



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 033489/2013/Ga

Č.j.: P10-033745/2013

Vyřizuje: JUDr. Gavlák

Telefon: 267093557

Vážený pane inženýre,

V Praze, dne 18.3.2013

k Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb., - "... kolik měsíců či let lze "dočasně" provozovat elektroinstalaci bytového domu bez revizní zprávy...", Vám sdělujeme následující:

- 1) Váš dotaz jednoznačně směřuje nad rámec zákona č. 106/1999 Sb., neboť podle odst. 3 § 3 zákona č. 106/1999 Sb., se informací pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Za informaci rozhodně nelze považovat požadavek žadatele na výklad právních předpisů.
- 2) Dle ustanovení odst. 1) písm. e) bod 5. § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují stavby, a to podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov.
- 3) Provádění revizí či kontrol elektroinstalací nespadá přímo do působnosti stavebních úřadů (tyto pouze kontrolují zajišťování ochrany veřejných zájmů a plnění povinností příslušných osob, které vyplývají ze stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů, konkrétně v případě elektroinstalací stávajících budov kontrolují platné doklady potvrzující jejich bezpečnost).
- 4) Z výše uvedeného vyplývá, že stavební úřad po vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby již následně nekontroluje provozování elektroinstalace v domech ani provádění revizních zpráv. U stavby, která byla povolena k užívání, bylo povinností budoucího vlastníka či stavebníka před vydáním příslušného povolení k užívání zajistit vyhodnocení elektroinstalace v době jejího vzniku. Pokud by stavba nesplňovala předepsané požadavky v dané době, např. elektroinstalace by nebyla funkční, nebyla by bezpečná apod., nebyla by stavba jako celek povolena k užívání stavebním úřadem. Pokud stavba povolena k užívání již byla, stavebník prokázal bezpečné užívání dané stavby včetně bezpečného užívání i elektroinstalace.
- 5) Bez revizní zprávy jako součásti dokumentace stavby nelze povolit stavbu k užívání a to ani ve smyslu Vašeho dotazu "... kolik měsíců či let lze "dočasně" provozovat elektroinstalaci bytového domu bez revizní zprávy ...". U povolené stavby je již udržování stavby včetně zajištění provedení a vyhodnocení zkoušek či měření dle platných předpisů po celou dobu existence stavby povinností vlastníka, např. u "starých" elektroinstalací je nutno posoudit, zda není ohrožena

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz


bezpečnost a zda jsou dodrženy přijatelné míry rizika. Stavební úřad je věcně příslušný ve veřejném zájmu např. posoudit, zda již užívaná stavba neohrožuje život a zdraví osob apod..

- 6) Dále Vám k Vašemu dotazu sdělujeme, že kromě předpisů požární ochrany upravuje obecně elektroinstalaci vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kde v příloze 2 je uvedeno: „Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované na základě územního rozhodnutí (§ 92 odst. 1 stavebního zákona) nebo z iniciativy stavebníka a využívané pro kontrolní prohlídky staveb (§ 133 odst. 3 stavebního zákona)“.
- 7) Pro revize elektroinstalací v budovách se uplatní technická norma ČSN 33 2000-6. Z této normy vyplývá požadavek na pravidelnou revizi a kontrolu elektrických instalací (včetně veškerých údajů ohledně místa, prostředí, četnosti kontrol atd.) na jejichž základě se rozhoduje o tom, zda instalace a veškeré její součásti jsou z hlediska jejich užití v uspokojivém stavu.
- 8) Ve věci revizních zpráv a kontrol elektroinstalace uvádíme, že v současné době je obsah revizních zpráv a lhůty pravidelných revizí elektrických zařízení upraven technickými normami. Nutno však uvést, že technické normy jsou obecně nezávazné. Náležitostmi revize dle tohoto předpisu jsou např.: druh revize, vymezení rozsahu, soupis použitých měřících, stručný popis provedených úkonů, soupis zjištěných závad, datum zahájení, ukončení, vypracování a předání revizní zprávy, jméno, podpis a evidenční číslo platného osvědčení revizní technika a závěr revize.
- 9) Dodávky elektrické energie spotřebitelům jsou prováděny na smluvním vztahu a na základě zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Podle odst. 3 písm. c) bod 7. § 25 energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku elektřiny účastníkům trhu s elektřinou při odběru elektřiny zařízeními, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob. Na druhou stranu, je zákazník podle odst. 2 písm. d) § 25 energetického zákona povinen udržovat svá odběrná elektrická zařízení ve stavu, který odpovídá právním předpisům a technickým normám. Podle energetického zákona vlastník stavby a odběratel elektřiny jako zákazník je "...povinen dodržovat podmínky připojení, dopravy a dodávek stanovených Pravidly provozování příslušné distribuční soustavy nebo dodávek pro zákazníky v souladu s uzavřenou smlouvou...."

S pozdravem

otisk úředního razítka
Ing. Jana Königová
vedoucí odboru stavebního

Obdrželi:

1. Ing. 

2. spis OST,