

**Zápis z 32. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 4. 8. 2021, formou videokonference
od 14:10 do 18:25 hodin**

Přítomní členové KÚR: Ing. Milan Maršálek, Ing. Pavel Hájek, Ing. Tomáš Pek, S.E.,
JUDr. Radmila Kleslová, Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., Ing. arch.
Petr Lešek, JUDr. Pavel Šutka

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Ing. Jan Jireš, Bc. Martin Pecánek

Jednání KÚR bylo zahájeno v 14:10 hodin.

Program: schválené body jednání

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

1. Schválení programu

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

**2. Odkoupení části pozemku parc. č. 2870 v k. ú. Záběhllice, **

KÚR nesouhlasí s odkoupením části pozemku parc. č. 2870 v k. ú. Záběhllice do vlastnictví žadatele, 

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. Směna pozemku parc. č. 676/2 v k. ú. Záběhllice mezi spol. FINEP-Trojmezí Gate a.s. a HMP

KÚR souhlasí se směnou pozemku parc. č. 676/2 v k. ú. Záběhllice ve vlastnictví fyzických osob, v zast. spol. FINEP-Trojmezí Gate a.s., za pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Pronájem části pozemku parc. č. 4461/1 v k. ú. Strašnice, manželé

KÚR souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 4461/1 o výměře cca 24 m² v k. ú. Strašnice žadatelům, manželům 

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Směna části pozemku parc. č. 1854/24 ve vlast. spol. PRE a.s. za pozemek parc. č. 1817/11 ve vlast. HMP, vše v k. ú. Vršovice

KÚR souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 1854/24 ve vlastnictví spol. Pražská energetika, a.s. za pozemek parc. č. 1817/11 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 2502/29 a 2502/66 v k. ú. Vršovice z vlast. ČD a.s. do majetku HMP

KÚR souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2502/29 a parc. č. 2502/66 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČD a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 4330/5 a 4330/6 v k. ú. Strašnice z vlast. ČD a.s. do majetku HMP

KÚR souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 4330/5 a parc. č. 4330/6 v k. ú. Strašnice, z vlastnictví ČD a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Nabídka prodeje části pozemku parc. č. 1649/2 a pozemků parc. č. 1649/11, 1649/35, 1649/51, 1671/1, 1671/2 v k. ú. Vršovice z vlast. spol. ALKAFREM s.r.o. do správy MČ Praha 10

KÚR souhlasí s nabídkou prodeje části pozemku parc. č. 1649/2 a pozemků parc. č. 1649/51, parc. č. 1671/1, parc. č. 1671/2 v k. ú. Vršovice z vlastnictví spol. ALKAFREM s.r.o. do správy městské části Praha 10 a doporučujeme odkoupení pozemků parc. č. 1649/35, parc. č. 1649/11 v k. ú. Vršovice z vlastnictví spol. ALKAFREM s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

9. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 4068/4 v k. ú. Strašnice z ÚZSVM na HMP

14:42 Ing. arch. Petr Lešek se připojuje do videokonference

KÚR souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 4068/4 v k. ú. Strašnice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

Procedurální hlasování o předřazení bodů původně schválených jako č. 16 až 22 a nově dle zápisu dále číslovaných jako body č. 10 až 16 na návrh předsedy KÚR.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), schváleno

10. Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Strašnice, pozemky parc. č. 1344/1, 1344/2, 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1344/11, 1345/11, 1348/1, 1348/3, 1348/7 a 1292/2

15:00 JUDr. Radmila Kleslová se připojuje do videokonference

15:11 Bc. Martin Pecánek se připojuje do videokonference

15:12 Ing. Tomáš Pek, S.E. se připojuje do videokonference (s omluvou z předchozího jednání)

Po diskusi došlo k doplnění původně navrženého stanoviska.

KÚR souhlasí s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP pro pozemky parc. č. 1344/1, 1344/2, 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1344/11, 1345/11, 1348/1, 1348/3, 1348/7 a 1292/2 v k. ú. Strašnice, s podmínkou umístění plovoucí značky VV.

Hlasování: 5 – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

11. Záměr BD Dolní Chaloupky

KÚR souhlasí se záměrem BD Dolní Chaloupky.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

12. Záměr BD Nad meandry

15:53 JUDr. Pavel Šutka se odpojuje z videokonference (omluven z dalšího jednání)

KÚR souhlasí se záměrem BD Nad meandry.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích" Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 4 – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

13. Záměr Domy Litevská

Po diskusi došlo k doplnění původně navrženého stanoviska.

KÚR souhlasí se záměrem Domy Litevská.

KÚR doporučuje rozšíření nebytových prostor v pateru objektu při ulici Litevská.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích" Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

14. Záměr Obytný soubor Malešice U Tvrze

KÚR souhlasí se záměrem Obytný soubor Malešice U Tvrze ve variantě č. 1.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích" Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 4 – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

Přestávka od 16:30 do 16:35

15. Dohoda mezi MČ Praha 10 a HMP o budoucím rozvoji lokality Bohemians

Ing. Tomáš Pek, S.E. připomíná, že existuje memorandum týkající se parkovacích míst na Praze 10, kde jsou stanoveny podmínky, které by MČ Praha 10 a HMP měla dodržet.

KÚR souhlasí se záměrem HMP o uspořádání architektonické soutěže rozvoje lokality „Vršovická-Bohemians“.

Hlasování: 5 – 0 – 1(Pek) (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

16. Architektonická studie - veřejné prostranství tzv. Tržičku a souvisejících ploch

Po diskusi došlo k doplnění původně navrženého stanoviska.

KÚR bere Architektonickou studii - Veřejné prostranství tzv. Tržičku a související plochy ve Vršovcích na vědomí.

KÚR bude detailněji představena architektonická studie zpracovatelem v zářijovém termínu KÚR.

Hlasování: 4 – 1(Pek) – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**17. Odkoupení pozemku parc. č. 3017/103 v k. ú. Michle, **

17:30 Bc. Martin Pecánek se odpojuje z videokonference

KÚR nesouhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 3017/103 v k. ú. Michle do vlastnictví žadatelů,  a doporučuje žádost řešit pouze pronájmem.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

18. Odkoupení části pozemku parc. č. 2078/318 v k. ú. Záběhlice, BD Hvozdíková 2884

Materiál po diskuzi stažen předsedou KÚR z projednávání na 32. jednání KÚR.

17:45 Ing. Tomáš Pek, S.E. se odpojuje z videokonference (omluven z dalšího jednání)

**19. Odkoupení části pozemku parc. č. 1361/8 v k. ú. Vršovice, **

KÚR souhlasí s odkoupením části pozemku parc. č. 1361/8 o výměře cca 4 m² v k. ú. Vršovice do vlastnictví žadatelky, 

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**20. Prodej části pozemku parc. č. 930/5 v k. ú. Malešice, manželé **

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 930/5 v k. ú. Malešice manželům 

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**21. Prodej části pozemku parc. č. 1463/1 a pozemku parc. č. 1463/28 v k. ú. Strašnice, **

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1463/1 a parc. č. 1463/28 v k. ú. Strašnice 

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

22. Směna pozemků parc. č. 2225/196, 2225/197, 2225/201 v k. ú. Záběhlice a parc. č. 3430/26, 3431/13, 3432/60, 3432/62 v k. ú. Strašnice ve vlast. ~~paní Zuzany Štěpánkové~~ pozemků parc. č. 2225/198, 2225/202, 2587/4, 4314/16 v k. ú. Záběhlice ve vlast. ~~paní Zuzany Štěpánkové~~ za část pozemku parc. č. 2527/27 v k. ú. Záběhlice a pozemky parc. č. 4482/8, 4482/9 v k. ú. Strašnice ve vlast. HMP

KÚR souhlasí se směnou pozemků parc. č. 2225/196, parc. č. 2225/197 a parc. č. 2225/201 v k. ú. Záběhlice a pozemků parc. č. 3430/26, parc. č. 3431/13, parc. č. 3432/60 a parc. č. 3432/62 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví paní ~~Zuzany Štěpánkové~~ a pozemků parc. č. 2225/198, parc. č. 2225/202, parc. č. 2587/4, parc. č. 4314/16 v k. ú. Záběhlice ve vlastnictví pana ~~Čestmíra Štěpána~~, za pozemky ve vlastnictví HMP, a to:

- za část pozemku parc. č. 2527/7 (díly A-E) v k. ú. Záběhlice, s tím, že plocha dílu E bude zatížena věcným břemenem ve smyslu povinnosti užívat tuto plochu jako veřejnou zeleň a se závazkem obce o tuto zeleň pečovat,
- za vyznačenou část pozemků parc. č. 4482/8 a parc. č. 4482/9 v k. ú. Strašnice, která bude zatížena věcným břemenem (včetně žadatelkou dnes již vlastněných sousedních pozemků parc. č. 4482/4, parc. č. 4482/6 a parc. č. 4482/7 v k. ú. Strašnice), na základě kterého by za období veřejné přístupnosti uvedených pozemků (zejm. dle stávajícího stavu ÚP SÚ HMP) byl vlastník pozemků povinen zdržet se vymáhání bezdůvodného obohacení po obci (MČ Praha 10, resp. HMP) za užívání těchto pozemků veřejností (tedy jako veřejného prostranství) a naopak obec by po tu dobu byla povinna takto tyto pozemky v nezbytném rozsahu na svůj náklad udržovat. Současně žadatel souhlasí se zřízením věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 4482/9 pro vstup a vjezd na pozemky parc. č. 3430/9, parc. č. 3430/5, parc. č. 3430/6 v k. ú. Strašnice.

Zbývající části požadovaných pozemků parc. č. 4482/8 a parc. č. 4482/9 v k. ú. Strašnice ponechat jako rezervu pro vybudování chodníku při jižní hraně ul. Přetlucká.

Hlasování: 4 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

23. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

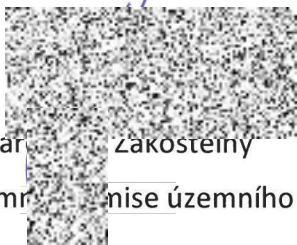
Předseda KÚR, Ing. Maršálek informoval členy o aktuálním vývoji v lokalitě Trojmezí. HMP chystá zpracování krajinářské studie, ke které po úvodním jednání mezi všemi dotčenými stranami existuje pracovní draft zadání. Do půli srpna bude probíhat ze strany městských částí revize tohoto draftu. Na jejím základě bude městským částem do konce srpna zasláno aktualizované zadání k projednání v orgánech samospráv, z čehož vzejdou oficiální připomínky městských částí, které budou HMP obratem zapracovány tak, aby mohlo být finální znění zadání projednáno na přelomu září/října v RHMP.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/32/2/2021, KÚR/32/3/2021, KÚR/32/4/2021, KÚR/32/5/2021, KÚR/32/6/2021, KÚR/32/7/2021, KÚR/32/8/2021, KÚR/32/9/2021, KÚR/32/10/2021, KÚR/32/11/2021, KÚR/32/12/2021, KÚR/32/13/2021, KÚR/32/14/2021, KÚR/32/15/2021, KÚR/32/16/2021, KÚR/32/17/2021, KÚR/32/19/2021 KÚR/32/20/2021, KÚR/32/21/2021, KÚR/32/22/2021.



Ing. Milan Maršálek

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10



Ing. arch.

Zákostelný

tajemník

komise územního rozvoje RMČ P10

11. 8. 2021

datum vyhotovení zápisu

Přílohy:

- Příloha č. 1 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/2/2021
- Příloha č. 2 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/3/2021
- Příloha č. 3 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/4/2021
- Příloha č. 4 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/5/2021
- Příloha č. 5 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/6/2021
- Příloha č. 6 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/7/2021
- Příloha č. 7 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/8/2021
- Příloha č. 8 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/9/2021
- Příloha č. 9 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/10/2021
- Příloha č. 10 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/11/2021
- Příloha č. 11 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/12/2021
- Příloha č. 12 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/13/2021
- Příloha č. 13 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/14/2021
- Příloha č. 14 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/15/2021
- Příloha č. 15 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/16/2021
- Příloha č. 16 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/17/2021
- Příloha č. 17 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/19/2021
- Příloha č. 18 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/20/2021
- Příloha č. 19 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/21/2021
- Příloha č. 21 – stanovisko KÚR č. KÚR/32/22/2021

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/32/2/2021
ze dne 4. 8. 2021
k odkoupení části pozemku parc. č. 2870 v k. ú. Záběhlice,

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkoupením části pozemku parc. č. 2870 v k. ú. Záběhlice do vlastnictví žadatele, 


Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/32/3/2021
ze dne 4. 8. 2021
ke směně pozemku parc. č. 676/2 v k. ú. Záběhlíce mezi spol. FINEP-Trojmezí Gate a.s.
a HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 676/2 v k. ú. Záběhlíce ve vlastnictví fyzických osob, v zast. spol. FINEP-Trojmezí Gate a.s., za pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/32/4/2021

ze dne 4. 8. 2021

k pronájmu části pozemku parc. č. 4461/1 v k. ú. Strašnice, manželé 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 4461/1 o výměře cca 24 m² v k. ú. Strašnice žadatelům, manželům 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/32/5/2021

ze dne 4. 8. 2021

ke směně části pozemku parc. č. 1854/24 ve vlast. spol. PRE a.s. za pozemek parc. č. 1817/11
ve vlast. HMP, vše v k. ú. Vršovice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou části pozemku parc. č. 1854/24 ve vlastnictví spol. Pražská energetika, a.s. za
pozemek parc. č. 1817/11 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/32/6/2021

ze dne 4. 8. 2021

k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 2502/29 a 2502/66 v k. ú. Vršovice z vlast. ČD a.s. do majetku HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2502/29 a parc. č. 2502/66 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČD a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/32/7/2021
ze dne 4. 8. 2021
k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 4330/5 a 4330/6 v k. ú. Strašnice z vlast. ČD a.s.
do majetku HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 4330/5 a parc. č. 4330/6 v k. ú. Strašnice, z vlastnictví
ČD a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/32/8/2021

ze dne 4. 8. 2021

k nabídce prodeje části pozemku parc. č. 1649/2 a pozemků parc. č. 1649/11, 1649/35, 1649/51, 1671/1, 1671/2 v k. ú. Vršovice z vlast. spol. ALKAFREM s.r.o. do správy MČ Praha 10

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s nabídkou prodeje části pozemku parc. č. 1649/2 a pozemků parc. č. 1649/51, parc. č. 1671/1, parc. č. 1671/2 v k. ú. Vršovice z vlastnictví spol. ALKAFREM s.r.o. do správy městské části Praha 10

II. DOPORUČUJE

odkoupení pozemků parc. č. 1649/35, parc. č. 1649/11 v k. ú. Vršovice z vlastnictví spol. ALKAFREM s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/32/9/2021

ze dne 4. 8. 2021

k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 4068/4 v k. ú. Strašnice z ÚZSVM na HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 4068/4 v k. ú. Strašnice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KÚR

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/32/10/2021

ze dne 4. 8. 2021

k návrhu na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Strašnice, pozemky parc. č. 1344/1, 1344/2, 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1344/11, 1345/11, 1348/1, 1348/3, 1348/7 a 1292/2

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP pro pozemky parc. č. 1344/1, 1344/2, 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1344/11, 1345/11, 1348/1, 1348/3, 1348/7 a 1292/2 v k. ú. Strašnice, s podmínkou umístění plovoucí značky VV.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/32/11/2021
ze dne 4. 8. 2021
k záměru BD Dolní Chaloupky

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem BD Dolní Chaloupky.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/32/12/2021
ze dne 4. 8. 2021
k záměru BD Nad meandry

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem BD Nad meandry.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	-	2	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/32/13/2021
ze dne 4. 8. 2021
k záměru Domy Litevská

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Domy Litevská.

II. DOPORUČUJE

rozšíření nebytových prostor v pateru objektu při ulici Litevská.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/32/14/2021
ze dne 4. 8. 2021
k záměru Obytný soubor Malešice U Tvrze

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Obytný soubor Malešice U Tvrze ve variantě č. 1.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	-	2	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/32/15/2021
ze dne 4. 8. 2021
k dohodě mezi MČ Praha 10 a HMP o budoucím rozvoji lokality Bohemians

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem HMP o uspořádání architektonické soutěže rozvoje lokality „Vršovická-Bohemians“.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/32/16/2021

ze dne 4. 8. 2021

k Architektonické studii - veřejné prostranství tzv. Tržičku a související plochy ve Vršovicích

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. BERE NA VĚDOMÍ

Architektonickou studii - Veřejné prostranství tzv. Tržičku a související plochy ve Vršovicích.

KÚR bude detailněji představena architektonická studie zpracovatelem v zářijovém termínu KÚR.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	1	1	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/32/17/2021

ze dne 4. 8. 2021

k odkoupení pozemku parc. č. 3017/103 v k. ú. Michle, 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkoupením pozemku parc. č. 3017/103 v k. ú. Michle do vlastnictví žadatelů, 



II. DOPORUČUJE

žádost řešit pouze pronájmem.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/32/19/2021
ze dne 4. 8. 2021
k odkoupení části pozemku parc. č. 1361/8 v k. ú. Vršovice,

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s odkoupením části pozemku parc. č. 1361/8 o výměře cca 4 m² v k. ú. Vršovice do vlastnictví
žadatelky, 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/32/20/2021
ze dne 4. 8. 2021
k prodeji části pozemku parc. č. 930/5 v k. ú. Malešice, manželé

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 930/5 v k. ú. Malešice manželů 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/32/21/2021

ze dne 4. 8. 2021

k prodeji části pozemku parc. č. 1463/1 a pozemku parc. č. 1463/28 v k. ú. Strašnice,



Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 1463/1 a parc. č. 1463/28 v k. ú. Strašnice



Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/32/22/2021

ze dne 4. 8. 2021

ke směně pozemků parc. č. 2225/196, 2225/197, 2225/201 v k. ú. Záběhlce a parc. č. 3430/26, 3431/13, 3432/60, 3432/62 v k. ú. Strašnice ve vlast. [redacted] pozemků parc. č. 2225/198, 2225/202, 2587/4, 4314/16 v k. ú. Záběhlce ve vlast. [redacted] za část pozemku parc. č. 2527/27 v k. ú. Záběhlce a pozemky parc. č. 4482/8, 4482/9 v k. ú. Strašnice ve vlast. HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemků parc. č. 2225/196, parc. č. 2225/197 a parc. č. 2225/201 v k. ú. Záběhlce a pozemků parc. č. 3430/26, parc. č. 3431/13, parc. č. 3432/60 a parc. č. 3432/62 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví paní [redacted] a pozemků parc. č. 2225/198, parc. č. 2225/202, parc. č. 2587/4, parc. č. 4314/16 v k. ú. Záběhlce ve vlastnictví pana [redacted] za pozemky ve vlastnictví HMP, a to:

- za část pozemku parc. č. 2527/7 (díly A-E) v k. ú. Záběhlce, s tím, že plocha dílu E bude zatížena věcným břemenem ve smyslu povinnosti užívat tuto plochu jako veřejnou zeleň a se závazkem obce o tuto zeleň pečovat,
- za vyznačenou část pozemků parc. č. 4482/8 a parc. č. 4482/9 v k. ú. Strašnice, která bude zatížena věcným břemenem (včetně žadatelkou dnes již vlastněných sousedních pozemků parc. č. 4482/4, parc. č. 4482/6 a parc. č. 4482/7 v k. ú. Strašnice), na základě kterého by za období veřejné přístupnosti uvedených pozemků (zejm. dle stávajícího stavu ÚP SÚ HMP) byl vlastník pozemků povinen zdržet se vymáhání bezdůvodného obohacení po obci (MČ Praha 10, resp. HMP) za užívání těchto pozemků veřejností (tedy jako veřejného prostranství) a naopak obec by po tu dobu byla povinna takto tyto pozemky v nezbytném rozsahu na svůj náklad udržovat. Současně žadatel souhlasí se zřízením věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 4482/9 pro vstup a vjezd na pozemky parc. č. 3430/9, parc. č. 3430/5, parc. č. 3430/6 v k. ú. Strašnice.

Zbývající části požadovaných pozemků parc. č. 4482/8 a parc. č. 4482/9 v k. ú. Strašnice ponechat jako rezervu pro vybudování chodníku při jižní hraně ul. Přetlucká.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	-	1	-

Podpis předsedy KÚR

[redacted]