



**Městská  
část  
Praha 10**

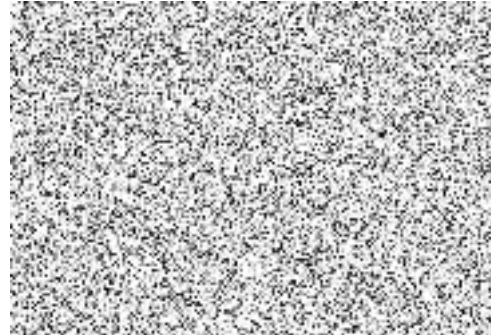
**Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytů a nebytových prostor**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-029597/2020

Vyřizuje linka: M. Milatová/563

V Praze dne: 10. 3. 2020



**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 29. 2. 2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

*„Vážený pane Březino,*

*jako vedoucího OBN pověřeného plněním usnesení RMČ č. 138 ze dne 26. 2. 2019 Vás prosím o informaci jakým způsobem byl vyrozuměn nájemce o skutečnosti, že nevyhověl výzvě dle bodu II. 1. 1. výše zmiňovaného usnesení, a tak pronajímatel přistoupí k ukončení nájemního vztahu. K jakému datu byl nájemní vztah ukončen.*

*Skutečnost že pronajímatel nevyhověl výzvě dle bodu II. 1.1 je doložena zahájením řízení ze strany Městské části Praha 10 – odborem stavebním č. j. P10-133381/2019 ze dne 2. 12. 2019.“*

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vaši e-mailovou adresu formou textu a přílohy k tomuto přípisu.**

**ad1)**

Usnesení Rady městské části Praha 10 číslo 138 ze dne 26. 2. 2019 dle bodu II. 1. 1. ukládá vedoucímu odboru bytů a nebytových prostor „informovat nájemce o zpětvzetí výpovědi dle schváleného bodu I. tohoto usnesení a vyzvat jej k doložení souhlasného stanoviska k výměně oken vydaného odborem památkové péče MHMP, a to nejdéle do 31. 7. 2019.“

Nájemce byl dne 4. 3. 2019 dopisem informován, a to formou osobního převzetí, o zpětvzetí výpovědi z nájmu nebytového prostoru č. 101, v 1. NP na adrese Kodaňská 444/11, Praha 10 a zároveň byl vyzván k doložení závazného souhlasného stanoviska odboru památkové péče MHMP k výměně oken vedoucích z nebytového prostoru do dvora domu, vše s ohledem na usnesení Rady městské části Praha 10.

Odbor bytů a nebytových prostor následně obdržel od Odboru památkové péče MHMP rozhodnutí ve věci udržovacích prací nemovitosti č. p. 444, k. ú. Vršovice, Kodaňská 11, Praha 10, č. j. MHMP 210082/2019 závazné stanovisko, kde se uvádí, že provedení prací spočívajících ve výměně 2 ks plastových oken v 1. NP za nové 2 ks dřevěných oken je z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustné. V rozhodnutí MHMP je uvedeno i vyjádření NPÚ ÚOP HMP č. j. 311/1167/2019, kde tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

Z výše uvedeného je zřejmé, že nájemce výzvu k doložení usnesení Rady městské části Praha 10 č. 138 ze dne 26. 2. 2019 splnil a nemuselo tedy dojít k ukončení nájemního vztahu.

## **ad2)**

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 dopisem ze dne 2. 12. 2019 pod č. j. P10-133381/2019 oznámil zahájení řízení ve věci „výměna dvou oken v nebytovém prostoru č. 444/13 ve dvorní fasádě 1. NP bytového domu“ Praha 10, Vršovice č. p. 444, Kodaňská 11 (kulturní památka).

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 dopisem ze dne 27. 2. 2020 pod č. j. P10-011547/2020 vydal usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby ve věci „výměna dvou oken v nebytovém prostoru č. 444/13 ve dvorní fasádě 1. NP bytového domu“ Praha 10, Vršovice č. p. 444, Kodaňská 11 (kulturní památka), kde se konstatuje, že čtyřdílné plastové okno ze společenské místnosti bylo vyměněno za dřevěné čtyřdílné okno v souladu se stanoviskem Odboru památkové péče MHMP sp. zn. S-MHMP 1789068/2018 ze dne 30. 1. 2019.

Z výše uvedeného je patrné, že odbor bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10 postupoval zcela v souladu s vydaným usnesením Rady městské části Praha 10 č. 138 ze dne 26. 2. 2019.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

**Ing. Roman Březina**

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

„otisk razítka“

„podepsáno elektronicky“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 111  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)