

**Zápis z 31. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 16. 6. 2021, formou videokonference
Od 15:00 do 16:28 hodin**

Přítomní členové KÚR: Ing. Milan Maršálek, Ing. Pavel Hájek, Ing. Tomáš Pek, S.E.,
JUDr. Radmila Kleslová, Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., Ing. arch. Petr Lešek, JUDr. Pavel Šutka

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Ing. Jan Jireš

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:05 hodin.

Program: schválené body jednání

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

1. Schválení programu

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

**2. Prodej části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 7 m² v k. ú. Strašnice, **

KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 7 m² v k. ú. Strašnice žadateli, 

Hlasování: 4 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. Prodej části pozemku parc. č. 81/5 o výměře cca 1005 m² v k. ú. Strašnice, DPP

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 81/5 o výměře cca 1005 m² v k. ú. Strašnice žadateli, společnosti TOP SEARCH s.r.o. a doporučuje hl. m. Praze nabýt celý pozemek parc. č. 81/5 v k. ú. Strašnice do svého vlastnictví.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 člen nehlasoval, stanovisko schváleno

4. Pronájem pozemků parc. č. 616/4 a 616/5 v k. ú. Malešice, [redacted]

KÚR souhlasí s pronájmem pozemků parc. č. 616/4 a 616/5 v k. ú. Malešice žadateli, [redacted] astoupeném [redacted]

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Prodej části pozemku parc. č. 4117 o výměře cca 400 m² v k. ú. Strašnice, [redacted]

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4117 o výměře cca 400 m² v k. ú. Strašnice žadateli, [redacted]

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 1746/1 a parc. č. 1746/2 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví HMP

KÚR souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1746/1 a parc. č. 1746/2 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. Pronájem části pozemku parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhlice, BD Hvozdíkova 13-15

Ing. arch. Petr Lešek navrhuje uvažovat o vybudování kolmého parkování v ulici Hvozdíková a Jabloňová ve formě „parkovací aleje“.

KÚR nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2078/283 o výměře cca 511 m² v k. ú. Záběhlice žadateli, BD Hvozdíkova 13-15, v zast. [redacted]

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 člen nehlasoval, stanovisko schváleno

8. Směna částí pozemků parc. č. 2609, parc. č. 2610/1 ve vlastnictví [redacted] za pozemek parc. č. 2608/4 ve vlastnictví HMP v k. ú. Záběhlice

KÚR nesouhlasí se směnou částí pozemků parc. č. 2609 a parc. č. 2610/1 ve vlastnictví [redacted] za pozemek parc. č. 2608/4 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

9. Odkoupení pozemku parc. č. 2954 v k. ú. Michle do vlastnictví [redacted]

KÚR nesouhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 2954 v k. ú. Michle do vlastnictví Ing. [redacted]

Ing. Tomáš Pek, S.E. připomíná, že na těchto pozemcích bylo uplatněno právo stavby, které vypršelo. Většina domů je neoprávněně obývána. Žadatelé v tomto případě nejsou oprávněnou osobou pro sjednocení vlastnictví pozemku a stavby.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

10. Prodej části pozemku parc. č. 160/1 v k. ú. Záběhlíce,



KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 160/1 o výměře cca 139 m² v k. ú. Záběhlíce žadatelce,

Hlasování: 5 – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

11. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 2502/68, 2503/46, 48, 49 v k. ú. Vršovice z vlastnictví ČD a.s. do majetku HMP

KÚR souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2502/68, 2503/46, 48, 49 v k. ú. Vršovice z vlastnictví ČD a.s. do majetku HMP.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

12. Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Záběhlíce, část pozemku parc. č. 35

KÚR nesouhlasí s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP částí pozemků parc. č. 35 v k. ú. Záběhlíce ve smyslu změny funkčního využití z plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) na plochu SO1, 2, 3, 4 (SO1 - přírodní rekreační plochy, SO2 - golfové hřiště, SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy, SO4 - částečně urbanizované rekreační plochy - zařízení turistického ruchu).

Hlasování: 5 – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

13. Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Záběhlíce, pozemky parc. č. 2847/19, 2847/29, 2847/2, 2847/15

KÚR nesouhlasí s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP částí pozemků parc. č. 2847/19, 2847/29, 2847/2, 2847/15 v k. ú. Záběhlíce.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

14. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Předseda KÚR informuje zúčastněné o obsahu jednání VÚRM MHMP, které se konalo dne 8. 6. 2021. Nebyly projednávány žádné body, které se jednaly území MČ Praha 10.

Tajemník KÚR seznamuje zúčastněné se záměry, které se objeví na programu následujících jednání KÚR. OKR aktuálně jedná s autory návrhů a s investory ve věci příslibů o spolupráci na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“. Jedná se o záměry: BD Dolní Chaloupky, Domy Litevská, BD Malešice

Ing. arch. Martin Valovič stručně informuje zúčastněné o vyhlášení Architektonicko-urbanistické soutěže Nový Eden.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/31/2/2021, KÚR/31/2/2021, KÚR/31/3/2021, KÚR/31/4/2021, KÚR/31/5/2021, KÚR/31/6/2021, KÚR/31/7/2021, KÚR/31/8/2021, KÚR/31/9/2021, KÚR/31/10/2021, KÚR/31/11/2021, KÚR/31/12/2021, KÚR/31/13/2021.



Ing. Milan Maršálek

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10



Ing. arch. Jiří Zákostelný

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

22. 6. 2021

datum vyhotovení zápisu

Přílohy:

- Příloha č. 1 – stanovisko KÚR č. KÚR/31/2/2021
- Příloha č. 2 – stanovisko KÚR č. KÚR/31/3/2021
- Příloha č. 3 – stanovisko KÚR č. KÚR/31/4/2021
- Příloha č. 4 – stanovisko KÚR č. KÚR/31/5/2021
- Příloha č. 5 – stanovisko KÚR č. KÚR/31/6/2021
- Příloha č. 6 – stanovisko KÚR č. KÚR/31/7/2021
- Příloha č. 7 – stanovisko KÚR č. KÚR/31/8/2021
- Příloha č. 8 – stanovisko KÚR č. KÚR/31/9/2021
- Příloha č. 9 – stanovisko KÚR č. KÚR/31/10/2021
- Příloha č. 10 – stanovisko KÚR č. KÚR/31/11/2021
- Příloha č. 11 – stanovisko KÚR č. KÚR/31/12/2021
- Příloha č. 12 – stanovisko KÚR č. KÚR/31/13/2021

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/31/2/2021

ze dne 16. 6. 2021

k prodeji části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 7 m² v k. ú. Strašnice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 7 m² v k. ú. Strašnice žadateli,

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	-	1	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/31/3/2021

ze dne 16. 6. 2021

k prodeji části pozemku parc. č. 81/5 o výměře cca 1005 m² v k. ú. Strašnice, DPP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 81/5 o výměře cca 1005 m² v k. ú. Strašnice žadateli, společnosti TOP SEARCH s.r.o. a doporučuje hl. m. Praze nabýt celý pozemek parc. č. 81/5 v k. ú. Strašnice do svého vlastnictví.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	-	-	1

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/31/4/2021
ze dne 16. 6. 2021
k pronájmu pozemků parc. č. 616/4 a 616/5 v k. ú. Malešice,

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s pronájmem pozemků parc. č. 616/4 a 616/5 v k. ú. Malešice žadateli, 
zastoupeném 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/31/5/2021

ze dne 16. 6. 2021

k prodeji části pozemku parc. č. 4117 o výměře cca 400 m² v k. ú. Strašnice, 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 4117 o výměře cca 400 m² v k. ú. Strašnice žadateli, 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/31/6/2021

ze dne 16. 6. 2021

k bezúplatnému převodu pozemků parc. č. 1746/1 a parc. č. 1746/2 v k. ú. Vršovice,
z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1746/1 a parc. č. 1746/2 v k. ú. Vršovice, z
vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m.
Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/31/7/2021

ze dne 16. 6. 2021

k pronájmu části pozemku parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhlice, BD Hvozdíkova 13-15

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 2078/283 o výměře cca 511 m² v k. ú. Záběhlice žadateli, BD Hvozdíkova 13-15, v zast. 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	-	-	1

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/31/8/2021

ze dne 16. 6. 2021

ke směně částí pozemků parc. č. 2609, parc. č. 2610/1 ve vlastnictví [redacted] za
pozemek parc. č. 2608/4 ve vlastnictví HMP v k. ú. Záběhlice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

se směnou částí pozemků parc. č. 2609 a parc. č. 2610/1 ve vlastnictví [redacted] za
pozemek parc. č. 2608/4 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/31/9/2021

ze dne 16. 6. 2021

k odkoupení pozemku parc. č. 2954 v k. ú. Michle do vlastnictví

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkoupením pozemku parc. č. 2954 v k. ú. Michle do vlastnictví

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/31/10/2021
ze dne 16. 6. 2021
k prodeji části pozemku parc. č. 160/1 v k. ú. Záběhlice,

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 160/1 o výměře cca 139 m² v k. ú. Záběhlice žadatelce,



Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/31/11/2021

ze dne 16. 6. 2021

k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 2502/68, 2503/46, 48, 49 v k. ú. Vršovice z vlastnictví
ČD a.s. do majetku HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2502/68, 2503/46, 48, 49 v k. ú. Vršovice z vlastnictví
ČD a.s. do majetku HMP.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/31/12/2021

ze dne 16. 6. 2021

k podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Záběhlice, část pozemku parc. č. 35

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP částí pozemků parc. č. 35 v k. ú. Záběhlice ve smyslu změny funkčního využití z plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) na plochu SO1, 2, 3, 4 (SO1 - přírodní rekreační plochy, SO2 - golfová hřiště, SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy, SO4 - částečně urbanizované rekreační plochy - zařízení turistického ruchu).

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/31/13/2021

ze dne 16. 6. 2021

k podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Záběhlíce, část pozemku parc. č. 35

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP částí pozemků parc. č. 2847/19, 2847/29, 2847/2, 2847/15 v k. ú. Záběhlíce.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.