

**Zápis z 36. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 12. 1. 2022 – online
od 15:07 do 15:55 hodin**

Přítomní členové KÚR: Ing. Milan Maršálek, Ing. Pavel Hájek, Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.,
JUDr. Pavel Šutka, Ing. arch. Petr Lešek, JUDr. Radmila Kleslová

Omluvení členové KÚR: Ing. Tomáš Pek, S.E.

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. Jan Jireš, Ing. arch. Martin Valovič, Lucie Krejčová

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:07 hodin.

Program: schválené body jednání

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

1. Schválení programu

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 1221/6,7 parc. č. 1864/2, 1865/2, 1868/5, 1869/2,3,4,6 v k.ú. Vršovice - MO na HMP

KÚR souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1221/6, parc. č. 1221/7, parc. č. 1864/2, parc. č. 1865/2, parc. č. 1868/5 (dle GP parc. č. 1868/8), parc. č. 1869/2, parc. č. 1869/3, parc. č. 1869/4, parc. č. 1869/6 vše v k. ú. Vršovice, z vlastnictví Ministerstva obrany ČR do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. Úplatný převod pozemků parc. č. 2495/5,8 v k.ú. Vršovice - LUXIA, s.r.o.

KÚR nesouhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 2495/5 a parc. č. 2495/8 v k. ú. Vršovice společnosti LUXIA s.r.o.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Pronájem pozemků parc. č. 1492/20, 1544/25,26 a části poz. parc. č. 1544/24 v k.ú. Strašnice - [REDACTED]

KÚR nesouhlasí s pronájmem pozemků parc. č. 1492/20, 1544/25, 1544/26 a části 1544/24 v k. ú. Strašnice panu [REDACTED] ve vymezeném rozsahu.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Směna mezi HMP - stavba a pozemky v k. ú. Holešovice a DPP, a.s. - pozemky v k.ú. Strašnice, Malešice, Michle

KÚR souhlasí se směnou pozemků parc. č. 1292/21, 2773/37, 283/5, 3187/5, 3220/30, 3237/42, 3443/1, 3810/2, 4021/3, 4021/39, 4079/10, 4079/17, 4079/19, 4079/23, 4079/28, 4079/29, 4105/13, 4451/1, 4481/12, 4485/2, 585/10, 585/13, 81/13 a 81/5 v k. ú. Strašnice pozemků parc. č. 10/4, 704/3, 764/2, 806/624, 929/2, 929/3, 929/4 a 944/1 v k. ú. Malešice a pozemků parc. č. 3018/33, 3018/36, 3018/42, 3018/43, 3018/44, 3018/45, 3018/46, 3404/1 a 3404/7 v k. ú. Michle, a s jejich převedením do vlastnictví hl. m. Prahy. Dále doporučujeme hl. m. Praze řešit majetkoprávním vyrovnáním s DPP, a.s. i ostatní pozemky, které logicky souvisejí s pozemky výše uvedenými.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Tajemník KÚR v rámci plnění Strategického plánu seznamuje zúčastněné s výstupy z tzv. celopražské pocitové mapy z roku 2021. Aktuální výstupy vychází se sběru podnětů od občanů, kteří měli možnost v rámci celé řady kategorií podat podněty k dané oblasti. Pro potřeby územního rozvoje budou uvedené výstupy dále analyzovány.

Předseda KÚR informoval, že na lednovém jednání VURM ZHMP nebudou projednávány záležitosti týkající se území MČ Praha 10.

Místostarosta Ing. arch. Valovič informoval, že jsou uveřejněny výsledky 1. kola architektonicko-urbanistické soutěže Nový Eden. 2: kolo je plánováno na polovinu měsíce února 2022. Předseda KÚR členy komise odkázal pro podrobné informace na usnesení RMČ, které je veřejné na webu městské části.

JUDr. Radmila Kleslová vznesla dotaz na možnost zhlédnutí podaných, resp. vyřazených návrhů v 1. kole architektonicko-urbanistické soutěže Nový Eden. Tajemník KÚR skrze administrátora soutěže prověří tuto možnost v návaznosti na schválené podmínky soutěže.

15:53 Ing. Tomáš Pek se připojuje s omluvou na špatné dálkové připojení.

Příští jednání KÚR bude dne 9. 2. 2022.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/36/2/2022, KÚR/36/3/2022, KÚR/36/4/2022, KÚR/36/5/2022



Ing. Milan Maršálek

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10



Ing. arch. Jiří Zákostelný

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

19.1.2022

datum vyhotovení zápisu

Přílohy:

Příloha č. 1 – stanovisko KÚR č. KÚR/36/2/2022

Příloha č. 2 – stanovisko KÚR č. KÚR/36/3/2022

Příloha č. 3 – stanovisko KÚR č. KÚR/36/4/2022

Příloha č. 4 – stanovisko KÚR č. KÚR/36/5/2022

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/36/2/2022

ze dne 12. 1. 2022

bezúplatný převod pozemků parc. č. 1221/6,7 parc. č. 1864/2, 1865/2, 1868/5, 1869/2,3,4,6
v k.ú. Vršovice - MO na HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1221/6, parc. č. 1221/7, parc. č. 1864/2, parc. č. 1865/2, parc. č. 1868/5 (dle GP parc. č. 1868/8), parc. č. 1869/2, parc. č. 1869/3, parc. č. 1869/4, parc. č. 1869/6 vše v k. ú. Vršovice, z vlastnictví Ministerstva obrany ČR do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/36/3/2022
ze dne 12. 1. 2022
úplatný převod pozemků parc. č. 2495/5,8 v k.ú. Vršovice - LUXIA, s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s úplatným převodem pozemků parc. č. 2495/5 a parc. č. 2495/8 v k. ú. Vršovice společnosti LUXIA s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/36/4/2022

ze dne 12. 1. 2022

pronájem pozemků parc. č. 1492/20, 1544/25,26 a části poz. parc. č. 1544/24 v k.ú. Strašnice

- 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s pronájmem pozemků parc. č. 1492/20, 1544/25, 1544/26 a části 1544/24 v k. ú. Strašnice
panu  ve vymezeném rozsahu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

Ing. Milan Maršálek
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/36/5/2022

ze dne 12. 1. 2022

směna mezi HMP-stavba a pozemky v k. ú. Holešovice a DPP, a.s.-pozemky v k.ú. Strašnice,
Malešice, Michle

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemků parc. č. 1292/21, 2773/37, 283/5, 3187/5, 3220/30, 3237/42, 3443/1, 3810/2, 4021/3, 4021/39, 4079/10, 4079/17, 4079/19, 4079/23, 4079/28, 4079/29, 4105/13, 4451/1, 4481/12, 4485/2, 585/10, 585/13, 81/13 a 81/5 v k. ú. Strašnice pozemků parc. č. 10/4, 704/3, 764/2, 806/624, 929/2, 929/3, 929/4 a 944/1 v k. ú. Malešice a pozemků parc. č. 3018/33, 3018/36, 3018/42, 3018/43, 3018/44, 3018/45, 3018/46, 3404/1 a 3404/7 v k. ú. Michle, a s jejich převedením do vlastnictví hl. m. Prahy.

II. DOPORUČUJE

hl. m Praze řešit majetkoprávním vyrovnáním s DPP, a.s. i ostatní pozemky, které logicky souvisejí s pozemky výše uvedenými.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 36. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 12. 1. 2022 od 15:00 hodin formou videokonference

Jméno	Podpis/Účast
Ing. Milan Maršálek předseda komise	ANO
Ing. Pavel Hájek	ANO
Ing. Tomáš Pek, S.E.	OMLUVEN
JUDr. Radmila Kleslová	ANO
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. občan odborník	ANO
Ing. arch. Petr Lešek občan odborník	ANO
JUDr. Pavel Šutka občan odborník	ANO
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	ANO

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič	ANO
Ing. Jan Jireš (KHA)	ANO
Lucie Krejčová (KHA)	ANO

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.