

Podmínky celostátního výběrového řízení

na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení

(dále jen Podmínky)

čl. 1. Obsah

čl. 1. Obsah

čl. 2. Informace o vyhlášovateli

čl. 3. Předmět výběrového řízení

čl. 4. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

čl. 5. Způsob prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení

čl. 6. Jednotný způsob a rozsah zpracování přihlášek

čl. 7. Lhůta a místo pro podávání přihlášek

čl. 8. Způsob hodnocení přihlášek

čl. 9. Soutěžní jistota

čl. 10. Uzavření smluv s úspěšným žadatelem

čl. 11. Nájemné a stavební úpravy

čl. 12. Další podmínky výběrového řízení

čl. 2. Informace o vyhlášovateli

2.1. Vyhlášovatel:

Městská část Praha 10

Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10, č. účtu 6015-2000733369/0800

a


Program bydlení a.s.

Praha 10, Vršovická 1462/66, Praha 10, PSČ 101 00

IČ: 28182006

Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., Praha 10, č. účtu 211 059 1824/2700

2.2. Kontaktní osoba pro výběrové řízení:

 Program bydlení, a.s.

tel.: 272 730 120

e-mail: 

Výběrové řízení pro vyhlášovatele zajišťuje Program bydlení a.s. Vyhlášovatel není zastoupen žádnou realitní kanceláří ani žádnou jinou osobou kromě Programu bydlení a.s.

čl. 3. Předmět výběrového řízení

3.1. Předmětem výběrového řízení je nájem bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou svěřeny do správy vyhlášovateli. Seznam předmětných bytů tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí Podmínek. Předmětné byty vyžadují provedení stavebních úprav, jejichž rozsah je vyjádřen předpokládanými náklady uvedenými v příloze č. 2 Podmínek. Byty budou pronajaty na základě výsledků výběrového řízení žadatelem, který se zaváže provést nezbytné stavební úpravy v bytě a předloží nejvyšší nabídku nájemného za první měsíc nájmu bytu. Stavební úpravy budou provedeny žadatelem na jeho náklady.

čl. 4. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

4.1. Podmínky, které musí žadatel splnit, aby se mohl výběrového řízení zúčastnit:

- a) vyplnění formuláře přihlášky, včetně jeho příloh, žadatelem,
- b) státní občanství ČR žadatele, u manželů alespoň jednoho z nich,
- c) trestní bezúhonnost žadatele (v případě, že přihlášku podává společně více žadatelů, tak každého z nich),
- d) úhrada soutěžní jistoty ve výši 50 000 Kč za každý byt, kterým se žadatel zúčastní výběrového řízení,
- e) žadatel nesmí být nájemcem nebo vlastníkem žádného bytu či nemovitosti určené k trvalému bydlení s těmito výjimkami:
 - pokud má žadatel v době podání žádosti nájemní smlouvu na dobu určitou, která skončí do šesti měsíců a prokáže, že tato nájemní smlouva nebude obnovena, bude chápán jako by nájemní smlouvu neměl
 - pokud je žadatel nájemcem obecního bytu, je povinen tento byt vrátit obci,
- f) schopnost žadatele řádně platit nájemné a uhradit náklady nezbytných stavebních úprav v bytě,
- g) nabídka výše nájemného, které žadatel, v souladu s Podmínkami, uhradí za první měsíc nájemního vztahu v Kč,
- h) doložený rodinný stav žadatele(ů),
- i) závazek žadatele k provedení nezbytných stavebních úprav v bytě na jeho náklady.

čl. 5

Způsob prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení

5.1. Žadatel musí doložit splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení dle čl. 4 Podmínek předložením následujících dokladů:

dle čl. 4. odst. 4.1. a)

žadatelem vyplněného formuláře přihlášky, včetně všech jeho příloh. Formulář přihlášky tvoří nedílnou součást Podmínek, jako jejich příloha č. 1. Vyplněním se rozumí vyplnění všech předtištěných údajů, požadovaných na formuláři přihlášky předepsaném vyhlašovatelem a žadatelův podpis celé přihlášky s úředním ověřením jeho pravosti. Součástí přihlášky je bezpodmínečný závazek žadatele ve znění předepsaném ve formuláři přihlášky k dodržení všech podmínek vyhlášeného výběrového řízení, a zejména pak k dodržení veškerých podmínek týkajících se složené soutěžní jistoty a jejího případného propadnutí ve prospěch vyhlašovatele a k provedení stavebních úprav specifikovaných v přihlášce na vlastní náklady a jeho souhlas se zveřejněním jména, adresy a nabízené ceny v případě, že bude Radou m. č. Praha 10 schválen jako vítězný žadatel či náhradník výběrového řízení a souhlas s užitím osobních údajů, ve znění předepsaném ve formuláři přihlášky. Tiskopis formuláře přihlášky do výběrového řízení obdrží žadatel v informačních kancelářích Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 68 nebo Plaňanská 1 v Malešicích, případně na internetových stránkách městské části Praha 10. Znění tiskopisu přihlášky je pro žadatele závazné.

dle čl. 4. odst. 4.1. b)

kopie občanského průkazu, případně jiného dokladu žadatele (v případě manželů alespoň jednoho z nich), ze kterého bude zřejmé státní občanství ČR

dle čl. 4. odst. 4.1. c)

výpisu z trestního rejstříku žadatele ne staršího 3 měsíců (v případě, že přihlášku podává společně více žadatelů, tak předloží výpis z trestního rejstříku každý z nich)

dle čl. 4. odst. 4.1. d)

dokladu o složení soutěžní jistoty žadatelem (převodního příkazu, části složenky, popř. bankovního potvrzení o složení hotovosti) ve výši 50 000 Kč ve smyslu čl. 4.1. písm. g), Podmínek v souladu se všemi ustanoveními čl. 9 Podmínek.

dle čl. 4. odst. 4.1. e)

- čestným prohlášením žadatele, že nemá nájemní či vlastnické právo k žádnému bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou, jehož vzor je nedílnou součástí přihlášky jako příloha A
- nájemní smlouvy na dobu určitou, která skončí do šesti měsíců a ze které bude zřejmé, že tato nájemní smlouva nebude obnovena, pokud je žadatel jejím nájemcem
- čestným prohlášením žadatele o závazku vrátit byt ve vlastnictví obce obci

dle čl. 4. odst. 4.1. f)

potvrzením zaměstnavatele o výši příjmů žadatele nebo jeho daňového priznání za poslední daňové období nebo výpisu z jeho bankovního účtu resp. jiného dokladu, který bude prokazovat schopnost žadatele hradit nájemné a uhradit náklady nezbytných stavebních úprav v bytě nebo čestné prohlášení osoby, která se zaváže zajistit úhradu nájemného a nákladů nezbytných stavebních úprav za žadatele a doložení příjmů této osoby ve smyslu tohoto článku.

dle čl. 4. odst. 4.1. g)

nabídky výše nájemného za první měsíc nájemního vztahu v Kč

dle čl. 4. odst. 4.1. h)

- kopie občanského průkazu nebo jiného dokladu, ze kterého bude zřejmý rodinný stav žadatele v případě, že přihlášku podává více žadatelů, tak předloží kopii občanského

průkazu, případně jiný doklad, každý z nich a dále

- kopie oddacího listu u ženatých a vdaných žadatelů nebo pravomocného rozsudku o rozvodu manželství u rozvedených žadatelů

dle čl. 4. odst. 4.1. i)

- čestným prohlášením žadatele, že provede stavební úpravy v předmětném bytě na vlastní náklady v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 Podmínek, jehož vzor je nedílnou součástí přihlášky jako příloha A

5.2. Všechny doklady a dokumenty nezbytné pro prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení ve smyslu tohoto článku Podmínek budou žadatelem předloženy v originále nebo v kopii s úředním ověřením jejich pravosti (kromě kopie občanského průkazu, případně jiného dokladu, ze které je zřejmé statní občanství ČR a rodinný stav žadatele).

5.3. Pokud vyhlášovatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatelů, v jejichž prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo nejsou úplné, vyhrazuje si právo změnit své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu bytu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

čl. 6.

Jednotný způsob a rozsah zpracování přihlášek

6.1. Písemně vyhotovená přihláška musí obsahovat vyplněný tiskopis přihlášky a všechny doklady a dokumenty nezbytné ke splnění podmínek tohoto výběrového řízení v souladu s ustanoveními čl. 5 a 6 Podmínek. Čestná prohlášení budou opatřena vlastnoručními podpisy žadatelů s úředním ověřením jejich pravosti.

6.2. Přihláška včetně všech požadovaných příloh musí být odevzdána v zapečetěné obálce. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem "NEOTVÍRAT - SOUTĚŽ BYTY S ÚPRAVAMI - PROGRAM BYDLENÍ" a na zadní straně musí být uvedeno(a) jméno(a) a zpáteční adresa žadatele.

čl. 7.

Lhůta a místo pro podávání přihlášek

7.1. **Lhůta pro podávání přihlášek končí dne 9.12.2014 v 10:00 hodin.**

7.2. Přihlášky se odevzdávají do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 68, budova A v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a ve čtvrtek od 8:00 do 15:00 hodin a v pátek od 8:00 do 14:00 hodin.

čl. 8.

Způsob hodnocení přihlášek

8.1. Posouzení a hodnocení přihlášek podaných v rámci výběrového řízení provede Komise ve složení zástupců MČ Praha 10 a zástupců Programu bydlení, a.s. (dále jen Komise) v souladu s bodem 6, čl. VI smlouvy o realizaci PSPB ze dne 14.4.2014.

8.2. Do hodnocení výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat náležitosti požadované ve smyslu čl. 4, 5 a 6 Podmínek (Podmínky pro účast ve výběrovém řízení, Způsob prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení a jednotný způsob a rozsah zpracování přihlášek) (dále jen kompletní přihlášky). Přihlášky, které nebudou požadované náležitosti splňovat, budou výše citovanou komisí po jejich posouzení vyřazeny a nebudou hodnoceny.

8.3. Jediným kritériem hodnocení kompletních přihlášek je nabízená výše nájemného za první měsíc

trvání nájemního vztahu ve smyslu čl. 4. odst. 4.1. g) Podmínek (dále též nabídka prvního nájemného), s výjimkou případu uvedeného v čl. 8.4. Podmínek.

- 8.4. V případě, že se k jedné bytové jednotce bude vztahovat několik kompletních přihlášek se stejnou výší prvního nájemného, vítězného žadatele a 1. a 2. náhradníka doporučí Komise.
- 8.5. Komise doporučí vítězného žadatele a 1. a 2. náhradníka dle následujícího postupu :

Komise nejprve doporučí u každého nabízeného bytu z kompletních přihlášek vítězného žadatele, který u daného bytu nabídl nejvyšší první nájemné. Bude-li žadatel nabízet nejvyšší první nájemné u více bytů, bude jako vítězný žadatel doporučen pouze u jednoho bytu, kde nabídl nejvyšší částku. Bude-li žadatel nabízet nejvyšší první nájemné u více bytů ve stejné výši, bude jako vítězný žadatel doporučen u toho bytu, který navrhne Komise. Veškeré ostatní přihlášky doporučených vítězných žadatelů nebudou při vybírání prvních a druhých náhradníků do výběru zařazeny a nebude se k nim dále přihlížet.

Při doporučování prvních a druhých náhradníků bude Komise postupovat obdobně s tím, že bude vždy vybírat pouze z kompletních přihlášek těch žadatelů, kteří dosud nebyli doporučení ani jako vítězní žadatelé, případně ani jako první náhradníci (u výběru druhých náhradníků).

První náhradník a druhý náhradník nebude u nabízeného bytu doporučen v případě, že by rozdíl mezi nabídkou prvního nájemného vítězného žadatele a nabídkou prvního nájemného prvního náhradníka byl vyšší než 10% částky nabídky vítězného žadatele.

Druhý náhradník nebude u nabízeného bytu doporučen v případě, že by rozdíl mezi nabídkou prvního nájemného prvního náhradníka a druhého náhradníka byl vyšší než 10% částky nabídky prvního nájemného prvního náhradníka.

- 8.6. Vyhodnocení výběrového řízení bude spolu s návrhem na rozhodnutí předloženo k projednání a k rozhodnutí Radě m. č. Praha 10.
- 8.7. Rozhodnutí Rady m. č. Praha 10 bude konečné.

čl. 9.

Soutěžní jistota

- 9.1. Každý žadatel je povinen v souladu s Podmínkami složit soutěžní jistotu ve výši 50 000 Kč za každou přihlášku ke každému konkrétnímu bytu, a to na účet vyhlášovatele č. ú. 6015-2000733369/0800. Soutěžní jistota musí být prokazatelně připsána na účet vyhlášovatele nejpozději druhý pracovní den předcházející konečnému termínu podání přihlášky do výběrového řízení. Soutěžní jistotu je povinen složit výlučně žadatel, a to buď převodem ze svého účtu, nebo zasláním složenkou na účet vyhlášovatele a nebo tuto jistotu složit na účet vyhlášovatele výlučně na pobočce České spořitelny, a. s., Praha 10, Vršovické nám. 67/8. Pokud žadatel složí soutěžní jistotu v hotovosti na výše uvedené pobočce vyhlášovatele a požaduje-li vrácení soutěžní jistoty v případě jeho neúspěchu ve výběrovém řízení převodem na jeho účet, požádá písemně a vloží do předmětné obálky. Při složení soutěžní jistoty je žadatel povinen uvést své jméno, příjmení a adresu trvalého pobytu v označení plátce a desetimístný variabilní symbol skládající se z prvních šesti čísel rodného čísla žadatele, z číslice 22 a z dvoumístné číslice vyjadřující pořadové číslo nabízeného bytu k němuž se složená soutěžní jistota vztahuje (*např. : 01 – k prvnímu nabízenému bytu v pořadí*). (*Příklad celého variabilního symbolu : 7005042201*)
- 9.2. Všem žadatelům, s výjimkou vítězných žadatelů a prvních a druhých náhradníků (dále též úspěšných žadatelů), bude složená soutěžní jistota vrácena ve lhůtě do 30 dnů od rozhodnutí Rady městské části Praha 10 o vyhodnocení výběrového řízení. Nedohodne-li se žadatel s vyhlášovatelem jinak, bude soutěžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla vyhlášovatelem žadatelem převedena.
- 9.3. Prvnímu a druhému náhradníkovi se složená soutěžní jistota vrátí do 15 dnů poté, co vítězný žadatel uzavře s vyhlášovatelem budoucí smlouvu o smlouvě o nájmu bytu.

- 9.4. V případě, že budoucí smlouva o smlouvě o nájmu bytu bude uzavřena s prvním náhradníkem, druhému náhradníkovi se soutěžní jistota vrátí do 15 dnů po uzavření předmětné smlouvy.
- 9.5. Po marném uplynutí lhůty stanovené v bodu 10.1. Podmínek z důvodů na straně úspěšného žadatele, propadá ke dni uplynutí uvedené lhůty soutěžní jistota bez náhrady vyhlášovatelí.
- 9.6. Veškeré vkladové úroky ze všech složených smluvních jistot propadají vyhlášovateli jako poplatek za účast ve výběrovém řízení.

čl. 10.

Uzavření smluv s úspěšným žadatelem

- 10.1. Úspěšný žadatel je povinen do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyhlášovatele o výsledku výběrového řízení složit na účet společnosti PROGRAM BYDLENÍ, a.s. č.ú. 211 059 18 24/2700 finanční částku ve výši doplatku nabídky prvního měsíčního nájemného po odečtení soutěžních jistin uhrazených žadatelem ve smyslu čl. 4. odst. 4.1. g) Podmínek, na jejíž úhradu bude vyhlášovatelem převedena a započítána v plné výši soutěžní jistota, a to ke dni podpisu budoucí smlouvy o smlouvě o nájmu bytu a současně je úspěšný žadatel povinen do uvedené lhůty uzavřít s vyhlášovatelem předloženou budoucí smlouvu o smlouvě o nájmu bytu. Dokladem o složení částky ve výši nabídky prvního nájemného žadatelem je oznámení banky vyhlášovatele o připsání příslušné částky na účet vyhlášovatele. V souladu s budoucí smlouvou o smlouvě o nájmu bytu je dále úspěšný žadatel povinen uzavřít do 3 měsíců ode dne uzavření budoucí smlouvy o smlouvě o nájmu bytu s vyhlášovatelem předloženou smlouvu o provedení nezbytných stavebních úprav v bytě.
- 10.2. Způsob a oprávnění nakládat s částkou ve výši nabídky prvního nájemného a lhůta pro uzavření nájemní smlouvy budou upraveny v ustanoveních budoucí smlouvy o smlouvě o nájmu bytu.
- 10.3. Uzavření nájemní smlouvy bude podmíněno:
 - provedením nezbytných stavebních úprav v bytě v souladu se smlouvou o provedení stavebních úprav.
 - složením jistoty ve výši 2 základních regulovaných měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy. Po skončení nájmu bude jistota vrácena, při neplacení nájemného bude použita na úhradu dluhu. Úroky ze složené jistoty se 1x ročně připočítávají k jistotě.
- 10.4. Na uzavření budoucí smlouvy o smlouvě o nájmu bytu má úspěšný žadatel právo pouze v případě, že doposud nepodepsal jinou obdobnou smlouvu na jiný byt, jako úspěšný žadatel z obdobného výběrového řízení vyhlášeného vyhlášovatelem.
- 10.5. Pokud má úspěšný žadatel v nájmu byt v domě ve vlastnictví obce, je povinen v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátit stávající byt pronajímateli.
- 10.6. Po marném uplynutí lhůty stanovené v bodu 10.1. z důvodů na straně úspěšného žadatele platí nevyvratitelná domněnka, že úspěšný žadatel nemá o nájem tohoto bytu zájem, celá soutěžní jistota propadá bez náhrady vyhlášovatelí a příslušné smlouvy budou uzavřeny s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení a to za stejných výše uvedených podmínek. K ostatním v této lhůtě nedoporučeným žádostem úspěšného žadatele se nebude přihlížet.
- 10.7. Smlouvy o nájmu bytu budou uzavírány na dobu neurčitou.

čl. 11.

Nájemné a stavební úpravy

- 11.1. Byty se poskytují za nájemné v místě a čase obvyklém u bytu svěřených vyhlášovatelem s výjimkou prvního měsíčního nájemného, které bude úspěšným účastníkem zapláceno ve výši nabídnuté v přihlášce. Základní nájemné ani první nájemné uhrazené v souladu s ustanovením čl. 10 odst. 10.1. Podmínek nezahrnuje úhrady za vybavení bytu a za služby spojené s užíváním bytu (osvětlení

společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávku tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.) ani náklady provedení nezbytných stavebních úprav v bytě, k jejichž úhradě se žadatel zavázal ve smyslu čl. 4 odst. 4.1.i) Podmínek.

- 11.2. Stavební úpravy musí být ukončeny nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav. Po tuto dobu je úspěšný žadatel (stavebník) povinen hradit vyhlášovateli částku za užívání bytu ve výši stávajícího vyhlásovatelem stanoveného nájemného a úhrad za služby. Pro případ prodloužení z důvodů na straně úspěšného žadatele (stavebníka) s ukončením stavebních úprav bude úspěšný žadatel (stavebník) povinen hradit zadavateli měsíčně smluvní pokutu ve výši dvojnásobku této částky za užívání bytu za každý započatý měsíc prodloužení.
- 11.3. Pronajímatel je oprávněn nájemné průběžně zvyšovat do výše nájemného v místě a čase obvyklého.

čl. 12.

Další podmínky výběrového řízení

12.1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit nebo změnit podmínky výběrového řízení.

12.2. Vyhlášovatel je oprávněn odmítnout všechny předložené přihlášky a neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným ze žadatelů.

12.3. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu m. č. Praha 10, na internetových stránkách m. č. Praha 10 a v novinách "Praha 10".

Nedílnou součástí Podmínek jsou přílohy:

- č. 1. Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav včetně přílohy „A“ - Čestné prohlášení
- č. 2. Nabídka bytů pod pořadovým číslem 1 až 42

V Praze dne 6.11.2014

Městská část Praha 10
za vyhlášovatele
Ing. Ivan Vinš
zástupce starosty m. č. Praha 10

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU NA ZÁKLADĚ PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV V BYTĚ V RÁMCI PODPŮRNÉHO PROGRAMU BYDLENÍ

vyhlášeného dne 7.11.2014

na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 1035 ze dne 30.10.2014

V rámci výběrového řízení formou veřejné nabídky na pronájem bytu na základě provedení stavební úprav žádám(e) Radu městské části Praha 10 o uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku:

Pořadové číslo bytu:			Nabídka prvního měsíčního nájmu:					
Ulice	č. p.	č. or.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	Celková plocha v m ²	Náklady na stavební úpravy v Kč

Pro možnost posouzení naší žádosti uvádím(e) následující údaje:

ŽADATELÉ:

1) příjmení a jméno datum narození

2) příjmení a jméno datum narození

BYTOVÉ A RODINNÉ POMĚRY:

ŽADATEL 1): bytem

trvalý pobyt na adrese

rodinný stav počet vlastních spolubydlících dětí

Typ dosavadního bydlení (nájemní smlouva v obecním či soukromém bytě a domě, v podnájmu, jako spolužijící osoba u rodičů, sourozenců či jiných příbuzných atd.)

Telefonní spojení: +420.....

ŽADATEL 2): bytem

trvalý pobyt na adrese

rodinný stav počet vlastních spolubydlících dětí

Typ dosavadního bydlení (nájemní smlouva v obecním či soukromém bytě a domě, v podnájmu, jako spolužijící osoba u rodičů, sourozenců či jiných příbuzných atd.)

Telefonní spojení: +420.....

Do poskytnutého bytu by se stěhovalo osob, tj.

Příloha č. 1 Podmínek

NEDÍLNÝMI SOUČÁSTMI TÉTO PŘIHLÁŠKY JSOU ORIGINÁLY NEBO OVĚŘENÉ FOTOKOPIE ZEJMÉNA TĚCHTO DOKLADŮ PŘEDLOŽENÝCH V SOULADU S PODMÍNKAMI:

- fotokopie občanského průkazu nebo jiného dokladu, ze kterého je zřejmé občanství ČR a rodinný stav žadatele nebo obou žadatelů
- oddací list žadatelů, jsou-li manželé
- pravomocný rozsudek o rozvodu u rozvedených žadatelů s majetkovým vypořádáním
- výpis z trestního rejstříku všech žadatelů
- bankovní výpis nebo jiný doklad o složení soutěžní jistoty žadatelem
- doklad o schopnosti žadatele nebo obou žadatelů hradit nájemné (potvrzení o výši příjmů, daňové přiznání za poslední daňové období, výpis z bankovního účtu ne starší 2 měsíců apod.)
- nájemní smlouva na byt dle čl. 4, odst. 4.1. e) Podmínek pro zařazení přihlášky do výběrového řízení
- všemi žadateli podepsaná příloha A přihlášky - Čestné prohlášení

Podpisem této přihlášky se zavazuji dodržovat veškeré podmínky výběrového řízení a plnit veškeré povinnosti vyplývající z těchto podmínek a zejména se zavazuji se v případě nedodržení příslušných ustanovení podmínek výběrového řízení bezpodmínečně se podřídit ustanovením o propadnutí celé soutěžní jistoty a též se podřídit všem ostatním sankcím a důsledkům z podmínek, výběrového řízení vyplývajících.

Podpisem této přihlášky prohlašuji, že jsem si vědom veškerých právních následků v případě uvedení nepravdivých údajů a jsem si vědom povinnosti veškeré změny mající vliv na posuzování této žádosti, ke kterým došlo od jejího podání, neprodleně oznámit a doložit.

Dále souhlasím se zveřejněním jména, adresy a nabízené výše nájemného v případě, že budu Radou m.č. Praha 10 schválen jako vítězný žadatel či první náhradník nebo druhý náhradník ve výběrovém řízení.

Současně s tímto dávám vyhlášovateli souhlas k užití veškerých svých osobních údajů včetně rodného čísla pro účely předmětného výběrového řízení a pro účely archivace a evidence též v předcházejících obdobných výběrových řízeních, a pro účely případného uzavírání souvisejících smluv.

V Praze dne

ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ(É) PODPIS(Y) ŽADATELE(Ů):

.....
žadatel 1

.....
žadatel 2

Čestné prohlášení

Já(my), níže podepsaný(i) žadatel(é) o nájem obecního bytu **na svou čest prohlašuji(eme) že,****

- 1. mám(e) - nemám(e)** v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- 2. mám(e) - nemám(e)** splatný nedoplatek na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- 3. mám(e) - nemám(e)** finanční závazky vůči obci či státu na základě vykonatelného rozhodnutí správního orgánu nebo soudu,
- 4. mám(e) - nemám(e)** dluhy vůči obci či státu, vyplývající ze smluvních vztahů.

Zároveň čestně prohlašuji(eme), že (**

- a) mám(e) - nemám(e)** nájemní či vlastnické právo k bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou,
- b) mám(e) - nemám(e)** v nájmu byt, který v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátím(e) pronajímateli,
- c) mám(e) - nemám(e)** nájemní smlouvu na dobu určitou, která skončí do šesti měsíců po podání žádosti s tím, že se zavazují prokázat, že tato nájemní smlouva nebude obnovena.

Dále na svou čest prohlašuji(eme), že provedu(eme) na vlastní náklady stavební úpravy v předmětném bytě v rozsahu, stanoveném v příloze č. 2 Podmínek.

(nehodící se škrtněte !** - neškrtnutí nehodícího se textu, bude mít za následek neplatnost tohoto prohlášení a vyřazení uchazeče z výběrového řízení)

Toto prohlášení činím(e) na základě své svobodné a vážné vůle a jsem(me) si vědom(i) všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):

.....

žadatel 1

.....

žadatel 2

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11.2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 1 Správní firma: **PMC FACILITY a.s Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 752 158 , 271 752 160

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
28.Pluku	999	52	4.NP	17	stnd	1+1	51,50	217 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny, WC a spíže. Byt je umístěn ve 4.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ

Budou osazeny nové vstupní dveře. Stávající nášlapná vrstva podlahy se odstraní a provede se nová.

KOUPELNA

Umyvadlo, vana a elektrický zásobník vody budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií u umyvadla a vany. Budou provedeny nové rozvody vody a odpadu. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový. Odstraní se skříňka a závěs. Stávající dveře do koupelny se repasují.

WC

Záchodová mísa a skříňka se demontuje. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nová záchodová mísa. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový.

KUCHYNĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou na vyrovnaný povrch. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka včetně sporáku. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Podokenní plynové topidlo bude demontováno. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

SPÍŽ

Spíž se vyklidí. Podlaha z keramických dlaždic bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou na vyrovnaný povrch.

POKOJ

Stávající nášlapná parketová vrstva podlahy se repasuje. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

3 000

Jedná se o vyklizený prostor. Odvoz PVC, starých zařízovacích předmětů a suti.

ÚPRAVY POVRCHŮ

20 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štuky.

OBKLADY A DLAŽBY

21 000

V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY

28 000

Provede se nová nášlapná vrstva podlahy v předsíni a v kuchyni, na vyrovnaný povrch. V pokoji se stávající podlaha repasuje.

VODA A KANALIZACE

48 000

Zařízovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky. Bude osazen nový zásobník vody.

ELEKTROINSTALACE

30 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ a PLYNOVOD

28 000

Stávající podokenní plynová kamna se vymění.

DVEŘE

15 000

Vstupní dveře budou vyměněny za nové včetně zárubně. Vnitřní dveře se ponechají stávající a repasují se.

OKNA

1 000

Stávající plastová okna budou seřizena a vyčištěna.

NÁTĚRY

5 000

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY

12 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

Datum a čas prohlídky

11.11.2014 od 10:45 hod. – 11:15 hod.

4.12.2014 od 10:45 hod. – 11:15 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11.2014 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 2 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 274774573**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Černická	1964	7	4.NP	13	stnd	1+0	23,00	114 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předsíně, koupelny s WC, spíže a komory. Byt je umístěn ve 4. NP. (3.patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví.

PŘEDSÍŇ

Podlahová krytina z PVC se strhne a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Vestavěná skříň se odstraní, dřez demontuje, včetně přívodu vody a kanalizace, obklady se osekají. Omítky doplní, včetně štuky.

KOUPELNA S WC

Umyvadlo, vana, záchodová mísa, včetně vodovodních baterií a rozvodů se demontují a nahradí novými, Keramická dlažba a obklady se osekají a nahradí novými.

SPÍŽ

Provede se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch.

KOMORA

Provede se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch, police se demontují.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku.

6 000

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Zazdí se **otvory po úpravě průřazů po montáži rozvodů elektroinstalace.**

3 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.

12 000

V koupelně s WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

PODLAHY

V obytné místnosti se doplní, opraví a nakonzervuje vlysová podlaha.

16 000

V předsíni, komoře a v sociálním zázemí se položí nová podlaha na vyrovnaný povrch.

VODA A KANALIZACE

24 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa), se nahradí novými, včetně vodovodních baterií s napojením na stávající stoupačky domu. Vybuduje se nový rozvod vody a kanalizace ke kuchyňské lince v obytné místnosti.

Příprava teplé vody je centrální.

ELEKTROINSTALACE

18 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ

4 000

Je centrální, radiátory se nově natrou.

DVEŘE

8 000

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení.

OKNA

3 000

Stávající plastová okna se očistí a seřídí.

NÁTĚRY

4 000

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY

13 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

3 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky

20.11.2014 od 10:35 hod. – 11:05 hod.

2.12.2014 od 10:35 hod. – 11:05 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11.2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 3 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 274774573

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Černokostecká	629	10	5.NP	22	stnd	1+0	39,36	139 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předsíně, koupelny a WC. Byt je umístěn v 5.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ

Budou osazeny nové vstupní dveře. Stávající podlaha se odstraní. Vestavěný úložný prostor pod stropem a skříně se odstraní.

KOUPELNA s WC

Provede se výměna zařizovacích předmětů (umyvadla, vany a záchodové mísy). Keramický obklad a dlažba se vymění za nové. Provedou se nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Osadí se nový elektrický zásobník vody.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Stávající nášlapná vrstva podlahy se odstraní, podkladová vrstva se repasuje. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, včetně dvouvaříče. Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace ke kuchyňské lince. Omítky po nových rozvodech elektroinstalace, vody a kanalizace se vyspraví a přeštukují. Vnitřní dveře do obytné místnosti se osadí nové. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 3 000

Jedná se o vyklizený prostor. Odvoz starých zařizovacích předmětů a suti po stavebních úpravách.

ÚPRAVY POVRCHŮ 20 000

Nesoudržné omítky budou v obytné místnosti, koupelně i WC otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.

OBKLADY A DLAŽBY 19 000

V předsíni a koupelně s WC se provede nový obklad a dlažba. V prostoru za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

PODLAHY 12 000

V obytné místnosti bude provedena nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch.

VODA A KANALIZACE 30 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny, včetně baterií a příslušenství.

Provedou se nové vodovodní a kanalizační rozvody a napojí se na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE 20 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ 7 000

Bude osazeno přímotopné elektrické topidlo.

DVEŘE 14 000

Budou dodány nové vstupní i interiérové dveře.

OKNA 2 000

Stávající okna budou seřizena a vyčištěna.

NÁTĚRY 0

MALBY 6 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky	20.11.2014 od 13:05 hod. – 13:35 hod. 2.12.2014 od 13:05 hod. – 13:35 hod.
------------------------------	---

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11.2014 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 4 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 274774573**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Černokostecká	919	18	4.NP	27	stnd	1+1	45,50	207 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny s WC a spíže. Byt je umístěn ve 4.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ

Budou osazeny nové vstupní dveře. Stávající nášlapná keramická vrstva podlahy se vyčistí. Vestavěný úložný prostor pod stropem se odstraní.

KOUPELNA s WC

Umyvadlo, vana a zásobník vody budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií u umyvadla a vany. Záchodová mísa se demontuje, osadí se nová záchodová mísa. Budou provedeny nové rozvody vody a odpadu. Stávající keramické podlahové dlaždice a keramický obklad se odstraní a provede se nový obklad a dlažba.

KUCHYNĚ

Parquetová podlaha se repasuje. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka včetně sporáku. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

SPÍŽ

Spíž se vyklidí. Podlaha z keramických dlaždic bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou na vyrovnaný povrch.

POKOJ

Obložení stěn z PVC bude odstraněno. Stávající PVC podlaha bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou na vyrovnaný povrch. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz PVC, starých zařizovacích předmětů a suti.

3 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně přeštukování.

28 000

OBKLADY A DLAŽBY

V koupelně s WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

18 000

PODLAHY

Keramická podlaha v předsíni se očistí. V pokoji a kuchyni bude provedena nová, na vyrovnaný povrch.

28 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

46 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

35 000

TOPENÍ

Do prostoru pokoje se osadí elektrický přímotop.

8 000

DVEŘE

Vstupní dveře budou vyměněny za nové včetně zárubně. Vnitřní dveře se ponechají stávající.

15 000

OKNA

Stávající plastová okna budou seřizena a vyčištěna.

2 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

6 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

12 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

6 000

Datum a čas prohlídky

20.11.2014 od 12:30 hod. – 13:00 hod.

2.12.2014 od 12:30 hod. – 13:00 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11.2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 5 Správní firma: **CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 274774573

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Černokostecká	919	18	4.NP	32	stnd	1+1	42,10	232 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny, WC a spíže.
Byt je umístěn ve 4. NP. (3.patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví.

KUCHYŇĚ

Podlahová krytina z PVC se strhne a nahradí novou. Kuchyňská linka se demontuje a nahradí novou. Demontuje se podokenní plynové topidlo.

PŘEDSÍŇ

Podlahová krytina z PVC se strhne a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Tapety se strhnou.

Vestavěné patro, police a obklady se odstraní.

KOUPELNA

Umyvadlo, vana, keramická dlažba a obklady se doplní a chemicky vyčistí. Plynová karma se po revizi demontuje.

WC

Záchodová mísa se chemicky vyčistí. Proveďte se nová podlaha z keramických dlaždic a obklad stěn.

SPÍŽ

Podlahová krytina (dlaždice) se vymění, dřevěné police se demontují.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

9 000

Odvoz sutě, PVC, nábytku (kuchyně).

STAVEBNÍ ÚPRAVY

5 000

Zazdí se otvory po podokenních plynových kamnech, úprava průřazů po montáži etáž.topení a rozvodů elektroinstalace.

ÚPRAVY POVRCHŮ

13 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.

V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

PODLAHY

14 000

V pokoji se doplní, opraví a nakonzervuje vlysová podlaha. V kuchyni a předsíni se podlaha z PVC a dlaždic vymění, na vyrovnaný povrch. Keramická podlaha v sociálním zázemí se vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch vč.vodotěsné izolace.

VODA A KANALIZACE

14 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa), se chemicky očistí a doplní.

Teplá voda bude z kotlíku etáž.topení.

ELEKTROINSTALACE

34 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ

75 000

Bude vybudováno nové etážové topení, s radiátory pod okny. Kotlík bude odkouřen do nově vyvložkovaného komínového sopouchu.

PLYNOVOD

9 000

Bude nový rozvod ke kotli etážového topení a sporáku.

DVEŘE

12 000

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení.

OKNA

14 000

Stávající plastová okna se očistí a seřídí, malá okénka do předsíně a světlíku se vymění za nová zdvojená.

NÁTĚRY

8 000

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY

18 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

7 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, etážového topení, plynovodu a ZT.

Datum a čas prohlídky

20.11.2014 od 12:00 hod. – 12:30 hod.

2.12.2014 od 12:00 hod. – 12:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11.2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 6 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 274774573

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Černokostecká	1228	31	2.NP	6	stnd	1+1	49,30	238 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny, WC a spíže. Byt je umístěn ve 2.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

KUCHYŇĚ

Demontuje se dřevěná příčka. Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou na vyrovnaný povrch. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka včetně sporáku. Za linkou bude proveden nový keramický obklad.

Podokenní plynové topidlo bude demontováno.

SPÍŽ

Spíž se vyklidí, police se odstraní. Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou na vyrovnaný povrch.

POKOJ

Stávající koberec bude odstraněn. Nutné vyrovnaní podkladu - na prkennou konstrukci podlahy se provede montáž OSB desky.

Bude položena nová nášlapná vrstva.

PŘEDSÍŇ

Podlaha z PVC bude odstraněna. Stávající vrstva podlahy (keramické dlaždice) se očistí.

KOUPELNA

Umyvadlo, vana a elektrický zásobník vody budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií u umyvadla a vany. Budou provedeny nové rozvody vody a odpadu. Stávající keramické podlahové dlaždice a keramický obklad se odstraní a provede se nový obklad a dlažba.

WC

Záchodová mísa se demontuje a odstraní se skříňka. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nová záchodová mísa. Stávající keramické podlahové dlaždice a stávající keramický obklad se odstraní a provede se nový obklad a dlažba.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

12 000

Odvoz PVC, dřevěné příčky, starých zařizovacích předmětů a suti.

ÚPRAVY POVRCHŮ

30 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně přeštukování.

OBKLADY A DLAŽBY

21 000

V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY

28 000

Keramická podlaha v předsíni se očistí. V pokoji a kuchyni bude provedena nová, na vyrovnaný povrch.

VODA A KANALIZACE

48 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky. Bude osazen nový elektrický zásobník vody.

ELEKTROINSTALACE

37 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ

19 000

Stávající podokenní plynová kamna se vymění. Do prostoru pokoje se osadí elektrický přímotop.

DVEŘE

15 000

Vstupní dveře budou vyměněny za nové včetně zárubně. Vnitřní dveře se ponechají stávající.

OKNA

2 000

Stávající plastová okna budou seřizena a vyčištěna.

NÁTĚRY

8 000

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY

12 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

Datum a čas prohlídky

20.11.2014 od 11:20 hod. – 11:50 hod.

2.12.2014 od 11:20 hod. – 11:50 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11.2014 – Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 7 Správní firma: Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10 Tel.: 271730303, 724183519								
Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Elektrárenská	983	5	3.NP	15	I.	2+1	55,40	315 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 2+1, která se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, pokoje, předsíně, koupelny s WC a spíže. Byt je umístěn ve 3.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

KUCHYŇĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou. Demontuje a odstraní se stávající kuchyňská linka a sporák. Provedou se nové rozvody ZT. Bude instalována nová kuchyňská linka se sporákem, za linkou se provede nový keramický obklad. Podokenní plynové topidlo bude demontováno. Vestavěné dřevěné patro a přepažení místnosti se demontuje. Stávající plastové okno se očistí a seřídí.

OBÝVACÍ POKOJ

Stávající podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou. Podokenní plynové topidlo bude demontováno. Stávající plastové okno se očistí a seřídí.

POKOJ

Stávající podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou. Podokenní plynové topidlo bude demontováno. Stávající plastové okno se očistí a seřídí.

PŘEDSÍŇ

Stávající podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou.

KOUPELNA s WC

Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Záchodová mísa se demontuje a osadí se nová. Budou provedeny rozvody ZT. Demontuje se stávající plynový průtokový ohříváč a bude nahrazen novým zdrojem TUV. Stávající podlaha a keramický obklad se odstraní a provede se nový keramický obklad a keramická dlažba.

SPÍŽ

Police ve spíži se odstraní. Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI	18 000
Odvoz PVC, vestavěného patra, starých zařízovacích předmětů, dveří a suti.	
ÚPRAVY POVRCHŮ	35 000
Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štukování.	
OBKLADY A DLAŽBY	21 000
V koupelně s WC a předsíni se provede nová keramická dlažba. Nový keramický obklad bude proveden v koupelně a WC. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.	
PODLAHY	28 000
Stávající podlaha v obývacím pokoji, kuchyni a pokoji bude nahrazena novou nášlapnou vrstvou.	
VODA A KANALIZACE	45 000
Zařízovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky. Bude nainstalován nový zdroj TUV.	
ELEKTROINSTALACE	45 000
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.	
PLYNOVOD A TOPENÍ	65 000
Stávající podokenní plynová topidla a plynový ohříváč vody budou demontovány. Bude zřízeno nové etážové topení s přípravou TUV. Komínový průduch bude nově vyvločkován. Bude proveden nový rozvod plynu.	
DVEŘE	34 000
Vstupní i vnitřní dveře se nahradí novými včetně zárubní.	
OKNA	2 000
Stávající plastová okna se vyčistí.	
MALBY	16 000
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.	
REVIZE ZKOUŠKY	6 000
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.	

Datum a čas prohlídky

11.11.2014 od 11:00 hod. – 11:30 hod.
13.11. 2014 od 11:00 hod. – 11:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 – Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 8 Správní firma: **PMC FACILITY a.s Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 752 158 , 271 752 160

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Francouzská	464	62	4.NP	16	I.	1+0	34,84	134 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předsíně a koupelny s WC. Byt je umístěn ve 4. NP s výtahem. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ

Budou osazeny nové vstupní dveře. Stávající podlaha z PVC se odstraní.

KOUPELNA s WC

Provede se výměna zařizovacích předmětů (umyvadla, vany a záchodové mísy). Keramický obklad a dlažba se vymění za nové.

Provedou se nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Stávající nášlapná PVC vrstva podlahy se odstraní. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, včetně dvouvaříče.

Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace ke kuchyňské lince. Omítky po nových rozvodech elektroinstalace, vody a kanalizace se vysprávi včetně nového šuku. Vnitřní dveře do obytné místnosti se repasují a opatří novým nátěrem.

Stávající okno se repasuje.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 3 000

Jedná se o vyklizený prostor. Odvoz PVC, starých zařizovacích předmětů a suti po stavebních úpravách.

ÚPRAVY POVRCHŮ 12 000

Nesoudržné omítky budou v obytné místnosti i koupelně s WC otlučeny a budou provedeny nové včetně šuku.

OBKLADY A DLAŽBY 11 000

V koupelně s WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY 17 000

V předsíni a obytné místnosti se položí nová nášlapná vrstva podlahy.

VODA A KANALIZACE 32 000

Zařizovací předměty ZT (umyvadlo, vana a záchodová mísa) budou vyměněny, včetně baterií a příslušenství.

Provedou se nové vodovodní a kanalizační rozvody a napojí se na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE 20 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ a PLYNOVOD 2 000

Jednotka je napojena na centrální vytápění.

DVEŘE 15 000

Budou dodány nové vstupní dveře. Vnitřní dveře se opatří novým nátěrem.

OKNA 500

Okno bude očištěno.

NÁTĚRY 9 000

Budou provedeny nové nátěry okna, dveří a radiátoru.

MALBY 6 500

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky

13.11.2014 od 10:00 hod. – 10:30 hod.
3.12.2014 od 10:00 hod. -10:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 – Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 9 Správní firma: **TOMMI holding s.r.o. Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 272739668, 272739669

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Gruzínská	662	12	-1.NP	1	I.	2+1	57,03	244 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 2+1, která se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, pokoje, předsíně, koupelny s WC. Byt je umístěn v -1.NP (suterénu). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a dne 25.9.2007 schválilo ZMČ Praha 10 prodej oprávněným nájemcům.

Je založeno Společenství vlastníků.

KUCHYNĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou. Ze stěn se odstraní keramický obklad. Demontuje se stávající kuchyňská linka a sporák. Provedou se nové rozvody ZT. Bude instalována nová kuchyňská linka se sporákem, za linkou se provede nový keramický obklad. Ve spíži se odstraní staré police, dveře od spíže se repasují. Radiátor se opatří novým nátěrem. Stávající plastové okno se očistí a seřídí.

OBÝVACÍ POKOJ

Stávající vlysová podlaha bude doplněna a repasována. Natře se ekologickým lakem. Radiátor se opatří novým nátěrem. Stávající plastové okno se očistí a seřídí.

POKOJ

Stávající prkenná podlaha bude odstraněna, na vyrovnaný povrch se položí nová nášlapná vrstva. Radiátor se opatří novým nátěrem. Stávající plastové okno se očistí a seřídí.

PŘEDSÍŇ

Stávající dlažba se doplní a chemicky očistí.

KOUPELNA s WC

Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Záchodová mísa se demontuje a osadí se nová. Budou provedeny nové rozvody ZT. Stávající podlaha a keramický obklad se odstraní a provede se nový keramický obklad a keramická dlažba.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 12 000

Odvoz PVC, starých zařizovacích předmětů, kuchyňské linky a suti.

ÚPRAVY POVRCHŮ 39 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štukování.

OBKLADY A DLAŽBY 21 000

V koupelně s WC a předsíni bude provedena nová keramická dlažba. Nový keramický obklad bude proveden v koupelně s WC.

Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY 35 000

Stávající vlysová podlaha v obývacím pokoji bude doplněna, zbroušena, zatmelena a nalakována ekologickým lakem.

Stávající prkenná podlaha v pokoji bude odstraněna a na vyrovnaný povrch se položí nová nášlapná vrstva.

VODA A KANALIZACE 49 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií.

Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE 45 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

PLYNOVOD 2 000

Bude provedena revize stávajícího plynovodu.

DVEŘE 10 000

Vstupní i vnitřní dveře budou repasovány a nově natřeny.

OKNA 3 000

Stávající plastová okna se seřídí a vyčistí.

NÁTĚRY 3 000

Budou provedeny nové nátěry radiátorů.

MALBY 19 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

Datum a čas prohlídky

13.11.2014 od 10:00 hod. – 10:30 hod.

4.12.2014 od 10:00 hod. -10:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014– Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 10 Správní firma: **PMC FACILITY a.s Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 752 158 , 271 752 160

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Holandská	756	17	3.NP	7	I.	1+1	43,00	247 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, (50, 25 m²) která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny, WC, spíže + sklep. Byt je umístěn v 3. NP. (2. patro). V domě není centrální topení ani výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a dne 29.4.2013 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

KUCHYŇĚ

Podlaha z PVC a textilní krytiny se odstraní a položí nová nášlapná vrstva podlahy na vyrovnaný povrch. Spíž se očistí od polic, omítky opraví a doplní. Podokenní plynové topidlo se demontuje a nahradí novým. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, včetně sporáku a instalace vody a kanalizace od stoupaček. Veškerý starý nábytek bude odvezen na skládku.

POKOJ

Stávající vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví. Podokenní plynové topidlo se demontuje a nahradí novým. Veškerý starý nábytek bude odvezen na skládku.

PŘEDSÍŇ

Nášlapná vrstva podlahy z PVC se odstraní a položí nová nášlapná vrstva podlahy na vyrovnaný povrch. Starý nábytek bude odvezen na skládku.

KOUPELNA

Demontuje se umyvadlo, vana, plynový sporák i kuchyňská linka, včetně dřezu. Keramické podlahové dlaždice a obklad se osekají a položí nová podlaha a obklad. Elektrický zásobník vody se nahradí novým.

WC

Záchodová mísa se vymění, keramická podlaha bude nová, obklad bude proveden nový.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, nábytku, zařizovacích předmětů.

22 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.

20 000

V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.

PODLAHY

V pokoji se doplní, opraví a nakonzervuje vlysová podlaha. Podlahy kuchyně, předsíně, koupelny a na WC se demontuje a provede se nová na vyrovnaný povrch.

31 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky. Provede se přívod vody a kanalizace ke kuchyňské lince v kuchyni.

25 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

33 000

TOPENÍ

Stávající podokenní plynová kamna se demontují a osadí se nová (pokoj a kuchyň).

22 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový svařovaný k podokenním kamnům a ke sporáku.

10 000

PŘÍPRAVA TUV

Bude osazen nový elektrický zásobník vody.

12 000

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů. Do prostoru koupelny bude doplněno dveřní křídlo.

16 000

OKNA

Stávající špaletová okna se truhlářsky opraví, doplní se zasklení a kování, budou mít nový nátěr. Do prostoru WC a spíže bude nové okno zdvojené.

16 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken.

13 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

21 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

6 000

Datum a čas prohlídky

11.11.2014 od 10:00 hod. – 10:30 hod.

4.12.2014 od 10:00 hod. -10:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014– Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 11 Správní firma: **TOMMI holding s.r.o. Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 272739668, 272739669

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Holandská	1382	23	5.NP	14	I.	3+1	93,30	247 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, (50, 25 m²) která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny, WC, spíže + sklep. Byt je umístěn v 3. NP. (2. patro). V domě není centrální topení ani výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a dne 29.4.2013 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

KUCHYŇE

Podlaha z PVC a textilní krytiny se odstraní a položí nová nášlapná vrstva podlahy na vyrovnaný povrch. Spíž se očistí od polic, omítky opraví a doplní. Podokenní plynové topidlo se demontuje a nahradí novým. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, včetně sporáku a instalace vody a kanalizace od stoupaček. Veškerý starý nábytek bude odvezen na skládku.

POKOJ

Stávající vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví. Podokenní plynové topidlo se demontuje a nahradí novým. Veškerý starý nábytek bude odvezen na skládku.

PŘEDSÍŇ

Nášlapná vrstva podlahy z PVC se odstraní a položí nová nášlapná vrstva podlahy na vyrovnaný povrch. Starý nábytek bude odvezen na skládku.

KOUPELNA

Demontuje se umyvadlo, vana, plynový sporák i kuchyňská linka, včetně dřezu. Keramické podlahové dlaždice a obklad se osekají a položí nová podlaha a obklad. Elektrický zásobník vody se nahradí novým.

WC

Záchodová mísa se vymění, keramická podlaha bude nová, obklad bude proveden nový.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 22 000

Odvoz sutě, nábytku, zařizovacích předmětů.

ÚPRAVY POVRCHŮ 20 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuku.

V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.

PODLAHY 31 000

V pokoji se doplní, opraví a nakonzervuje vlysová podlaha. Podlahy kuchyně, předsíně, koupelny a na WC se demontuje a provede se nová na vyrovnaný povrch.

VODA A KANALIZACE 25 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky. Provede se přívod vody a kanalizace ke kuchyňské lince v kuchyni.

ELEKTROINSTALACE 33 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ 22 000

Stávající podokenní plynová kamna se demontují a osadí se nová (pokoj a kuchyň).

PLYNOVOD 10 000

Bude proveden nový svařovaný k podokenním kamnům a ke sporáku.

PŘÍPRAVA TUV 12 000

Bude osazen nový elektrický zásobník vody.

DVEŘE 16 000

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů.

Do prostoru koupelny bude doplněno dveřní křídlo.

OKNA 16 000

Stávající špaletová okna se truhlářsky opraví, doplní se zasklení a kování,

budou mít nový nátěr. Do prostoru WC a spíže bude nové okno zdvojené.

NÁTĚRY 13 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken.

MALBY 21 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

Datum a čas prohlídky

10.11.2014 od 09:30 hod. – 10:00 hod.
5.12.2014 od 09:30 hod. -10:00 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014– Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 12 Správní firma: **Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271730303, 724183519

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Jerevanská	1067	1	-1.NP	1	I.	2+1	57,10	215 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 2+1, která se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, pokoje, předsíně, koupelny a WC. Byt je umístěn v 1.PP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a dne 29.6.2011 chválilo ZMČ Praha 10 prodej oprávněným nájemcům.

Je založeno společenství vlastníků.

PŘEDSÍŇ

Stávající podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody ZT. Stávající podlaha a keramický obklad se odstraní a provede se nový.

WC

Záchodová mísa se demontuje a osadí se nová. Budou provedeny nové rozvody ZT. Stávající podlaha a keramický obklad se odstraní a provede se nový.

KUCHYNĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou. Provedou se nové rozvody ZT. Bude instalována nová kuchyňská linka se sporákem, za linkou se provede nový keramický obklad. Stávající plastové okno se očistí a seřídí.

OBÝVACÍ POKOJ

Stávající vlysová podlaha bude repasována. Stávající plastové okno se očistí a seřídí.

POKOJ

Stávající vlysová podlaha bude repasována. Stávající plastové okno se očistí a seřídí.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 3 000

Odvoz PVC, starých zařizovacích předmětů a suti.

ÚPRAVY POVRCHŮ 35 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štukování.

OBKLADY A DLAŽBY 21 000

V koupelně, WC a předsíni se provede nová dlažba. Nový keramický obklad bude proveden v koupelně a WC.

Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY 12 000

Stávající podlaha v obývacím pokoji a pokoji bude repasována, v kuchyni bude nahrazena novou nášlapnou vrstvou.

VODA A KANALIZACE 45 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE 45 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ a PLYNOVOD 2 000

Jednotka je napojena na centrální vytápění.

DVEŘE 20 000

Vstupní dveře se nahradí novými včetně zárubní. Vnitřní dveře se ponechají stávající, repasují se a opatří novým lakem.

OKNA 2 000

Stávající plastová okna se vyčistí.

NÁTĚRY 8 000

Budou provedeny nové nátěry dveří

MALBY 16 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky

18.11.2014 od 11:00 hod. – 11:30 hod.
20.11.2014 od 11:00 hod. – 11:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 13 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 274774573

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Limuzská	1809	7	3.NP	7	stnd	1+1	37,70	157 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z pokoje, kuchyně, předsíně, spíže, koupelny a WC. Byt je umístěn ve 3. NP. (2.patro). Provedení níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Stávající vlysová podlaha v pokoji bude doplněna, přebroušena a nakonzervována. Omítky se opraví a přeštukují.

KUCHYŇ

Keramická podlaha se odstraní, na vyrovnaný povrch se provede nová nášlapná vrstva. Kuchyňská linka, vestavěné police, plynový sporák a nábytek se odstraní. Obklady stěn se osekají. Bude instalována kuchyňská linka včetně rozvodů ZT a sporáku.

PŘEDSÍŇ

Keramická podlaha se očistí a doplní.

KOUPELNA

Vana bude nahrazena novou, umyvadlo, obklady a keramická podlaha budou chemicky očištěny. Baterie ZT budou nové.

WC

Záchodová mísa bude odstraněna a nahrazena novou. Podlaha a obklady se očistí a doplní.

SPÍŽ

Keramické dlaždice se očistí, omítky doplní.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku, obložení.

10 000

NOVÉ KONSTRUKCE

Stěna zadní na WC se přezdí z tvárnice Ytong, včetně montážních dvířek.

8 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové.

V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

18 000

PODLAHY

Podlaha v pokoji, vlysová, se doplní, očistí a nakonzervuje. V kuchyni a předsíni bude nová podlaha z keramických dlaždic na vyrovnaný povrch. Ostatní podlahy se očistí a doplní.

17 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, záchodová mísa), včetně vodovodních baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

Příprava TUV je centrální.

21 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

32 000

TOPENÍ

Je centrální, radiátory se očistí a natřou.

7 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový přívod plynu ke sporáku.

3 000

DVEŘE

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, sjednocení kování, zasklení a nátěrů.

12 000

OKNA

Stávající plastová okna se očistí a seřídí.

4 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

6 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

13 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

6 000

Datum a čas prohlídky

20.11.2014 od 10:00 hod. – 10:30 hod.

2.12.2014 od 10:00 hod. – 10:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 14 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 274774573

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Mrštíkova	2461	5	3.NP	9	stnd	1+0	20,10	140 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, kuchyňského koutu, předsíně a společné koupelně s WC. Byt je umístěn ve 3. NP. (2.patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a dne 5.11.2012 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek jejich nájemcům.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Podlaha vlýsková bude odstraněna (asfalt prosakuje) a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch.

KUCHYŇSKÝ KOUT

PVC na podlaze, obklady a dřez budou odstraněny a nahrazeny novými. Bude instalována kuchyňská linka s elektrickým dvouvařičem.

PŘEDSÍŇ

Podlaha z PVC bude nahrazena novou na vyrovnaný povrch.

KOUPELNA S WC

Záchodová mísa a umyvadlo budou vyměněny za nové, bude osazena sprchová vanička se zástěnou. Rozvody a baterie ZT budou nové s napojením na stávající stoupačky. Keramická podlaha a keramický obklad stěn bude nový. Zdroj TUV je centrální.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 10 000

Odvoz sutě, PVC, nábytku.

ÚPRAVY POVRCHŮ 25 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, bude proveden nový štuk v celém bytě. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

PODLAHY 22 000

Podlaha v obytné místnosti bude nahrazena novou na vyrovnaný povrch. PVC podlaha v předsíni bude odstraněna a provedena nová. V koupelně a na WC bude provedena nová keramická podlaha na vyrovnaný povrch do vodoizolačního tmelu.

VODA A KANALIZACE 19 000

Zařizovací předměty ZT (sprchový kout, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

TUV je z centrálního zdroje.

ELEKTROINSTALACE 16 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ 7 000

Stávající radiátory ÚT budou očištěny a nově natřeny.

DVEŘE 19 000

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů. Dveřní křídlo do kuch. koutu bude doplněno. Vstupní dveře budou nové bezpečnostní.

OKNA 9 000

Stávající plastová okna a balkónové dveře budou očištěna, doplněna.

NÁTĚRY 2 000

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY 8 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 3 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky

25.11.2014 od 11:30 hod. – 12:00 hod.

2.12.2014 od 11:30 hod. – 12:00 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 15 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 274774573**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Mrštíkova	658	39	4.NP	10	stnd	1+1	57,00	213 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z pokoje, kuchyně (upravená jako pokoj), kuchyňského koutu v předsíni, předsíně a společné koupelny s WC. Byt je umístěn ve 4. NP. (3.patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován a uveden do kolaudovaného stavu.

POKOJ

Podlaha vlyšková bude doplněna, očištěna a nakonzervována, stropní kazety z PPS budou odstraněny, obklad pod oknem a tapety budou strženy. Celý pokoj bude přeštukován. Podokenní plynové topidlo, včetně rozvodů bude demontováno.

KUCHYŇ (v současnosti POKOJ)

Plovoucí podlaha a textilní krytina podlahy, budou odstraněny, na vyrovnaný povrch se provede nová nášlapná vrstva. Stropní kazety z PPS budou odstraněny a tapety strženy. Nábytek bude odvezen. Bude instalována kuchyňská linka včetně rozvodů ZT a sporáku. Podokenní plynové topidlo, včetně rozvodů bude demontováno. Bude obnoveno propojení s předsíní.

PŘEDSÍŇ

Podlaha z PVC bude nahrazena novou na vyrovnaný povrch. Sporák a kuch. linka budou demontovány. Keramické i dřevěné obklady budou osekány, vestavěné patro se snese. Tapety strženy.

KOUPELNA

Vana a umyvadlo budou vyměněny za nové. Rozvody a baterie ZT budou nové s napojením na stávající stoupačky. PVC podlaha a keramický obklad stěn bude osekán a bude nový. Zdroj TUV bude z kotlíku etážového topení.

WC

Záchodová mísa, obklady a podlahová krytina budou odstraněna a nahrazeny novými prvky. Bude obnoveno propojení s předsíní.

SPIŽ Police budou odstraněny, podlaha bude nová.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 15 000

Odvoz sutě, PVC, nábytku, stržených tapet a podhledů.

ÚPRAVY DISPOZICE 17 000

Bude obnoveno propojení dveřmi z kuchyně a WC do předsíně. Dveře z WC do koupelny budou zazděny. Do nových otvorů budou osazeny dveře včetně zárubní.

ÚPRAVY POVRCHŮ 35 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, bude proveden nový štuk v celém bytě. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

PODLAHY 26 000

Vlysová podlaha v pokoji bude očištěna, doplněna a nakonzervována. V kuchyni, předsíni bude položena nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. V koupelně a na WC bude keramická podlaha do vodotěsného tmeli.

VODA A KANALIZACE 19 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky. TUV z kotlíku etážového topení.

ELEKTROINSTALACE 42 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ 86 000

Bude vybudováno nové plynové etážové topení s radiátory pod okny, kotel bude odkouřen do nově vyvložkovaného komínového sopouchu.

DVEŘE 18 000

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů. Dveře do kuchyně a WC budou osazeny nové, včetně zárubní, shrnovací dveře do koupelny budou nahrazeny otevíracími. Vstupní dveře budou nové bezpečnostní.

OKNA 11 000

Stávající dřevěná špaletová okna budou repasována, kování sjednoceno a bude proveden nový nátěr.

NÁTĚRY 6 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken

MALBY 18 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT

Datum a čas prohlídky 25.11.2014 od 10:00 hod. – 10:30 hod.

2.12.2014 od 10:00 hod. – 10:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 16 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
 Tel.: 274774573

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Murmanská	1245	15	5.NP	12	stnd	3+1	83,84	270 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, tří pokojů, předsíně, koupelny, WC a komory. Byt je umístěn v 5. NP. (4.patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJE

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Tapety stěn se strhnou. Omítky se opraví. Záclonové konzole se demontují. V pokoji u kuchyně se strhnou stropní polystyrénové desky.

KUCHYNĚ

Podlahová krytina z PVC se strhne a nahradí novou. Kuchyňská linka se demontuje a instaluje se nová včetně sporáku.

PŘEDSÍŇ

Podlahová krytina z PVC a keramických dlaždic se strhne a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Tapety se strhnou. Vestavěné skříně se odstraní, popř. truhlářsky opraví a doplní.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana se vymění. Keramická dlažba o obklady se odstraní a položí se nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch.

WC

Záchodová mísa bude vyměněna. Stávající keramická podlaha a obklady se odstraní provede se nově podlaha z keramických dlaždic a obklad stěn.. Zadní stěna bytového jádra se vyzdí s montážními dvířky.

KOMORA

Podlahová krytina (dlaždice) se vymění, dřevěné police se demontují.

Pozn.: při úpravě sociálního zařízení se nesmí poškodit odvětrávací potrubí v příčkách, včetně odvětrávacích příček.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

14 000

Odvoz sutě, PVC, nábytku (kuchyně), stržených tapet.

STAVEBNÍ ÚPRAVY

9 000

Na WC se vyzdí zadní stěna bytového jádra, včetně sazení montážních dvířek.

ÚPRAVY POVRCHŮ

35 000

Tapety stěn se strhnou. Nesoudržné omítky budou odlučeny a budou provedeny nové včetně štuky. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

PODLAHY

36 000

V pokojích se doplní, opraví a nakonzervuje vlysová podlaha. V kuchyni a předsíni se podlaha z PVC a dlaždic vymění, na vyrovnaný povrch. Keramická podlaha v sociálním zázemí se vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch.

VODA A KANALIZACE

27 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky. Příprava TUV je centrální.

ELEKTROINSTALACE

58 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ

5 000

Stávající radiátory budou očištěny.

PLYNOVOD

3 000

Bude nový rozvod k plynovému sporáku.

DVEŘE

22 000

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení, dveřní křídlo do kuchyně bude doplněno.

OKNA

6 000

Stávající plastová okna se očistí a seřídí.

NÁTĚRY

17 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a radiátorů ÚT.

MALBY

32 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky

25.11.2014 od 12:35 hod. – 13:05 hod.

4.12.2014 od 12:35 hod. – 13:05 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014- Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 17 Správní firma: Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Na Hroudě	1275	11	4.NP	10	stnd	1+1	39,20	156 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, spíže a balkonu. Byt je umístěn ve 4. (3.patru). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Vlysová podlaha se očistí, doplní a nakonzervuje.

KUCHYŇ

Podlaha z PVC bude odstraněna a provedena nová na vyrovnaný povrch. Keramická obklad bude osekán. Plynový sporák bude odstraněn (po revizi odborné firmy), nábytek bude odvezen na skládku. Bude instalována kuchyňská linka včetně rozvodů ZT a sporáku.

PŘEDSÍŇ

Podlaha k keramických dlaždic bude nahrazena novou na vyrovnaný povrch.

KOUPELNA

Vana a umyvadlo budou vyměněny za nové. Rozvody a baterie ZT budou nové s napojením na stávající stoupačky. Keramická podlaha a keramický obklad stěn bude osekán a bude proveden nový. Zdroj TUV je centrální.

WC

Záchodová mísa a podlahová krytina budou odstraněna a nahrazeny novými, včetně obkladu.

KOMORA

Police i podlahová krytina budou odstraněny. Bude provedena nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku, stržených tapet.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, včetně štuky. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

PODLAHY

Vlysová podlaha bude vyčištěna, doplněna a nakonzervována. V kuchyni bude provedena podlaha z PVC, v koupelně, předsíni a na WC z keramických dlaždic, ukládaných do vodoizolačního tmele.

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

Příprava TUV je centrální.

VYTÁPĚNÍ

Je centrální, radiátory budou natřeny a opatřeny měřiči. zásobníku vody

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

PLYNOVOD

Bude proveden nový rozvod.

DVEŘE

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč. kování, sjednocení zasklení a nátěrů. Vstupní dveře budou repasovány.

OKNA

Stávající plastová okna se očistí, opraví a nakonzervují.

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

9 000

18 000

16 000

20 000

11 000

28 000

7 000

12 000

7 000

8 000

15 000

5 000

Datum a čas prohlídky

**11.11.2014 od 13:00 hod. – 13:30 hod.
13.11.2014 od 13:00 hod. – 13:30 hod.**

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 18 Správní firma: Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Na Louži	770	31	2.NP	12	stnd	1+1	50,79	287 000

Jedná se o bytovou jednotku 1+1, která se skládá z předsíně, pokoje, kuchyně, koupelny, spíže a WC. Celková plocha bytu je 50,79 m². Byt je umístěn ve 2. NP. (1. patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Stávající vlysová podlaha bude doplněna a nakonzervována. Podokenní plynová kamna budou, vč. přírodního potrubí demontována. Budou částečně otlučeny omítky a provedeny nové. Kachlová kamna budou zachována.

KUCHYŇĚ

Stávající podlaha (dřevotříška), bude odstraněna a provedena nová, včetně podkladních vrstev. Keramický obklad za kuchyňskou linkou bude osekán. Dělicí dřevěná příčka bude odbourána. Budou částečně otlučeny omítky a provedeny nové. Bude proveden nový rozvod plynu, vody a kanalizace ke kuchyňské lince. Plynový sporák bude odpojen.

PŘEDSÍNĚ

Stávající teracová podlaha, bude vyrovnána a bude na ní položena nová podlahová krytina. Police budou demontovány.

KOUPELNA

Stávající zařizovací předměty ZT (vana a umyvadlo), dlažba i obklady jsou nově provedeny, obklad bude doplněn. Elektrický zásobník vody bude odpojen.

WC

Dlažba a záchodová mísa budou vyměněny. Budou provedeny keramické obklady stěn.

SPIŽ

Budou odstraněny police a podlaha bude provedena nová.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, zařizovacích předmětů ZT, PVC, podkladních vrstev podlah.

12 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudružné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové. Bude proveden keramický obklad za kuch. linkou, na WC a v koupelně doplněn.

18 000

PODLAHY

Podlahy v celém bytě budou odstraněny, včetně podkladních vrstev a na vyrovnanou novou podkladní podlahu budou položeny nové podlahové krytiny, v sociálním zázemí keramické dlaždice. V pokoji vlysová podlaha bude doplněna, přebroušena a nakonzervována.

35 000

VYTÁPĚNÍ

Bude vybudováno nové plynové etážové topení s kotlíkem odkouřeným do nově vyložkováného komínového sopouchu, s radiátory pod okny.

105 000

VODA A KANALIZACE

Nové napojení od stávajících stoupaček. Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa, včetně vodovodních baterií a příslušenství) jsou nové. TUV bude připravována v kotli etážového topení.

15 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

42 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový svařovaný ke sporáku a kotli etážového topení.

7 000

DVEŘE

Vstupní i vnitřní dveře budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč. kování.

8 000

OKNA

Budou truhlářsky opravené, zasklení a kování doplněno.

15 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry oken a dveří.

10 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

15 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, rozvodů plynu, etážového topení a ZT.

5 000

Datum a čas prohlídky

26.11.2014 od 09:30 hod. – 10:00 hod.
3.12.2014 od 09:30 hod. – 10:00 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 19 Správní firma: Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Na Louži	770	31	3.NP	16	stnd	1+0	31,71	111 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předsíně a koupelny s WC. Byt je umístěn ve 3. NP. (2.patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Stávající podlaha z PVC se včetně podkladů strhne a provede se nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch. Vestavěná dřevěná a ocelová konstrukce patra se demontuje. Stávající kuchyňská linka včetně plynového sporáku se odstraní. Podokenní plynová kamna se nahradí novými. Keramické obklady se osekají. Omítky opraví. Instaluje se nová kuchyňská linka včetně dvouvaříče.

PŘEDSÍŇ

Stávající dožilé teraco se vyrovná a položí se nová podlahová krytina. Vestavěné skříně a patro se demontují. Omítky se doplní, včetně štuků.

KOUPELNA S WC

Umyvadlo, záchodová mísa a sprchová vanička včetně vodovodních baterií se chemicky očistí. Keramická dlažba a obklady se doplní. Elektrický zásobník vody bude mít revizi.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 11 000

Odvoz sutě, PVC, nábytku, vestavěného patra.

STAVEBNÍ ÚPRAVY 4 000

Zazdí se otvory po úpravě průrazů po montáži rozvodů elektroinstalace a otvory po konstrukci patra.

ÚPRAVY POVRCHŮ 9 000

Nesoudržné omítky budou odlučeny a budou provedeny nové včetně štuků. Za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

PODLAHY 20 000

V obytné místnosti se stávající podlaha strhne včetně podkladních vrstev a položí se nová na vyrovnaný povrch. V předsíni se položí nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. V koupelně s WC se dlaždice očistí.

VODA A KANALIZACE 3 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa), se očistí.

Příprava teplé vody je z elektrického zásobníku.

ELEKTROINSTALACE 18 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ 11 000

Stávající podokenní plynová kamna se nahradí novými.

DVEŘE 8 000

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč. kování a zasklení

OKNA 6 000

Stávající plastové okno se očistí a seřídí, okno do koupelny se truhlářsky opraví, doplní a opatří novým nátěrem.

NÁTĚRY 5 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken.

MALBY 13 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 3 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

Datum a čas prohlídky

26.11.2014 od 09:30 hod. – 10:00 hod.
3.12.2014 od 09:30 hod. – 10:00 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 20 Správní firma: **TOMMI holding s.r.o., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 272739668, 272739669

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Nad Úžlabinou	443	16	1.NP	2	stnd	3+1	73,91	311 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, pokoje 1, pokoje 2, předsíně, koupelny a WC.

Byt je umístěn v 1.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a dne 26.6.2007 schválilo ZMČ Praha 10 prodej oprávněným nájemcům. Je založeno Společenství vlastníků jednotek. KUCHYŇĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou. Odstraní se keramický obklad za kuchyňskou linkou. Demontuje a odstraní se stávající kuchyňská linka a sporák. Ze stěn se odstraní plastové obklady. Provedou se nové rozvody ZT. Bude instalována nová kuchyňská linka se sporákem, za linkou se provede nový keramický obklad. Do otvoru po demontovaných dveřích mezi kuchyní a pokojem se osadí nové dveře včetně zárubně. Radiátor se opatří novým nátěrem. Stávající plastové okno se očistí a seřídí.

OBÝVACÍ POKOJ

Stávající parketová podlaha bude doplněna a repasována. Natře se ekologickým lakem. Příčka ze sádrokartonu se vybourá. Polystyrénové kazety na stropní konstrukci se odstraní. Radiátor se opatří novým nátěrem. Stávající plastové okno se očistí a seřídí.

POKOJ 1

Stávající parketová podlaha bude doplněna a repasována. Natře se ekologickým lakem. Příčka ze sádrokartonu se vybourá. Úložný prostor pod stropem se odstraní. Radiátor se opatří novým nátěrem. Stávající plastové okno se očistí a seřídí.

POKOJ 2

Stávající parketová podlaha bude doplněna a repasována. Natře se ekologickým lakem. Radiátor se opatří novým nátěrem. Stávající plastové okno se očistí a seřídí.

PŘEDSÍŇ

Odstraní se stávající keramická podlaha a podlaha z PVC. Položí se nová nášlapná vrstva. Tapety na vestavěných skříních se odstraní. Vestavěné skříně se odstraní.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody ZT. Stávající podlaha a plastový obklad se odstraní a provede se nový keramický obklad a keramická dlažba.

WC

Záchodová mísa se demontuje. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nová záchodová mísa. Stávající podlaha a plastový obklad se odstraní a provede se nový keramický obklad a dlažba.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI	18 000
Odvoz PVC, sádrokartonových příček, starých zařizovacích předmětů, polystyrénových podhledů a suti.	
ÚPRAVY POVRCHŮ	75 000
Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štukování. Koupelnové jádro a WC bude vyzděno z YTONGu namísto stávajících příček.	
OBKLADY A DLAŽBY	21 000
V koupelně, WC, předsíni a kuchyni se provede nová keramická dlažba. Nový keramický obklad bude proveden v koupelně a WC. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.	
PODLAHY	25 000
Stávající parketová podlaha v obývacím pokoji a obou pokojích bude doplněna, zbroušena, zatmelena a nalakována ekologickým lakem.	
VODA A KANALIZACE	49 000
Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.	
ELEKTROINSTALACE	60 000
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.	
PLYNOVOD	2 000
Bude provedena revize stávajícího plynovodu.	
DVEŘE	27 000
Vstupní dveře budou repasovány a nově natřeny. Vnitřní dveře se nahradí novými včetně zárubní.	
OKNA	4 000
Stávající plastová okna se seřídí a vyčistí.	
NÁTĚRY	5 000
Budou provedeny nové nátěry vstupních dveří a radiátorů.	
MALBY	19 000
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.	
REVIZE ZKOUŠKY	6 000
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.	

Datum a čas prohlídky

11.11.2014 od 09:30 hod. – 10:00 hod.
5.12.2014 od 11:00 hod. -11:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014- Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 21 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 274774573**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Nad Vodovodem	2033	44	5.NP	14	stnd	2+1	55,84	282 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 2+1, (cca 55, 84 m²) která se skládá ze dvou pokojů, kuchyně, před síně, ložie, koupelny, WC a spíží skříně + sklep. Byt je umístěn v 5. NP. (4.patro). V domě není výtah. Byt má centrální topení a ohřev teplé vody. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován a upraven do původního stavu.

POKOJE

Podlahy z PVC se odstraní a na vyrovnaný povrch se provedou nové nášlapné vrstvy. Omítky budou opraveny, včetně štuky. Záclonové konzole se demontují.

KUCHYŇE

Podlaha z PVC se odstraní a na vyrovnaný povrch se provede nová. Keramický obklad se oseká a po montáži kuchyňské linky se provede nový. Omítky budou doplněny včetně štuky. Bude zde instalována nová kuchyňská linka, včetně přívodu vody a kanalizace. Stávající kombinovaný sporák bude nahrazen novým.

PŘEDSÍŇ

Podlaha z PVC se odstraní a na vyrovnaný povrch se provede nová nášlapná vrstva. Vestavěné skříně se demontují, omítky doplní.

KOUPELNA

Podlaha z keramických dlaždic a obklady se osekají a nahradí novými dlaždicemi a obkládačkami. Vana a umyvadlo se demontují a nahradí novými, včetně baterií, rozvodů vody a kanalizace. Zadní stěna bude odbourána a bude vyzděna nová z tvárnice Ytong.

WC

Podlaha z PVC bude odstraněna, záchodová mísa nahrazena novou, zadní stěna bytového jádra bude vyzděna, včetně montážních dvířek. Bude nový keramický obklad.

SPÍŽE

Podlaha z PVC bude stržena, police demontovány.

LOŽIE

Bude vyčištěna.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, nábytku, zařizovacích předmětů, PVC.

16 000

VYZDĚNÍ JÁDRA

zadní stěna bytového jádra bude nově vyzděna z tvárnice Ytong, včetně montážních dvířek.

11 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a provedeny nové včetně štuky. Rýhy po úpravě elektrorozvodů a ZT se začistí. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.

26 000

PODLAHY

V celém bytě stávající podlahy budou sneseny a na vyrovnaný povrch se provedou nové nášlapné vrstvy. V koupelně a na WC se provede vodotěsná izolace.

41 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, záchodová mísa, umyvadlo) se odstraní budou osazeny nové, včetně vodovodních rozvodů, baterií a budou napojeny na stávající stoupačky bytového jádra. Provedou se rozvody ZT ke kuchyňské lince.

32 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu, včetně revize.

50 000

TOPENÍ

Je centrální, bude provedena revize.

4 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový svařovaný k plynovému sporáku, včetně revize.

7 000

PŘÍPRAVA TUV

Je zajištěna z centrálního zdroje, bude provedena revize.

4 000

DVEŘE

Vnitřní jednokřídlové plně dveře budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a nátěrů. Dveřní křídla z kuchyně do pokoje a do před síně budou doplněna. Vstupní jednokřídlové budou truhlářsky opraveny a doplněny.

16 000

OKNA + BALKÓNOVÉ DVEŘE

Stávající plastová okna a balkónové dveře se seřídí a nakonzervují.

14 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří a radiátorů ústředního topení.

17 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

35 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

9 000

Datum a čas prohlídky

25.11.2014 od 10:35 hod. – 11:05 hod.

4.12.2014 od 10:35 hod. – 11:05 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 22 Správní firma: Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Nad Vršovskou horou	981	3	3.NP	12	stnd	1+1	45,00	305 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, sprchového koutu, WC a spíže. Byt je umístěn ve 3. NP. (2. patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a dne 29.4.2013 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek jejich nájemcům.

KUCHYŇĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Plynový sporák, elektrický zásobník vody a elektrický přímotop budou demontovány a nahrazeny novou kuchyňskou linkou. Keramické obklady budou odsekány.

POKOJ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Záclonové konzole budou demontovány. Podokenní plynová kamna budou odstraněna.

PŘEDSÍŇ

Podlaha z dlažby bude nahrazena novou.

KOUPELNA (SPRCHOVÝ KOUT)

Bude demontovaný sprchový kout a umyvadlo, včetně dlaždic a obkladů. Zařizovací předměsta ZT, podlahy a obklady budou nové, včetně rozvodů.

WC

Záchodová mísa, keramické dlaždice a obklady budou nové.

SPÍŽ

Podlahové dlaždice budou nahrazeny novými.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

11 000

Odvoz sutě, PVC, zařizovacích předmětů.

ÚPRAVY POVRCHŮ

28 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, bude proveden nový štuk v celém bytě. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

PODLAHY

32 000

Podlahy v kuchyni, pokojích, předsíni bude nahrazeny novými na vyrovnaný povrch. V koupelně a na WC bude provedena nová keramická podlaha na vyrovnaný povrch do vodoizolačního tmelu.

VODA A KANALIZACE

35 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE

44 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

PLYNOVOD

8 000

Bude proveden nový ke sporáku a plynovému kotlíku.

TOPENÍ

75 000

Bude vybudováno nové plynové etážové topení s radiátory pod okny. Kotlík bude zaústěn no nově vyvložkovaného komínového sopouchu.

DVEŘE

15 000

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů. Vstupní budou nové, včetně zárubně.

OKNA

32 000

Špaletová dřevěná jsou dožilá a budou nahrazena novými plastovými.

NÁTĚRY

8 000

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY

12 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

5 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, etážového topení, rozvodů plynu a ZT.

Datum a čas prohlídky

11.11.2014 od 14:00 hod. – 14:30 hod.

13.11.2014 od 14:00 hod. – 14:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 23 Správní firma: Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ostružinová	2933	9	7.NP	18	stnd	3+1	73,70	303 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, tří pokojů, předsíně, koupelny, WC a komory.

Byt je umístěn v 7. NP. (6.patru). V domě je instalován výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJE

Plovoucí podlaha v obývacím pokoji je na textilní krytině se demontuje, včetně podkladových vrstev. PVC v ložnicích se odstraní. Tapety stěn se strhnou. Hřebíky na stěně třetího pokoje se odstraní. Bude provedena nová omítka, včetně štuky. Záclonové konzole se demontují.

KUCHYNĚ

Plovoucí podlaha v kuchyni je na PVC, se strhne a nahradí novou nášlapnou vrstvou. Kuchyňská linka se demontuje. Tapety stěn se strhnou. Instaluje se nová kuchyňská linka, včetně sporáku.

PŘEDSÍŇ

Podlahová krytina z keramických dlaždic a plovoucí se strhne a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Tapety se strhnou. Vestavěné skříně se odstraní.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana se vymění. Keramická dlažba o obklady se odstraní. Umakartové jádro se zbourá a udělá se nové z tvárnice Ytong, popřípadě sádrokartonové. Položí se nová keramická podlaha, provedou se keramické obklady stěn. Nové instalační předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) se osadí, včetně nových rozvodů vody a kanalizace a vodovodních baterií. Zadní stěna bytového jádra, na WC, se vyzdí s montážními dvířky.

WC

Stávající obklady se strhnou, záchodová mísa se demontuje.

KOMORA

Podlahová krytina (textilní) se odstraní a provede nová pochozí vrstva. Dřevěné police se demontují.

LODŽIE

Dlaždice a zábradlí se očistí.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku (kuchyně), stržených tapet.

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Vyzdí se celé bytové jádro z tvárnice Ytong, popř. bude sádrokartonové. V prostoru

WC se osadí montážní dvířka. Bude zde proveden sádrokartonový podhled.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Tapety stěn se strhnou. Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

PODLAHY

V celém bytě budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah po odstranění stávajících, na vyrovnaný povrch.

V prostoru sociálního zázemí bude proveden hydroizolační nátěr na podlahu s přesahem na stěny.

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou nové), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství napojené na stávající stoupačky. Příprava TUV je centrální.

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ

Stávající radiátory budou očištěny.

PLYNOVOD

Bude nový rozvod k plynovému sporáku.

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení.

Mezi kuchyní a pokojem budou osazena dveřní křídla.

OKNA

Stávající dřevěná zdvojená okna a balkónové dveře se očistí, truhlářsky opraví, doplní.

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří, zdvojených oken a radiátorů ÚT.

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

18 000

24 000

41 000

34 000

27 000

52 000

3 000

3 000

19 000

28 000

23 000

26 000

5 000

Datum a čas prohlídky

20.11.2014 od 14:45 hod. – 15:15 hod.

27.11.2014 od 14:45 hod. – 15:15 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 24 Správní firma: **TOMMI holding s.r.o., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 272739668, 272739669

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Průběžná	1940	60	2.NP	2	stnd	2+1	57,00	191 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 2+1, která se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, pokoje, předsíně, koupelny, WC a spíže. Byt je umístěn ve 2.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a dne 12.3.2009 schválilo ZMČ Praha 10 prodej oprávněným nájemcům.

Je založeno společenství vlastníků.

PŘEDSÍŇ

Stávající parketová podlaha se repasuje. Odstraní se vestavěné skříně a dřevěné obložení stěn.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody ZT. Stávající podlaha a keramický obklad se odstraní a provede se nový.

WC

Záchodová mísa se demontuje a osadí se nová. Budou provedeny nové rozvody ZT. Stávající podlaha a keramický obklad se odstraní a provede se nový.

KUCHYNĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou. Kuchyňská linka, obklad za ní a na boční stěně, garnýže budou odstraněny. Provedou se nové rozvody ZT. Bude instalována nová kuchyňská linka se sporákem, za linkou se provede nový keramický obklad. Stávající plastové okno se očistí a seřídí. Budou osazeny nové dveře, které nyní chybí.

SPÍŽ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou.

OBÝVACÍ POKOJ

Stávající vlysová podlaha bude repasována. Stávající plastové okno se očistí a seřídí. Dveře se opatří novým lakem.

POKOJ

Stávající vlysová podlaha bude repasována. Stávající plastové okno se očistí a seřídí. Dvoukřídlé dveře se opatří novým lakem.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 3 000

Odvoz PVC, vestavěných skříní, starých zařizovacích předmětů a suti.

ÚPRAVY POVRCHŮ 35 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štukování.

OBKLADY A DLAŽBY 21 000

V koupelně a WC se provede nová keramická dlažba a obklad. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY 8 000

Stávající podlaha v kuchyni bude nahrazena novou nášlapnou vrstvou.

VODA A KANALIZACE 45 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE 45 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

DVEŘE 8 000

Osadí se nové vnitřní dveře do kuchyně, ostatní se repasují.

OKNA 4 000

Stávající plastová okna se vyčistí a seřídí.

MALBY 16 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

Datum a čas prohlídky

11.11.2014 od 10:30 hod. – 11:00 hod.
5.12.2014 od 12:00 hod. -12:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 25 Správní firma: Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Průběžná	1943	66	4.NP	10	stnd	1+1	38,18	245 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, spíže a WC. Byt je umístěn ve 4. NP. (3. patro). V objektu není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

KUCHYŇĚ

Podlaha z keramických dlaždic bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Kuchyňská linka včetně plynového sporáku budou nahrazeny novými.

POKOJ

Vlýsková podlaha bude doplněna a nakonzervována. Zácilonové konzole budou demontovány.

PŘEDSÍNĚ

Podlaha z PVC bude nahrazena novou.

KOUPELNA

Stávající zařízení (vana, umyvadlo), dlažba a obklady budou nahrazeny novými.

WC

Záchodová mísa bude vyměněna, keramické dlaždice a obklady budou nové. Zadní stěna bude vyzděna s montážními dvířky.

KOMORA

Dlažba na podlaze bude nahrazena novou, police budou odbourány.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku, zařízovacích předmětů.

14 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Bude přizděna koupelna v předsíni z tvárnice Ytong. Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, bude proveden nový štuk. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

48 000

PODLAHY

Podlahy v kuchyni, předsíni bude nahrazeny novými na vyrovnaný povrch. V koupelně a na WC bude provedena nová keramická podlaha na vyrovnaný povrch do vodoizolačního tmelu. Vlysová podlaha v pokoji bude doplněna a nakonzervována.

33 000

VODA A KANALIZACE

Zařízovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

25 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

41 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový ke sporáku.

9 000

TOPENÍ

Stávající radiátory budou opatřeny novým nátěrem.

5 000

DVEŘE

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč. kování, zasklení a nátěrů. Do koupelny budou nové včetně zárubní.

12 000

OKNA

Špaletová jsou dožilá a budou nahrazena novými plastovými.

32 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

8 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

12 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, rozvodů plynu a ZT.

6 000

Datum a čas prohlídky

20.11.2014 od 14:00 hod. – 14:30 hod.
27.11.2014 od 14:00 hod. – 14:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 26 Správní firma: **Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271730303, 724183519

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Přípotoční	883	21	2.NP	13	stnd	1+1	53,16	292 000

Jedná se o bytovou jednotku 1+1, která se skládá z pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny, WC a spíže. V domě je výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Stávající podlaha z PVC pásů bude odstraněna a položena na vyrovnaný povrch nová. Záclonové garnýže budou demontovány. Podokenní plynová kamna budou včetně rozvodů demontována.

KUCHYNE

Prkenná podlaha bude vrovnána a položena nová podlahová nášlapná vrstva. Keramické obklady stěn budou odstraněny. Stávající kuchyňská linka bude nahrazena novou včetně sporáku. Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Podokenní plynová kamna budou včetně rozvodů demontována.

PŘEDSÍŇ

Stávající podlaha teracco bude očištěna, doplněna a nakonzervována. Dřevěné obklady stěn budou odstraněny. Vestavěné police budou demontovány.

KOUPELNA

Stávající zařízení ZT (umyvadlo a vana), podlahové dlaždice a obklady jsou provedeny nové. Elektrický zásobník vody bude zkontrolován a následní revizí.

WC

Stávající zařízení ZT (záchodová mísa), podlahové dlaždice a obklady jsou provedeny nové.

SPÍŽ

Podlaha bude demontována a položena nová na vyrovnaný povrch. Budou doplněny police.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 12 000

Odvoz sutě, nábytku a zařízení ZT.

ÚPRAVY POVRCHŮ 19 000

Nesoudružné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové. Obklad v předsíni bude odstraněn. Nový keramický obklad bude za kuch. linkou. Budou zazděny otvory po podokenních plynových topidlech.

PODLAHY 46 000

Stávající podlaha (prkna) v kuchyni bude vyrovnána a budou položeny pásy z PVC. V koupelně s WC jsou keramické dlaždice. V pokoji bude stávající PVC strženo a položeno nové na vyrovnaný povrch. Teracco v předsíni bude doplněno a nakonzervováno.

VODA A KANALIZACE 7 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa, včetně vodovodních baterií a příslušenství) jsou zachovalé, budou očištěny TUV je připravována v elektrickém zásobníku vody.

ELEKTROINSTALACE 50 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

PLYNOVOD 7 000

Bude proveden nový svařovaný k plynovému sporáku a kotli etážového topení (k podokenním topidlům bude demontován).

TOPENÍ 90 000

Bude provedeno nové plynové etážové s radiátory pod okny a s odkoušením do nového vyvložkovaného komínového sopouchu.

DVEŘE 15 000

Budou truhlářsky opraveny a doplněny vč.kování.

OKNA 12 000

Dřevěná špoletová budou doplněna, opravena a opatřena novým nátěrem, kování bude sjednoceno.

NÁTĚRY 15 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken.

MALBY 14 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 5 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, rozvodů plynu a ZT.

Datum a čas prohlídky

18.11.2014 od 13:00 hod. – 13:30 hod.
20.11.2014 od 13:00 hod. – 13:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 27 Správní firma: **PMC FACILITY a.s Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 752 158 , 271 752 160

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ruská	562	20	5.NP	22	stnd	1+1	55,50	227 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny s WC. Byt je umístěn v 5.NP v domě bez výtahu. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ

Vstupní dveře budou repasovány. Stávající vrstva podlahy (keramické dlaždice) se odstraní a nahradí novými.

KOUPELNA s WC

Odstraní se dřevěné obložení stropu. Umyvadlo, vana, záchodová mísa a elektrický zásobník vody budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody vody a odpadu. Stávající dlažba a keramický obklad se odstraní a provede se nový obklad a dlažba.

KUCHYŇĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou na vyrovnaný povrch. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka včetně sporáku. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Stávající okno se repasuje.

POKOJ

Podlaha z PVC bude odstraněna. Nutné vyrovnání podkladu - na prkennou konstrukci podlahy se provede montáž OSB desky. Bude položena nová nášlapná vrstva. Stávající okno se repasuje.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz PVC, dřevěného obložení, starých zařizovacích předmětů a suti.

3 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štuků.

30 000

OBKLADY A DLAŽBY

V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

22 000

PODLAHY

Keramická podlaha v předsíni se očistí. V pokoji a kuchyni bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy, na vyrovnaný povrch.

28 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky. Bude osazen nový elektrický zásobník vody.

48 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

35 000

TOPENÍ

Do prostoru pokoje se osadí elektrický přímotop.

8 000

DVEŘE

Vstupní dveře i vnitřní dveře se ponechají stávající, budou repasovány a opatřeny novým lakem.

23 000

OKNA

Stávající okna budou repasována a vyčištěna.

6 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

6 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

12 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

6 000

Datum a čas prohlídky

11.11.2014 od 11:30 hod. – 12:00 hod.

4.12.2014 od 11:30 hod. -12:00 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 28 Správní firma: **PMC FACILITY a.s Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 752 158 , 271 752 160

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ruská	706	72	3.NP	7	stnd	2+1	92,50	259 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 2+1, která se skládá z kuchyně, spíže, obývacího pokoje, pokoje, předsíně, koupelny a WC. Byt je umístěn ve 3.NP v domě bez výtahu. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a dne 25.6.2012 schválilo ZMČ Praha 10 prodej oprávněným nájemcům.

Je založeno společenství vlastníků.

PŘEDSÍŇ

Vstupní dveře budou repasovány. Stávající parketová podlaha bude repasována. Natře se ekologickým lakem. Okno se repasuje.

WC

Záchodová mísa bude demontována a osadí se nová. Stávající podlaha a keramický obklad se odstraní a provede se nový. Okno a dveře na WC se repasují.

KUCHYNĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou. Ze stěn se odstraní keramický obklad. Demontuje se stávající kuchyňská linka. Provedou se nové rozvody ZT. Bude instalována nová kuchyňská linka se sporákem, za linkou se provede nový keramický obklad. Stávající okno a dveře na balkonek se repasují. Budou osazeny nové dveře do kuchyně, které nyní chybí.

SPÍŽ

Stávající podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou. Dveře od spíže se repasují.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody ZT. Stávající podlaha a keramický obklad se odstraní a provedou se nové.

OBÝVACÍ POKOJ

Stávající parketová podlaha bude doplněna a repasována. Natře se ekologickým lakem. Stávající okno se repasuje a opatří novým lakem.

POKOJ

Stávající parketová podlaha bude doplněna a repasována. Natře se ekologickým lakem. Stávající okno se repasuje a opatří novým lakem.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz PVC, starých zařizovacích předmětů, kuchyňské linky a suti.

6 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štukování.

39 000

OBKLADY A DLAŽBY

V koupelně, WC a spíži bude položena nová keramická dlažba. Nový keramický obklad bude proveden v koupelně a na WC. V prostoru za kuchyňskou linkou bude rovněž nový keramický obklad.

24 000

PODLAHY

Stávající parketová podlaha v předsíni, obývacím pokoji a pokoji bude doplněna, zbrušena, zatmelena a nalakována ekologickým lakem. Stávající podlaha v kuchyni bude odstraněna a na vyrovaný povrch se položí nová nášlapná vrstva.

42 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

48 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

45 000

TOPENÍ a PLYNOVOD

Bude provedena revize stávajících rozvodů.

6 000

DVEŘE

Vstupní dveře budou repasovány a vnitřní dveře budou nově natřeny. Osadí se nové dveře do kuchyně.

10 000

OKNA

Stávající okna se repasují a vyčistí.

9 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

8 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

16 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

6 000

Datum a čas prohlídky

11.11.2014 od 10:45 hod. – 11:15 hod.

4.12.2014 od 10:45 hod. – 11:15 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 29 Správní firma: **CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 724 219 396

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ruská	1243	182	5.NP	16	stnd	1+1	44,51	201 000

Jedná se o bytovou jednotku, která se skládá z předsíně, pokoje, kuchyně, koupelny, WC a spíže.
Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

PVC, včetně původních vlýsek bude odstraněno, podkladní vrstvy vyrovnány a položena nová plovoucí podlaha. Záclonové garnýže budou demontovány.

KUCHYŇĚ

Bude stržena podlaha z PVC a položena nová na vyrovnaný povrch. Plynový sporák bude odpojen a nahrazen novým. Kuchyňská linka bude odstraněna a nainstalována nová. Obklady za kuchyňskou linkou budou nové, tapety budou strženy a omítka bude doplněna.

PŘEDSÍNĚ

Stávající krytina z PVC bude odstraněna a na vyrovnaný povrch bude provedena nová podlaha. Vestavěné skříně budou demontovány.

KOUPELNA

Vana a umyvadlo budou vyměněny, včetně vodovodních baterií. Bude položena nová podlaha z keramických dlaždic na vyrovnaný povrch. Keramický obklad stěn bude stržen a proveden nový. Vestavěné police budou demontovány.

WC

Záchodová mísa bude vyměněna vč.nádržky, stávající dlažba podlahy bude vyměněna a bude proveden keramický obklad stěn.
Zadní stěna bude vyzděna a budou osazena montážní dvířka.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

12 000

Odvoz sutě, PVC, sporáku, nábytku a zařízovacích předmětů ZT.

ÚPRAVY POVRCHŮ

26 000

Nesoudružné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové a keramický obklad za kuch.linkou, na WC a v koupelně.

PODLAHY

34 000

PVC v kuchyni bude odstraněno a bude položeno nové na vyrovnaný povrch.
V předsíni, koupelně a na WC budou keramické dlaždice. Pochozí vrstvy podlah budou položeny na vyrovnaný povrch. Vlýsky v pokoji budou doplněny, přebroušeny a nakonzervovány.

VODA A KANALIZACE

31 000

Nové napojení od stávajících stoupaček. Zařízovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa, včetně vodovodních baterií a příslušenství) budou nové.

TUV je připravována centrálně.

ELEKTROINSTALACE

40 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

PLYNOVOD

5 000

Bude proveden nový svařovaný ke sporáku.

TOPENÍ

5 000

Je stávající centrální, radiátory budou očištěny a natřeny.

DVEŘE

12 000

Budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování.

OKNA

8 000

Jsou plastová, budou očištěna a doplněno kování.

NÁTĚRY

11 000

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY

12 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

5 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, rozvodů plynu a ZT.

Datum a čas prohlídky

25.11.2014 od 12:00 hod. – 12:30 hod.

4.12.2014 od 12:00 hod. – 12:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 30 Správní firma: **PMC FACILITY a.s Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 752 158 , 271 752 160

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Sámova	904	18	4.NP	18	stnd	1+0	28,72	166 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, (28, 72 m²) která se skládá z obytné místnosti, předsíně, koupelny a WC + sklepa. Byt je umístěn v 4. NP. (3.patro). V domě je instalován výtah. Nemá centrální topení. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Podlaha z textilní krytiny a PVC se strhne a provede nová na vyrovnaný povrch. Obklad za kuchyňskou linkou se odstraní a provede nový. Omítky budou opraveny, včetně štuky. Stávající plynový sporák se demontuje a kuchyňská linka se odstraní. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, včetně elektrického vaříče. Plynová podokenní kamna se opraví, popřípadě vymění, včetně rozvodů (podle revizní zprávy). Spíž bude vyčištěna. Veškerý nábytek (postele, skříně, židle, stoly, lednička, koberce atd.) se odveze na skládku.

PŘEDSÍNĚ

Podlahová krytina z PVC se odstraní a provede nová na vyrovnaný povrch.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana se vymění. Stávající keramické podlahové dlaždice a tapety se strhnou a provede se nový obklad a nášlapná vrstva podlahy. Elektrický zásobník vody bude mít revizi, popřípadě bude nutná jeho výměna (podle revizní zprávy). Nábytek se odveze na skládku.

WC

Záchodová mísa se vymění, keramická podlaha bude nová, stávající koberec se odstraní a provede se nový obklad a podlaha.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

22 000

Odvoz sutě, nábytku, zařizovacích předmětů.

ÚPRAVY POVRCHŮ

12 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.

PODLAHY

15 000

V obytné místnosti, předsíni i koupelně se stávající podlaha vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch.

VODA A KANALIZACE

19 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE

21 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ

16 000

Bude zajištěno podokenními plynovými kamny.

PLYNOVOD

7 000

Bude proveden nový svařovaný k podokennímu topidlu.

PŘÍPRAVA TUV

12 000

Je zajištěn z elektrického zásobníku vody (revize, popř.výměna).

DVEŘE

8 000

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů.

OKNA

8 000

Stávající špaletové okno se truhlářsky opraví, doplní a opatří novým nátěrem, dtto větrací okénka do koupelny a na WC.

NÁTĚRY

6 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken.

MALBY

14 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

Datum a čas prohlídky

11.11.2014 od 12:00 hod. – 12:30 hod.
4.12.2014 od 12:00 hod. - 12:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 31 Správní firma: **CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 274774573

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Tejnická	486	12	1.NP	2	stnd	1+1	54,50	268 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny a WC. Byt je umístěn v 1.NP (suterénu). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

KUCHYNĚ

Podlaha z PVC a koberce bude odstraněna. Původní vlysová podlaha bude doplněna a repasována. Vybourá se dřevěné přepažení místnosti. Ze stěn se strhnou nalepené koberce, dřevěné obložení a keramický obklad. Ve vestavěné spíži se odstraní police. Provedou se nové rozvody ZT. Bude instalována nová kuchyňská linka se sporákem, za linkou se provede nový keramický obklad. Bude provedena repase oken a dveří. Podokenní plynové topidlo bude demontováno.

POKOJ

Stávající koberec bude odstraněn. Původní vlysová podlaha bude doplněna a repasována. Zácilonové konzole budou demontovány. Bude provedena repase oken a dveří. Podokenní plynové topidlo bude demontováno.

PŘEDSÍŇ

Odstraní se stávající kuchyňská linka, digestoř a sporák včetně rozvodů ZT. Odstraní se obklad. Demontuje se vestavěné dřevěné patro. Podlaha z PVC bude odstraněna. Stávající keramické dlaždice se doplní a chemicky očistí.

KOUPELNA

Plynový průtokový ohřívač vody se demontuje a nahradí novým elektrickým zásobníkem vody. Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody ZT. Stávající keramické podlahové dlaždice a keramický obklad se odstraní a provede se nový obklad a dlažba. Bude provedena repase oken a dveří.

WC

Záchodová mísa se demontuje. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nová záchodová mísa. Stávající keramické podlahové dlaždice a stávající keramický obklad se odstraní a provede se nový obklad a dlažba. Bude provedena repase oken a dveří.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI	12 000
Odvoz PVC, koberce, dřevěné příčky, starých zařizovacích předmětů a suti.	
ÚPRAVY POVRCHŮ	30 000
Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně přeštukování.	
OBKLADY A DLAŽBY	21 000
V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.	
PODLAHY	16 000
Keramická podlaha v předsíni se doplní a chemicky očistí. V pokoji a kuchyni bude původní vlysová podlaha doplněna, zbroušena a nalakována vodou ředitelným lakem.	
VODA A KANALIZACE	77 000
Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky. Bude osazen nový elektrický zásobník vody.	
ELEKTROINSTALACE	37 000
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.	
PLYNOVOD A TOPENÍ	19 000
Stávající podokenní plynová kamna se vymění. Bude provedena revize stávajícího plynovodu.	
DVEŘE	12 000
Vstupní dveře budou repasovány. Vnitřní dveře se ponechají stávající. Dodají a namontují se nové dveře mezi předsíní a kuchyní.	
OKNA	18 000
Stávající okna budou repasována a opatřena novým nátěrem. Přesklí se rozbité výplně a okna se vyčistí.	
NÁTĚRY	8 000
Budou provedeny nové nátěry dveří.	
MALBY	12 000
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.	
REVIZE ZKOUŠKY	6 000
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.	

Datum a čas prohlídky	25.11.2014 od 11:15 hod. – 11:45 hod.
	4.12.2014 od 11:15 hod. – 11:45 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 32 Správní firma: **PMC FACILITY a.s Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 752 158 , 271 752 160

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Tulská	13	3	4.NP	11	stnd	3+1	81,57	308 500

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, pokoje 1, pokoje 2, předsíně, koupelny, WC a spíže. Byt je umístěn ve 4.NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

KUCHYŇĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou. Odstraní se keramický obklad za kuchyňskou linkou. Demontuje a odstraní se stávající kuchyňská linka a sporák. Provedou se nové rozvody ZT. Bude instalována nová kuchyňská linka se sporákem, za linkou se provede nový keramický obklad. Radiátor se opatří novým nátěrem. Stávající plastové okno se očistí a seřídí.

OBÝVACÍ POKOJ

Stávající parketová podlaha bude doplněna a repasována. Natře se ekologickým lakem. Radiátor se opatří novým nátěrem. Stávající plastové okno se očistí a seřídí. Garnýž nad oknem se demontuje.

POKOJ 1

Stávající parketová podlaha bude doplněna a repasována. Natře se ekologickým lakem. Radiátor se opatří novým nátěrem. Stávající plastové okno se očistí a seřídí. Garnýž nad oknem se demontuje.

POKOJ 2

Stávající parketová podlaha bude doplněna a repasována. Natře se ekologickým lakem. Radiátor se opatří novým nátěrem. Stávající plastové okno se očistí a seřídí.

PŘEDSÍŇ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou. Vestavěné skříně se odstraní.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody ZT. Stávající podlaha a obklad se odstraní a provede se nový keramický obklad a keramická dlažba.

WC

Záchodová mísa se demontuje. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nová záchodová mísa. Stávající podlaha a obklad se odstraní a provede se nový keramický obklad a dlažba.

SPÍŽ

Spíž se vyklidí, police se odstraní. Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou na vyrovnaný povrch.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Jedná se o nevyklizený prostor (staré zařizovací předměty, nábytek, ošacení, lůžkoviny, knihy, podlahové krytiny, netříděný odpad). Odvoz suti po stavebních úpravách.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po provedení nových rozvodů budou provedeny nové omítky včetně štukování.

OBKLADY A DLAŽBY

V koupelně a WC se provede nová keramická dlažba. Nový keramický obklad bude proveden v koupelně a WC. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY

Stávající parketová podlaha v obývacím pokoji a obou pokojích bude doplněna, zbroušena, zatmelena a nalakována ekologickým lakem. V předsíni a spíži bude položena nová nášlapná vrstva.

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

PLYNOVOD

Bude provedena revize stávajícího plynovodu.

DVEŘE

Vstupní i vnitřní dveře budou repasovány a nově natřeny.

OKNA

Stávající plastová okna se vyčistí.

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry vestavěné skříně a radiátorů.

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

30 000

46 000

12 000

54 000

57 000

60 000

2 000

13 500

4 000

5 000

19 000

6 000

Datum a čas prohlídky

11.11.2014 od 10:00 hod. – 10:30 hod.

4.12.2014 od 10:00 hod. -10:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 33 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 274774573**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
U Nových vil	943	28	1.NP	11	stnd	1+0	31,00	169 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předsíně, koupelny a WC. Byt je umístěn v 1. NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Stávající vlysová podlaha se repasuje, doplní a očistí. Omítky po nových rozvodech elektroinstalace, vody a kanalizace se vyspraví a přeštukují. místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, včetně dvouvaříče a rozvodů vody a kanalizace. Vytápění bude zajištěno přímotopným panelem. Okno a vnitřní dveře se repasují, opatří novým nátěrem a vymění se stávající rozbité skleněné výplně.

PŘEDSÍŇ

Stávající podlaha z keramické dlažby se vyspraví a očistí. Vestavěná spíž se vyklidí a opatří chybějícím dveřním křídlem.

KOUPELNA

Provede se výměna zařizovacích předmětů (umyvadla a vany). Keramické podlahové dlaždice a obklad se vymění za nové. Provedou se nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Osadí se nový elektrický zásobník vody.

WC

Provede se výměna záchodové mísy. Keramické podlahové dlaždice a obklad se vymění za nové. Provedou se nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

18 000

Jedná se o nevyklizený prostor (staré zařizovací předměty, nábytek, ošacení, lůžkoviny, knihy, podlahové krytiny, netříděný odpad).

Odvoz suti po stavebních úpravách.

ÚPRAVY POVRCHŮ

20 000

Nesoudržné omítky budou v obytné místnosti, koupelně i WC otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.

OBKLADY A DLAŽBY

19 000

V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Bude nový keramický obklad v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY

16 000

Keramická podlaha v předsíni se doplní a očistí. V obytné místnosti bude provedena nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch.

VODA A KANALIZACE

30 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny, včetně baterií a příslušenství.

Provedou se nové vodovodní a kanalizační rozvody a napojí se na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE

20 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ

7 000

Budou osazeno přímotopné elektrické topidlo.

DVEŘE

15 500

Budou dodány nové vstupní dveře. Do prostoru spíže budou osazeny nové dveře.

OKNA

6 000

Okno bude repasováno včetně doplnění zasklení a kování.

NÁTĚRY

5 000

Budou provedeny nové nátěry okna a dveří.

MALBY

6 500

Po ukončení stavebních prací bude v celé bytové jednotce seškrábána stará malba a nově bude vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky

25.11.2014 od 10:45 hod. – 11:15 hod.

2.12.2014 od 10:45 hod. – 11:15 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 34 Správní firma: Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10
 Tel.: 271730303, 724183519

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ukrajinská	1060	19	5.NP	27	stnd	1+1	53,25	343 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1 (53, 25 m²), která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny, WC a terasy + sklepa. Byt je umístěn v 5. NP. (4.patro). V domě je instalován výtah. Nemá centrální topení. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

KUCHYNĚ

Podlaha z PVC se strhne a provede nová na vyrovnaný povrch. Obklad za kuchyňskou linkou se odstraní a provede nový. Omítky po stržení tapet budou opraveny, včetně štuky. Stávající plynový sporák se demontuje a kuchyňská linka se odstraní. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, včetně sporáku. Veškerý nábytek (postele, skříně, židle, stoly, koberce, atd.) se odveze na skládku.

POKOJ

Vlysová podlah se doplní a nakonzervuje, koberce a veškerý nábytek se odveze na skládku. Omítky po stržení tapet budou opraveny, včetně štuky. Podokenní plynová kamna se demontují.

PŘEDSÍŇ

Podlahová krytina z PVC se odstraní a provede nová na vyrovnaný povrch. Tapety budou strženy, vestavěná skřín vyzbourána. Veškerý nábytek se odveze na skládku. Omítky se opraví.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana se vymění. Stávající keramické podlahové dlaždice, obkládačky a tapety se strhnou a provede se nový obklad a nášlapná vrstva podlahy. Nábytek se odveze na skládku.

WC

Záchodová mísa se vymění, keramická podlaha bude nová, stávající PVC se odstraní a provede se nový obklad a podlaha.

TERASA

Prostor terasy bude očištěn.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, nábytku, zařizovacích předmětů, PVC, koberců, nádobí atd.

28 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou po stržení tapet otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.

V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.

41 000

PODLAHY

V pokoji se stávající vlysová podlaha doplní a nakonzervuje, v kuchyni, předsíni, koupelně a na WC se stávající podlaha vyzbourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch.

35 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny, včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství), budou napojené na stávající stoupačky.

19 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

42 000

TOPENÍ

Bude zajištěno novým etážovým topením s kotlem zaústěným do nově vyvložkovaného komínového sopouchu, s radiátory pod okny, kotel bude sloužit i k ohřevu TUV.

85 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový svařovaný ke kotli etážového topení a sporáku.

8 000

PŘÍPRAVA TUV

Je zajištěna z kotle etážového topení

3 000

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení.

15 000

OKNA

Stávající špaletová okna a balkónové dveře se truhlářsky opraví, doplní a opatří novým nátěrem, dtto větrací okénka do koupelny a na WC.

17 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken.

14 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

28 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu, etážového topení a ZT.

8 000

Datum a čas prohlídky

18.11.2014 od 14:00 hod. – 14:30 hod.

20.11.2014 od 14:00 hod. – 14:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 35 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
 Tel.: 274774573

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Útulná	2027	12	4.NP	10	stnd	1+1	35,96	185 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny a WC. Byt je umístěn ve 4.NP v domě bez výtahu. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ

Budou osazeny nové vstupní dveře včetně zárubně. Odstraní se vestavěná skříň. Podlaha z PVC bude odstraněna.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody ZT. Stávající podlahové dlaždice a keramický obklad se odstraní a provede se nový obklad a dlažba. Budou osazeny nové dveře.

WC

Záchodová mísa se demontuje. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nová záchodová mísa. Stávající dlaždice a keramický obklad se odstraní a provede se nový obklad a dlažba. Budou osazeny nové dveře.

KUCHYNĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna. Provedou se nové rozvody ZT. Bude instalována nová kuchyňská linka se sporákem, za linkou se provede nový keramický obklad. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí. Podokenní radiátor se nově natře. Budou osazeny nové dveře.

POKOJ

Podlaha z PVC bude odstraněna. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí. Záclonové konzole budou demontovány. Podokenní radiátor se nově natře. Budou osazeny nové dveře.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz PVC, skříně, starých zařizovacích předmětů a suti.

3 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štuky.

30 000

OBKLADY A DLAŽBY

V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

21 000

PODLAHY

Stávající podlaha v předsíni, pokoji a kuchyni bude nahrazena novou nášlapnou vrstvou.

18 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

35 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

25 000

DVEŘE

Vstupní i vnitřní dveře budou osazeny nové.

22 000

OKNA

Stávající plastová okna budou seřizena a očištěna.

4 000

NÁTĚRY

Bude proveden nový nátěr radiátoru.

5 000

MALBY a DEZINFEKCE

Vzhledem ke stavu bytové jednotky (dezolátní stav) z hygienického hlediska je nutné provést dezinfekci celého bytu. Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

16 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

6 000

Datum a čas prohlídky

25.11.2014 od 10:00 hod. – 10:30 hod.

4.12.2014 od 10:00 hod. – 10:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 36 Správní firma: Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
V Olšínách	1451	20	1.NP	3	stnd	1+1	48,40	213 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, (48, 40 m²) která se skládá z kuchyně, jednoho pokoje, předsíně a koupelny s WC. Byt je umístěn v 1. NP. (zvýšené přízemí). V domě není centrální topení ani výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

KUCHYNĚ

Podlaha z PVC a textilní krytiny se demontuje a položí nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch. Stávající podokenní plynové topidlo se po revizi opraví, popř.demontuje a nahradí novým. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, včetně sporáku a rozvodů vody a kanalizace. Omítky se opraví, za linkou se provede keramický obklad.

POKOJ

Stávající vlysová podlaha se očistí, doplní a nakonzervuje. Omítky se opraví. Stávající podokenní plynové topidlo se po revizi opraví, popř.demontuje a nahradí novým.

PŘEDSÍNĚ

Stávající plynový sporák, digestoř a kuchyňská linka, včetně všech přívodů vody, kanalizace a plynu se demontují. Nášlapná vrstva podlahy z keramických dlaždic a obklady keramické i korkové se strhnou. Dělicí příčka u vstupu se odstraní. Vybudovaná spíže se osadí dveřmi, včetně zárubně, police se demontují. Omítky se doplní a opraví, včetně štuky, podlahová nášlapná vrstva bude nová na vyrovnaný povrch.

KOUPELNA + WC

Vana, umyvadlo a záchodová mísa se vymění, včetně rozvodů vody a kanalizace a vodovodních baterií. Keramická podlaha bude nová s hydroizolací. Prostor bude obložen obkládačkami. Osadí se nové dveře, včetně zárubně. Stávající plynová karma se demontuje, včetně přívodu plynu a vymění za elektrický zásobník vody.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTĚ

Odvoz sutě, zařizovacích předmětů, nábytku.

16 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Odbourá se příčka u vstupu do bytu s předsíní. Osadí dveře do koupelny a spíže, vč. zárubní. Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky. V koupelně s WC a za kuchyňskou linkou se provede nový keramický obklad.

18 000

PODLAHY

V pokoji se vlysová podlaha doplní a nakonzervuje. V kuchyni se lino a textilní krytina odstraní a na vyrovnaný povrch bude provedena nová nášlapná vrstva. Keramická podlaha předsíně a v koupelně se vybourá a bude provedena nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch.

19 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (záchodová mísa, vana a umyvadlo) se vymění, včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství.

21 000

PŘÍPRAVA TUV

Bude osazen elektrický zásobník vody.

8 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

27 000

TOPENÍ

Budou osazena dvě nová podokenní plynová otopná topidla (kuchyně a pokoj), včetně rozvodů plynu. Do koupelny bude osazen el.infrazářič.

26 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový svařovaný rozvod o podokenním topidlům a ke sporáku.

12 000

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a nátěrů. Do koupelny a spíže se osadí nové, včetně zárubní.

16 000

OKNA

Stávající dřevěná špaletová okna se truhlářsky opraví, doplní, včetně kování a zasklení.

11 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken.

14 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

19 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

6 000

Datum a čas prohlídky

25.11.2014 od 13:00 hod. – 13:30 hod.

27.11.2014 od 13:00 hod. – 13:30 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 – Příloha č. 2**

**Pořadové číslo bytu: 37 Správní firma: Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Vladivostocká	1294	17	5.NP	13	stnd	1+1	44,76	187 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny, WC a spíže. Byt je umístěn v 5.NP v domě s výtahem. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a dne 24.9.2012 schválilo ZMČ Praha 10 prodej oprávněným nájemcům.

Je založeno společenství vlastníků.

PŘEDSÍŇ

Budou osazeny nové vstupní dveře včetně zárubní. Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou na vyrovnaný povrch.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody vody a odpadu. Stávající dlaždice a keramický obklad se odstraní a provede se nový obklad a dlažba. Budou osazeny nové dveře, které nyní chybí.

WC

Záchodová mísa se demontuje. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace, osadí se nová záchodová mísa. Stávající dlaždice a keramický obklad se odstraní a provede se nový obklad a dlažba. Budou osazeny nové dveře, které nyní chybí.

KUCHYŇĚ

PVC ze stěn a podlahy bude odstraněno. Na vyrovnaný povrch bude položena nová nášlapná vrstva. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka včetně sporáku. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Budou odstraněny dveře a nahrazeny novými.

SPIŽ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou na vyrovnaný povrch. Budou osazeny nové dveře, které nyní chybí.

POKOJ

Stávající vlysová podlaha bude repasována. Stávající plastové okno se očistí a seřídí. Budou osazeny nové dveře, které nyní chybí.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 3 000

Odvoz PVC, starých zařizovacích předmětů a suti.

ÚPRAVY POVRCHŮ 30 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny. Po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štuky.

OBKLADY A DLAŽBY 19 000

V koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY 10 000

Stávající podlaha v kuchyni a předsíni bude nahrazena novou nášlapnou vrstvou.

VODA A KANALIZACE 42 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny za nové včetně baterií. Rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE 35 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

DVEŘE 28 000

Vstupní dveře budou vyměněny za nové včetně zárubně. Vnitřní dveře se osadí nové.

OKNA 2 000

Stávající plastová okna budou seřizena a vyčištěna.

MALBY 12 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky

25.11.2014 od 14:00 hod. – 14:30 hod.

27.11.2014 od 14:00 hod. – 14:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 38 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 274774573

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Vršovická	986	69	4.NP	25	stnd	1+0	23,20	81 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předsíně a koupelny s WC. Byt je umístěn ve 4. NP v domě bez výtahu. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ

Budou osazeny nové vstupní dveře. Stávající podlaha z PVC se odstraní. Vestavěný úložný prostor pod stropem se odstraní.

KOUPELNA s WC

Stávající zařízení jsou zachovalé, lze je ponechat, rovněž keramický obklad a dlažba se pouze vyčistí. Novým nátěrem se opatří dveře do koupelny.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Stávající nášlapná PVC vrstva podlahy se odstraní, podkladová vrstva se repasuje. Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, dvouvařiče. Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace ke kuchyňské lince. Omítky po nových rozvodech elektroinstalace, vody a kanalizace se vyspraví včetně nového šuku. Vnitřní dveře do obytné místnosti se repasují a opatří novým nátěrem. Stávající plastové okno se seřídí a vyčistí.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 3 000

Jedná se o vyklizený prostor. Odvoz PVC, vestavěného nábytku a suti po stavebních úpravách.

ÚPRAVY POVRCHŮ 12 000

Nesoudržné omítky budou v obytné místnosti i předsíni otlučeny a budou provedeny nové včetně šuku.

OBKLADY A DLAŽBY 2 000

Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY 5 000

V předsíni se položí nová dlažba. V obytné místnosti se položí nová nášlapná vrstva podlahy.

VODA A KANALIZACE 8 000

Provedou se nové vodovodní a kanalizační rozvody pro kuchyňskou linku a napojí se na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE 20 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ a PLYNOVOD 2 000

Jednotka je napojena na centrální vytápění. Provede se revize.

DVEŘE 15 000

Vstupní dveře budou nové. Vnitřní dveře se opatří novým nátěrem.

OKNA 500

Okno bude očištěno.

NÁTĚRY 4 000

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY 6 500

Po ukončení stavebních prací bude v celé bytové jednotce seškrábána stará malba a nově bude vymalována malbou

Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 3 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace.

Datum a čas prohlídky

25.11.2014 od 12:30 hod. – 13:00 hod.

2.12.2014 od 12:30 hod. – 13:00 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 39 Správní firma: PMC FACILITY, a. s., Vršovická 68, Praha 10
 Tel.: 271 752 158 , 271 752 160

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Vršovická	1229	25	4.NP	9	stnd	1+0	21,11	118 500

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předsíně a koupelny s WC.
 Byt je umístěn ve 4. NP s výtahem. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Stávající parketová podlaha se repasuje, doplní a nalakuje ekologickým lakem. V nice je umístěn plynový sporák, který se demontuje.
 Do místnosti bude instalována nová kuchyňská linka, včetně dvouvaříče a rozvodů vody a kanalizace. Omítky po nových rozvodech elektroinstalace, vody a kanalizace se vyspraví a přeštudují. Zárubeň a radiátor se opatří novým nátěrem. Osadí se nové vnitřní dveře.
 Okno se repasuje a očistí, opatří novým nátěrem.

PŘEDSÍNĚ

Stávající podlaha z PVC se odstraní. Vestavěná skříň se vyklidí a opatří novým nátěrem. Novým nátěrem se opatří vstupní dveře a dveře do koupelny.

KOUPELNA s WC

Provede se výměna zařizovacích předmětů (umyvadla a sprchového koutu). Provede se výměna záchodové mísy. Keramické podlahové dlaždice a obklad se vymění za nové. Provedou se nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 6 000

Jedná se o nevyklizený prostor (staré zařizovací předměty, nábytek). Odvoz PVC, nábytku, starých zařizovacích předmětů a suti po stavebních úpravách.

ÚPRAVY POVRCHŮ 12 000

Nesoudržné omítky budou v obytné místnosti i koupelně s WC otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.

OBKLADY A DLAŽBY 11 000

V koupelně s WC se provede nový obklad a dlažba. Nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou.

PODLAHY 7 000

V předsíni se položí nová dlažba, keramická podlaha bude sjednocena s dlažbou v koupelně s WC. V obytné místnosti se přebrousí parketová podlaha a opatří se ekologickým lakem.

VODA A KANALIZACE 32 000

Zařizovací předměty ZT (sprchový kout, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny, včetně baterií a příslušenství.

Provedou se nové vodovodní a kanalizační rozvody a napojí se na stávající stoupačky.

ELEKTROINSTALACE 20 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ a PLYNOVOD 2 000

Jednotka je napojena na centrální vytápění. Provede se revize stávajícího plynovodu.

DVEŘE 3 500

Vstupní dveře se repasují a opatří novým nátěrem. Vnitřní dveře se opatří novým nátěrem. Mezi předsíní a obytnou místností se osadí nové dveře.

OKNA 5 500

Okno bude repasováno a očištěno.

NÁTĚRY 7 000

Budou provedeny nové nátěry okna, dveří a radiátoru.

MALBY 6 500

Po ukončení stavebních prací bude v celé bytové jednotce seškrábána stará malba a nově bude vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky 11.11.2014 od 12:45 hod. – 13:15 hod.
 4.12.2014 od 12:45 hod. – 13:15 hod

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 40 Správní firma: Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10 Tel.: 271730303, 724193519								
Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Záběhlická	1779	22	1.NP	5	stnd	1+0	30,70	148 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předsíně, koupelny s WC. Byt je umístěn v 1. NP. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

PŘEDSÍŇ

Budou osazeny nové vstupní dveře včetně zárubně. Stávající podlaha z keramické dlažby se vyspraví a očistí.

KOUPELNA s WC

Umyvadlo, vana a záchodová mísa budou demontovány a nahrazeny novými včetně baterií. Budou provedeny nové rozvody ZT a elektroinstalace. Stávající podlaha a obklad se odstraní a provede se nový keramický obklad a dlažba.

POKOJ

Stávající podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou vrstvou. Provedou se nové rozvody ZT. Bude instalována nová kuchyňská linka s dvouvařičem, za linkou se provede nový keramický obklad. Radiátor se opatří novým nátěrem. Omítky po nových rozvodech elektroinstalace, vody a kanalizace se vyspraví a přeštukují. Okno a vnitřní dveře se repasují, opatří novým nátěrem.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI	3 000
Jedná se o vyklizený prostor. Odvoz starých zařizovacích předmětů, PVC a suti po stavebních úpravách.	
ÚPRAVY POVRCHŮ	20 000
Nesoudržné omítky budou v obytné místnosti, koupelně i WC otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.	
OBKLADY A DLAŽBY	18 000
V koupelně s WC se provede nový obklad a dlažba. Bude nový keramický obklad v prostoru za kuchyňskou linkou.	
PODLAHY	16 000
Keramická podlaha v předsíni se doplní a očistí. V obytné místnosti bude provedena nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch.	
VODA A KANALIZACE	30 000
Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) budou vyměněny, včetně baterií a příslušenství. Provedou se nové vodovodní a kanalizační rozvody a napojí se na stávající stoupačky.	
ELEKTROINSTALACE	20 000
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.	
DVEŘE	15 000
Budou dodány nové vstupní dveře.	
OKNA	8 000
Okno bude repasováno včetně doplnění zasklení a kování.	
NÁTĚRY	6 000
Budou provedeny nové nátěry okna a vnitřních dveří.	
MALBY	6 000
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.	
REVIZE ZKOUŠKY	6 000
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.	

Datum a čas prohlídky	25.11.2014 od 14:00 hod. – 14:30 hod. 2.12.2014 od 14:00 hod. – 14:30 hod.
------------------------------	---

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 41 Správní firma: Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10
 Tel.: 271730303, 724193519

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Záběhlická	1892	83	4.NP	13	std	1+1	41,50	266 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsině, koupelny s WC a spíže.
 Byt je umístěn ve 4. NP. (3. patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

KUCHYŇĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Bude instalována nová kuchyňská linka se sporákem. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Podokenní plynové topidlo bude demontováno (po revizi).

POKOJ

Stávající podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Záclonové konzole budou demontovány. Podokenní plynové topidlo bude demontováno (po revizi). Tapety stěn a nalepená umělohmotné desky stropu budou odstraněny a v celé ploše přeštukovány.

PŘEDSÍŇ

Podlaha z PVC na teraco bude nahrazena novou. Rozvody pro ZT (kuchyně) budou demontovány.

KOUPELNA S WC

Zařizovací předměty ZT (vana, záchodová mísa), budou demontovány a budou nové včetně rozvodů ZT, baterií, podlahy a obkladů. Umyvadlo bude doplněno. Stávající elektrický zásobník vody bude demontován a nahrazen novým zdrojem TUV (kotel etážového topení). Stávající podhled, obklady a podlahová krytina budou demontovány.

SPIŽE

Stávající podlaha bude nahrazena novou, police budou odbourány.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku, zařizovacích předmětů.

15 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové. V koupelně s WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad. Omítky budou opraveny a doplněny. Tapety stěn a plastové kazety stropu budou odstraněny. Bude proveden nový štuk v celém bytě.

42 000

PODLAHY

Podlahy v celém bytě budou nahrazeny novými na vyrovnaný povrch. V koupelně bude provedena nová keramická podlaha na vyrovnaný povrch do vodoizolačního tmelu.

30 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky bytu. Bude instalován nový zdroj TUV.

22 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

35 000

PLYNOVOD

Bude provedena revize stávajícího plynovodu.

2 000

TOPENÍ

Stávající podokenní plynová topidla, včetně elektrického zásobníku vody budou demontovány (po revizi a odpisu). Bude zřízeno nové etážové topení, s přípravou TUV. Komínový průduch bude nově vyvločkován.

65 000

DVEŘE

Vnitřní dveře budou nahrazeny novými včetně zárubní (stávající budou vybourány) a dveřních křidel a včetně kování, zasklení a nátěrů. Vstupní a dveře do spíže budou repasovány.

26 000

OKNA

Jsou nová plastová, budou očištěna.

3 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

6 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

17 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

3 000

Datum a čas prohlídky

25.11.2014 od 14:35 hod. – 15:05 hod.

2.12.2014 od 14:35 hod. – 15:05 hod.

**Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě
v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 7.11. 2014 - Příloha č. 2**

Pořadové číslo bytu: 42 Správní firma: Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303, 724183519

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Záběhlická	1933	37	3.NP	15	stnd	1+1	44,40	259 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z pokoje, kuchyně, předsíně, spíže, koupelny a WC. Byt je umístěn ve 3. NP. (2.patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Stávající podlaha z PVC se vymění, podkladové vrstva se vyrovnají. Obklad stěny bude demontován, kamna na tuhá paliva, včetně radiátorů etážového topení se demontují. Omítky se opraví a přeštukují.

KUCHYŇ

Stávající podlaha z PVC se vymění, na vyrovnaný povrch se provede nová nášlapná vrstva. Obklady stěn se osekají. Radiátor etážového topení se demontuje. Bude instalována kuchyňská linka včetně rozvodů ZT a sporáku.

PŘEDSÍŇ

Stávající podlaha z PVC se vymění. Demontuje se rozvod etážového topení, omítky se doplní.

KOUPELNA

Vana a umyvadlo, budou nahrazeny novými, budou provedeny nové obklady a keramická podlaha. Baterie ZT budou nové. Elektrický zásobník vody bude demontován (po souhlasu správní firmy).

WC

Záchodová mísa bude nová, včetně nádržky, budou provedeny nové obklady a keramická podlaha.

SPÍŽ

Teracová podlaha bude očištěna, omítky doplněny.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku, obložení, rozvodů etážového topení.

12 000

NOVÉ KONSTRUKCE

Dozdění otvorů a rýh po rekonstrukci rozvodů ZT z tvárnic Ytong.

10 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

18 000

PODLAHY

Podlahy v pokoji, kuchyni a předsíni budou nové na vyrovnaný povrch. V koupelně, spíži a na WC bude nová podlaha z keramických dlaždic na vyrovnaný povrch.

25 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

27 000

Příprava TUV bude z kotlíku etáž.topení.

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

32 000

TOPENÍ

Bude vybudováno nové plynové etážové topení s radiátory pod okny, s odtahem do nově vyvložkovaného komínového sopouchu.

75 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový přívod plynu ke sporáku a kotlíku etáž.topení.

6 000

DVEŘE

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, sjednocení kování, zasklení a nátěrů.

12 000

OKNA

Stávající plastová okna se očistí a seřídí. Větrací okénka soc.zázemí se vymění za nová plastová.

17 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

6 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

13 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

6 000

Datum a čas prohlídky

25.11.2014 od 14:00 hod. – 14:30 hod.

2.12.2014 od 14:00 hod. – 14:30 hod.