

**Zápis z 33. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 8. 9. 2021 ve Středisku územního rozvoje
Prahy 10, budova B, Vršovická 1429/68
od 16:10 do 18:30 hodin**

Přítomní členové KÚR: Ing. Milan Maršálek, Ing. Pavel Hájek, JUDr. Radmila Kleslová,
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., Ing. arch. Petr Lešek, JUDr. Pavel
Šutka

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: Ing. Tomáš Pek, S.E.

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, MgA. Adam Jirkal, MgA. Přemysl Kokeš

Jednání KÚR bylo zahájeno v 16:10 hodin.

Program: schválené body jednání

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

1. Schválení přítomnosti hostů

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), přítomnost hostů schválena

2. Schválení programu

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

3. Schválení Architektonické studie - veřejné prostranství tzv. Tržičku a souvisejících ploch ve Vršovicích

MgA. Adam Jirkal prezentoval návrh architektonické studie - veřejné prostranství tzv. Tržičku a souvisejících ploch ve Vršovicích.

Část členů KÚR upozorňuje na nevhodné umístění vodního prvku (louže) do rohu u křižovatky (na návrh JUDr. Kleslové, připojili se JUDr. Šutka, Ing. Hájek, , Ing. arch. Vojtík) a na malé šířky chodníků podél parterů stávajících objektů (na návrh Ing. arch. Leška, připojil se Ing. arch. Vojtík).

Předseda KÚR informuje členy KÚR o probíhajících jednáních o možnostech vybudování podzemního parkování pod plochou Tržičku.

KÚR bere na vědomí Architektonickou studii - Veřejné prostranství tzv. Tržičku a souvisejících ploch ve Vršovicích.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Představení urbanisticko-krajinářské studie Propojení Tyršova Vrchu a Bohdalce

MgA. Přemysl Kokeš prezentoval návrh urbanisticko-krajinářské studie Propojení Tyršova Vrchu a Bohdalce.

KÚR bere urbanisticko-krajinářskou studii „Propojení Tyršova Vrchu a Bohdalce“ na vědomí. KÚR doporučuje pokračovat v přípravách projektu a požaduje po MČ Praha 4 spolupráci během budoucích příprav následujících projektových fází.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Schválení zadání Krajinářské studie Trojmezí

Technické připomínky k dokumentu byly zaslány členy komise tajemníkovi KÚR.

KÚR souhlasí s podobou zadání Krajinářské studie Trojmezí. Současně doporučuje směřovat participační setkání k analytické fázi spíše do 2Q roku 2022, příp. zvolit takovou formu sběru dat, jejíž kvalita i kvantita nebude nepříznivě ovlivněna klimatickými podmínkami apod. KÚR doporučuje vyjasnit rozsah díla zpracovávaného externími dodavateli.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

18. 00 JUDr. Pavel Šutka opouští jednání KÚR.

6. Prodej části pozemku parc. č. 742/12 v k. ú. Malešice, DPP, a.s. - PREdistribuce, a.s.

JUDr. Radmila Kleslová požádala, aby důvod nesouhlasu s prodejem předmětné části pozemku byl součástí stanoviska KÚR. Bylo vysvětleno, že odůvodnění je součástí odpovědi žadatelům/OMP ÚMČ P10/MHMP.

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 742/12 v k. ú. Malešice do vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s.

Hlasování: 4 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. Pronájem části pozemku parc. č. 2870 v k. ú. Záběhlíce - [REDACTED]

JUDr. Radmila Kleslová požádala, aby majetková komise nájemce vysoutěžila.

Předseda KÚR se ohradil vůči poznámce JUDr. Kleslové, která hodnotila žadatelku na základě jejího jména a domnělého původu.

KÚR souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2870 v k. ú. Záběhlíce na základě žádosti [REDACTED]

Hlasování: 4 – 1 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Prodej pozemků parc. č. 2225/149 a 1432/1 v k.ú. Záběhlíce - manželé [REDACTED]

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 2225/149 a parc. č. 1432/1 v k. ú. Záběhlíce do vlastnictví žadatelů, manželů [REDACTED]

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

9. Prodej části pozemku parc. č. 3067/1 v k.ú. Michle nebo části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlíce na výstavbu RD - [REDACTED]

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle a ani částmi pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlíce žadatelce, [REDACTED]

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

10. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Předseda KÚR informuje o veřejných projednáních změn Územního plánu sídelního útvaru HMP na území MČ Praha 10, které proběhne dne 23. 9. 2021. Jedná se o změny známé pod názvy NAREX, FINEP, PEAL, vše v území, které spadá do US BSBS.

Místostarosta Ing. arch. Valovič informuje o ocenění dopracované Urbanistické studie Bohdalec - Slatiny/Brownfield Strašnice (urbanistická studie VRÚ, 2019) prestižním titulem Urbanistický projekt roku 2021.

Další jednání je naplánováno na 13. 10. 2021.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/33/3/2021, KÚR/33/4/2021, KÚR/33/5/2021, KÚR/33/6/2021, KÚR/33/7/2021, KÚR/33/8/2021, KÚR/33/9/2021.

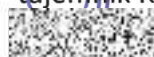


Ing. Milan Maršálek

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10



tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10



datum vyhotovení zápisu

Přílohy:

Příloha č. 1 – stanovisko KÚR č. KÚR/33/3/2021

Příloha č. 2 – stanovisko KÚR č. KÚR/33/4/2021

Příloha č. 3 – stanovisko KÚR č. KÚR/33/5/2021

Příloha č. 4 – stanovisko KÚR č. KÚR/33/6/2021

Příloha č. 5 – stanovisko KÚR č. KÚR/33/7/2021

Příloha č. 6 – stanovisko KÚR č. KÚR/33/8/2021

Příloha č. 7 – stanovisko KÚR č. KÚR/33/9/2021

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/33/3/2021

ze dne 8. 9. 2021

ke schválení Architektonické studie - veřejné prostranství tzv. Tržičku a souvisejících ploch
ve Vršovicích

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. BERE NA VĚDOMÍ

Architektonickou studii - Veřejné prostranství tzv. Tržičku a souvisejících ploch ve Vršovicích.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/33/4/2021
ze dne 8. 9. 2021
k představení urbanisticko-krajinářské studie Propojení Tyršova Vrchu a Bohdalce

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. BERE NA VĚDOMÍ

urbanisticko-krajinářskou studii „Propojení Tyršova Vrchu a Bohdalce“,

II. DOPORUČUJE

pokračovat v přípravách projektu,

III. POŽADUJE

po MČ Praha 4 spolupráci během budoucích příprav následujících projektových fází.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/33/5/2021
ze dne 8. 9. 2021
ke schválení zadání Krajinářské studie Trojmezí

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s podobou zadání Krajinářské studie Trojmezí,

II. DOPORUČUJE

směřovat participační setkání k analytické fázi spíše do 2Q roku 2022, příp. zvolit takovou formu sběru dat, jejíž kvalita i kvantita nebude nepříznivě ovlivněna klimatickými podmínkami apod. Dále doporučuje vyjasnit rozsah díla zpracovávaného externími dodavateli.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/33/6/2021

ze dne 8. 9. 2021

k prodeji části pozemku parc. č. 742/12 v k. ú. Malešice, DPP, a.s. - PREdistribuce, a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 742/12 v k. ú. Malešice do vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	-	1	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/33/7/2021
ze dne 8. 9. 2021
k pronájmu části pozemku parc. č. 2870 v k. ú. Záběhlice -

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 2870 v k. ú. Záběhlice na základě žádosti 



Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	1	-	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/33/8/2021
ze dne 8. 9. 2021
k prodeji pozemků parc. č. 2225/149 a 1432/1 v k.ú. Záběhlice - manž.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 2225/149 a parc. č. 1432/1 v k. ú. Záběhlice do vlastnictví
žadatelů, manželů 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/33/9/2021

ze dne 8. 9. 2021

k prodeji části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle nebo části pozemku parc. č. 493/1
v k. ú. Záběhlice na výstavbu RD - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle a ani částmi pozemku parc. č. 493/1
v k. ú. Záběhlice žadatelce, 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KÚR

