorové smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3098/1, o výměře 60,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, s panem [REDACTED]

a to u obou případů za částku 85,-Kč/m²/rok (ostatní plocha)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

Bod Poř. č. 6/3 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemku – zahrádek a pozemku zastavěného stavbou ve vlastnictví fyzické osoby**

Mgr. David Satke: stahuji tento materiál, jelikož po dohodě s odborem majetkoprávním budou dále činěny kroky ohledně možnosti uplatnění předkupního práva ze strany MČ P10

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/4 ze dne 15. 12. 2021
k projednání žádosti: **Projednání žádosti o prominutí finanční náhrady spojené s užíváním
části pozemku parc. č. 806/18, k. ú. Malešice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prominutím 90% vyčíslené náhrady za užívání části pozemku parc. č. 806/18, k. ú. Malešice,
obec Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/5 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2078/318 o výměře cca 90 m² v k. ú. Záběhllice Bytovému družstvu Hvozdíková 2884, IČO 624 09 930**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2078/318 o výměře cca 100 m² v k. ú. Záběhllice Bytovému družstvu Hvozdíková 2884

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/6 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovou č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021 vše v k. ú. Strašnice, byly vymezeny do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, Bytovému družstvu Na Padesátém 1. 3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 3289/8 a parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy budovou č. p. 857 a č. p. 825 v k. ú. Strašnice a pozemek parc. č. 3289/47 – ostatní plocha/ zeleň o výměře 1011 m² dle geometrického plánu č. 4690-102/2021 ze dne 7. 9. 2021 vše v k. ú. Strašnice, dle „Zásad“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1 (Ing. Romana Šímová, MBA)	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/7 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na prodej NJ č. 465/14 v domě Francouzská 465/64, k. ú. Vinohrady Společenství vlastníků jednotek Francouzská 465/64, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s návrhem prodeje NJ č. 465/14, v domě Francouzská 465/64, k. ú. Vinohrady SVJ.“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/8 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na prodej id. ½ podílového domu č. p. 225 v ulici Ruská č. o. 4, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s přímým prodejem id. ½ domu Ruská č. p. 225, k. ú. Vršovice, Praha 10, podílovému spoluvlastníkovi společnosti City Home Project V, s.r.o., IČO: 04527348, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5 za cenu stanovenou znaleckým posudkem“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1 (Ing. Romana Šímová, MBA)	0	0


Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/9 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na zpětvzetí výpovědi smlouvy č. 91 o nájmu části pozemku ze dne 23. 1. 2008**

Komise majetková a nebytových prostor

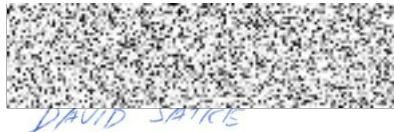
I. NESOUHLASÍ

s uzavřením nájemní smlouvy s paní  jako s jediným oprávněným nájemcem na část pozemku parc. č. 3007/1, s nouzovým označením č. 28, o výměře 180,0 m², k. ú. Michle, obec Praha

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/10 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2092/5, o výměře 268,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, za účelem provádění stavby kanalizační přípojky k ZŠ a MŠ logopedická, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL I. ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na poskytnutí podpory a součinnosti při řešení vlastnictví pozemků užívaných SK UNION Vršovice, z. s.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se zasláním písemné podpory hl. m. Praze týkající se záměru převodu Pozemků dle žádosti Spolku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 7/1 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností PRedistribuce, a.s., k tíži pozemku parc. č. 2244/239 v k. ú. Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PRedistribuce, a.s., k tíži pozemku parc. č. 2244/239 v k. ú. Strašnice, za částku =60.400,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 7/2 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Aktualizace ceny opravy průchodu a schodiště domu v ul. Bělocerkevská 1299, 1301, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se znovu projednáním v RMČ a ZMČ P10 aktualizované ceny na opravu průchodu a schodiště v ulici Bělocerkevská 1299/1301, Praha 10, která by společně s PD neměla být vyšší než 2.900.000,-Kč včetně DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 7/3 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Vybudování oploceného a uzamykatelného kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 806/623, k. ú. Malešice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby a Nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 806/623, k. ú. Malešice se Společenstvím vlastníků bytů Nad úžlabinou 451 - 454, pro akci: „Vybudování oploceného a uzamykatelného kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 806/623, k. ú. Malešice“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 7/4 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Výstavba 3 domovních čističek odpadních vod pro rodinné domy č. p. 1737, 1736 a 1734, Praha 10 – Záběhllice, s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka na pozemku parc. č. 3098/1, k. ú. Michle**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby s paní [REDAKCE], Nad Elektrárnou 1737/19, 106 00 Praha 10, pro akci: „Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1737, Praha 10 – Záběhllice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka“ s podmínkou, že paní [REDAKCE] uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby s panem [REDAKCE], V Stráni 425/2, 150 00 Praha 5, pro akci: „Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1736, Praha 10 – Záběhllice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka“ s podmínkou, že pan [REDAKCE] uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby s paní [REDAKCE] Nad Elektrárnou 1736/17, 106 00 Praha 10, pro akci: „Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1734, Praha 10 – Záběhllice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka“ s podmínkou, že paní [REDAKCE] uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE