



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 033835/2020/Be, Ku  
Č.j.: P10-063047/2020  
Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubičková  
Telefon: 267 093 660  
Email: PetraElena.Kubickova@praha10.cz

V Praze, dne 13.7.2020

## **SOUHLAS**

### **S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 25.3.2020 podali

a

kteř zastupuje na základě plných mocí společnost

**Design&Build s.r.o., IČO 24270857, Bořivojova č.p. 748/73, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

**"stavební úpravy v podkroví rodinného domu za účelem rozšíření stávající bytové jednotky spojené se změnou vzhledu stavby doplněním nových střešních oken"  
Praha 10, Vinohrady č.p. 1771, Na Šafránci 17**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 3219 v katastrálním území Vinohrady.

#### **Popis druhu a účelu stavebního záměru:**

- stavební úpravy spočívající v odstranění podlahových vrstev a některých svislých konstrukcí, vybudování nového schodiště uvnitř bytové jednotky, doplnění nových a zvětšení stávajících střešních oken;
- stavebními úpravami bude změněna dispozice stávající bytové jednotky v podkroví a tato bytová jednotka bude rozšířena do druhé úrovně podkroví (stávající půda).

**Rodinný dům bude po dokončení stavby obsahovat:**

- 1. PP: nebytové prostory (*stávající, není předmětem tohoto souhlasu*),
- 1.NP: nebytové prostory (*stávající, není předmětem tohoto souhlasu*),
- 2.NP: bytová jednotka (*stávající, není předmětem tohoto souhlasu*),
- dvouúrovňové podkroví: bytová jednotka.

**Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby nejpozději **do 5 dní** po jejím dokončení,
2. k oznámení o dokončení stavby stavebník doloží prohlášení, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona.









**Stanoviska sdělili:**

- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod č.j. HSHMP 04627/2020, sp.zn. S-HSHMP 04627/2020/ ze dne 5.2.2020,
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy pod č.j. HSAA- 1428-3/2020 ze dne 7.2.2020,
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje pod zn. P10-008768/2020 ze dne 12.2.2020,
- Odbor památkové péče MHMP pod č.j. MHMP 2500447/2019, sp.zn. S-MHMP 1690383/2019 ze dne 11.12.2019,
- Odbor ochrany prostředí MHMP pod č.j. MHMP 258934/2020, sp.zn. S-MHMP 0159874/2020 OCP ze dne 12.2.2020,
- Odbor bezpečnosti MHMP pod č.j. MHMP 294696/2020, sp.zn. S-MHMP 161027/2020 ze dne 19.2.2020.

**Projektová dokumentace stavby** splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – dále jen „PSP“), ve znění pozdějších, zejména

- §40 - Mechanická odolnost a stabilita – součástí projektové dokumentace je statický výpočet, zpracovaný Ing. Janem Tvardíkem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012219.

**Stavebník dále doložil:**

- plnou moc k zastupování pro společnost Design&Build s.r.o. od 
- plnou moc k zastupování pro společnost Design&Build s.r.o. od 
- souhlasy vyznačené na situaci těch vlastníků mezujících pozemků a staveb na nich, kteří mohou být stavebními úpravami přímo dotčeni, tj. vlastníků pozemku parc. č. 3221, 3222 a domu č.p. 1772   
 vlastníků pozemku parc. č. 3235/1  a vlastníci pozemku parc. č. 3218/1   
 a  (vše k.ú. Vinohrady).

**Upozornění:**

Podle § 152 odst. 3 písmeno a) při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, ve kterém je uvedeno následující:

*"Kotel musí splňovat minimálně 5. emisní třídu No<sub>x</sub>."*

*"Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem."*

*"Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné. Za doklad prokazující předání odpadů je považován smluvní vztah daný smlouvou nebo objednávkou a dále doklady o jejich plnění."*

*"Upozorňujeme na nutnost ochrany dřevin a zelených ploch. Při stavbě musí být učiněna opatření, která zabrání pojezdům techniky a skladování materiálu na těchto plochách. Zařízení staveniště bude umístěno mimo plochy zeleně."*

*"Po dobu stavební činnosti bude dodržována norma ČSN 83 9060 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích."*

*"Dále upozorňujeme, že stavební záměr nesmí představovat škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů - zejm. druhů netopýrů, popř. rorýse obecného."*

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

#### **Poučení:**

**Vzhledem k tomu, že dle ust. § 105 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavebník k ohlášení stavby připojí souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a, je toto opatření stavebního úřadu titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je vyžadován úkon občanskoprávní dle příslušných právních předpisů před zahájením realizace stavby, příp. v jejím průběhu nebo po dokončení stavby, je povinností stavebníka uvedené plnit dle platných příslušných právních předpisů v daném rozsahu a daném čase.**

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stavba lze stavbu užívat po jejím dokončení. Dle ust. § 152 odst. 1) stavebního zákona je „Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.“

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková  
vedoucí oddělení stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Příloha:** 1x ověřená dokumentace.

**Obdrží:**

účastník

1. Design&Build s.r.o., Bořivojova č.p. 748/73, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3 + **příloha**

2. 

3. 

4. 

5. 

dotčené správní úřady

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

8. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

11. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

ostatní

12. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101