



**Městská
část
Praha 10**

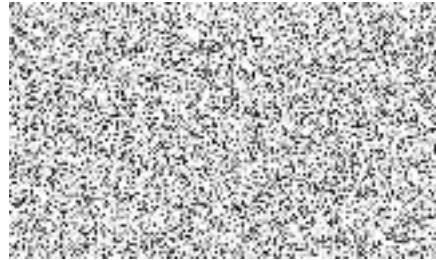
**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-037154/2020

Vyřizuje linka: J. Klogner/255

V Praze dne: 7. 4. 2020



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 25. 3. 2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Na základě výše uvedeného zákona vás tímto jako žadatel o informaci žádám, jakožto povinný subjekt o podání těchto informací:

1. ***Jakým způsobem se žadatel o nájem služebního bytu dozví, jaká bude výše nájemného?***
2. ***Jak se stanovuje výše nájemného u služebního bytu a v jaké výši se aktuálně pohybuje za m²?***
3. ***Byly pronajímány služební byty z Vaší strany i v období 1992-2013, respektive za účinnosti zákona č. 40/1964 Sb., novelizovaného zákonem č. 509/1991 Sb.?***
 - a. ***V případě, že ano, byly nájemní smlouvy na služební byty uzavírány zejména na dobu neurčitou či určitou?***
 - b. ***Podléhaly Vámi nabízené služební byty regulaci nájemného či nikoliv?***
 - c. ***Byl postup přidělování služebních bytů obdobný jako je tomu nyní (dle Pravidel pronájmu bytů uveřejněných na Vašich webových stránkách) nebo se podstatně lišil?“***

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vaší e-mailovou adresu formou textu tohoto přípisu.**

ad1)

Výši nájemného se žadatel o nájem služebního bytu dozví z dokumentu Evidenční list, který je nedílnou přílohou nájemní smlouvy. V něm je uvedené holé nájemné, které je vypočítáno ze součinu plochy bytu a sazby za m². K této částce jsou ještě připočítány zálohy na služby, jejichž výše se může případně měnit dle ročního vyúčtování za předešlý kalendářní rok.

ad2)

Výše nájemného u služebního bytu je stanovena v souladu se schválenými a platnými Zásadami pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10. U nově uzavíraných nájemních smluv je tato výše stanovena na hodnotu 140 Kč/m²/měsíc.

ad3)

Ano, služební byty městská část Praha 10 pronajímala i ve Vámi uváděném období.

ad3a)

Byty umístěné v základních a mateřských školách jsou služební byty v domech a jiných objektech určené pro ubytování osob, které mají v těchto bytech bydlet ze služebních důvodů, protože by jinak byl ohrožen provoz objektů nebo znemožněn výkon jejich zaměstnání. Nájem těchto bytů je vázán na výkon práce, kterou nájemce vykonává pro pronajímatele. Nájemní smlouvy na služební byty byly uzavírány na dobu trvání základního pracovněprávního vztahu nájemce. Nyní jsou nájemní smlouvy na služební byty uzavírány na dobu určitou jednoho roku s tím, že nájemce si může prostřednictvím příslušného odboru, v současnosti je jím odbor bytů a nebytových prostor, požádat o prodloužení nájemního vztahu uzavřením nové nájemní smlouvy za splnění již zmíněných podmínek.

ad3b)

Ano, služební byty podléhaly regulaci nájemného.

ad3c)

Postup přidělování služebních bytů probíhal v minulosti, a probíhá i v současnosti, v souladu s aktuálně v dané době schválenými a platnými Zásadami pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru

bytů a nebytových prostor

„otisk razítka“

„podepsáno elektronicky“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 111
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz