



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 010239/2012/Ga  
Č.j.: P10-010353/2012  
Vyřizuje: JUDr. Gavlák  
Telefon: 267093557

V Praze, dne 27.1.2012

Vážený pane inženýre,

k Vaši žádosti ze dne 4.1.2012 o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci – "... kopie výzvy stavebního úřadu ze dne 12.1.2012 sp. zn. OST 143317/2011/Ni, č.j. P10-001407/2012 ve věci hygienických závad bytového domu ..., Praha ... ..", Vám v příloze zasíláme požadovaný materiál.

S pozdravem

*otisk úředního razítka*

Ing. Jana Königová  
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

- 1.
2. spis OST,



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 143317/2011/Ni  
Č.j.: P10-001407/2012  
Vyřizuje: Nikolova  
Telefon: 267093352

V Praze, dne 12.1.2012

**VÝZVA  
ZJEDNÁNÍ NÁPRAVY**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místně příslušný pověřením dle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu usnesením Odboru stavebního MHMP spis.zn. S-MHMP 1080579/2010/OST/Ca ze dne 5.1.2011 vydaným dne 7.1.2011 a usnesením Odboru stavebního MHMP spis.zn. S-MHMP 14137/2011/OST/Ca ze dne 24.1.2011 vydaným dne 25.1.2011

na základě podnětu uživatele bytu v podkroví p. ...ve věci „hygienické závady“ na stavbě

**Praha ..., ... č.p. ..., ...**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. ... v katastrálním území ... v souladu s ust. § 134 odst. 2, § 139 odst. 1 a § 171 odst. 3 stavebního zákona

**v y z ý v á**

ve veřejném zájmu vlastníka stavby, kterým je společnost

**DOGROSE a.s., IČ 27184056, náměstí Jiřího z Lobkovic č.p. 2406/9, 130 00 Praha 3-Vinohrady,**

ke zjednání nápravy ve lhůtě do 90 dnů od doručení této výzvy spočívající v odstranění závady zjištěné na stavbě,

**a to doložení dokladu oprávněné osoby o odstranění plísní v bytě v podkroví uživatelů  
... a v prostorech domu č.p. ....**

**Odůvodnění:**

Stavební úřad dne 8.12.2011 pod č.j. P10-143317/2011, dne 12.12.2011 pod č.j. P10-144230/2011 a dne 16.12.2011 pod č.j. P10-146383/2011 obdržel podnět Ing. ... a Ing. ... ve věci „hygienické závady“ s fotodokumentací. Stavební úřad na dané stavbě kontrolní prohlídky jak v bytě v podkroví, tak ve společných částech domu již provedl. Stavební úřad při vizuální prohlídce stavby není schopen stanovit prvotní příčinu vzniku plísní v domě.

Vzhledem k výše uvedenému lze dovodit, že daným podáním - podněty s fotodokumentací, je splněno ustanovení § 133 odst. 2) písm. c) stavebního zákona. Stavební úřad na základě podnětu uživatele bytu v podkroví dospěl k závěru, že stavebně technický stav stavby může ohrozit zdraví osob z důvodu

vzniku plísně v některých částech domu. Tímto byla zjištěna závada stavby a lze uplatnit postup dle ust. § 134 odst. 2) stavebního zákona.

V souladu s tímto ustanovením stavebního zákona vyzývá stavební úřad vlastníka stavby k předložení potřebného dokladu, a zároveň předává tento podnět vlastníkovu stavby. Vlastník stavby je dle ust. § 154 odst. 1 písm. a) stavebního zákona povinen udržovat stavbu po celou dobu její existence. Doložením požadovaného dokladu o odstranění plísní v domě č.p. 340 v k.ú. Podolí bude stavebnímu úřadu potvrzeno oprávněnou osobou, že byla odstraněna závada na stavbě, tj. že plíseň byla odstraněna. Stavební úřad uplatnil tento postup v souladu s ust. § 6 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, neboť provedl úkon, který dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje.

Veřejným zájmem se podle stavebního zákona rozumí požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě nezpůsobovala jiné škody a ztráta (§ 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona) a požadavek, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě anebo na stavebním pozemku (§ 132 odst. 3 písm. e) stavebního zákona). Výskyt plísní ve stavbě může ovlivnit zdraví osob.

Příčinu vzniku mokrých skvrn a plísní může určit znalecký posudek vypracovaný oprávněnou osobou, tj. znalcem v oboru poruchy staveb nebo autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, diagnostika staveb nebo v jiném podobném oboru. Pokud bude příčinou vzniku mokrých skvrn a plísní závada stavby a bude navržen způsob odstranění příčin mokrých skvrn a plísní stavební činností, doporučujeme konzultaci s příslušným referentem odboru stavebního ÚMČ Praha 10, který posoudí, zda navrhované úpravy pro odstranění plísní nepodléhají ohlášení či stavebnímu povolení dle stavebního zákona.

#### **Upozornění na následky nevyhovění výzvě:**

Podle § 180 odst. 2 stavebního zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba jako stavebník anebo vlastník stavby dopustí správního deliktu tím, že neodstraní závadu zjištěnou při kontrolní prohlídce stavby ve lhůtě stanovené ve výzvě stavebního úřadu podle § 134 odst. 2. stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Stavební úřad určil vlastníkovu - stavebníkovu přiměřenou lhůtu k provedení úkonu. Pokud z vážných důvodů nemůže být stanovená lhůta dodržena, může vlastník - stavebník před uplynutím termínu požádat o přiměřené prodloužení lhůty k provedení úkonu. Tato žádost podaná vlastníkem - stavebníkem by měla obsahovat navrhovaný termín a důvod pro který má být žádosti vyhověno. Tato žádost bude posouzena samostatně, určením lhůty nesmí být ohrožen účel úkonu.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí oddělení stavebního řízení  
odboru stavebního

**Přílohy:**

- naskenovaná kopie podnětu ze dne 8.12.2011 podaným pod č.j. P10-143317/2011
- naskenovaná kopie podnětu ze dne 12.12.2011 podaným pod č.j. P10-144230/2011
- naskenovaná kopie podnětu ze dne 16.12.2011 podaným pod č.j. P10-146383/2011

**Obdrží:**

1. DOGROSE a.s., IDDS: sghdq4w + přílohy

**Ostatní na vědomí:**

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor stavební MHMP, IDDS: 48ia97h
3. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, IČ 00063584, - Odbor stavební ÚMČ Praha 4, IDDS: ergbrf7
4. Spis OST