



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 078023/2020/Ku
Č.j.: P10-089848/2020
Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubičková
Telefon: 267 093 660
Email: PetraElena.Kubickova@praha10.cz

V Praze, dne 2.9.2020

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 31.7.2020 podala a 5.8.2020 pod č.j. P10-079430/2020 doplnila

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA a MATEŘSKÁ ŠKOLA TIP TOES s.r.o., IČO 24256510,
Křenecká č.p. 52, Lhota, 277 14 Dřísy**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

**stavební úpravy v 1.NP polyfunkčního domu
za účelem změny v užívání z kanceláří a studia na mateřskou školu
Praha 10, Vinohrady č.p. 1984, Říčanská 5**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 3265/1 v katastrálním území Vinohrady.

Popis stavebního záměru:

- stavební úpravy spočívající ve vybourání většiny příček v 1.NP a vybudování několika nových příček, včetně nových rozvodů ZTI, VZT, elektroinstalací a vytápění.

1.NP bude po dokončení stavby obsahovat:

- stávající domovní halu se schodištěm,
- mateřskou školu - šatna, kancelář, hygienické zázemí pro děti, hygienické zázemí pro dospělé, úklidová místnost, dvě jídelny a kuchyňka, dvě bytové místnosti a dvě pracovní/herní pro děti.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí;
2. před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol z měření umělého osvětlení prokazující splnění normových požadavků na umělé osvětlení a umělé osvětlení jako složky osvětlení sdruženého (pobytové místnosti dětí).

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod č.j. HSHMP 27423/2020, sp.zn. S-HSHMP 27423/2020 ze dne 30.6.2020,
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy pod č.j. HSAA- 9690-3/2020 ze dne 21.7.2020,
- Odbor územního rozvoje MHMP pod č.j. MHMP 653262/2020, sp.zn. S-MHMP 581544/2020 ze dne 25.5.2020.

Stavebník dále doložil:

- souhlas vlastníka domu, kterým je

Upozornění:

Podle § 152 odst. 3 písmeno a) při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Vzhledem k tomu, že dle ust. § 105 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavebník k ohlášení stavby připojí souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a, je toto opatření stavebního úřadu titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je vyžadován úkon občanskoprávní dle příslušných právních předpisů před zahájením realizace stavby, příp. v jejím průběhu nebo po dokončení stavby, je povinností stavebníka uvedené plnit dle platných příslušných právních předpisů v daném rozsahu a daném čase.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: 1x ověřená dokumentace.

Obdrží:

účastník

1. ZÁKLADNÍ ŠKOLA a MATEŘSKÁ ŠKOLA TIP TOES s.r.o., Královická 915, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav + **příloha**

2. 

dotčené správní úřady

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

6. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101