



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Pan

Váš dopis zn.

Naše značka
P10-009810/2012

Vyřizuje/linka
Stehlíková/524
Šustrová/422

V Praze dne
26. 1. 2012

Věc: poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane inženýre,
reagujeme na Vaši žádost ze dne 25. 1. 2012 ve věci poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. K Vaším požadavkům sdělujeme:

1. Skupina dokumentů

předáváme kopii „Soutěžních podmínek výběrového řízení na nájem pozemků parc. č. 1068/2, parc. č. 1284/1, parc. č. 2631/1 a parc. č. 2921/1, vše v k. ú. Strašnice, v Praze 10“

- Výběrového řízení se zúčastnili dva zájemci, č. 1 - fyzická osoba a č. 2 - společnost ANTA, spol. s r.o., (nyní KOOK Invest, a.s.). Nabídka zájemce číslo 1. nesplnila podmínky výběrového řízení a komise tedy navrhla jeho vyloučení. Komise dále konstatovala, že nabídka č. 2 splnila všechny podmínky ve výběrovém řízení. Kriteria výběru pro uchazeče jsou uvedena v dokumentu, který Vám předáváme.
- Zdůvodnění konečné volby uchazeče
- Vzhledem k tomu, že nabídka č. 2 splnila všechny podmínky pro účast ve výběrovém řízení, členové hodnotící komise doporučili Radě m. č. Praha 10 přijmout předložený návrh na pronájem pozemků.
- Kompletní soutěžní nabídky shora uvedených uchazečů Vám nemůžeme poskytnout, neboť dle spisového a skartačního řádu Úřadu městské části Praha 10 je doba jejich archivace pětiletá a v současné době již nejsou k dispozici.

S pozdravem

H. Nováková

Ing. Helena Nováková, CSc.
vedoucí oddělení realitních činností
a výkonu vlastnických práv
odboru majetkoprávního

tel.: +420-2-67093524 fax: +420-2-67310906

-4-

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Oddělení realitních činností
a výkonu vlastnických práv
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČO: 00063941
Bankovní spojení:
e-mail:

Právní oddělení
du 30.1. 2012 *Muzička B*

Soutěžní podmínky výběrového řízení

na nájem pozemku parc.č. parc. č. 1068/2, parc. č. 1284/1,
parc. č. 2631/1 a parc. č. 2921/1, vše k.ú. Strašnice, Praha 10

(dále jen Podmínky)

čl. 1.
Účel a rozsah platnosti Podmínek

- 1.1. Podmínky stanoví způsob, jak v souladu se zájmy a potřebami městské části Praha 10, postupovat co nejúčelněji při výběru nejvhodnější nabídky na nájem nemovitého majetku ve vlastnictví hl.m.Prahy svěřeného městské části Praha 10 a to parc. č. 1068/2, parc. č. 1284/1, parc. č. 2631/1 a parc. č. 2921/1, vše k.ú. Strašnice, Praha 10 za účelem realizace podnikatelského záměru jeho využití, který předloží vítězný zájemce.

čl. 2.
Obsah

- čl. 1. Účel a rozsah platnosti Podmínek
- čl. 2. Obsah
- čl. 3. Účastníci výběrového řízení
- čl. 4. Základní charakteristika předmětu nájmu a cíl výběrového řízení
- čl. 5. Vyhlášení výběrového řízení
- čl. 6. Kvalifikační předpoklady
- čl. 7. Prokazování kvalifikačních předpokladů
- čl. 8. Jednotný způsob a rozsah zpracování nabídek
- čl. 9. Lhůta a místo pro podávání nabídek
- čl. 10. Přijímání a otevírání obálek s nabídkami
- čl. 11. Jednání se zájemci
- čl. 12. Hodnocení nabídek
- čl. 13. Kriteria výběru
- čl. 14. Prohlídka předmětu nájmu
- čl. 15. Další podmínky výběrového řízení

čl. 3.
Účastníci výběrového řízení

- 3.1. Účastníky výběrového řízení jsou vyhlášovatel a zájemci o nájem nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 10 a to pozemků parc. č. 1068/2, parc. č. 1284/1, parc. č. 2631/1 a parc. č. 2921/1, vše k.ú. Strašnice, Praha 10.

- 3.2. Vyhlášovatelem je

Městská část Praha 10

Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

zastoupená Ing. Milanem Richterem, starostou

IČ: 00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10, č. účtu 9021-2000733369/0800

- 3.3. Zájemcem se stává osoba, která si vyzvedne Podmínky, splňuje Podmínky a v souladu s Podmínkami předloží vyhlášovateli nabídku.
- 3.4. Otevření obálek s nabídkami, jednání se zájemci a hodnocení nabídek provede komise, která bude za tím účelem jmenovaná Radou městské části Praha 10 (dále jen komise).
- 3.2. Organizátorem výběrového řízení je GORDION s.r.o., Kolmá 6/682, 190 00 Praha 9 – Vysočany. Organizátor vydá zájemcům Podmínky a nezbytné informace týkající se výběrového řízení.

čl. 4.

Základní charakteristika předmětu nájmu a cíl výběrového řízení

4.1. Předmětem nájmu budou pozemky:

- parc. č. 1068/2, v k.ú. Strašnice, Praha 10 o výměře 1.199 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 655,
- parc. č. 1284/1, v k.ú. Strašnice, Praha 10 o výměře 2.544 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 655,
- parc. č. 2631/1 v k.ú. Strašnice, Praha 10 o výměře 10.970 m², ostatní plocha – jiná plocha, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 2476,
- parc. č. 2921/1, v k.ú. Strašnice, Praha 10 o výměře 1.463 m², zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 655

(dále jen Pozemky). Snímky z pozemkové mapy týkající se Pozemků tvoří přílohu č. 1 Podmínek.

- 4.2. Cílem výběrového řízení je uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou se zájemcem, který předloží nejvhodnější nabídku ve smyslu Podmínek, a jejímž předmětem bude nájem Pozemků za účelem realizace navrženého záměru jejich využití, s možností budoucího prodeje Pozemků nájemci, a to po nabytí právní moci územního rozhodnutí k realizaci předmětného záměru. Možnost prodeje Pozemků bude vyhlášovatelem posouzena na základě kvality předloženého záměru a výše zájemcem navržené případné kupní ceny. Rozhodnutí týkající se možného prodeje náleží v plném rozsahu vyhlášovateli.

čl. 5.

Vyhlášení výběrového řízení

- 5.1. Výběrové řízení vyhláší vyhlášovatel zveřejněním Podmínek na úřední desce Úřadu městské části Praha 10. Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění Podmínek na úřední desce Úřadu městské části Praha 10.

- 5.2. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

čl. 6.

Kvalifikační předpoklady

- 6.1. Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje právnická nebo fyzická osoba:
- a) na jejíž majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti které nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo není v likvidaci.
 - b) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky.
 - c) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění.
 - d) která nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu.
 - e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči hlavnímu městu Praze a jeho městským částem.
- 6.2. Zámecce je dále povinen předložit oprávnění k podnikání, výpis z obchodního rejstříku a certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ČSN EN ISO 14000.

čl. 7.

Prokazování kvalifikačních předpokladů

- 7.1. Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky v rozsahu dle čl. 8.1.2. Podmínek. Zámeccem nemůže být osoba, která nespĺňuje kvalifikační předpoklady.

čl. 8.

Jednotný způsob a rozsah zpracování nabídek

- 8.1. Nabídka musí obsahovat:

8.1.1 identifikaci zájemce

- jméno a příjmení zájemce nebo obchodní název firmy zájemce (fyzická osoba uvede rodné číslo, právnická osoba uvede IČ)
- bydliště anebo sídlo zájemce
- doručovací adresu zájemce
- jméno osoby pověřené jednáním za zájemce
- bankovní spojení
- telefonní, ev. faxové spojení

8.1.2. průkaz splnění kvalifikačních předpokladů

Zájemce prokáže kvalifikační předpoklady ve smyslu čl. 6 Podmínek čestným prohlášením.

Dále doloží oprávnění k podnikání, výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku ne starší než 180 dnů a certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ČSN EN ISO 14000.

Komise může požadovat předložení dalších příslušných listin k prokázání jednotlivých kvalifikačních předpokladů

Zájemce je povinen ohlásit vyhlášovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a které se dotýkají údajů požadovaných vyhlášovatelem.

8.1.3. nabídka nájemného a případné kupní ceny

Zájemce předloží nabídku výše ročního nájemného za nájem Pozemků stanovenou pevnou částkou v korunách českých. Zájemce dále předloží nabídku kupní ceny za m2 Pozemků stanovenou pevnou částkou v korunách českých. Nabídka kupní ceny za m2 Pozemků bude pro zájemce závazná v případě, že se vyhlášovatel rozhodne Pozemky vítěznému zájemci prodat.

8.1.4. doklad o složení jistoty

Zájemci jsou povinni k doložení závaznosti své nabídky složit před odevzdáním nabídek jistotu ve výši 500.000,-Kč na účet vyhlášovatele vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 006015-2000733369/0800 s použitím variabilního symbolu, kterým bude IČ zájemce a konstantního symbolu 558. O složení jistoty předloží zájemce současně s originálem nabídky doklad ověřený příslušným bankovním ústavem. Nesplní-li zájemce tuto povinnost, je z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen a k jeho nabídce se nepřihlíží.

Jistota se nevrací a propadá ve prospěch vyhlášovatele v případě, že vítězný zájemce nedodrží podmínky výběrového řízení a neuzavře nájemní smlouvu.

Nebude-li zájemce vybrán, vrátí vyhlášovatel zaplacenou jistotu zájemci do 15ti pracovních dnů ode dne rozhodnutí Rady m.č Praha 10 o vítězném zájemci, nejpozději však do 15ti pracovních dnů ode dne ukončení závaznosti nabídky ve smyslu čl. 8.3. Podmínek, a to na bankovní účet oznámený zájemcem v nabídce.

V případě vítězného zájemce bude část jistoty ve výši nabídnutého nájemného za období 6ti měsíců sloužit jako kauce na úhradu nájemného. Zbývající část jistoty vrátí vyhlášovatel vítěznému zájemci do 15ti pracovních dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy, a to na bankovní účet oznámený vítězným zájemcem v nabídce.

8.1.5. záměr na využití Pozemků

Zájemce předloží záměr využití Pozemků v podobě orientační studie. Studie bude splňovat veškeré požadavky platných právních předpisů a norem na výstavbu v území, ve kterém se Pozemky nacházejí. Ze studie musí být patrná míra využitelnosti příslušného území a bude zpracována minimálně v rozsahu schématických půdorysů, řezů a fasád objektů navržených v rámci záměru využití Pozemků. Součástí studie bude rovněž návrh řešení související dopravní situace.

Vyhlášovatel připouští možnost, aby zájemce, vedle orientační studie v požadovaném rozsahu, předložil návrhy dalších variant využití Pozemků.

8.1.6. závazek zájemce respektovat ustanovení nájemní smlouvy požadovaná vyhlášovatelem

Zájemce doloží čestné prohlášení, kterým se zavazuje respektovat ustanovení nájemní smlouvy požadovaná vyhlášovatelem. Vyhlášovatel požaduje, aby součástí nájemní smlouvy bylo následující ustanovení:

- ukončení nájemního vztahu výpovědí pronajímatele nebo nájemce, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

8.1.7. reference

Zájemce předloží reference o svých dosavadních zkušenostech s účastí na realizaci minimálně čtyř obdobných záměrů využití volného pozemku.

8.1.8. prohlášení o akceptaci Podmínek

Zájemce předloží čestné prohlášení o akceptaci Podmínek.

8.1.9. prohlášení o seznámení se se stavem Pozemků

Zájemce čestně prohlásí, že se seznámil se stávajícím stavem Pozemku a že si jej prohlédl.

8.1.10. potvrzení o účasti na prohlídce Pozemků

Zájemci jsou povinni zúčastnit se prohlídky Pozemků v jednom z termínů stanovených v bodě 14.1. Podmínek. O účasti na prohlídce vystaví organizátor zájemci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit v nabídce.

8.2. Nabídka musí být

- zpracována písemně, formátu A4 (případné obrazové přílohy i formátu A3), v českém jazyce
- podepsána všemi členy statutárního orgánu zájemce s jejich ověřenými podpisy
- podána ve dvou identických originálech. Každý z originálů musí být zabezpečen proti rozdělení a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Oba originály musí být uzavřeny v jediné zalepené obálce s označením, „ Výběrové řízení – nájem pozemků v k.ú. Strašnice, Praha 10 “.
- doručena osobně nejpozději do stanoveného dne a hodiny na stanovené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky. K nabídkám doručeným později nebude vyhlášovatel přihlížet a budou neotevřené vráceny zpět doručiteli.

8.3. Lhůta závaznosti nabídek se stanoví na 60 kalendářních dnů a počíná běžet dnem otevření obálek s nabídkami. Tato lhůta se prodlužuje vítěznému zájemci až do okamžiku uzavření nájemní smlouvy.

čl. 9.

Lhůta a místo pro podávání nabídek

9.1. Lhůta pro podávání nabídek končí dne 25. 8. 2006 v 14 hodin.

- 9.2. Nabídky se odevzdávají osobně v uzavřených zapečetěných obálcích v sídle organizátora.

čl. 10.

Přijímání a otevírání obálek s nabídkami

- 10.1. Organizátor opatří došlé nabídky v uzavřených zapečetěných obálcích pořadovým číslem, datem a hodinou převzetí a zapíše je do Seznamu došlých nabídek. Doručující osobě bude na vyžádání vydáno potvrzení o převzetí nabídky.
- 10.2. Obálky s nabídkami otevře příslušná komise jmenovaná Radou městské části Praha 10. Obálky se otevírají postupně.
- 10.3. Před otevřením každé obálky s nabídkou členové komise ověří, zda obálky jsou neporušené.
- 10.4. Po otevření obálek se nabídky uloží u organizátora a považují se do okamžiku rozhodnutí o výsledcích výběrového řízení za důvěrné.
- 10.5. Jména a informace o zájemcích, kteří se přihlásili do výběrového řízení nebudou do okamžiku rozhodnutí o výsledcích výběrového řízení sdělována ani zveřejňována.
- 10.6. Z výběrového řízení budou vyloučeny nabídky, které nesplňují požadavky dle Podmínek. Za zájemce bude dále považován pouze ten, jehož nabídka splňuje požadavky dle Podmínek.

čl. 11.

Jednání se zájemci

- 11.1. Po otevření obálek s nabídkami až do okamžiku rozhodnutí o výsledcích výběrového řízení může komise jednat s jednotlivými zájemci o:
- odůvodnění jejich nabídek
 - výsledcích přezkoušení jejich nabídek
 - návrzích na změnu či doplnění nabídky ve všech částech nabídky
- 11.2. Zájemce může měnit či doplňovat svoji nabídku pouze v rozsahu a způsobem stanoveným komisí. Odmítne-li tak učinit nemusí být jeho nabídka v dalším hodnocení brána v úvahu.
- 11.3. Výběrové řízení lze kdykoliv přerušit na dobu nezbytně nutnou. S vybranými zájemci výběrového řízení organizátor sepíše protokol o výsledku jednání se zájemcem.

čl. 12.
Hodnocení nabídek

- 12.1. Hodnocení nabídek provede komise v souladu s Podmínkami, a to s určením pořadí nabídek zájemců. Toto hodnocení bude předloženo ke schválení Radě m.č. Praha 10. Rozhodnutí Rady m.č Praha 10 bude konečné. O výsledku výběrového řízení budou všichni zájemci písemně vyrozuměni..

čl. 13.
Kriteria výběru

- 13.1. Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky jsou :
- c) výše nájemného a případné kupní ceny nabídnuté dle čl. 8.1.3. Podmínek
 - d) kvalita záměru předloženého zájemcem dle čl. 8.1.5. Podmínek
- 13.2. Způsob výběru se nestanovuje, vyhlášvatel si vybere návrh, který mu nejlépe vyhovuje při uvážení výše uvedených kritérií a to bez pořadí důležitosti.

čl. 14.
Prohlídka Pozemků

- 14.1. Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou povinni zúčastnit se prohlídky Pozemků. O účasti na prohlídce vystaví organizátor zájemci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit v nabídce.
- 14.2. Zástupce potencionálního zájemce se musí před zahájením prohlídky prokázat organizátorovi plnou mocí k účasti na prohlídce Pozemků, která bude opatřena vlastnoručními podpisy osob oprávněných k podpisování za zájemce dle výpisu z Obchodního rejstříku s úředním ověřením jejich pravosti. Osobě, která se tímto způsobem neprokáže, nebude účast na prohlídce Pozemků umožněna.
- 14.3. Prohlídka Pozemků se koná na místě samém dne **11. 8. 2006** v 10:00 a **15. 8. 2006** ve 14:00 hodin.

čl. 15.
Další podmínky výběrového řízení

- 15.1. Vítězný zájemce je svou nabídkou vázán až do uzavření nájemní smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2006.
- 15.2. Vyhlášvatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit nebo změnit podmínky výběrového řízení.
- 15.3. Vyhlášvatel je oprávněn odmítnout všechny učiněné nabídky a neuzavřít smlouvu o nájmu se žádným ze zájemců.

- 15.4. Všichni zájemci obdrží písemné oznámení o výsledku výběru do třiceti dnů od rozhodnutí o výběru vítězného zájemce.
- 15.5. Vyhlášovatel zájemce upozorňuje, že je subjektem hospodařícím s veřejnými prostředky a uzavřené smlouvy proto nebudou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku v platném znění.
- 15.6. Vyhlášovatel dále zájemce upozorňuje, že se v současné době prověřují možné restituční nároky k některým Pozemkům.
- 15.7. Rozhodnutí týkající se možného prodeje Pozemků náleží výhradně vyhlášovateli. Uzavření nájemní smlouvy nezakládá žádná oprávnění nájemce týkající se možného prodeje Pozemků. Možný prodej Pozemků by proběhl za podmínek stanovených zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění.
- 15.8. Toto výběrové řízení nepodléhá režimu ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění a rovněž se na něj nevztahuje působnost zákona č. 40/2004 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

V Praze dne

Městská část Praha 10
za vyhlášovatele