



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**



Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-218729/2021

Vyřizuje linka: J. Austová/311

V Praze dne: 14. 5. 2021

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor, obdržel dne 8. 5. 2021 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací ve znění:

„...Žádám o sdělení následujících informací:

- 1) Na základě jakého smluvního vztahu se bar ve výše uvedeném objektu nachází? Jedná se o smlouvu na dobu určitou, nebo na dobu neurčitou?*
- 2) Pokud se jedná o smlouvu na dobu určitou, kdy tato doba vyprší? Pokud na dobu neurčitou, jak dlouhá je ve smlouvě sjednána výpovědní lhůta?*
- 3) Jaká je výše sjednaného měsíčního nájemného?*

Děkuji mnohokrát za odpovědi.“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme **elektronicky na Vaši e-mailovou adresu formou textu tohoto přípisu.**

Předmětem žádosti je poskytnutí informací vztahujících se k pronájmu nebytového prostoru č. 501 (bar Panda) nacházejícího se v domě na adrese Vršovická 840/42, Praha 10 – Vršovice, provozovaného nájemcem, kterým je subjekt U Pepička, spol. s r.o., IČ: 256 59 537, DIČ: CZ25659537. Konkrétně se jedná o poskytnutí následujících informací:

ad 1)

Bar Panda se ve výše uvedeném objektu nachází na základě nájemního vztahu založeného Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 2005/OOM/475 ze dne 23. 2. 2005 ve znění dodatku č. 1 a 2, kterou byla nahrazena starší smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená s MČ Praha 10 dne 28. 12. 1998. Jedná se o smlouvu na dobu neurčitou.

ad 2)

Výpovědní lhůta sjednaná ve smlouvě v případě výpovědi z nájmu nebytového prostoru činí 2 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a pronajímatel uvede v odůvodnění výpovědi výslovně tento důvod, činí výpovědní lhůta jeden měsíc.

ad 3)

Výše sjednaného nájemného je 2 358,49 Kč/m²/rok bez DPH a záloh na služby spojené s užívání nebytového prostoru, tj. měsíčně 9 630,50 Kč za nebytový prostor bez DPH a záloh na služby spojené s užívání nebytového prostoru.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063491
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 – 12.00

tel.: +420 267 093 111
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz