

**Zápis ze 4. jednání Komise bytové politiky RMČ Praha 10, které se
konalo dne 13. 4. 2022, v místnosti 411a, 5. patro
od 16:05 hodin do 17:52 hodin**

Přítomní členové KBP:

paní Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně komise,
pan Mgr. Adam Šilar – člen,
paní Mgr. Zuzana Freitas Lopesová – členka,
paní Mgr. Nad'a Jurečková – členka,
pan Martin Kostka – člen
paní Kateřina Košáková, DiS. – tajemnice

Omluvení členové KBP:

pan PaedDr. Martin Sekal – člen
pan Bc. Radek Lojda – člen

Neomluvení členové KBP: -

Hosté: paní Mgr. Helena Minářů - vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, pan Bc. Pavel Petřík – vedoucí odboru sociálního, pan Mgr. Alvin Hofmann DiS. – sociální pracovník – koordinátor sociálního bydlení

Jednání KBP bylo zahájeno v 16:05 hodin.

Program:

1. Schválení programu
2. Vyjádření k Zápisu č. 3/2022 ze dne 9. 3. 2022
3. Zpráva o bytové politice MČ Praha 10 za rok 2021
4. Informace o ubytování válečných uprchlíků z Ukrajiny
5. Informace o návrhu na poskytnutí náhradních obecních bytů výměnou za stávající obecní byty
6. Informace o změně výše životního a existenčního minima týkající se žádostí žadatelů v rámci dostupného bydlení
7. Projednání žádostí žadatelů
8. Projednání žádostí žadatelů v rámci dostupného bydlení a návrhu na vyřazení žadatelů
9. Projednání žádostí žadatelů o poskytnutí bytů v zájmu obce
10. Diskuze, různé
11. Závěr

1. Schválení programu

K návrhu programu nebyly žádné připomínky

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

2. Vyjádření k Zápisu č. 3/2022 ze dne 9. 3. 2022

K Zápisu č. 3/2022 ze dne 9. 3. 2022 pan Kostka vznesl připomínku ohledně počtu hlasování v Zápisu č. 3/2022 v bodě č. KBP/3/6/2022.

Předsedkyně komise Mgr. Žolčáková tuto připomínku okomentovala administrativní chybou v Zápisu č. 3/2022 v bodě č. KBP/3/6/2022.

Průběh původního hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Oprava hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

3. Zpráva o bytové politice MČ Praha 10 za rok 2021 a Metodika dostupného a sociálního bydlení (příloha č. 1)

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány podklady elektronicky.

Předsedkyně komise Mgr. Žolčáková, informovala členy KBP o Zprávě o bytové politice MČ Praha 10 za rok 2021 a Metodice dostupného a sociálního bydlení

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/4/1/2022

4. Informace o ubytování válečných uprchlíků z Ukrajiny

Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, informovala členy KBP o počtu 98 ubytovaných válečných uprchlíků z Ukrajiny v BD Malešice a o přípravě dalších smluv o ubytování.

- *Pan Kostka člen KBP vznesl dotaz ohledně obsazení 50 bytových jednotek, které byly vyčleněny RMČ pro účely ubytování uprchlíků z Ukrajiny*
Na dotaz odpověděla paní Mgr. Žolčáková, předsedkyně KBP. Bytové jednotky se v současné chvíli osazují elektroměry a řeší se jejich dovybavení, následně budou tyto bytové jednotky obsazovány válečnými uprchlíky z oblasti Ukrajiny.

5. Informace o návrhu na poskytnutí náhradních obecních bytů výměnou za stávající obecní byty

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán podklad elektronicky.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/4/2/2022

6. Informace o změně výše životního a existenčního minima týkající se žádostí žadatelů v rámci dostupného bydlení

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán podklad elektronicky.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/4/3/2022

7. Projednání žádostí žadatelů

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány podklady elektronicky.

Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, okomentovala podané žádosti

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/4/4-13/2022

8. Projednání žádostí žadatelů v rámci dostupného bydlení a návrhu na vyřazení žadatelů

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány podklady elektronicky.

Předsedkyně komise Mgr. Žolčáková okomentovala podané žádosti.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/4/14-27/2022

9. Projednání žádostí žadatelů o poskytnutí bytů v zájmu obce

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány podklady elektronicky.

Mgr. Helena Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor okomentovala podané žádosti.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/4/28-35/2022

10. Diskuze, různé

11. Závěr

Předsedkyně KBP ukončila jednání komise v 17:52 hodin.

Součástí zápisu jsou stanoviska č. KBP/4/1/2022 - KBP/4/35/2022

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



Kateřina Košáková, DiS. - TAJ KBP

datum vyhotovení zápisu: 14. 4. 2022

STANOVISKO Komise bytové politiky ke zprávě o bytové politice

č. KBP/4/1/2022 ze dne 13. 4. 2022

k informaci o zprávě bytové politiky MČ Praha 10 za rok 2021

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍ

informaci o zprávě bytové politiky MČ Praha 10 za rok 2021

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



V 16:09 se k jednání připojila paní Mgr. Freitas - Lopez členka KBP

STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí žadatelů

č. KBP/4/2/2022 ze dne 13. 4. 2022

k informaci o návrhu na poskytnutí náhradních obecních bytů výměnou za stávající obecní byty

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍ

informaci o návrhu na poskytnutí náhradních obecních bytů výměnou za stávající obecní byty

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí žadatelů
č. KBP/4/3/2022 ze dne 13. 4. 2022
k informaci o změně výše životního a existenčního minima týkající se žádostí žadatelů
v rámci dostupného bydlení

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍ

informaci o změně výše životního a existenčního minima týkající se žádostí žadatelů v rámci dostupného bydlení

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí žadatelů
č. KBP/4/4/2022 ze dne 13. 4. 2022
k žádostem o poskytnutí stávajících bytů

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smluv o nájmu bytů

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti žadatele

č. KBP/4/5/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím stávajícího bytu č. , Na Hroudě 521/8, Praha 10, k. ú. Strašnice, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti žadatele
č. KBP/4/6/2022 ze dne 13. 4. 2022
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu**

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím stávajícího bytu č.  Dvouletky 1820/14, Praha 10, k. ú. Strašnice, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti žadatele
č. KBP/4/7/2022 ze dne 13. 4. 2022
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím stávajícího bytu č.  Rybalkova 163/17, Praha 10, k. ú. Vršovice, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti žadatele
č. KBP/4/8/2022 ze dne 13. 4. 2022
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu**

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím stávajícího bytu č. 15 Nad Vodovodem 2031/40, Praha 10, k. ú. Strašnice, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti žadatele
č. KBP/4/9/2022 ze dne 13. 4. 2022
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím stávajícího bytu č.  Průběžná 1839/19, Praha 10, k. ú. Strašnice, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti žadatele
č. KBP/4/10/2022 ze dne 13. 4. 2022
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu**

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím stávajícího bytu č. Saratovská 270/11, Praha 10, k. ú. Strašnice, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí žadatelů
č. KBP/4/11/2022 ze dne 13. 4. 2022
k žádosti o výměnu bytů

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S výměnou bytů.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti žadatele

č. KBP/4/12/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu po výpovědi z nájmu bytu bez výpovědní doby

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím stávajícího bytu č. Karpatská 1169/19, Praha 10, k. ú. Vršovice, po výpovědi z nájmu bytu bez výpovědní doby, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti žadatele

č. KBP/4/13/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o poskytnutí dočasné slevy z nájmu bytu

Komise bytové politiky

I. NESOUHLASÍ



S poskytnutím dočasné slevy z nájmu bytu žadatele.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/14/2022 ze dne 13. 4. 2022

k návrhu na vyřazení žadatelů o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ**s vyřazením žadatelů z evidence o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10 pro
nesplnění podmínek dle „Zásad“:**

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP

[REDACTED]

STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/4/15/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 1 na adrese Murmanská 1245/15, o velikosti 2+1, o rozloze 74,80 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

II. ŽÁDÁ

Odbor sociální, aby s žadatelkou navázal sociální práci.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/16/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 13, na adrese Raffaelova 1992/7, o velikosti 3+1, rozloze 63,30m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

II. ŽÁDÁ

Odbor sociální, aby s žadateli navázal sociální práci.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/17/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. ŽÁDÁ**Odbor sociální o provedení sociálních šetření u žadatelů v kategorii:****Rodina s dětmi –**

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/18/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese U Nových vil 943/28, o velikosti 1+1, o rozloze 47,00m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

II. ŽÁDÁ

Odbor sociální, aby žadatelku oslovil s možností nabídky sociální práce.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/19/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ
S přidělením 10 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Počernická 524/64, o velikosti 1+kk, o rozloze 30,50 m², k. ú. Malešice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/20/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 10 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 555 na adrese Počernická 524/64, o velikosti 1+kk, o rozloze 30,96 m², k. ú. Malešice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/21/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 10 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 89, na adrese Sámova 904/18, o velikosti 1+0, rozloze 27,33 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



V 17:10 opustil jednání pan Kostka člen KBP

**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/22/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. ŽÁDÁ**Odbor sociální o provedení sociálních šetření u žadatelů v kategorii:****sociální –**

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/4/23/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, mimo kvótu a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Ruská 1244/184, o velikosti 2+1, rozloze 62,28 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/24/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii startovací bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] a adrese Ruská 562/20, o velikosti 1+1, rozloze 57,55 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/25/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii startovací bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Limuzská 1812/13, o velikosti 1+0, rozloze 32,57 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/26/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. DOPORUČUJE

Informovat žadatelku, že v případě přidělení obecního bytu v rámci dostupného bydlení v kategorii startovací bydlení bude kontaktován nájemce obecního bytu – matka žadatelky, kde je evidována, jako spolubydlící osoba, s nabídkou výměny stávajícího obecního bytu o velikosti 2+1, rozloze 57,06 m², za menší obecní byt.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/27/2022 ze dne 13. 4. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii startovací bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 10 na adrese Kružberská 1910/5, o velikosti 2+1, rozloze 53,70 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce
č. KBP/4/28/2022 ze dne 13. 4. 2022
k žádosti o poskytnutí bytu v zájmu obce ošetřovatelku, LDN Vršovice, Praha 10**

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím bytu č.  na adrese K Louži 1257/8, o velikosti 1+1, rozloze 43,45 m², k. ú. Vršovice, v zájmu obce pro ošetřovatelku, LDN Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce
č. KBP/4/29/2022 ze dne 13. 4. 2022
k žádosti o poskytnutí bytu v zájmu obce pro učitelku, ZŠ Jakutská, Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

 S poskytnutím bytu č.  na adrese Na Hroudě 523/10, o velikosti 1+1, rozloze 35,96 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, v zájmu obce pro učitelku, ZŠ Jakutská, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce
č. KBP/4/30/2022 ze dne 13. 4. 2022
k žádosti o poskytnutí bytu v zájmu obce pro sanitářku, FNKV, Praha 10**

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím bytu č. [redacted] na adrese Útulná 2027/12, o velikosti 1+1, rozloze 35,96 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, v zájmu obce pro sanitářku, FNKV, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce
č. KBP/4/31/2022 ze dne 13. 4. 2022
k žádosti o poskytnutí bytu v zájmu obce pro pomocníci – výdej stravy, CSOP, Praha 10**

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím bytu č. 15 na adrese V Předpolí 1303/1, o velikosti 1+0, rozloze 29,30 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, v zájmu obce pro pomocníci – výdej stravy, CSOP, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce
č. KBP/4/32/2022 ze dne 13. 4. 2022
k žádosti o poskytnutí bytu v zájmu obce pro sanitářku, FNKV, Praha 10**

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím bytu č. na adrese Konopištská 790/3, o velikosti 1+kk, rozloze 27,20 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, v zájmu obce pro sanitářku, FNKV, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce
č. KBP/4/33/2022 ze dne 13. 4. 2022
k žádosti o poskytnutí bytu v zájmu obce pro zástupce ředitele OŘ Městské Policie pro
Prahu 10, Praha 10**

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím bytu č. 505 na adrese Elektrárenská 90/4, o velikosti 1+1, rozloze 74,08 m², k. ú. Michle, Praha 10, v zájmu obce pro zástupce ředitele OŘ Městské Policie pro Prahu 10, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce
č. KBP/4/34/2022 ze dne 13. 4. 2022
k žádosti o poskytnutí bytu v zájmu obce pro řidiče, FNKV, Praha 10**

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím bytu č.  na adrese Raffaelova 1992/7, o velikosti 4+1, rozloze 86,80 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, v zájmu obce pro řidiče, FNKV, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce
č. KBP/4/35/2022 ze dne 13. 4. 2022
k žádosti o poskytnutí bytu v zájmu obce pro sociálního pracovníka, ÚMČ Praha 10**

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím bytu č. , na adrese Jakutská 854/12, o velikosti 1+1, rozloze 40,84 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, v zájmu obce pro sociálního pracovníka ÚMČ Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



1. Kontaktní centrum bydlení – prvotní kontakt s osobami v bytové nouzi a zjišťování rozsahu bytové nouze na území městské části

1.1. Kontaktní centrum bydlení

Tato kapitola řeší: ukotvení Kontaktního centra bydlení (KCB) v rámci úřadu městské části Praha 10, činnost pracovníka KCB (poradenství, asistence s žádostmi, statistiky, příprava podkladů pro další zpracování), vazby na Odbor sociální (OSO), Odbor bytů a nebytových prostor (OBN) a Komisi bytové politiky (KBP).

Kontaktní centrum bydlení (KCB) se v pilotním provozu otevřelo v květnu 2019. Oficiálně funguje od 3. června 2019. KCB bylo zřízeno po vzoru některých jiných městských částí a obcí v ČR a je inspirováno některými praxemi ze zahraničí. V ideálním případě by mělo plnit funkci jednotného vstupu do systému podpory v bytové nouzi v MČ Praha 10. Mělo by tedy být místem, kam bude ve výsledku směřován každý občan městské části, který se ocitl v bytové nouzi a hledá pomoc.

Integrace všech dostupných nástrojů pomoci osobám v bytové nouzi by měla vést zejména k těmto výsledkům:

- 1) zpřehlednění služeb občanům (osoba v bytové nouzi se na jednom místě dozvídá o všech možnostech pomoci, které může využít),
- 2) zefektivnění distribuce podpory (registrace osob v bytové nouzi v jedné databázi vede k lepší poměřitelnosti jejich potřeb a využívání jednotlivých nástrojů pomoci těmi, kteří je potřebují a kterým opravdu pomoci mohou),
- 3) zlepšení znalosti míry bytové nouze v území (díky směřování všech osob v bytové nouzi hledajících pomoc získává KCB komplexní data o bytové nouzi).

KCB na Praze 10 nedisponuje dostatečně širokou paletou nástrojů ani kapacit, v důsledku toho zatím výše uvedené funkce neplní, nebo je plní jen omezeně. Již dnes nicméně poskytuje základní poradenství a zprostředkovává poradenství ve složitějších případech. Občanům tak nabízí například kontakt na právníka nebo občansko-právní poradnu, kontakt na sociální pracovníky, úřad práce, na finanční poradenství, prevenci zadlužení a mnoho dalšího. Důležitou úlohou KCB v aktuálním nastavení systému je asistence s vyplněním žádosti o nájem obecního bytu, a následně jejich příjem a administrace.

Agregace dat o bytové nouzi probíhá prostřednictvím [Záznamu o návštěvě Kontaktního centra bydlení](#), který pracovník KCB (z OBN) vyplňuje s každým návštěvníkem. V návaznosti na rozšíření služeb kontaktních center do více městských částí nyní Magistrát hl. m. Prahy (MHMP) připravuje jednotný dotazník, či záznam, který by navigátoři kontaktních míst pro bydlení s návštěvníky vyplňovali.

V současné době pracuje v KCB jeden navigátor KCB spadající pod OBN a jeden navigátor s kvalifikací sociálního pracovníka spadající pod OSO. V nejbližší době bude vypsáno výběrové řízení na další pozici spadající pod OSO, Poradce pro nájemníky. Jeho role je zejména poskytovat nájemcům i jejich sousedům řadu služeb od pomoci zaměřené na řádnou správu bytu po informace a poradenství. Součástí práce je dohled nad koordinací dalších služeb podpory v bydlení, tak, aby služby podpory byly pro nájemce efektivní.

1.2. Žádost o nájem bytu a její zpracování

Tato kapitola řeší: na základě jakých pravidel je možné podat žádost o dostupné a sociální bydlení, kde se může žadatel poradit, jak je žádost zpracována, a kam dále putuje.

V dubnu 2019 schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 nové [Zásady pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10](#) (dále jen Zásady). Nové zásady jsou primárně založeny na bodovém hodnocení uchazečů, které umožňuje seřazení žadatelů dle předem daných kritérií v rámci jedné evidence do pořadníku. [Formulář žádosti](#) je k dispozici v Kontaktním centru bydlení, na webu MČ Praha 10 nebo v kanceláři OBN. Žadatel vyplní žádost na předepsaném formuláři, doplní ji všemi požadovanými dokumenty a kompletní žádost doručí do podatelny ÚMČ Praha 10. O správném vyplnění je možné poradit se s pracovníkem KCB buď osobně nebo telefonicky. V případě, že KCB není zrovna otevřené, je možné poradit se s pracovníky OBN ve 2. patře úřadu v budově A (Vršovická 68).

Pracovník KCB zanese vyplněnou žádost do "Tabulky evidence žádostí o byt dostupného a sociálního bydlení" a žádost zároveň naskenuje na [úložiště NextCloud](#). Každý žadatel o byt v kategorii Dostupné a sociální bydlení dle Zásad musí pro zapsání do evidence splnit požadovaná vstupní kritéria. Pokud žadatel nesplní vstupní kritéria pro zápis do evidence žadatelů, nebude do evidence zapsán a žádost mu bude vrácena. Pokud dojde k přidělení bytu, je žadatel automaticky vymazán z evidence, kde je veden.

Pracovník KCB v úvodním zpracování žádosti zároveň žádost bodově ohodnotí dle pravidel Zásad. Dále zkontroluje, zda v žádosti nic nechybí a zda jsou všechny informace a doklady aktuální. OBN případně požádá žadatele o doplnění informací či dokumentů. Jestliže žadatel ve lhůtě do 30 kalendářních dnů dokumenty nedoplní, nebude do evidence zapsán, a žádost mu bude vrácena.

Žadatel je povinen v případě potřeby umožnit pracovníkům ÚMČ provedení místního šetření.

Zpracovaná žádost je dále doplňována o případné sociální šetření, které si může vyžádat Komise bytové politiky na svém jednání od Odboru sociálního. Dále může žádost doplňovat sám žadatel o aktuální informace a dokumenty. Všechny změny a nové dokumenty jsou opět naskenovány na [úložiště NextCloud](#). Takto zpracované žádosti jsou zpravidla každý měsíc projednávány na Komisi bytové politiky.

1.3. Data využívaná městskou částí při nastavování dostupného a sociálního bydlení

Tato kapitola řeší: jaká data městská část využila při úvodním nastavení pravidel systému dostupného a sociálního bydlení, jaká data sbírá o žadatelích o obecní bydlení a lidech v bytové nouzi na Praze 10, dále jaké k tomu využívá nástroje a kde data ukládá.

Tabulka evidence žádostí (neveřejné) je excelový soubor spravovaný OBN. Shromažďuje data o aktuálních žadatelích o byt dostupného a sociálního bydlení. Je v ní také vedena evidence přidělených bytů všem žadatelům od června 2019 pro účely práce Komise bytové politiky. Tabulku spravuje pracovníce KCB a dbá na její aktualizaci a správnost údajů. Každý měsíc je tabulka jako jeden z podkladů pro jednání rozesílána tajemnicí KBP členům KBP týden před schůzí Komise.

Přehled činnosti Komise (neveřejný) je excelový soubor vytvořený pro účely činnosti Komise bytové politiky spravovaný OBN a uložený na sdíleném úložišti NextCloud. V souboru OBN sleduje statistiky ohledně činnosti Komise bytové politiky: počty doporučených bytů k přidělení (dle kategorií, včetně bytů v zájmu obce), usnesení RMČ o přidělení bytů dostupného a sociálního bydlení apod. Soubor je pravidelně aktualizován pracovníky OBN. V tomto souboru se také vedou statistiky ohledně kvót, které Komise naplňuje dle [usnesení RMČ číslo 743/16 ze dne 24. 9. 2019](#).

Vstupní mapování předpokladů pro vytvoření systému sociálního bydlení pro MČ Praha 10 (nezveřejněno) bylo vypracované Platformou pro sociální bydlení v roce 2019. Dle klíčových závěrů zprávy má Praha 10 s ohledem na velikost a stav bytového fondu i na lokální rozsah sociálních služeb dobré předpoklady pro vytvoření systému sociálního a dostupného bydlení. Spravuje dostatek bytů, aby dokázala alespoň částečně uspokojit jak potřeby nejzranitelnějších skupin obyvatel, tak domácností v méně akutních formách bytové nouze. Vedle změny pravidel pro přidělování bytů, která dosud de facto neumožňovala získat nájemní smlouvu k bytu MČ Prahy 10, doporučuje materiál sadu kroků a opatření.

[Situační zpráva o bytové politice v Praze 10](#) (zveřejněna, 1. 1. - 31. 12. 2020) vypracovaná zástupci Platformy pro sociální bydlení ve spolupráci se zástupci MČ Praha 10 z řad politiků i úředníků. Zpráva mapuje hlavní kroky v

bytové politice učiněné od komunálních voleb v roce 2018. V průběhu roku 2019 bylo postupováno s cílem vytvořit ucelený systém dostupného a sociálního bydlení – byly přijaty nové zásady pronajímání bytů, změnil se způsob práce bytové komise, byla zintenzivněna účast sociálního a bytového odboru na tvorbě bytové politiky i jejich vzájemná kooperace, bylo otevřeno kontaktní centrum bydlení, navázána spolupráce s poskytovateli sociálních služeb na zajištění sociální práce v bytech, byly zmapovány rodiny na ubytovnách a v azylovém domě, a do bytů se dostaly první domácnosti ze závažné bytové nouze.

Zpráva o bytové politice MČ Praha 10 (zveřejněna, 1. 1. – 31. 12. 2020) vypracovaná zástupci Platformy pro sociální bydlení ve spolupráci se zástupci MČ Praha 10 z řad politiků i úředníků. Po dvou letech fungování sociálního bydlení může Praha 10 vyhodnocovat první relevantní data. Rodiny i jednotlivci z ubytoven, azylových domů či jiných forem závažné bytové nouze mají reálnou šanci na standardní bydlení a většině se daří se v bytě udržet. V předchozím roce se rozšířila i nabídka obecních bytů, které jsou mimo jiné určeny pro občany v nouzi. Na adrese U Vršovického nádraží 30/30 vzniklo 14 úplně nových bytů, na jejichž vybudování městská část využila dotaci z magistrátního Fondu rozvoje dostupného bydlení. Tempo rekonstrukce bytů v neuspokojivém stavu pak meziročně výrazně vzrostlo: V roce 2019 jich radnice opravila 105, v roce 2020 174, z toho 35 z dotace Magistrátu hl. m. Prahy. Díky nastavenému systému se daří včas intervenovat u domácností, které mají potíže. A nemusí se jednat jen o obyvatele sociálních bytů. Lze tak předejít např. nárůstu dluhů do nezvladatelné výše a následnému vystěhování.

Mapování rodin s dětmi proběhlo zatím jen jednorázově, na podzim 2019. Pracovníci OSO prošli v průběhu dvou týdnů ubytovny, azylové domy a některé domy se substandardními byty s jednotným dotazníkem, který vyplňovali společně se zde žijícími rodinami. Mapování poskytlo radnici Prahy 10 jasnější představu o celkovém počtu a dalších charakteristikách zde žijících rodin v závažné bytové nouzi (jejich fluktuace, povaha bytové nouze, ekonomická aktivita).

Záznam o návštěvě Kontaktního centra bydlení (neveřejný) je Google formulář vytvořený zástupcem Platformy pro sociální bydlení, který je na každodenní bázi využíván pracovníky Kontaktního centra bydlení k vedení záznamů o návštěvnících KCB. Skládá se ze sady otázek týkajících se základních anonymizovaných informací o návštěvníkovi jako je pohlaví, složení domácnosti, trvalé bydliště, forma bytové nouze a forma intervence (jak byly potřeby návštěvníka uspokojeny). Data z dotazníku jsou pravidelně vyhodnocována jednak pro potřeby zpracování do každoroční zprávy o bydlení na Praze 10, jednak ad hoc např. pro potřeby vytvoření Brožury o bydlení (zveřejněna).

Přehled dlužníků (neveřejný) je zpracováván ve spolupráci s oddělením pohledávek pod OBN je každý měsíc:

- Přehled dlužníků se smlouvou od 1. 5. 2019 s vývojem dluhu vždy ke konci měsíce Tento seznam shromažďuje informace o nájemnících, kterým byl poskytnut byt v rámci dostupného a sociálního bydlení dle nových pravidel po květnu 2019, a kteří zároveň v uvedeném období nezaplatili nájem, nebo jeho část, nebo příslušné služby, či jejich část, případně neplatili řádně splátkový kalendář. Seznam je každý měsíc zasílán pracovníkem oddělení pohledávek vedoucímu OBN, OSO a předsedkyni KBP.
- Přehled neplatičů pro odbor sociální ke konci měsíce vzhledem k předchozímu měsíci. Tento seznam shromažďuje informace o nových dlužnících. Cílem je zejména získat informace pro včasnou intervenci. Pokud se u nového dlužníka jedná o domácnost, která má navázanou sociální práci, je možné ihned o vzniklém dluhu informovat spolupracující organizaci a situaci nájemníka pomoci včas řešit.

Měsíční přehledy jsou zpracovávány zejména pro účely prevence růstu zadlužení, sledování vývoje dluhů u jednotlivých nájemníků v čase, ale také pro účely vyhodnocování úspěšnosti projektu dostupného a sociálního bydlení po stránce ekonomické.

2. Proces pronajímání bytů osobám v bytové nouzi

2.1. Příprava jednání Komise bytové politiky a kritéria jejího rozhodování

***Tato kapitola řeší:** přípravu pro jednání komise, spolupráci politiků a OSO a OBN, materiály, které se zpracovávají pro jednání KBP, kdy jsou prováděna sociální šetření, proces rozhodování KBP.*

OBN připravuje na základě žádostí o nájem bytu a dalších dat podklady pro Komisi bytové politiky (KBP), které zasílá týden před jednáním tajemnice KBP všem jejím členům. Tyto podklady zahrnují:

- aktuální verzi tabulky **Evidence žádostí o dostupné a sociální byty** (viz 1.3)
- materiál k projednání tzv. **Předklad** - obsahuje žádosti o prodloužení nájmu, odpuštění dluhu, výměnu bytu, žádosti o uzavření smlouvy po výpovědi, žádosti o slevy z nájmu apod.
- tabulku **Opravené byty k poskytnutí**, která je seznamem volných opravených bytů a zároveň obsahuje přehled bytů, které byly navrženy k obsazení předchozí KBP, ale u nichž ještě není uzavřena nájemní smlouva, jsou tedy rezervované
- dokument **Žádosti o byt v zájmu obce**, která podobně jako Předklad obsahuje dle Zásad:
 - základní údaje o žadateli
 - přehled příjmů domácnosti
 - bytové poměry žadatele
 - zdůvodnění žádosti včetně vyjádření zaměstnavatele
 - informace o vlastněných objektech určených k bydlení
 - počet osob na řešení bytové situace
- případně další materiály (Návrh na uzavření smluv MHMP apod., návrh úprav Zásad či kvót apod.)

Týden před jednáním KBP probíhá pravidelně schůzka členů KBP nominovaných stranami zastoupenými v radě MČ (buď fyzicky nebo online). V rámci jednotlivých kategorií vytipují členové KBP žadatele, jejichž žádosti je možné projednat. Následně se tento předběžný seznam konzultuje s OBN a OSO. Případně OBN může obvolat vytipované žadatele s dotazy (zda zájem o byt trvá, kde bydlí aktuálně atd.), aby byla jejich situace upřesněna před samotným jednáním KBP.

Předsedkyně KBP pak v úterý odpoledne / večer před jednáním KBP posílá seznam vytipovaných žadatelů, jejichž žádosti jsou úplné, a mohou být projednány s cílem přidělení bytu (či případně provedení sociálního šetření) v jednotlivých kategoriích zejména s ohledem na dostupné volné byty, provedená sociální šetření a počet bodů v pořadníku evidence, všem členům KBP (včetně opozičních).

Pokud je to u některého z žadatelů shledáno jako nutné, požádá KBP na svém jednání OSO o provedení sociálního šetření. Žádost o sociální šetření je zanesena do zápisu z jednání KBP a na základě této žádosti OSO v následujících dnech či týdnech šetření provede a poskytne OBN. Pracovníci OBN nahrají sociální šetření do složky žadatele na NextCloud. Typicky žádá KBP sociální šetření u žadatelů přicházejících ze substandardního bydlení (ubytovna, AD, garáž apod.), nebo u žadatelů, kde je málo dostupných informací, je podezření na užívání návykových látek apod.

Proces a kritéria rozhodování KBP:

Komise bytové politiky projednává žádosti dle Zásad pronajímání bytů svěřených MČ Praha 10. U žádostí, které obdrží k projednání:

- zkontroluje předběžné bodové hodnocení a případně je upraví. U žadatelů, kteří budou pravděpodobně potřebovat pomoc při zabydlení (viz předchozí kapitola), požádá KBP Odbor sociální o provedení sociálního šetření
- KBP doporučí/nedoporučí pronájem bytu zejména s ohledem na dostupnost vhodných bytových jednotek, na bodové hodnocení vzhledem k ostatním žadatelům v evidenci a k naléhavosti bytové nouze, s ohledem na cíle stanovené RMČ pro specifické cílové skupiny a po posouzení dalších rozhodných skutečností. KBP také může doporučit kratší než standardní dobu nájmu
- doporučení KBP je prostřednictvím OBN předáno k projednání RMČ. Pokud RMČ rozhodne o pronájmu bytu, bude žadatel vyzván k vyzvednutí protokolu o prohlídce nabízeného bytu

- KBP také doporučí u žadatelů, u kterých shledá potřebu (dle žádosti, vyjádření žadatele, provedeného sociálního šetření apod.), zajištění sociální práce, se zaměřením na pomoc domácnosti při zabydlování. Tato skutečnost je zanesena do zápisu a je o ní informován OSO
- OSO v rámci svých kompetencí zajistí sociální práci za účelem koordinace podpory směřující k prevenci ztráty bydlení
- v případě, že KBP shledá důvody hodné zvláštního zřetele, může v odůvodněných případech doporučit RMČ uzavření nájemní smlouvy mimo kritéria Zásad.

Následně projedná doporučení KBP Rada městské části Praha 10. Párování vhodného bytu s žadatelem většinou navrhuje OBN se znalostí dispozic bytu dle systému IDES. Tento návrh je pak přímo diskutován na KBP a přímo zanesen do zápisu. OSO zapojen není, ale zohledňují se relevantní informace ze sociálního šetření.

2.2. Komunikace s žadatelem po doporučení Komise bytové politiky k uzavření nájemní smlouvy

Tato kapitola řeší: jakým způsobem jedná s žadatelem o byt, který má doporučení z KBP, Odbor bytů a nebytových prostor a Odbor sociální.

Každého jednání Komise bytové politiky se účastní zástupci OBN a OSO. Mohou tak hned po doporučení KBP kontaktovat žadatele, které Komise bytové politiky doporučila k uzavření nájemní smlouvy, a uskutečnit další kroky k uzavření nájemní smlouvy.

Prvním krokem je prohlídka navrženého bytu. OBN s doporučeným žadatelem domluví telefonicky či jiným dohodnutým způsobem termín prohlídky doporučeného bytu. Prohlídky se účastní zástupce správní firmy a žadatel. V případě žadatelů s podmínkou návazné sociální práce se může účastnit také zástupce zabydlující organizace nebo OSO. Žadatel následně podepíše protokol o prohlídce nabízeného bytu. V tomto protokolu může také nabízený byt odmítnout a uvést důvod.

Pokud žadatel ze závažných důvodů odmítne ke schválenému bytu uzavřít nájemní smlouvu, může mu být po doporučení KBP ve zvláštním případě učiněna ještě jedna nabídka (o pronájmu bytu opět rozhodne RMČ). Pokud žadatel odmítne i po druhé nabídce bytu uzavřít nájemní smlouvu, nebo se bez vážných důvodů k jejímu podpisu nedostaví ani do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy, OBN vyřadí žádost z evidence. O této skutečnosti žadatele vyrozumí. V případě žádosti o byt v zájmu obce o této skutečnosti OBN vyrozumí i navrhující subjekt. Novou žádost může žadatel podat nejdříve po dvou letech ode dne doručení sdělení o vyřazení z evidence.

OBN paralelně s řešením prohlídky bytu připravuje materiál, který bude předložen RMČ. Uzavření každé nájemní smlouvy schvaluje RMČ.

V případě, že byla OSO a KBP vyhodnocena potřeba podpory nájemce sociální prací, zajišťuje v této fázi OSO vhodnou sociální službu. Informace o aktuálních volných kapacitách služeb v doplňkové síti jsou k dispozici v tabulce vedené MHMP a sdílené s městskými částmi. Na základě těchto informací oslovuje pracovník OSO, jehož je budoucí nájemce klientem, vhodnou organizaci. Vlastní navázání klienta na sociální službu probíhá individuálně, dle situace klienta a preferencí poskytovatele služby. Žadatelé o sociální byt, kteří již jsou klienty sociální služby, která je dokáže provést procesem zabydlení, obvykle zůstávají nadále v péči této služby. Sociální pracovník v této fázi může doprovázet klienta při prohlídce bytu a další komunikaci s úřadem MČ.

V některých případech poskytují podporu při zabydlování přímo pracovníci OSO. Jedná se nejčastěji o situaci, kdy předcházela dlouhodobá spolupráce klienta se sociálním pracovníkem a navázání nové služby by bylo příliš „robustním“ nástrojem.

Žadatel o bydlení je na prohlídce bytu a také prostřednictvím OBN informován, jakým způsobem lze platit nájem a jak obstarat další platby (elektřinu, plyn...).

2.3. Rada MČ

Tato kapitola řeší: jakým způsobem projednává doporučení na uzavření nájemní smlouvy Rada městské části Praha 10.

Proces přidělování bytu dostupného a sociálního bydlení pokračuje jednáním Rady městské části. Pouze RMČ totiž může schválit uzavření nájemní smlouvy, a tím celý proces završit. Rada městské části Praha 10 tedy po jednání KBP projedná její doporučení. Pokud RMČ pronájem bytu schválí, připraví OBN smlouvu o nájmu bytu a písemně (či jinou dohodnutou formou) vyzve žadatele k jejímu podpisu.

Rada městské části hraje v celém systému dostupného a sociálního bydlení klíčovou roli:

Stanoví procenta rozdělení obecních bytů do kategorií:

Každý žadatel může být zapsán jen do jedné evidence dle kategorie bytů:

- ústupové bydlení (Určeno pro seniory nad 65 let, možnost smlouvy na dobu neurčitou)
- startovací bydlení (mladí lidé do 30 let, omezená doba nájmu)
- rodiny s dětmi (manželé, registrovaní partneři, prarodiče s dětmi apod.)
- byty s návaznou sociální prací (nutná asistence sociálního pracovníka pro udržení bydlení)
- byty v zájmu obce (Podpora profesí žádoucích pro Prahu 10 (městští strážníci, učitelé, zdravotníci apod.)
- byty s tržním nájemným

Počet volných bytů, které budou vyčleněny k pronájmu pro jednotlivé kategorie a rozdělení těchto bytů dle cílových skupin v rámci kategorií stanoví Rada městské části Praha 10 na návrh Komise bytové politiky.

RMČ vyřazuje žadatele z evidence na doporučení KBP dle Zásad.

RMČ rozhoduje o dalších žádostech: o pronájmu jiného bytu (výměna), přidělení bytu z důvodu zvláštního zřetele, schvaluje prodloužení smlouvy po uplynutí standardní doby nájmu, poskytnutí bytu po výpovědi atd. (blíže viz Zásady).

3. Zajištění a koordinace sociální práce s nájemci městské části

3.1. Vyhodnocení potřebnosti podpory sociální prací

Tato kapitola řeší: jakým způsobem zkoumá KBP potřebu zajištění sociální práce u žadatele o byt.

Členové KBP mají možnost studovat podklady ke každé žádosti klienta, které jsou nahrané na sdílené úložiště na NextCloud. Ve složce klienta je naskenovaná žádost, případně doplnění žádosti a další dodané dokumenty. Pokud KBP z podkladů usoudí, že by bylo vhodné zajistit sociální šetření, požádá o ně OSO na jednání KBP. O žádosti je učiněn zápis.

OSO provádí sociální šetření až na základě požadavku KBP, která každou žádost nejprve projedná. Jasnou indikací k provedení sociálního šetření je závažná bytová nouze žadatele (pobyt v ubytovně, azylovém domě, na ulici), v dalších případech se posuzuje individuálně. OSO se v prováděném sociálním šetření zaměřuje na:

- popis sociální situace klienta
- popis bytové situace klienta včetně popisu bytové nouze
- popis ekonomické situace klienta a rozbor současných nákladů na bydlení
- popis, jak klient řešil svojí bytovou situaci
- informace o spolupráci klienta s OSO

- vyjádření, zda klient bude potřebovat podporu při zabydlení

KBP na základě provedeného sociálního šetření na svém dalším jednání znovu žádost klienta projedná a doporučí či nedoporučí přidělení bytu. Pokud RMČ uzavření nájemní smlouvy doporučí, zároveň doporučí (či nikoliv) zajištění sociální práce. O této skutečnosti je učiněn zápis, který dostane k dispozici RMČ.

3.2. Navázání spolupráce budoucího nájemce se sociální službou

Tato kapitola řeší: proces navázání sociální služby – zjišťování volných kapacit, způsob oslovení, první schůzka, účast sociální práce při prohlídce a přebírání bytu.

Již při sociálním šetření pro KBP zjišťuje sociální pracovník OSO potřebu podpory při zabydlování. Pokud vyhodnotí vyšší míru potřeby podpory (odpovědněji lze vyhodnotit potřebu u klientů, se kterými sociální pracovník již před tím spolupracoval), vysvětluje klientovi očekávané přínosy spolupráce a důsledky odmítnutí podpory. Společně zvažují, jaká organizace by klientovi nejlépe vyhovovala.

Pokud KBP vznesle na svém jednání požadavek na zajištění sociální práce, je tato skutečnost uvedena do zápisu z jednání. Na základě toho sociální pracovník OSO projedná s klientem jeho potřeby a zprostředkuje první kontakt klienta s vhodnou organizací.

Formu prvního kontaktu klienta s pracovníkem doprovázející organizace volí OSO na základě zhodnocení situace. Ta vychází zejména z potřeb klienta a z domluvy na vhodném způsobu s doprovázející organizací.

Součástí jednání je také domluva o míře zapojení jednotlivých aktérů a formě komunikace mezi nimi, aby se eliminovalo riziko případnému selhání.

Za ideální stav je považováno, když se pracovník doprovázející organizace účastní již prohlídky bytu. Může tak pomoci s formulací potřeb klienta a předejít případným nedorozuměním mezi klientem a poskytovatelem bytu (pracovníkem správní firmy, pracovníkem OBN).

3.3. Setkávání zástupců městské části s poskytovateli sociálních služeb

Tato kapitola řeší: způsob setkávání zástupců MČ a sociálních pracovníků z organizací zajišťujících zabydlování

Zástupci úřadu městské části se scházejí k občasným konzultacím se zástupci poskytovatelů sociálních služeb, jejichž klienty jsou nájemci sociálních bytů Prahy 10. Schůzky probíhají cca jednou za půl roku. Setkání se účastní zástupci OSO, OBN, členové rady MČ, do jejichž gesce spadá správa bytového fondu a sociální politika, předsedkyně KBP a případně další členové KBP. Hlavním cílem setkání je řešit vzájemnou spolupráci, příklady dobré praxe, vzájemnou zpětnou vazbu a hlavní problémy, které se při zabydlování objevily.

Sociální práci s nájemci bytů MČ Praha 10 provádějí registrovaní poskytovatelé sociálních služeb s působností na území Prahy 10. Jedná se o služby zařazené do základní krajské (pražské) sítě sociálních služeb, doplňkové sítě sociálních služeb i o služby financované z jiných zdrojů.

Nejvýznamnějšími poskytovateli sociální práce v bytech MČ Praha 10 jsou Maltéžská pomoc, Naděje, Farní charita Praha 1, K srdci klíč, Společnou cestou, Člověk v tísni a Armáda spásy.

4. Včasné řešení dluhů na nájemném a problémů v sousedském soužití

4.1. Pravidelné reportování nových dluhů

Tato kapitola řeší: jaký typ pravidelných reportů je k dispozici z OBN, případně OSO, jak je s reporty nakládáno.

Pravidelné a včasné sdílení informací o dlužích v dostupných a sociálních bytech MČ Praha 10 je podstatnou součástí prevence ztráty bydlení. Je to nutná podmínka včasné intervence pracovníků OSO či sociálních služeb, kteří mohou s nájemcem začít řešit příčiny zadlužení co nejdříve. Včasná intervence dokáže zabránit dalšímu nárůstu dluhů a může nájemce motivovat k splácení dluhu, který již vznikl. Naopak zanedbání počáteční fáze zadlužení vede k nárůstu dluhu do těžko řešitelné výše a v důsledku toho poklesu motivace nájemce problém řešit.

Data o dlužích ve statisticky zpracovatelné podobě jsou zároveň důležitým zdrojem pro vyhodnocování úspěšnosti sociálního bydlení.

Oddělení pohledávek proto měsíčně informuje OSO a KBP o konkrétních dlužnících. Existují tak dva pravidelné měsíční reporty, které zpracovává Oddělení pohledávek (bližší viz kapitola 1.3):

- přehled dlužníků se smlouvou od 1. 5. 2019 s vývojem dluhu vždy ke konci měsíce
- přehled neplatičů pro odbor sociální ke konci měsíce vzhledem k předchozímu měsíci

OSO a OBN dostává informaci o všech nových dlužnících z řad nájemců. U nájemců s podporou sociální práce OSO začíná situaci řešit (např. prostřednictvím zabydlující organizace).

OBN a OSO dostává měsíčně informaci o vývoji dluhů u nájemců sociálních a dostupných bytů (schválených od 1. 5. 2019) za účelem vyhodnocování systému sociálního a dostupného bydlení. S reporty zatím není nijak systémověji pracováno, kromě diskuzí v rámci společného setkávání OSO a OBN.

4.2. Zpracování stížností

Tato kapitola řeší: kdo stížnosti přijímá, jak se na ně standardně reaguje, jaký typ stížností se dále řeší s ostatními aktéry.

Stížnosti na sousedské soužití a další záležitosti týkající se nájemního bydlení zpracovává OBN. Jedná se o stížnosti písemné, telefonické či osobní. OBN si vede evidenci všech těchto stížností včetně data, kdy byly OBN reportovány, způsobu řešení a dalších podrobností. OSO je o nových stížnostech informován emailem a pak také na pravidelných koordinačních jednáních OSO, OBN a KBP (viz kapitola 4.3).

4.3. Pravidelná koordinační jednání OSO, OBN a KBP a postupy pro případ přetrvávající porušování povinností nájemce

Tato kapitola řeší: četnost a obsah setkání OSO, OBN a KBP, způsob intervencí, řešení výpovědi z bytu, možnosti odvrácení vystěhování.

Stížnosti na nájemce bytů MČ Praha 10 a dluhy na nájemném jsou předmětem pravidelných koordinačních jednání OSO, OBN a KBP, které se uskutečňují jednou za dva týdny. Účastní se jich zejména: vedoucí Oddělení bytů a nebytových prostor, vedoucí Odboru sociálního, navigátor Kontaktního centra bydlení spadající pod OSO, předsedkyně KBP, radní pro oblast sociální, zástupce Platformy pro sociální bydlení, případně radní pro bydlení či další členové KBP. Do budoucna bude vhodné, aby se setkání účastnil Poradce pro nájemní vztahy.

Na těchto jednáních se zejména OSO a OBN informují o vývoji situace u nájemců ohrožených ztrátou bydlení. Dále se řeší stížnosti na sousedské soužití a vývoj jejich řešení. Z jednání je pořizován zápis, který je zasílán jednotlivým účastníkům a zároveň ukládán do sdílené složky s omezeným přístupem k archivaci.

V případě opakovaného neplacení nájmu a přesažení částky tří měsíčních nájmů dává OBN nájemci výpověď z nájmu. Nájemce má kdykoliv do 30 dnů od podání výpovědi možnost uhradit část dluhu (pokud celkový dluh převyšuje 50 000 Kč) a na zbytek sjednat splátkový kalendář. V takovém případě může být pak žádost o prodloužení nájemní smlouvy předložena KBP k projednání. KBP pak může doporučit RMČ prodloužit nájemní smlouvu o rok (ve skutečnosti to znamená uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu 1 rok).

Pokud ani po 30 dnech není dluh nájemcem splácen či není uzavřen splátkový kalendář, nemůže být uzavřena nová nájemní smlouva na 1 rok.

5. Pravidelné vyhodnocování dat o dostupném a sociálním bydlení

Tato kapitola řeší: jakým způsobem jsou zpracována data o dostupném a sociálním bydlení.

Rada MČ Praha 10 schválila 15. ledna 2019 Memorandum o spolupráci MČ Praha 10 a realizátorů projektu „Posílení znalostní základny samospráv pro snižování a ukončování bezdomovectví“ (příjemce: nezisková organizace R – Mosty, partneři: Sociologický ústav Akademie věd ČR, Platforma pro sociální bydlení). Tím byl položen základ spolupráce na vytvoření vlastního systému dostupného a sociálního bydlení na Praze 10. Spolupráce se zástupci Platformy pro sociální bydlení pokračuje i po skončení projektu a mezi dalším má za cíl právě pravidelné vyhodnocování dat o dostupném a sociálním bydlení. Každý rok tak vzniká **Zpráva o bydlení na Praze 10**, která shrnuje nejvýznamnější události předchozího roku a zároveň analyzuje získaná data.

Zpráva o bydlení obvykle zkoumá:

- míru bytové nouze
- celkový stav bytového fondu MČ Praha 10
- využívání bytového fondu pro účely dostupného a sociálního bydlení
- dluhy na nájemném
- posuny v dimenzích obecního integrovaného systému sociálního bydlení

Data o dostupném a sociálním bydlení byla také využita k vytvoření brožury **Bydlení na Desítce**.

Průběžně jsou data monitorována a vyhodnocována také na jednání Komise bytové politiky, společných jednáních OSO a OBN a radními pro bytovou a sociální politiku.

