



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Váš dopis zn.
P10-108325/2012

Naše značka

Vyřizuje/linka
Kohoutková/507

V Praze dne
6.11.2012

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

ROZHODNUTÍ

Odbor majetkoprávní Úřadu m. č. Praha 10 jako věcně a místně příslušný orgán podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, rozhodl, že žádosti pana [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] ze dne 24.10.2012, o poskytnutí informace ve věci sdělení a zaslání dokumentů souvisejících s prodejem bytových jednotek v domě č.p. 61, k.ú. Vršovice, ul. Kodaňská č.o. 43 a č.o. 45, Praha 10, které jsou Přílohami č. 1 až č. 5 tohoto Rozhodnutí

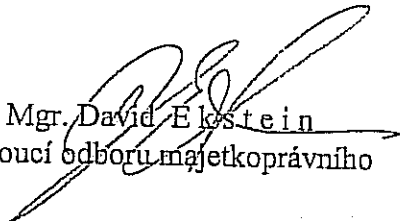
vyhovuje a informace se poskytne.

Informace Vám bude vydána způsobem, který jste uvedl ve Vaší žádosti o poskytnutí informace, a to v elektronické formě na emailovou adresu: [REDAKCE]
Dle Sazebníku úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (platný od 1.1.2012) se Vám poskytuje informace bezplatně.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním u odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 (§ 16 odst. 1 a 2 zákona č. 106/1999 Sb.).

S pozdravem


Mgr. David Elstein
vedoucí odboru majetkoprávního



k žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb. Vám kromě všech vyžádaných informací podáváme ještě doplňující informace.

K bodu 4) pozemek parc.č. 513 – zahrada o výměře 156 m², k.ú. Vršovice, který je přilehlý k pozemku parc.č 512 – zastavěná plocha a nádvoří je funkčně související pozemek k domu č.p. 61 vše v k.ú. Vršovice. V souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům musí být při převodu jednotky převeden i spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku a pozemku či pozemcích funkčně souvisejících s domem, pokud jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy, byly svěřeny MČ Praha 10 a Městská část Praha 10 je s nimi oprávněna disponovat. Cena zastavěných pozemků, zahrnutých do prohlášení vlastníka, je stanovena znaleckým posudkem a je zahrnuta do jednotkové hodnoty za m² podlahové plochy bytu. U pozemků funkčně související s domem je cena stanovena na 250 Kč/m². Co je pozemek funkčně související s domem, určí Městská část Praha 10;

K bodu 5) v Prohlášení vlastníka budovy č.p. 61, k.ú. Vršovice, balkóny nacházející se v mezipatře této budovy jsou součástí obvodového zdiva, tedy pláště budovy s tím, že přináležejí k výlučnému užívání s konkrétním bytem a jejich nájemci mají cenu balkónů stanovenou součinem 30% jednotkové hodnoty za m² podlahové plochy bytu určené znaleckým posudkem a výměrou podlahové plochy balkónů v souladu s citovaným Prováděcím předpisem. V pracovním Prohlášení vlastníka budovy č.p. 61, k.ú. Vršovice byla provedena oprava výměry Vaší bytové jednotky č. 61/10 z 38 m² na 39,8 m² a provedena změna v usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/70/2012 ze dne 25.6.2012, jak jsme Vás již informovali Rozhodnutím ze dne 30.7.2012.

Půdní prostor v domě č.p. 61, k.ú. Vršovice, prověřila firma [redacted] spol. s r.o. s tím, že půdní prostor byl zapsána do Prohlášení vlastníka budovy č.p. 61, k.ú. Vršovice.

K bodu 6) Nebytový prostor č. 61/12 o velikosti 169 m² je umístěn v 1. P.P a současně došlo k přečíslování nebytových prostor v předmětném domě. V současné době firma [redacted] s.r.o. zapracovává zjištěné skutečnosti do Prohlášení vlastníka budovy č.p. 61, k.ú. Vršovice.

- Přílohy: 1) Usnesení č. 10 ZMČ Praha 10 ze dne 24.9.2012
2) Pracovní Prohlášení vlastníka budovy č.p. 61, k.ú. Vršovice se zapracováním správné výměry bytové jednotky č. 61/10, další úpravy zpracovává firma Jabloinvest
3) Schémata a půdorysy budovy č.p. 61, k.ú. Vršovice z Prohlášení vlastníka
4) Informace o pozemku parc.č. 513 v k.ú. Vršovice
5) Záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek v domě č.p. 61, k.ú. Vršovice, ul. Kodaňská č.o. 45, Praha 10 předložený Radě MČ Praha 10 ze dne 13.6.2012.
6) Usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/69/2012 ze dne 25.6.2012
7) Specifikace domů navržených k rozdělení na jednotky a prodej a jejich pořadí
8) Pořadí jednotlivých domů, které zohledňuje kvalitu technického stavu každého domu
9) Seznam domů MČ Praha 10 tvořící stavebně funkční celky s jinými domy.