



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

[REDACTED]

Váš dopis zn.  
P10-112277/2012

Naše značka  
P10-117898/2012

Vyřizuje/linka  
Zemanová/675

V Praze dne  
19.11.2012

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

## ROZHODNUTÍ

Odbor majetkoprávní Úřadu m. č. Praha 10 jako věcně a místně příslušný orgán podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, rozhodl, že žádosti paní [REDACTED], ze dne 5.11.2012, o poskytnutí informace ve věci připravované architektonické soutěže na stavbu Polyfunkčního centra Strašnic s Úřadem městské části Praha 10.

**vyhovuje a informace se poskytne.**

K Vaším dotazům uvádím následující

ad 1)

Současný stav budovy ÚMČ Praha 10 a prostor se v něm nacházejících je pro fungování ÚMČ Praha 10 nevyhovující z důvodu technického stavu budovy ÚMČ i z důvodu požadavků na fungování moderního úřadu.

Technický stav budovy ÚMČ není optimální. Problémem je zejména nutnost celkové rekonstrukce teras. Z hlediska funkčnosti se jedná o provozní terasu s intenzivním pěším provozem a omezeným zatížením pojezdem vozidel (např. pro údržbu). Z výsledků provedeného stavebně technického průzkumu vyplynulo, že je třeba zásadním způsobem řešit především nedostatky ve spádu odvodňovacích vrstev terasy, zvýšit kapacitu odvodnění terasy a obnovit únosnost roznášecích vrstev. Současně je třeba zvýšit tepelný odpor střešní konstrukce a zajistit spolehlivost parozábrany na spodní straně tepelné izolace a nahradit nevhodné nebo v důsledku opotřebení nevhodné konstrukce. Opatření pro obnovu bezporuchové funkce střešní konstrukce nelze dle průzkumu zajistit dílčími opravami detailů konstrukci terasy. Je proto nezbytné komplexní řešení výše uvedeného stavu.

Prostory ÚMČ jsou typem distribučního kanálu, jehož prostřednictvím městská část poskytuje službu občanům jako svým klientům. Je místem, kde je tato služba prováděna a kde jednají její poskytovatelé a zákazníci. Z tohoto důvodu je s ohledem na moderní fungování třeba posuzovat zejména funkční požadavky na budovu ÚMČ, průchod klientů systémem, jaké jsou bezpečnostní a legislativní požadavky na fungování prostor ÚMČ, jakou úlohu hraje exteriér a interiér ve vztahu k požadavkům klientů a potřeb zaměstnanců, jaké jsou požadavky na osvětlení a vytápění, jaké jsou

náklady fungování ÚMČ, jaká je frekvence oprav a úprav, zda se předpokládá další růst, rozvoj, flexibilita apod. S ohledem na výše uvedené se jeví jako problematické pro moderní fungování ÚMČ Praha 10 zejména následující oblasti:

- A. Nevyhovující kanceláře
- B. Nevyhovující řešení dopravy v klidu
- C. Nevyhovující dostupnost MHD
- D. Optimalizace nákladů na provoz ÚMČ

Pro řešení této situace existují dvě možné varianty: rekonstrukce stávající budovy ÚMČ nebo výstavba nové budovy ÚMČ.

Z výše uvedených důvodů jsou zpracovávány podklady pro možné posouzení obou variant. Jedná se zejména o možná technická řešení jednotlivých variant, náklady jejich realizace, řešení dopravní dostupnosti budovy ÚMČ a následné náklady provozu ÚMČ. Po jejich zpracování budou obě varianty předloženy Zastupitelstvu městské části Praha 10 k rozhodnutí o způsobu vytvoření vhodných prostor pro fungování ÚMČ Praha 10.

Výstavba nové budovy ÚMČ je tedy pouze jednou z možných variant řešení. Architektonická studie, jejíž zpracovatel bude vybrán na základě výsledků architektonické soutěže, která je připravována ve spolupráci s Českou komorou architektů, bude pouze jedním z podkladů pro rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 10. Zpracování architektonické studie je nezbytným podkladem pro zpracování ekonomické analýzy a dalších podkladů pro posouzení této varianty řešení.

Jako vhodná lokalita pro možnou výstavbu nové budovy ÚMČ bylo zvoleno okolí stanice metra Strašnická. Předmětné území je vhodné pro dostavbu centra Strašnic jako uceleného řešení charakteru centra městské části Praha 10 tak, aby vzniklo přívětivé lokální centrum u stanice metra s významnou veřejnou budovou – budovou ÚMČ.

Výše popsaná informace byla podkladem pro rozhodnutí Zastupitelstva týkajícího se zpracování podkladů nezbytných pro posouzení předmětných variant vytvoření vhodných prostor pro fungování ÚMČ Praha 10.

Důvodovou zprávu předmětného materiálu a jeho přílohu přikládáme v příloze tohoto dopisu.

ad 2)

Při zpracování architektonické studie bude kladen zvláštní důraz na řešení parteru a prostoru centra vnímaného z pohledu chodce, vzhledem k tomu, že předmětný parter bude sjednocujícím prvkem celého řešení dostavby centra Strašnic. Zpracovaná architektonická studie bude vycházet z faktu, že dostavěné centrum Strašnic bude spolupůsobit provozně, urbanisticky i ekonomicky s nově navrhovanou radnicí městské části Praha 10. Tramvajová zastávka bude zachována ve stávající poloze, bude začleněna do zástavby a bude chráněna před povětrnostními vlivy. Vstup do metra bude po přestavbě vestibulu začleněn do nově navržené budovy a nabídne uživatelsky přívětivý a nadstandardní zcela nově řešený přístup k zastávce tramvaje a do navrhovaného dostavěného centra Strašnic včetně nové radnice městské části Praha 10. Kompozice dostavby centra Strašnic bude respektovat sousední zástavbu a přitom bude akcentovat nově vytvářené centrum s dominantním zaústěním Starostrašnické ulice.

V případě realizace výstavby Polyfunkčního centra Strašnic by mělo vzniknout lokální centrum Prahy 10, které by bylo napojeno na významný dopravní uzel a jeho součástí by byla budova ÚMČ Praha 10.

Další konkretizace funkcí, které by Polyfunkční centrum obsahovalo bude možná až na základě výsledků architektonické soutěže.

ad 3)

Jednotlivé pozemky, včetně jejich parcelních čísel, na kterých je Polyfunkční centrum Strašnic plánováno, jsou specifikovány v rámci katastrální mapy v měřítku 1:1000, kterou přikládáme v příloze.

ad 4)

Potřeba řešení budoucnosti budovy ÚMČ Praha 10, ať ve stávající rekonstruované budově nebo v budově nové, vyplývá ze současné reálné situace, která je popsána výše.

Uvedená problematika byla opakovaně projednávána na veřejném zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10.

ad 5)

Příprava architektonické soutěže ve spolupráci s Českou komorou architektů v současné době teprve probíhá. Jakmile budou podmínky architektonické soutěže kompletně připraveny a schváleny kompetentními orgány městské části Praha 10, budou odpovídajícím způsobem zveřejněny. Nad rámce zákona o veřejných zakázkách budou schválené podmínky zveřejněny na stránkách ÚMČ i v novinách P10, aby měla veřejnost dostatečnou možnost se s nimi seznámit.

To, že Česká komora architektů zveřejnila záměr realizace předmětné architektonické soutěže dříve než byly její podmínky finalizovány a schváleny, nemůže městská část Praha 10 ovlivnit.

ad 7) (6 chybí) Jednáním s ČKA o podmínkách architektonické soutěže je pověřen Odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10 ve spolupráci s odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 10.

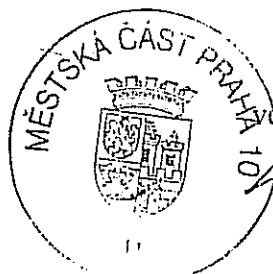
Informace Vám bude vydána způsobem, který jste uvedla ve Vaší žádosti o poskytnutí informace, a to v elektronické formě na emailovou adresu: [REDAKCE]

Dle Sazebníku úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (platný od 1.1.2012) se Vám poskytuje informace bezplatně.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním u odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 (§ 16 odst. 1 a 2 zákona č. 106/1999 Sb.).

S pozdravem



Mgr. David Ekstein  
vedoucí odboru majetkoprávního

# KATASTRÁLNÍ MAPA

M 1:1000

LEGENDA:  
zřijmové území  
dotčené pozemky  
(855/1)

