



Úřad městské části Praha 10
odbor bytů a nebytových prostor

Náš spis: P10-205302/2025
Naše č.j.: P10-211813/2025
Vyřizuje: Kostelková
Kontakt: linka 249
V Praze dne 3. 4. 2025



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 26. 3. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

Dovoluji si Vám napsat s dotazem ohledně možností pronájmu místnosti v objektu na adrese Moskevská 189, Praha 10 - Vršovice, 101 00, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a ve správě Městské části Prahy 10. Je prosím ve výše uvedeném objektu možné si pronajmout místnost, která by (obdobně jako další místnosti v budově) sloužila jako nesdílená hudební zkušebna, bez dalšího podnájmu? V případě, že by takových místností bylo k dispozici více, nejlépe by mi vyhovovala místnost o ploše 15 až 20m².

V případě že na výše uvedené adrese nebude možné žádnou místnost pronajmout, považujte prosím toto podání za žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, kterou žádám o laskavé sdělení, zda na Praze 10 nemáte ve vlastnictví či správě jiné vhodné prostory, které by bylo možné si pronajmout za účelem zřízení hudební zkušebny.

Jako státní zaměstnanec si jsem vědom toho, jakou administrativní zátěž žádostí o informace běžně představují, proto prosím zvolte takovou formu poskytnutí informace (telefonicky, DS, emailem), která Vám bude co nejvíce vyhovovat. Všechny tyto uvedené adresy (tel., DS, email) lze považovat za adresy pro doručování ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

S pozdravem a přáním hezkého dne,“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu.

„Dovoluji si Vám napsat s dotazem ohledně možností pronájmu místnosti v objektu na adrese Moskevská 189, Praha 10 - Vršovice, 101 00, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a ve správě Městské části Prahy 10. Je prosím ve výše uvedeném objektu možné si pronajmout místnost, která by (obdobně jako další místnosti v budově) sloužila jako nesdílená hudební zkušebna, bez dalšího podnájmu? V případě, že by takových místností bylo k dispozici více, nejlépe by mi vyhovovala místnost o ploše 15 až 20m².“

K této části žádosti povinný subjekt sděluje, že pozemek parc. č. 2198/1 v katastrálním území Vršovice, na němž je Vámi uvedený objekt situován, je ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 10. Samotná budova č. ev. 189 však není ve správě městské části Praha 10, nýbrž je ve vlastnictví soukromé společnosti Kanceláře Moskevská s.r.o., IČO 24828165. Městská část Praha 10 tak k této

nemovitosti nemá žádný dispoziční vztah a není oprávněna v uvedeném objektu nabízet nebo sjednávat pronájem jakýchkoliv prostor.

„V případě že na výše uvedené adrese nebude možné žádnou místnost pronajmout, považujte prosím toto podání za žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, kterou žádám o laskavé sdělení, zda na Praze 10 nemáte ve vlastnictví či správě jiné vhodné prostory, které by bylo možné si pronajmout za účelem zřízení hudební zkušebny.“

K této části žádosti sdělujeme, že městská část Praha 10 nemá ve vlastnictví ani ve správě žádný konkrétní prostor, který by byl v současné době považován za vhodný k pronájmu za účelem zřízení hudební zkušebny. Městská část Praha 10 nabízí své volné nebytové prostory formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy, která bývá zpravidla vyhlášována dvakrát ročně. Podmínky soutěže, seznam nabízených prostor a přihláška jsou v den vyhlášení zveřejňovány na webových stránkách MČ Praha 10 a na realitních portálech. Vhodnost jednotlivých prostor k danému účelu využití, zejména zřízení hudební zkušebny, závisí na technickém stavu prostor, jejich kolaudačním určení a provozních podmínkách. Tuto vhodnost městská část Praha 10 neposuzuje ani negarantuje, a je tedy na posouzení samotného zájemce.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“