



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 059254/2020/Do
Č.j.: P10-087136/2020
Vyřizuje: Dolečková Lenka Ing., Ing. Škachová
Telefon: 267093406
E-mail: lenka.doleckova@praha10.cz

V Praze, dne 5.10.2020

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavní městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle ust. § 84 až 90, § 94 a § 118 stavebního zákona žádost o změnu územního rozhodnutí a o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 10.6.2020 podala

Desátá projektová, s.r.o., IČO 28930975, Běžecká č.p. 2407/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje
EBM Partner a.s., IČO 24184497, Na Valentince č.p. 3336/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává podle § 79, § 92 a 94 odst. 1** stavebního zákona a **§ 9** vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

z m ě n u

rozhodnutí o umístění stavby

**bytový dům s názvem "Bytový dům Panna a Bába"
včetně přeložky a přípojek inženýrských sítí, retenčního objektu, venkovního schodiště,
zpevněných ploch, opěrných zdí, oplocení a zařízení staveniště
při ulicích Žernovská a Strašínská, Praha 10 - Strašnice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3214/1 (ostatní plocha), parc. č. 3220/38 (ostatní plocha), parc. č. 3220/40 (ostatní plocha), parc. č. 3220/41 (ostatní plocha), parc. č. 3372/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Strašnice.

Změna územního rozhodnutí spočívá ve změně výškové úrovně horní hrany a zkrácení délky opěrné zdi a zúžení navrženého vyrovnávacího schodiště na pozemku parc. č. 3220/40, k. ú. Strašnice.

Na výše uvedenou stavbu vydal Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 rozhodnutí o umístění stavby pod spis. zn. OST 15366/2016/Vi, č.j. P10-059929/2016 dne 7. 6. 2016 (nabylo právní moci dnem 26. 7. 2016), které bylo změněno územním rozhodnutím o umístění stavby, vydaným pod spis. zn. OST 112328/2017/Kli, č.j. P10-125964/2017 dne 6. 12. 2017 (nabylo právní moci dnem 28. 12. 2017), které bylo změněno územním rozhodnutím o umístění stavby pod spis. zn. OST 048455/2020/Šk, č.j. P10-064502/2020 ze dne 24.6.2020 (nabylo právní moci dnem 25. 7. 2020). Stavební povolení bylo vydáno dne 27.3.2018 pod spis. zn. OST 083526/2017/Ra a nabylo právní moci dne 10.5.2018.

Na základě žádosti stavební úřad usnesením ze dne 27.7.2020, č.j. P10-075912/2020, poznamenaným do spisu, podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením spojil. Podáním žádosti bylo zahájeno společné řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením (dále jen „společné řízení“).

Podmínky změny územního rozhodnutí spis. zn. OST 048455/2020/Šk ze dne 24. 6. 2020 č. 1 – 6, 8 – 11, 13-21 zůstávají v platnosti a **podmínky č. 7 a 12 se mění.**

1. Navrhovaná stavba bytového domu o dvou podzemních podlažích (dále 1.-2.P.P.) a pěti nadzemních podlažích (dále 1.-5.N.P.) bude členěna v nadzemní části na dvě sekce (sekcí A, sekcí B), umístěné na společné podnoži na úrovni 1.-2.P.P. a bude umístěna na pozemcích parc. č. 3220/40 a 3220/41. Podzemní podlaží budou využita pro garáže, sklepy a technické zázemí, nadzemní sekce budou využity pro byty.
2. Půdorys společné podzemní podnože na úrovni 1. a 2.P.P. bude tvořen dvěma rameny, svírajícími tupý úhel – ramenem ve směru východ-západ v severní části pozemku parc. č. 3220/40 a 3220/41 o půdorysných rozměrech max. 12,50 x 40,50 m a ramenem ve směru severozápad-jihovýchod v severovýchodní části pozemku parc. č. 3220/40 o půdorysných rozměrech max. 19,00 x 16,00 m. Podzemní část domu bude zastřešena pochozí terasou a vegetační střechou. Terasa bude opatřena zábradlím. Zemní kotvy budou umístěny podél jihovýchodního průčelí navrhované stavby bytového domu, pod komunikací Žernovská na pozemku parc. č. 3372/1, na ploše o půdorysných rozměrech max. 6,40 x 18,40 m, v hloubce min. 4,50 a max. 5,50 m pod stávajícím povrchem komunikace. Dále budou zemní kotvy a konstrukce pažení umístěny podél severovýchodního průčelí navrhované stavby bytového domu, pod nezastavěnou plochou na pozemku parc. č. 3220/38, na ploše tvaru lichoběžníku o stranách max. 7,80, 8,20 a 2,00 m. Konstrukce pažení bude dále umístěna podél západního průčelí navrhované stavby bytového domu, pod navrhovaným obratištěm komunikace Strašinská na pozemku parc. č. 3214/1, na ploše o půdorysných rozměrech max. 12,00 x 0,80 m. Svahování stavební jámy bude umístěno podél severního a severovýchodního průčelí navrhované stavby bytového domu, na pozemku parc. č. 3220/38, do vzdálenosti max. 7,80 m od navrhované stavby bytového domu. Pažení stavební jámy a zemní kotvy budou po dokončení stavby bytového domu ponechány na místě samovolnému rozpadu. Terénní úpravy pro svahování stavební jámy budou umístěny jako dočasné nejdéle do doby dokončení stavby bytového domu, poté bude pozemek uveden do původního stavu.
3. Sekce A o pěti nadzemních podlažích o půdorysných rozměrech max. 19,00 x 16,00 m bude umístěna v severovýchodní části pozemku parc. č. 3220/40, nad částí (ramenem) společné podzemní podnože ve směru severozápad-jihovýchod. 4. a 5.N.P. sekce A budou půdorysně ustoupena od jihozápadního a jihovýchodního průčelí. V místě půdorysného ustoupení 4. a 5.N.P.

- bude sekce A zastřešena šikmými střechami s terasami, zbylá část bude zastřešena plochými střechami. Při jihovýchodním průčelí sekce A bude v úrovni 1.N.P. umístěn zastřešený vjezd o půdorysných rozměrech max. 4,50 x 3,50 m.
4. Sekce B o pěti nadzemních podlažích o půdorysných rozměrech max. 14,50 x 12,50 m bude umístěna v západní části pozemku parc. č. 3220/40, nad západní částí ramene podzemní podnože ve směru východ-západ. 5.N.P. sekce B bude půdorysně ustoupeno od západního a jižního průčelí. V místě půdorysného ustoupení 5.N.P. bude sekce B zastřešena šikmými střechami s terasami, zbylá část bude zastřešena plochými střechami.
 5. Odstupové vzdálenosti navrhovaného bytového domu od hranic pozemků a sousedních staveb budou následující:
 - a) severní průčelí bude umístěno při společné hranici s pozemkem parc. č. 3220/38;
 - b) severovýchodní průčelí bude umístěno při společné hranici s pozemky parc. č. 3220/38 a 3220/1;
 - c) vzdálenost jihovýchodního průčelí od společné hranice s pozemkem parc. č. 3372/1 (komunikace Žernovská) bude min. 3,40 m;
 - d) vzdálenost jihozápadního průčelí od společné hranice s pozemkem parc. č. 3217/1 bude min. 8,00 m a jeho vzdálenost od domu č.p. 3142 bude min. 11,40 m;
 - e) vzdálenost jižního průčelí od společné hranice s pozemky parc. č. 3217/1 a 3217/2 a od stavby garáže na pozemku parc. č. 3217/2 bude min. 2,00 m a jeho vzdálenost od stavby č. p. 3142 bude min. 8,20 m;
 - f) západní průčelí bude umístěno při společné hranici s pozemkem parc. č. 3214/1 (komunikace Strašínská).
 6. Výškové uspořádání navrhovaného bytového domu bude následující:
 - a) úroveň podlahy 1.N.P. sekce A $\pm 0,00 = 248,10$ m n.m. (Bpv);
úroveň podlahy 1.N.P. sekce B max. -0,90 m pod úrovní $\pm 0,00$;
 - b) úroveň podlahy 2.P.P. max. -6,50 m pod úrovní $\pm 0,00$;
 - c) úroveň zastřešení vjezdu max. +2,80 m nad úrovní $\pm 0,00$;
 - d) úroveň spodní hrany šikmé střechy sekce A max. +10,20 m nad úrovní $\pm 0,00$;
 - e) úroveň spodní hrany šikmé střechy sekce B max. +12,50 m nad úrovní $\pm 0,00$;
 - f) úroveň ploché střechy nad 5.N.P. sekce A max. +15,80 m nad úrovní $\pm 0,00$;
úroveň ploché střechy nad 5.N.P. sekce B max. +15,00 m nad úrovní $\pm 0,00$;
 7. **Před jižním průčelím navrhovaného bytového domu bude na pozemku parc. č. 3220/40 umístěna zpevněná pochozí plocha (chodník) o šířce min. 1,50 m, výměře max. 65 m², podélném sklonu max. 6,25 %, v úrovni max. -3,60 m pod úrovní $\pm 0,00$. Na pochozí zpevněnou plochu bude podél jihozápadního průčelí navrhovaného bytového domu navazovat jednoramenné venkovní schodiště o šířce 2,00 m, s dolní podestou v úrovni max. -2,95 m pod úrovní $\pm 0,00$ a horní podestou v úrovni max. -1,00 m pod úrovní $\pm 0,00$. V prostoru mezi navrhovaným venkovním schodištěm a ulicí Žernovskou bude umístěna zpevněná plocha pro parkování osobních automobilů o celkové výměře max. 60 m² v úrovni max. -1,10 m pod úrovní $\pm 0,00$.**
 8. V severovýchodní části pozemku parc. č. 3214/1 při hranici s pozemky parc. č. 3220/38, 3220/40 a 3217/2 bude komunikace Strašínská rozšířena o obratiště o šířce min. 4,50 m a chodník o šířce min. 2,00 m. Výškové úrovně obratiště a chodníku budou navazovat na stávající výškové úrovně vozovky a chodníku komunikace Strašínská, jedná se o komunikaci s veřejným přístupem.
 9. Podél společné hranice s pozemky parc. č. 3220/40 a 3220/41, k. ú. Strašnice, bude komunikace Žernovská na pozemku parc. č. 3372/1 rozšířena o chodník o šířce min. 1,70 m. Výšková úroveň chodníku bude navazovat na stávající výškovou úroveň chodníku komunikace Žernovská, jedná se o komunikaci s veřejným přístupem.

10. Přístup do sekce A navrhovaného bytového domu bude v 1.P.P. z chodníku v ulici Strašínské. Přístup do sekce B navrhovaného bytového domu bude v 1.P.P. po navrhované pochozí zpevněné ploše, uvedená část je neveřejná.
11. Doprava v klidu bude zajištěna celkem min. 22 stáními. Z toho min. 20 stání bude v hromadné garáži v 1.-2.P.P. navrhovaného bytového domu a min. 2 stání budou na navržené zpevněné ploše v jižní části pozemku parc. č. 3220/40, při ulici Žernovská. Celkem min. 2 stání v hromadné garáži a min. 1 stání na navržené zpevněné ploše bude vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vjezd do garáží bude řešen chodníkovým přejezdem z ulice Žernovské. Podlahy garáží nebudou odvodněny do kanalizace a budou izolovány proti působení případných úkapů ropných látek.
12. **Podél společné hranice s pozemkem parc. č. 3217/1 bude na pozemku parc. č. 3220/40 umístěna opěrná zeď o šířce max. 0,25 m v celkové délce max. 11,00 m. Horní hrana této opěrné zdi bude v úrovni max. -0,55 m pod úrovní ±0,00. Navržená opěrná zeď bude navazovat na stávající plotovou stěnu na sousedním pozemku parc. č. 3217/1. Další opěrná zeď tloušťky max. 0,90 m v celkové délce max. 18,00 m umístěna před jihovýchodním průčelím navrhované stavby bytového domu, kde bude vymezovat předzahrádky bytů v 1.N.P. Horní hrana této opěrné zdi bude v úrovni max. ±0,00 a bude opatřena oplocením do výšky max. +1,00 m nad úrovní ±0,00.**
13. Při společné hranici s pozemkem parc. č. 3214/7 bude na pozemku parc. č. 3220/40 v šířce navrhované pochozí plochy (max. 2,00 m) umístěno oplocení s horní hranou ve výšce max. -1,15 m pod úrovní ±0,00. V oplocení bude osazena branka. Podél severozápadního okraje navrhované parkovací plochy a podél jihovýchodního okraje navrhovaného venkovního schodiště bude umístěno oplocení v celkové délce max. 10,00 m s horní hranou ve výšce max. ±0,00. V oplocení bude umístěna branka.
14. Odkanalizování navrhovaného bytového domu bude provedeno navrženou jednotnou kanalizační přípojkou KT 200 délky max. 7,00 m, napojenou na stávající uliční řad v ulici Žernovské. Přípojka bude zakončena revizní šachtou na pozemku parc. č. 3220/40. Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny do navrženého retenčního objektu o půdorysných rozměrech max. 6,30 m x 2,70 m a retenčním objemu min. 6,20 m³, umístěného ve východní části pozemku parc. č. 3220/40, při společné hranici s pozemkem parc. č. 3372/1. Retenční objekt bude napojen řízeným odtokem max. 5 l/s na navrženou přípojku jednotné kanalizace.
15. Zásobování navrhovaného bytového domu elektrickou energií bude zajištěno navrženým kabelovým vedením NN, nasmyčkováním ze stávající SR 43/1316 v ulici Strašínské. Celková délka navrhované kabelové trasy bude max. 20,00 m. Nová přípojková skříň bude umístěna na západním průčelí navrhovaného bytového domu.
16. Navrhovaný bytový dům bude napojen navrhovanou telefonní přípojkou délky max. 8,00 m na stávající kabelové vedení v ulici Žernovské. Přípojka bude zakončena novým rozvaděčem na jihovýchodním průčelí navrhovaného bytového domu.
17. Navrhovaný bytový dům bude napojen navrhovanou NTL plynovodní přípojkou PE D 63 délky max. 11,00 m na NTL plynovod v ulici Žernovské. HUP bude osazen v chodníku v ulici Žernovské.
18. Zásobování navrhovaného bytového domu pitnou vodou bude zajištěno navrhovanou přípojkou DN 50 délky max. 11,00 m, napojenou ze stávajícího uličního řadu v ulici Žernovské. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou na pozemku parc. č. 3220/40.
19. Stávající kabelové vedení slaboproudu v ulici Žernovské na pozemku parc. č. 3372/1 bude v trase délky max. 20,00 m přeloženo do nové trasy v chodníku v ulici Žernovské, v trase délky max. 24,00 m bude nahrazeno novým kabelovým vedením v chodníku v ulici Žernovské a v trase délky max. 14,00 m bude ve stávající poloze položeno nové kabelové vedení k rozvaděči ÚR 511.
20. Plocha zařízení staveniště na pozemcích parc. č. 3220/40 a 3220/41 bude po celém obvodu v celkové délce max. 140,00 m zabezpečena neprůhledným oplocením výšky min. 2,00 m. Svahování stavební jámy bude po celém svém obvodu v délce max. 72,00 m zabezpečeno

neprůhledným oplocením výšky min. 2,00 m. Vjezd a výjezd na staveniště bude z ulice Žernovské. V jižní části pozemku parc. č. 3220/40, ve vzdálenosti min. 1,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3217/1, bude v návaznosti na vjezd z ulice Žernovské umístěna zpevněná manipulační plocha o výměře max. 35 m², a dvoupodlažní sestava staveništních buněk o půdorysných rozměrech max. 8,00 x 5,00 m a výšce max. 5,50 m. Tyto objekty zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby bytového domu.

21. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat:
- technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy dle novelizované ČSN 73 061 - Ochrana staveb proti radonu (účinnost 1.3.2006);
 - průkaz způsobu provedení západní, severní a severovýchodní a jihovýchodní stěny navrhované stavby bytového domu na hranici s pozemky parc. č. 3214/1, 3220/38, 3220/1 a 3372/1;
 - průkaz způsobu provedení navrhovaných opěrných zdí na hranici s pozemky parc. č. 3217/2 a 3217/1.

Podmínky pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky ze závazného stanoviska odboru dopravních agend MHMP, č.j. MHMP-393428/2016/O4/Kj ze dne 8.3.2016:

22. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení budou zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby:
- po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a byly zachovány stávající trasy pěších;
 - byla zajištěna čistota okolních komunikací;
 - byly minimalizovány zábory stávajících komunikací včetně parkovacích stání.
23. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby.

Podmínky ze závazného koordinovaného stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-052037/2015 ze dne 20.7.2015 a zn. P10-109178/2015 ze dne 6.1.2016:

24. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude konkrétní řešení centrální kotelny. Kotle budou emisní skupiny NOx 5.

Podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 52007/2014 ze dne 7.11.2014, č.j. HSHMP 22095/2015 ze dne 22.5.2015 a č.j. HSHMP 54086/2015 ze dne 27.11.2015:

25. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení budou podrobné informace o technologii a časovém rozvržení výstavby, vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti, resp. návrh protihlukových opatření tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.
26. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vyhodnocení hluku z provozu veškerých zdrojů hluku umístěných v objektu (výtahy, parkovací zakladače, chladicí jednotky apod.) s ohledem na chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb.

II. Podle § 118 stavebního zákona**p o v o l u j e**

změnu stavby

bytový dům s názvem "Bytový dům Panna a Bába"
včetně venkovního schodiště, zpevněných ploch, opěrných zdí a zařízení staveniště
při ulicích Žernovská a Strašinská, Praha 10 - Strašnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3214/1 (ostatní plocha), parc. č. 3220/38 (ostatní plocha), parc. č. 3220/40 (ostatní plocha), parc. č. 3220/41 (ostatní plocha), parc. č. 3372/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice, na kterou Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 vydal rozhodnutí o umístění stavby pod spis. zn. OST 15366/2016/Vi, č.j. P10-059929/2016 dne 7. 6. 2016 (nabylo právní moci dnem 26. 7. 2016), které bylo změněno územním rozhodnutím o umístění stavby, vydaným pod spis. zn. OST 112328/2017/Kli, č.j. P10-125964/2017 dne 6. 12. 2017 (nabylo právní moci dnem 28. 12. 2017), které bylo změněno územním rozhodnutím o umístění stavby pod spis. zn. OST 048455/2020/Šk, č.j. P10-064502/2020 ze dne 24.6.2020 (nabylo právní moci dnem 25. 7. 2020). Stavební povolení bylo vydáno dne 27.3.2018 pod spis. zn. OST 083526/2017/Ra a nabylo právní moci dne 10.5.2018.

Změna stavby spočívá ve stavebních úpravách spojených s úpravami dispozice v rozsahu celé stavby, beze změny užívání stavby, v úpravě oken ve fasádě, zrušení střešních oken a posunu výlezu na střechu a změně výškové úrovně horní hrany a zkrácení délky opěrné zdi na pozemku parc. č. 3220/40, k. ú. Strašnice.

Stavebník dne 10.6.2020 podal žádost o změnu stavby před jejím dokončením pod č.j. P10-059254/2020, o změnu územního rozhodnutí pod č.j. P10-070888/2020 a o spojení těchto řízení pod č.j. P10-070890/2020. Na základě žádosti stavební úřad usnesením ze dne 27.7.2020, č.j. P10-075912/2020, poznamenaným do spisu, podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 118 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením spojil. Podáním žádosti bylo zahájeno společné řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením (dále jen „společné řízení“).

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 27.3.2018 pod spis. zn. OST 083526/2017/Ra

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Desátá projektová, s.r.o., Běžecká č.p. 2407/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69.

Odůvodnění:

Dne 10.6.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením pod č.j. P10-059254/2020, dne 13.7.2020 o změnu územního rozhodnutí pod č.j. P10-070888/2020 a o spojení těchto řízení pod č.j. P10-070890/2020 na stavbu, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby pod spis. zn. OST 15366/2016/Vi, č.j. P10-059929/2016 dne 7. 6. 2016 (nabylo právní moci dnem 26. 7. 2016), které bylo změněno územním rozhodnutím o umístění stavby, vydaným pod spis. zn. OST 112328/2017/Kli, č.j. P10-125964/2017 dne 6. 12. 2017 (nabylo právní moci dnem 28. 12. 2017), které bylo změněno územním rozhodnutím o umístění stavby pod spis. zn. OST 048455/2020/Šk, č.j. P10-064502/2020 ze dne 24.6.2020 (nabylo právní moci dnem 25. 7. 2020). Stavební povolení bylo vydáno dne 27.3.2018 pod spis. zn. OST 083526/2017/Ra a nabylo právní moci dne 10.5.2018. Na základě žádosti stavební úřad usnesením ze dne 27.7.2020, č.j. P10-075912/2020, poznamenaným do spisu, podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 118 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením spojil. Podáním žádosti bylo zahájeno společné řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad oznámením ze dne 27.7.2020, č.j. P10-075905/2020, oznámil zahájení společného řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům a zároveň je informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníkům byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Odůvodnění výrokové části I:

Stručná charakteristika umístované stavby: Změna územního rozhodnutí spočívá ve změně výškové úrovně horní hrany a zkrácení délky opěrné zdi, zúžení navrženého vyrovnávacího schodiště.

Projektant: Ing. Milan Jirovec, autorizovaný architekt, ČKA 03 118

Dle § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona: „*Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nacházejí v zastavěném území či v zastavitelné ploše*“. Zároveň dle § 103 odst. 1. stavebního zákona: „*Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují stavební záměry uvedené v § 79 odst. 2*“. Součástí společného povolení stavby není oplocení na společné hranici mezi pozemky parc. č. 3217/1, 3217/2 a 3220/40, k. ú. Strašnice.

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací a posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Změna územního rozhodnutí, spočívající ve změně výškové úrovně horní hrany a zkrácení délky opěrné zdi, zúžení navrženého vyrovnávacího schodiště, nemá vliv na posouzení souladu s územně plánovací dokumentací ani na posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb - Navrhovanou změnou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Odůvodnění výrokové části II:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), zejména:

§39 a) Mechanická odolnost a stabilita splněno stabilita stavby je prokázána v části D.1.2 doložen statický výpočet,

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP dne 24.8.2020 pod Sp.zn. S-MHMP 915708/2020 č.j. MHMP 1296247/2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí.


Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.


Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, 

Dle ust. **§ 27 odst. 3 správního řádu** jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. **Zákon č. 131/2000 Sb.**, o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10 (zast. starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou).

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle **§ 85 a § 109** stavebního zákona a následující úvahy.

Podle **§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona** je účastníkem řízení žadatel – Desátá projektová, s.r.o. IČO 28930975, Běžecká č.p. 2407/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, kterou na základě písemné plné moci zastupuje EBM Partner a.s., IČO 24184497, Na Valentince č.p. 3336/4, 150 00 Praha 5 Smíchov.

Podle **§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Při vymezení okruhu účastníků podle **§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a zároveň dle § 109 písm. e) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení vlastníka pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nejedná-li se o žadatele) nebo kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo jejichž práva k sousedním pozemkům a stavbám mohou být rozhodnutím přímo dotčena - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP: 

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dle ust. **§ 114 stavebního zákona** jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení změny stavby před jejím dokončením zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem.

Rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Jan Kupka
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč ve spojení s pozn. č. 5, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 5250 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. EBM Partner a.s., IDDS: 2rz7isr

II. účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

IV. účastník řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky):

4. 

5. 

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP, IDDS: 48ia97h

V. dotčené správní úřady (dodejky)

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

VI. ostatní

8. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101