

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 29. září 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:05 do 19:18 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně – technického, pověřený vedením oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:05.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

K bodu 7. - Různé:

Mgr. David Satke: po dohodě všech členů KMN, byly termíny jednání KMN do konce tohoto roku stanoveny takto:

říjnové jednání KMN - poslední středa v měsíci **27. 10. 2021** (naplánovaný termín se nemění)

listopadové jednání KMN se ruší (původní termín byl poslední středa v měsíci 24. 11. 2021)

prosincové jednání KMN se přesouvá na 15. 12. 2021 od 18:00 (původní termín byl poslední středa v měsíci 29. 12. 2021 od 17:00)

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 5/3 z jednání odešla Ing. Romana Šímová, MBA a u bodu 5/6 se na jednání vrátila. Komise až do konce jednala v počtu 7 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:18 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 30. 9. 2021

Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/1 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Opětovné projednání návrhu na finanční vyrovnání za stavební úpravy bytu č. 1, na základě Smlouvy o provedení stavebních úprav v objektu č. p. 607, v k. ú. Vršovice, ulice Bělocerkevská č. o. 27, Praha 10, bývalému nájemci**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s vyrovnáním za provedené stavební úpravy ve výši 20.160,-Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Mgr. David Satke: uzavřená Smlouva o provedení stavebních úprav vyplacení neumožňuje

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/2 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Opětovné projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 101 v 1. PP, v bytovém domě č. p. 669, ulice Holandská č. o. 1, k. ú. Vršovice, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/1 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Projednání žádosti o změnu nájemce NP – Stoma Vršovice s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se změnou nájemce dle důvodové zprávy

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/2 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Projednání žádosti o uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou, s tím že ve smlouvě nájemní nebude u krátkodobého podnájmu omezení výše podnájemného

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

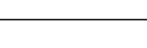
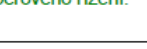


STANOVISKA Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/3 ze dne 29. 9. 2021 k
projednání žádosti: **Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor od 26. 7. 2021 do 9. 9. 2021**

Tabulka s vyhodnocením veřejné nabídky

* Pokud se nepřihlásí zájemce o nebytový prostor ani po třetím vypsání veřejné nabídky na nájem nebytového prostoru je minimální výše nájmu snížena o 25 %.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m²/rok	* Minimální sazba za Kč/1m²/rok (opakovaně)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (tisíce Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
U Nových vil 943/28	309	37,00	byt vyřazený z BF	1 350,-	-		1 850,-	reklamní kancelář	400	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							1 555,-	provozovna kadeřnictví	350	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška uchazečky</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Kubánské náměstí 1267/10	502	49,00	provozovna kosmetiky	1 350,-	-		2 787,-	butik, obchod s módou, zásilkovna	50	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška uchazečky</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							2 527,-	kadeřnictví, kosmetika, pedikúra	250	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška uchazečky</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.	300,- (v zájmu obce)	kancelář pro vzdělávací centrum	80	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška uchazeče</u> společnosti Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum o.p.s. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. V přihlášce chybí ověřený podpis uchazeče. Jmenovaný odjel na misi EU do Iráku. Žádá o možné pozdější dodání

Révová 1077/18	101	12,88	garáž	800,-	-	A2L CZ s.r.o.	1 375,-	garáž	-	KMN souhlasí s odložením vyhodnocení žadatelů na příští jednání KMN: přítomno: 7 pro: 6 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče společnosti A2L CZ s.r.o. vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
					-		1 205,-	garáž	-		<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
					-		1 259,-	garáž	-		<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil výpis z insolvenčního rejstříku.
					-		1 911,-	garáž	-		<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
					-		1 304,-	garáž	-		<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Bělocerkevská 1304/32	501	65,95	prodejna	1 350,-	-	Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.	300,- (v zájmu obce)	vzdělávací a kulturní centrum	150	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> společnosti Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum o.p.s. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. V přihlášce chybí ověřený podpis uchazeče. Jmenovaný odjel na misi EU do Iráku. Žádá o možné pozdější dodání

Tulská 14/1	501	19,40	kočárkama	550,-	-		1 003,-	kancelář	30	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							200,- (v zájmu obce)	učebna pro výuku hudebních nástrojů	80	KMN neschvaluje žadatele jako vítěze přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazečky</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						ALFEDUS, spol. s r.o.	1 320,-	kancelář	-	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> společnosti ALFEDUS, spol. s r.o. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							1 550,-	kočárkama	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazečky</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.

Sáмова 904/18	501	40,03	provozovna	1 150,-	-	Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	200,- (v zájmu obce)	zázemí spolku Dobrovolnického centra Protěž, z.s.	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 4 proti: - zdržel se: 3	<u>Přihláška uchazeče</u> spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Hradešínská 976/1 (Kolbenova vila)	103	40,70	tréninkové pracoviště pro klienty s PAS	1 350,-	-		1 790,-	terapeutovna (kancelář)	45	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 7 pro: 6 proti: 1 zdržel se: -	<u>Přihláška uchazečky</u> spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	200,- (v zájmu obce)	zázemí spolku Dobrovolnického centra Protěž, z.s.	-	KMN neschvaluje žadatele jako vítěze přítomno: 7 pro: 6 proti: 1 zdržel se: -	<u>Přihláška uchazeče</u> spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						Kolbenova vila, z.s.	200,- (v zájmu obce)	mini showroom Emila Kolbena a zasedací místnost/ pracovna	50	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 6 proti: 1 zdržel se: -	<u>Přihláška uchazeče</u> spolku Kolbenova vila, z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Ruská 1211/138	502	66,40	prodejna	1 350,-	-	FARPE z.s.	600,-	prodejna, poradna, kancelář, sídlo	200	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška uchazeče</u> společnosti FARPE z.s. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Nabízená cena za 1m²/rok je nižší než minimální sazba, stanovená na pronájem předmětného nebytového prostoru. Listy přihlášky nejsou spojeny do svazku.
Petrohradská 155/27	501	98,87	kanceláře, sklad	550,-	-	Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	200,- (v zájmu obce)	zázemí spolku Dobrovolnického centra Protěž, z.s.	-	KMN neschvaluje žadatele jako vítěze přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška uchazeče</u> spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Francouzská 465/64	102	88,50 45,20	prodejna sklad	1 150,-	-	Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.	300,- (v zájmu obce)	kulturní klub pro prezentace	200	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška uchazeče</u> společnosti Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum o.p.s. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. V přihlášce chybí ověřený podpis uchazeče. Jmenovaný odjel na misi EU do Iráku. Žádá o možné pozdější dodání.

Francouzská 737/60	102	28,50	provozovna pro maliřské a lakýrnické práce	1 350,-	-		1 352,-	kancelář	30	KMN souhlasí se zrušením této veřejné nabídky z důvodu prodeje tohoto N.P přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
							200,- (v zájmu obce)	učebna pro výuku hudebních nástrojů	20		Příhláška uchazečův  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
							1 450,-	provozovna pro maliřské a lakýrnické práce	20		Příhláška uchazeče  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
							1 778,-	kancelář, pracovna	5		Příhláška uchazeče  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
						DBVK TRADE s.r.o.	1 400,-	kancelář pro přípravu programu a podkladu k edukační činnosti	30		Příhláška uchazeče společnosti DBVK TRADE s.r.o. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení
Na Míčánkách 481/5	504	50,60	kancelář	1 350,-	-		1 351,-	kancelář	30	KMN souhlasí s žadatelem jako l. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
							1 355,-	kancelář, archiv	-		Příhláška uchazeče  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
						Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	200,- (v zájmu obce)	zázemí spolku Dobrovolnického centra Protěž, z.s.	-	KMN neschvaluje žadatele jako vítěze přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.

Elektrárenská 985/9	501	12,90	sklad	1 150,-	-	Spolek Bohdalec z.s.	211,- (v zájmu obce)	sklad	-	KMN souhlasí s odložením vyhodnocení nabídky žadatele na příští jednání KMN společně se stanoviskem příslušného odboru přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> spolku Spolek Bohdalec z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Vršovická 769/52	503	42,00	místnost podružná	1 150,-	-		1 151,-	kancelář	30	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							1 170,-	home office, nehlučná výroba, prototypování	50	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	200,- (v zájmu obce)	zázemí spolku Dobrovolnického centra Protěž, z.s.	-	KMN neschvaluje žadatele jako vítěze přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Ukrajinská 811/17	501	51,62	byt vyřazený z BF	1 150,-	862,50	Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	200,- (v zájmu obce)	zázemí spolku Dobrovolnického centra Protěž, z.s.	-	KMN souhlasí s odložením vyhodnocení nabídky žadatele na příští jednání KMN společně se stanoviskem příslušného odboru: přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.

K Louži 1260/7	501	144,00	sklad, dílňa	550,-	-		584,-	sklad, dílna	60	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							650,-	šperkařská a truhlářská dílna, sklad	200	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazečky</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						VEED STAV s.r.o.	820,-	sklad	20	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> společnosti VEED STAV s.r.o. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.

Mgr. David Satke: žádám příslušné majetkové odbory, které dělají nabídku na pronájem a prodej bytových a nebytových jednotek, aby si před zadáním jednotek do nabídky vždy zkontrolovaly, jestli jednotka která, jde do nabídky na pronájem, není v nabídce prodeje a naopak, děkuji

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke


DAVID SATKE

Bod Poř. č. 5/1 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na zařazení dalších domů do privatizace**

Mgr. David Satke: stahuji tento materiál a žádám o podrobnější informaci, kolik bytových jednotek MČ Praha 10 v současné chvíli vlastní a kolik jich v budoucnu zamýšlí prodat, děkuji

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Opětovné projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2225/103, o výměře 38,0 m², k. ú. Záběhlice za účelem parkovacích stání**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s pronájmem pozemku parc. č. 2225/103, k. ú. Záběhlice, za účelem tří vyhrazených parkovacích stání

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/3 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1361/8 – ostatní plocha o výměře 4 m² v k. ú. Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 1361/8 o výměře 4m² v k. ú. Vršovice do vlastnictví žadatelky, 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/4 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 930/5 – ostatní plocha o rozměrech 3m na šířku a 21.61 m na délku v k. ú. Malešice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 930/5-ostatní plocha v k. ú. Malešice do vlastnictví manželů

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/5 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 3017/103 – zastavěná plocha pod garáží o výměře 10 m² v k. ú. Michle**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 3017/103-zastavěná plocha pod garáží o výměře 10 m² v k. ú. Michle do vlastnictví paní F. a pana

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/6 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2870- zahrada v k. ú. Záběhlice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2870 v k. ú. Záběhlice do vlastnictví pana 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/7 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na ukončení smlouvy o nájmu částí pozemků výpovědí ze strany městské části Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

- a) s uplatněním smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč, za užívání předmětu nájmu v rozporu se Smlouvou;
- b) s ukončením Smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele z důvodu porušení Smlouvy, a to s 3měsíční výpovědní lhůtou.

II. SOUHLASÍ

s ukončením smlouvy č. 91 (2011/OMP/5692, Kód případu 1510000372) o nájmu pozemku parc. č. 3007/1, s nouzovými označeními č. 27 a č. 28, o výměře celkem 360,0 m², k. ú. Michle, z důvodu napomáhání panu [REDACTED] k porušování ustanovení Smlouvy a podvodnému jednání, kdy se chtěl obohatit na majetku HMP ve svěřené správě MČ Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/8 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku – zahrádky a pozemku zastavěného stavbou ve vlastnictví fyzické osoby**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku, nebo části pozemku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/9 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Opětovné projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 3055/1, o výměře 7 759 m², k. ú. Michle, za účelem jeho užití jako parkoviště aut**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s aktualizací stanoviska OŽR v návaznosti na nabídku žadatele a předložení materiálu na dalším jednání KMN

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Mgr. David Satke: zároveň žádám o doplnění do materiálu o informaci, co je v dané lokalitě určeno Územním plánem, děkuji

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/1 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Projednání způsobu ocenění věcného břemene (služebnosti) pro následné uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti se společností Počernická Development s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s oceněním věcného břemene dle platných, schválených „Zásad“, to jest v minimální výši 15.000,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE