



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-031876/2020

Vyřizuje linka: Bc. Iva Petřinová

V Praze dne: 18.3.2020

Poskytnutí informace na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní, obdržel dne 24.2.2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informace, ve znění:

*„Dobrý den,
rád bych dostal informaci o následujícím:*

V roce 2019 byly schváleny tři dodatky ke Smlouvě o dílo Č.2018/OMP/1512 na akci Rekonstrukce polikliniky Malešice. První byl projednán na radě 5.3.2019, druhý 11.6.2019 a třetí 22.10.2019. Dodatky se značně prodloužila jak doba výstavby, z 365 dnů až na (3 dodatek) 562 dnů v první etapě a v druhé z 365 na 437 dnů. Rovněž jsou zde značné rozdíly v ceně.

Prosím o tyto informace:

- *proč byla prodlužována doba a kdo tyto kroky v radě schválil (ve všech třech případech, prosím info o konkrétních hlasujících a stranách)*
- *proč byla navyšována cena. Šlo o vícepožadavky ze strany MČ oproti původnímu plánu? Nebo šlo o zádrhel ze strany dodavatele?*
- *pokud šlo o zádrhel, nebo zádrhele ze strany dodavatele, jak je možné, že namísto pokut za prodlení je naopak vlastně čas zaplacen?*
- *byl vznesen nějaký protest, připomínka k těmto krokům? Pokud ano, kým?*
- *jaký je celkový finanční rozdíl oproti původnímu, schválenému plánu?*
- *chová se MČ jako řádný hospodář, když je ochotno platit desítky milionů navíc?*
- *kdo výsledně smlouvy ratifikoval?*
- *co informovanost lékařů v náhradních prostorech? Vědí o prodlužování termínů? Jsou informováni o finálním termínu? Neočekáváte u některých, pokud se tak již nestalo (pokud ano, kdo...), že někteří využijí prostor v jiných lékařských zařízeních, prostorách, tedy i jiných MČ?*
- *byla informována veřejnost o těchto krocích, kupříkladu na stránkách Prahy 10 a periodiku P10?*

Totéž bych rád věděl jak je u otevřené školky v Malešicích. Byl podepsán nějaký dodatek? Kdy, kým, čeho se týkal a proč?“

Dne 27.2.2020 Vás povinný subjekt vyzval k doplnění žádosti podle § 14 odst. 5 písm. a) InfZ, a to o uvedení údaje o místě trvalého pobytu, jelikož ve věci nebylo možno, v okamžiku obdržení žádosti, vyloučit odmítnutí/částečné odmítnutí žádosti ve vztahu k dotazům směřujícím do budoucna a k informacím, které mohou mít povahu informace neexistující. Žádost byla doplněna dne 28.2.2020.

Dne 27. 2. 2020 Vás povinný subjekt vyzval k upřesnění žádosti podle § 14 odst. 5 písm. b) InfZ, a to specifikaci Vámi v žádosti zmíněné, nově otevřené mateřské školy v Malešicích. Žádost jste doplnil 4.3.2020. Lhůta pro vyřízení Vaší žádosti tak končí dne 19. 3. 2020.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vaši e-mailovou adresu ve formě textu tohoto připsu.**

- **Ad dotaz: „Proč byla prodlužována doba a kdo tyto kroky v radě schválil (ve všech třech případech, prosím info o konkrétních hlasujících a stranách).“**

Dodatky 1. - 3. ke smlouvě o dílo č. 2018/OMP/0750 byly uzavřeny v návaznosti na vícepráce, spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu budovy oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci bylo nutné upravit stávající harmonogram prací. Aktualizovaný harmonogram zohledňuje nové skutečnosti na stavbě. Tyto informace lze dohledat v registru smluv.

V níže uvedených výňatcích ze zápisů Rady městské části Praha 10 jsou uvedeny informace o hlasování.

5. Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1512 na akci „Rekonstrukce Polikliniky Malešice, Praha 10“

Tisk: P10-021205/2019

Předložila písemně pí Koumarová.

Přizvaní: -

Diskuse: -

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	8	0	1	A

Rada MČ přijala usnesení č. 149

42. Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1512, Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 2018/OMP/1539 a Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 2018/OMP/1538 na akci „Rekonstrukce polikliniky Malešice“, Plaňanská 1/573, Praha 10

Tisk: P10-062858/2019

Předložila písemně pí Koumarová.

Přizvaní: -

Diskuse: p. Mgr. Kočí, Koumarová, Chmelová, Ing. Beneš.

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
--------------------------------------	-----	-------	-----------	------------

návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	6	0	2	A
---	---	---	---	---

Rada MČ přijala usnesení č. 451

Ke jmenovitému hlasování bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti, a to z důvodu neexistující informace (§ 2 odst. 4 InfZ), které Vám současně zasíláme na adresu Vašeho trvalého bydliště.

7. Návrh na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1512 na akci „Rekonstrukce Polikliniky Malešice, Plaňanská 1/573, Praha 10“

Tisk: P10-104641/2019

Předložila písemně pí Koumarová.

Přizvaní: -

Diskuse: p. doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D.

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	7	0	2	A

Rada MČ přijala usnesení č. 817

Ke jmenovitému hlasování bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti a to z důvodu neexistující informace, které Vám současně zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.

-Ad „Proč byla navyšována cena. Šlo o vícepožadavky ze strany MČ oproti původnímu plánu? Nebo šlo o zádrhel ze strany dodavatele? “

Cena díla se zvyšovala na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu budovy oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci. Tyto informace lze dohledat v registru smluv.

- Ad „Byl vznesen nějaký protest, připomínka k těmto krokům? Pokud ano, kým? “

Žádný protest či připomínka nejsou evidovány.

-Ad „Jaký je celkový finanční rozdíl oproti původnímu, schválenému plánu? “

Celkový rozdíl činí 37,187,882,5,-Kč bez DPH. Tyto informace lze dohledat v registru smluv.

- Ad „Chová se MČ jako řádný hospodář, když je ochotno platit desítky milionů navíc? “

MČ Praha 10 se chová jako řádný hospodář.

-Ad „Kdo výsledně smlouvy ratifikoval? "

Smlouva byla podepsána ze strany MČ Praha 10 Ing. Filipem Kouckým, vedoucím odboru majetkoprávního. Ze strany zhotovitele byla podepsána ředitelem Divize 2 společnosti Subterra a.s. Tyto informace lze dohledat v registru smluv.

Ad „Co informovanost lékařů v náhradních prostorech? Vědí o prodloužení termínů? Jsou informováni o finálním termínu? Neočekáváte u některých, pokud se tak již nestalo (pokud ano, kdo...), že někteří využijí prostor v jiných lékařských zařízeních, prostorách, tedy i jiných MČ?“

Pokud jde o informovanost lékařů, je třeba vycházet z toho, že smluvní stranou MČ Prahy 10 je společnost EUC, nikoli jednotliví lékaři, kteří mají uzavřeny podnájemní smlouvy s EUC. Jedná se tedy o pro povinný subjekt neexistující informaci (§ 2 odst. 4 InfZ). Z toho důvodu bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí této části žádosti, které Vám souběžně zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.

Ad K MŠ Nad Vodovodem-„Byl podepsán nějaký dodatek? Kdy, kým, čeho se týkal a proč? "

Ke smlouvě o dílo č. 2018/OMP/0750 byly celkem uzavřeny 3 dodatky.

Dodatek č. 1 byl uzavřen dne 26. 10. 2018 a nabyl účinnosti dne 8. 11. 2018.

Důvodem pro prodloužení termínu realizace bylo přerušení prací, které bylo nezbytné vzhledem k výsledku ornitologického posudku. Ornitologický posudek jednoznačně prokazoval výskyt několika druhů hnízdícího ptactva. Tento dodatek byl podepsán Ing. Filipem Kouckým, vedoucím odboru majetkoprávního MČ Praha 10 a PhDr. Petrem Volfem, MBA, statutárním ředitelem společnosti VISTORIA CZ a.s.

Cena díla se zvýšila na základě změn vyvolaných v průběhu realizace (např. změna způsobu realizace retenční nádrže, změny v realizaci vnitroareálového vodovodního potrubí, jeho přeložce a úpravě typu hydrantu, demontáž stávajícího plynovodního potrubí)

Dodatek č. 2 byl uzavřen dne 14. 8. 2019 a nabyl účinnosti dne 22. 8. 2019.

Důvodem pro zvýšení ceny díla a prodloužení termínu jsou změny, které požaduje budoucí provozovatel a legislativní změny. Následně bylo nutné tyto změny zapracovat do projektové dokumentace skutečného stavu díla a znovu projednat s příslušnými orgány (HSHMP, HZS). Tento dodatek byl podepsán Bc. Petrou Morávkovou MBA, pověřenou zastupováním Ing. Filipa Kouckého, vedoucího odboru majetkoprávního MČ Praha 10 a Ing. Ivanem Němcem, statutárním ředitelem společnosti VISTORIA CZ a.s.

Dodatek č. 3 byl uzavřen dne 31. 10. 2019 a nabyl účinnosti 13. 11. 2019.

Cena díla se zvyšovala na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu oproti předpokladu. Tento dodatek byl podepsán Ing. Filipem Kouckým, vedoucím odboru majetkoprávního MČ Praha 10 a Ing. Ivanem Němcem, statutárním ředitelem společnosti VISTORIA CZ a.s. Tyto informace lze dohledat v registru smluv.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního

„otisk razítka“

„podepsáno elektronicky“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

www.praha10.cz