

**Zápis z 39. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 20. 4. 2022 ve Středisku územního rozvoje
od 15:15 do 17:20 hodin**

Přítomní členové KÚR: Ing. Milan Maršálek, Ing. Pavel Hájek, Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.,
JUDr. Pavel Šutka, Ing. arch. Petr Lešek, JUDr. Radmila Kleslová

Omluvení členové KÚR: Ing. Tomáš Pek, S.E.

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Igor Kovačević, Adam Štěpánek, Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:15 hodin.

Program: schválené body jednání

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

1. Schválení programu

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Informace o průběhu a výsledcích Architektonicko - urbanistické soutěže "Nový Eden"

15:20 přichází Ing. arch. Petr Lešek

15:50 odchází Ing. arch. Igor Kovačević, Adam Štěpánek

KÚR bere na vědomí informace o průběhu a výsledcích Architektonicko-urbanistické soutěže Nový Eden – Dům Prahy 10.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. Návrh koeficientu kvality dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích

KÚR souhlasí s návrhem koeficientu kvality kQ pro účely výpočtu výše příspěvku městské části na základě smlouvy o spolupráci dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru ve výši 0,9.

KÚR doporučuje pro zvýhodnění projektů využít zejména následující parametry navrhovaných staveb či jejich souborů:

- konverze brownfieldů, tj. zejména s tím spojené odstraňování starých ekologických zátěží po předchozím produkčním využití dotčených ploch;
- nadstandartní řešení energetické úspory stavby doložené průkazem energetické náročnosti budovy, příp. certifikáty LEED, BREAM;
- hospodárné nakládání a zpětné využití odpadních vod (šedá voda, dešťová voda);
- uspořádání regulérní architektonické soutěže;
- nízkouhlíkovost (CO₂ při výstavbě a zabudované CO₂);
- zohlednění cirkulární ekonomiky (použití recyklovaných materiálů a recyklovatelnost při dožití stavby).

Hlasování: 5 – 1 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Bytový dům Černokostelecká – Limuzská

KÚR souhlasí se záměrem Bytový dům Černokostelecká - Limuzská.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Prodej poz. parc. č. 2639/2 a částí poz. parc. č. 2633/12,13 v k.ú. Strašnice - GIDEX Group, s.r.o.

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2639/2 a částí pozemků parc. č. 2633/12 a 2633/13 v k. ú. Strašnice do vlastnictví společnosti GIDEX Group, s.r.o.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Odkoupení poz. parc. č. 1873/94 v k.ú. Vršovice -

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1873/94 v k. ú. Vršovice žadateli, 

KÚR doporučuje, aby odbor majetkoprávní vyzval žadatele k odprodeji jeho pozemku parc. č. 1873/106 v k. ú. Vršovice do vlastnictví městské části Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 člen nehlasoval, stanovisko schváleno

7. Bezúplatný převod (id. 4/10) k poz. parc. č. 353/2 v k.ú. Vršovice z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví HMP

KÚR souhlasí s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu id. 4/10 pozemku parc. č. 353/2 v k. ú. Vršovice z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hlavního města Prahy.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Prodej části poz. parc. č. 2299/1 v k.ú. Záběhlice

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2299/1 o výměře cca 500 m² v k. ú. Záběhlice.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

9. Směna poz. parc. č. 1646/3 v k.ú. Strašnice ve vlast. HMP za poz. parc. č. 53/1, 52, 55 v k.ú. Liboc ve spoluvlastnictví

KÚR souhlasí se směnou pozemku parc. č. 1646/3 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy.

17:04 odchází JUDr. Radmila Kleslová

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

10. Nabídka prodeje poz. parc. č. 317/1 v k.ú. Strašnice - společnost Jones Lang La Saille, s.r.o.

KÚR nesouhlasí s nabídkou prodeje pozemku parc. č. 317/1 v k. ú. Strašnice od společnosti Jones Lang La Salle, s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu jeho nevhodné využitelnosti pro plnění funkce veřejného prostoru.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

11. Směna poz. parc. č. 4107/14 v k.ú. Strašnice ve vlast. HMP za poz. parc.č. 440/7 v k.ú. Libeň ve vlast. TBG Metrostav

V současnosti je zpracovávána urbanistická studie Malešicko-hostivařské průmyslové oblasti. Uvedená studie, jejíž vznik historicky iniciovala MČ Praha 10, je pořizována IPR ve spolupráci s UZR MHMP, a jejím cílem je mimo jiné zpracovat analýzu potřeby této produkčních plochy včetně stanovení prognózy jejího budoucího vývoje s možností vytváření smíšených produkčně-obytných čtvrtí.

KÚR nesouhlasí se směnou pozemku parc. č. 4107/14 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví HMP za pozemek parc. č. 440/7 v k. ú. Libeň ve vlastnictví TBG METROSTAV.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

12. Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1037/3 a 1037/5 v k.ú. Vršovice - USK Praha

KÚR nesouhlasí s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 1037/3 a parc. č. 1037/5 v k. ú. Vršovice žadateli, spolku Univerzitní sportovní klub Praha.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

13. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Předseda KÚR informuje o proběhlém magistrátní výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP, kde se projednávaly dvě změny spadající na území MČ Praha 10, a to:

- Z3505 – areál v Korytech (FINEP) - výborem schváleno, do projednání v ZHMP podmínka uzavření smlouvy o spolupráci mezi žadatelem a městskou částí.
- Z3503 – NAREX, změna přerušena z důvodu chybějící podkladové studie

Dne 26. 4. 2022 bude zveřejněn návrh metropolitního plánu. V rámci dvou kol veřejného projednání je lhůta pro podání připomínek do 30. 6. 2022. Předpokladem je projednání připomínek MČ Praha 10 i veřejnosti na 41. KÚR dne 15. 6. 2022.

Příští jednání KÚR bude dne 18. 5. 2022.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/39/2/2022, KÚR/39/3/2022, KÚR/39/4/2022, KÚR/39/5/2022, KÚR/39/6/2022, KÚR/39/7/2022, KÚR/39/8/2022, KÚR/39/9/2022, KÚR/39/10/2022, KÚR/39/11/2022, KÚR/39/12/2022



Ing. Milan Maršálek

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10



Ing. arch. Jiří Zákostelný

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

27. 4. 2022

datum vyhotovení zápisu

Přílohy:

- Příloha č. 1 – stanovisko KÚR č. KÚR/39/2/2022
- Příloha č. 2 – stanovisko KÚR č. KÚR/39/3/2022
- Příloha č. 3 – stanovisko KÚR č. KÚR/39/4/2022
- Příloha č. 4 – stanovisko KÚR č. KÚR/39/5/2022
- Příloha č. 5 – stanovisko KÚR č. KÚR/39/6/2022
- Příloha č. 6 – stanovisko KÚR č. KÚR/39/7/2022
- Příloha č. 7 – stanovisko KÚR č. KÚR/39/8/2022
- Příloha č. 8 – stanovisko KÚR č. KÚR/39/9/2022
- Příloha č. 9 – stanovisko KÚR č. KÚR/39/10/2022
- Příloha č. 10 – stanovisko KÚR č. KÚR/39/11/2022
- Příloha č. 11 – stanovisko KÚR č. KÚR/39/12/2022

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/39/2/2022

ze dne 20. 4. 2022

Informace o průběhu a výsledcích Architektonicko - urbanistické soutěže "Nový Eden"

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. BERE NA VĚDOMÍ

informace o průběhu a výsledcích Architektonicko-urbanistické soutěže Nový Eden – Dům Prahy 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	1	-

Ing. Milan Maršálek
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/39/3/2022

ze dne 20. 4. 2022

Návrh koeficientu kvality dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s návrhem koeficientu kvality kQ pro účely výpočtu výše příspěvku městské části na základě smlouvy o spolupráci dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru ve výši 0,9.

II. DOPORUČUJE

pro zvýhodnění projektů využít zejména následující parametry navrhovaných staveb či jejich souborů:

- konverze brownfieldů, tj. zejména s tím spojené odstraňování starých ekologických zátěží po předchozím produkčním využití dotčených ploch;
- nadstandartní řešení energetické úspory stavby doložené průkazem energetické náročnosti budovy, příp. certifikáty LEED, BREAM;
- hospodárné nakládání a zpětné využití odpadních vod (šedá voda, dešťová voda);
- uspořádání regulérní architektonické soutěže;
- nízkouhlíkovost (CO₂ při výstavbě a zabudované CO₂);
- zohlednění cirkulární ekonomiky (použití recyklovaných materiálů a recyklovatelnost při dožití stavby).

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/39/4/2022
ze dne 20. 4. 2022
Bytový dům Černokostelecká - Limuzská

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Bytový dům Černokostelecká - Limuzská.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/39/5/2022

ze dne 20. 4. 2022

Prodej poz. parc. č. 2639/2 a částí poz. parc. č. 2633/12,13 v k.ú. Strašnice –
GIDEX Group, s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2639/2 a částí pozemků parc. č. 2633/12 a 2633/13 v k. ú.
Strašnice do vlastnictví společnosti GIDEX Group, s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/39/6/2022
ze dne 20. 4. 2022
Odkoupení poz. parc. č. 1873/94 v k.ú. Vršovice - Tomáš Paclt

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 1873/94 v k. ú. Vršovice žadateli,



II. DOPORUČUJE

aby odbor majetkoprávní vyzval žadatele k odprodeji jeho pozemku parc. č. 1873/106 v k. ú. Vršovice do vlastnictví městské části Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	-	1



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/39/7/2022

ze dne 20. 4. 2022

Bezúplatný převod (id. 4/10) k poz. parc. č. 353/2 v k.ú. Vršovice z vlastnictví ÚZSVM do
vlastnictví HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu id. 4/10 pozemku parc. č. 353/2 v k. ú. Vršovice z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hlavního města Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/39/8/2022
ze dne 20. 4. 2022
Prodej části poz. parc. č. 2299/1 v k.ú. Záběhlice - manž. Kozlovi

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2299/1 o výměře cca 500 m² v k. ú. Záběhlice,



Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/39/9/2022

ze dne 20. 4. 2022

Směna poz. parc. č. 1646/3 v k.ú. Strašnice ve vlast. HMP za poz. parc. č. 53/1, 52, 55 v k.ú.
Liboc ve spoluvlastnictví

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 1646/3 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Ing. Milan Maršálek

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/39/10/2022

ze dne 20. 4. 2022

Nabídka prodeje poz. parc. č. 317/1 v k.ú. Strašnice - společnost Jones Lang La Saille, s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s nabídkou prodeje pozemku parc. č. 317/1 v k. ú. Strašnice od společnosti Jones Lang La Salle, s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu jeho nevhodné využitelnosti pro plnění funkce veřejného prostoru.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/39/11/2022

ze dne 20. 4. 2022

Směna poz. parc. č. 4107/14 v k.ú. Strašnice ve vlast. HMP za poz. parc.č. 440/7 v k.ú. Libeň
ve vlast. TBG Metrostav

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 4107/14 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví HMP za pozemek
parc. č. 440/7 v k. ú. Libeň ve vlastnictví TBG METROSTAV.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/39/12/2022

ze dne 20. 4. 2022

Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1037/3 a 1037/5 v k.ú. Vršovice - USK Praha

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 1037/3 a parc. č. 1037/5 v k. ú. Vršovice
žadatel, spolku Univerzitní sportovní klub Praha.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Ing. Milan Maršálek

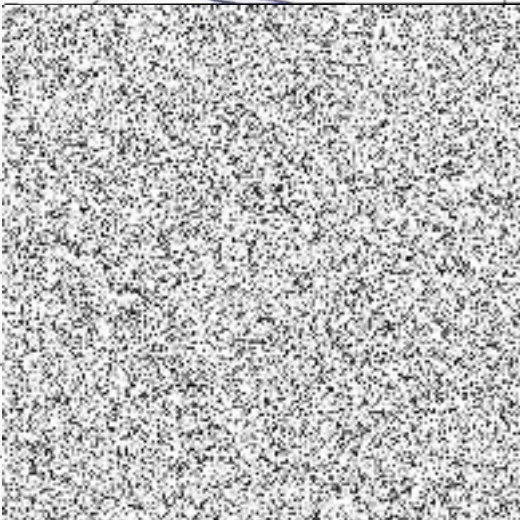
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 39. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 20. 4. 2022 od 15:00 hodin ve Středisku územního rozvoje

Jméno	Podpis/Účast
Ing. Milan Maršálek předseda komise	
Ing. Pavel Hájek	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	OMLUVEN
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. občan odborník	
Ing. arch. Petr Lešek občan odborník	
JUDr. Pavel Šutka občan odborník	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič	OMLUVEN
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Igor Kovačević	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.