



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 023528/2022/Ro
Č.j.: P10-066549/2022
Vyřizuje: MgA. Barbora Rossi
Telefon: 267 093 203
Email: barbora.rossi@praha10.cz

V Praze, dne 14.2.2022

SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 17.1.2022 oznámil vlastník stavby

Rosto Boris, s.r.o., IČO 06739971, Pštrossova č.p. 1895/14, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje Ing. Jitka Rückerová, nar. [REDACTED] Hrudičkova č.p. 2098/30, Praha 4-Chodov,
148 00 Praha 414

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

**změna užívání nebytových jednotek - atelierů č. 1 a č. 2 na byty v 5. NP bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 69, Košická 20**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 39 v katastrálním území Vršovice.

Dosavadní účel užívání stavby - 2 nebytové jednotky v 5.NP :

- nebytový prostor – atelier administrativního charakteru č. 1: předsíň, koupelna s WC, atelier,
- nebytový prostor – atelier administrativního charakteru č. 2: předsíň, koupelna s WC, kancelář, atelier

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Vymezení nového účelu užívání stavby - 2x bytová jednotka:

- byt č. 12, 1+kk: předsíň, koupelna s WC, pokoj s kuchyňským koutem,
- byt č. 13, 1+1: předsíň, koupelna s WC, kuchyň, pokoj

Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a
- nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy pod č.j. HSAA 15264-3/2021 ze dne 7.1.2022;
- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod sp.zn. S-HSHMP 366591/2021 ze dne 13.12.2021;
- Odbor územního rozvoje MHMP pod sp.zn. S-MHMP176647/2021 ze dne 29.11.2021.

Stavebník doložil

- Plnou moc k zastupování

Upozornění:

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: ověřená dokumentace.

Obdrží:

účastník

1. Ing. Jitka Rückerová, Hrudičkova č.p. 2098/30, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqaiz

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

